

**Ledamöter**

Per Svensson (S)  
Sandra Johansson (M)  
Susan Pettersson (KD)  
Petra Hygrell (L)  
Anneli Andelén (C)

**Tjänstgörande ersättare**

**Ersättare**

Markus Jöngren (MP)  
Miranda Bodirosa (S)  
Anita Gidén (V)  
Johan Idmark (M)  
Elisabeth Svensson Agerbjer (C)

**Övriga närvarande**

Kicki Nordberg, kommundirektör, §§ 170-176  
Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 170-175  
Maria Sjödahl, kultur-, fritids- och teknikchef, 170  
Lina Weetman, kanslichef, § 170  
Anna Hedman, kommunjurist, § 170  
Johan Cronqvist, samhällsbyggnadschef, § 171-175  
Isabelle Winter, planarkitekt, § 171  
Christian Persson, mark-, och exploateringsingenjör, § 171  
Alex Pettersson, markförvaltare, §§ 172-173  
Catrine Bladh, bitr. samhällsbyggnadschef, § 175  
Daniel Bernhardt, trafikchef, Hallandstrafiken, § 175  
Maria Larsson, avdelningschef färdtjänst, Hallandstrafiken,  
§ 175  
Mattias Fornell, tf. näringslivschef, § 176  
Fredrik Jansson, destinationschef, § 176

**Paragrafer**

§§ 170-176

**Justering**

Ordföranden och Sandra Johansson.

**Digitala underskrifter**

Ordförande Per Svensson  
Justerare Sandra Johansson

**Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2024-09-19 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2024-09-17
Datum då anslaget sätts upp	2024-09-20
Datum då anslaget tas ned	2024-10-14
Protokollet förvaras hos	Kommunstyrelseförvaltningen

---

## Innehållsförteckning

§ 170	Gåva avseende nyanläggningar och förbättringar av Doktorspromenaden, med flera	2024/243	4 - 6
§ 171	Beslut om samråd - Detaljplan för del av Slöinge 1:120 m fl.	2018/510	7 - 8
§ 172	Lägenhetsarrende - Parkeringsplats Ullared	2024/333	9
§ 173	Nyttjanderättsavtal - Badplats Ätrafors	2024/332	10
§ 174	Yttrande - Förfrågan om handlingarna behöver kompletteras - Vindkraftsprojekt Falkenbergsmotet Re-powering	2022/419	11
§ 175	Inforamtion - Hallandstrafiken informerar om arbetet kring regler för färdtjänst och riksfärdtjänst	2024/363	12
§ 176	Dialog - Regionstyrelsens arbetsutskott	2024/2	13

## § 170

### **Gåva avseende nyanläggningar och förbättringar av Doktorspromenaden, med flera, KS 2024/243**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Ta emot gåva om 30 miljoner kr som enligt gåvohandling ska användas för nyanläggningar och förbättringar av Doktorspromenaden, Strandpromenaden och Lasarettspromenaden.
2. Anta investeringsbudget om 30 miljoner kr motsvarande gåvans storlek för att rusta upp Strandpromenaden, Doktorspromenaden och Lasarettspromenaden.
3. Ge kultur-, fritids- och tekniknämnden i uppdrag att utarbeta förslag samt inom ramen för det årliga budgetarbetet lämna in en tidsplan för projektet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkenbergs kommun har blivit kontaktat av en invånare som erbjudit kommunen en gåva om 30 miljoner kr för att göra nyanläggningar och förbättringar av Doktorspromenaden, Strandpromenaden och Lasarettspromenaden.

Gåvan är förenad med följande villkor:

- Erhållen egendom ska hållas avskild, från kommunens övriga medel, på separat räntebärande konto i bank.
- Erhållen egendom ska i sin helhet användas för nyanläggning och förbättringar av Doktorspromenaden, Strandpromenaden och Lasarettspromenaden (även kallad Laxpromenaden) enligt bilagd karta.
- Promenaderna ska vara lättare att nå och ta sig fram på och därför krävs ett stadigt underlag. Dessa ska anläggas för ökad framkomlighet med rullator och rullstol. Likaså behöver anslutningar till promenaderna vara tillgängliga. Förslag på beläggning är natursten såsom kalksten, granit eller gnejs, plattbeläggning, alternativt former av bundet naturmaterial. Arbetena ska vara inriktade på tillgänglighet och hållbarhet över tid.
- Promenaderna får ej asfalteras.
- Promenaderna ska berikas och förstärkas med sociala ytor, såsom mötesplatser, vackert gestaltade rumsbildningar, vyer och siktlinjer, upplevelserik växtlighet etc.

- Belysningen ska passa in i kultur- och naturmiljön utmed Ätran. Längs doktorspromenaden ska stolpbelysning vara av äldre karaktär, företrädesvis gjutjärn. Om gjutjärn inte är ett lämpligt material med hänsyn till projektets budgeterade medel eller av någon annan anledning ska annat material som är hållbart över tid väljas.
- Givaren ska hållas informerad om arbetes fortskridande och det slutliga resultatet ska redovisas för Givaren.
- Åtgärder längs den rosa markeringen ska prioriteras, men det ska även utföras åtgärder längs den blå markeringen när det behövs för att få ihop en helhet eller anses vara lämpligt för att uppfylla villkoren i gåvohandlingen allt enligt bilaga 1.

#### Genomförandeperiod

- Genomförandet av anläggning och plantering ska vara klart senast den 1 april 2027.
- För att växtligheten ska hålla över tid behöver etableringsarbeten utföras efter anläggandet är genomfört. Utgångspunkten är att etableringsarbeten ska vara genomförda senast den 1 oktober 2030. Den tiden kan dock bli något längre beroende på vilken växtlighet som har planterats.

#### Kvarvarande medel efter den 1 oktober 2030.

- Finns kvarvarande medel efter den 1 oktober 2030, ska dessa användas till konstutsmyckning längs promenadstråken.

#### **Motivering av beslut**

För att kunna ta ställning till om kommunen kan ta emot gåvan har kommunstyrelseförvaltningen utrett de juridiska förutsättningarna. Frågeställningar och slutsatser framgår av bilagt PM. Sammanfattningsvis konstateras i PM:et att det bedöms som möjligt för kommunen att ta emot gåvan. Detta bland annat då ingen medarbetare, förtroendevald eller annan enskild gynnas på ett otillbörligt sätt. Givaren vill inte heller ha något i motprestation.

Kommunfullmäktige ska besluta i ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars är av större vikt. Det gäller bland annat ärenden om mål och riktlinjer för verksamheten samt viktiga ekonomiska frågor. Sådana ärenden får därmed inte delegeras till nämnd utan ska beslutas av fullmäktige. Ett beslut att ta emot en gåva om 30 miljoner kr bedöms vara ett principiellt beslut eller annars av större vikt och föreslås därför fattas av kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige förslås i detta beslut anta investeringsprojekt i budget i linje med gåvoavtalet. På så sätt avsätts medlen till ändamålet och följs kontinuerligt upp enligt kommunens årshjul för rapportering. KFT är

utförare och ansvarar för rapportering av projektet till givaren årligen. När projekten är slutförda, senast år 2030 ska KFT upprätta en slutredovisning med ekonomi och genomförda åtgärder samt skicka bilder till givaren.

Gåvan om 30 miljoner kr tas emot i sin helhet av kommunen i likvida medel. Ränteintäkter tillförs projektet. Gåvan bokförs initialt på balansräkningen och intäktsförs i takt med att prestationerna utförs i projekten. Avstämning görs varje tertial.

### **Ekonomi**

Beslutet kommer att påverka kommunens drifts- och investeringsbudget.

Likvidmässigt finansierar denna intäkt (gåvan) investeringsprojekteten för Doktorspromenaden, Strandpromenaden och Lasarettspromenaden. Det är emellertid inte förenligt med redovisningsregler för kommuner att redovisa gåva från privatperson som investeringsbidrag och fördela ut intäkten över avskrivningstiden. Det innebär att kommunens resultaträkning förstärks i takt med att prestationer genomförs i projekten. Intäkten bokförs på kommungemensamma poster. De utgifter som genereras betraktas som investeringsverksamhet och för detta krävs en beslutad investeringsbudget.

Kommunfullmäktige behöver av det skälet samtidigt godkänna investeringsbudget kopplat till promenaderna. Likaså tilldela KFT uppdraget.

När projektet är klart behöver driftsbudget avsättas för de efterföljande kapitaltjänstkostnaderna. I detta fall, vid en genomsnittlig avskrivningstid på 33 år och med en ränta om 2,5 procent, uppgår kostnaden de första åren till cirka 1,6 miljoner kr. Dessa kapitaltjänstkostnader omhändertas av budgetberedningen i det årliga budgetarbetet.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-08-27

PM 2024-08-27

Gåvohandling 2024-09-06

Bilaga1 gåvohandling 2024-09-06

## § 171

### **Beslut om samråd - Detaljplan för del av Slöinge 1:120 m fl. , KS 2018/510**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till samrådshandlingar för detaljplan för del av Slöinge 1:120 m fl. för färdigställande och samråd.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen gav 2018-12-07 samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att utarbeta förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Slöinge 1:120. Under planarbetet har ytterligare omkringliggande fastigheter för att främja för framtida markutveckling inkluderats.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder och centrumverksamhet. Planområdet är uppdelat i tre delar där de två södra delarna syftar till att möjliggöra för bostadsändamål och den norra delen vid vägkorsningen Göteborgsvägen/Skansgatan, syftar till att möjliggöra för centrumverksamhet och bostadsbebyggelse. Se bilaga orienteringskarta för benämning av planområdesindelning. Detaljplanen är flexibel och möjliggör sammanlagt byggnation av enbostadshus, radhus, parhus, flerbostadshus och centrumverksamhet. Planen syftar också till att möjliggöra utformning av område för dagvattenhantering.

Inom område 1 norra del möjliggör detaljplaneförslaget för enbostadshus, parhus, radhus och kedjehus med upp till 8 meter i nockhöjd. I södra delen möjliggör förslaget för parhus, radhus eller kedjehus med upp till 8 meter i nockhöjd. 8 meter motsvarar bebyggelse upp till två våningar. Området rymmer även för natur/park, gata och en dagvattendamm.

Inom område 2 möjliggörs det för enbostadshus, parhus, radhus, kedjehus och flerbostadshus med upp till 11 meter i nockhöjd vilket motsvarar max tre våningar för fastigheten Slöinge 1:125. Detaljplanen möjliggör för att den gamla förskolebyggnaden kan sparas som friliggande enbostadshus. Detaljplaneförslaget möjliggör även för friliggande enbostadshus, på gräsytan i norra delen av område 2, med upp till 7 meter i nockhöjd, vilket motsvarar upp till 1,5 våningar.

Inom område 3 möjliggör detaljplaneförslaget för flerbostadshus med upp till 13 meter i nockhöjd, vilket motsvarar upp till 4 våningar med centrumverksamhet och handel i bottenplan. Planförslaget möjliggör för att den översta våningen ska utföras indragen minst 1 meter från byggnadens fasad.

### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att handlingarna godkänns för färdigställande och samråd. Planförslaget ligger i linje med Falkenbergs översiktsplan. Slöinge är en utpekad serviceort och har stor potential att kunna växa utifrån kommunikationsläge, service och företagande. Planförslaget möjliggör för centrumverksamheter, vilket kan utveckla Slöinge som serviceort. Planförslaget tillför bostäder i de centrala delarna av Slöinge vilket stärker serviceunderlaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om samråd i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning, punkt 7.02.

### **Ekonomi**

Planarbetet bekostas av kommunen. Försäljning av kommunägd mark för bostadsbebyggelse inom planområdet kommer ge intäkter till kommunen.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2024-09-03

Orienteringskarta

Plankarta\_240903\_KONCEPT

Planbeskrivning\_240903\_KONCEPT

Illustrationskarta\_240903\_KONCEPT



## § 172

### **Lägenhetsarrende - Parkeringsplats Ullared , KS 2024/333**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna avtal om lägenhetsarrende med ändamål parkering mellan Falkenbergs kommun och Gekås Ullared AB på del av fastigheten Falkenberg Ullared 2:205 (Avtal 400 092)

#### **Beskrivning av ärendet**

Mellan Falkenbergs kommun och Gekås Ullared AB finns sedan tidigare ett avtal om lägenhetsarrende, avtalsnummer 400 068 för parkeringsändamål tecknat 2012.

Gekås Ullared AB vill göra investeringar i form av belysning och toalett på parkeringsytan. För att genomföra investeringarna vill de säkerställa rådighet över marken genom ett nytt arrendeavtal med en arrendetid som utgör 10 år.

Mark- och exploateringsenheten har upprättat ett förslag till avtal om lägenhetsarrende som börjar gälla 2024-11-01 och har en arrendetid på 10 år som sedan förlängs med 1 år i taget om ingen uppsägning sker.

Det nya avtalet kommer att ersätta nuvarande avtal som tecknades 2012.

#### **Motivering av beslut**

Mark- och exploateringsenheten ser inget hinder till att teckna ett 10-årigt avtal med Gekås Ullared AB för ytan.

I enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 6.04 äger arbetsutskottet rätt att besluta om upplåtelse där avtalsperioden överstiger 3 år.

#### **Ekonomi**

Arrendeavgiften utgör 41 000 kronor per år och indexregleras enligt KPI. Investeringar bekostas och utförs av Gekås Ullared AB.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2028-08-29

Avtal om lägenhetsarrende avtalsnummer 400 092

Avtal om lägenhetsarrende avtalsnummer 400 068

Kartbilaga arrendeställe

## § 173

### Nyttjanderättsavtal - Badplats Ätrafors, KS 2024/332

#### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna avtal om nyttjanderättsavtal med ändamål badplats vid Ätraforsdammen på del av fastigheten Falkenberg Gällsås 2:7 mellan Falkenbergs kommun och Sydkraft Hydropower AB.

#### Beskrivning av ärendet

Ätraforsdammen är en av de badplatser som ingår i riktlinjen för kommunala badplatser i Falkenberg. I dagsläget finns det inget avtal mellan Falkenbergs kommun och markägaren, detta innebär att kommunen inte har rådighet över ytan för badplatsen. Nyttjanderättsavtalet innefattar badplats, brygga, torrtoalett, sopkärl, grillplats samt tillgänglighetspaket bestående av badmatta samt rullstol.

Avtalstiden är fem år och förlängs med ett år i taget. Avtalet börjar gälla när det godkänts utav kommunstyrelsens arbetsutskott och beslutet vunnit laga kraft. Nyttjanderättsavtalets utformning har tagits fram av kommunstyrelseförvaltningen och godkänts utav kultur-, fritids- och teknikförvaltningen

#### Motivering av beslut

Då Ätraforsdammen är en av de badplatser som ingår i riktlinjen för kommunala badplatser i Falkenberg är det av stor vikt att kommunen har rådighet över området. Eftersom marken är privatägd säkras kommunens rådighet vid ett nyttjanderättsavtal.

Då avtalstiden är fem år behöver beslut tas i kommunstyrelsens arbetsutskott enligt delegationsordning 6.05.

#### Ekonomi

För nyttjanderättsavtalet utgår ingen avgift.

Skötsel och underhåll ryms under kultur-, fritids- och teknikförvaltningens budget.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-08-29

Riktlinjer för kommunala badplatser i Falkenberg

Avtal om nyttjanderätt kommunen nyttjanderätt nr 65

Kartbilaga nyttjanderättsställe

## § 174

### **Yttrande - Förfrågan om handlingarna behöver kompletteras - Vindkraftsprojekt Falkenbergsmotet Re-powering, KS 2022/419**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet besluta

1. Anse att ansökan inte behöver kompletteras.

#### **Beskrivning av ärendet**

Till Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen i Hallands län har det kommit in en ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till uppförande och drift m.m. av gruppstation för vindkraftverksamhet på fastigheterna Lindhult 1:1, Hässlås 2:1, Jonstorp 9:1, Tröinge 6:78 och Stafsinge 6:4 i Falkenbergs kommun. Området kallas för Falkenbergsmotet.

#### **Motivering av beslut**

Ansökan har översänts för synpunkter angående eventuellt behov av komplettering av ansökan och miljökonsekvensbeskrivningen. När ansökan sedan är komplett skickas den på remiss till oss och vi ges tillfälle att yttra oss i sakfrågan. Då har vi möjlighet att framföra om vi anser att tillstånd ska beviljas eller inte, våra skäl för det och eventuella andra synpunkter.

#### **Ekonomi**

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-09-02

Ansökan, 2024-07-04

MKB, 2024-07-04

Fotomontage, 2023

## § 175

### **Information - Hallandstrafiken informerar om arbetet kring regler för färdtjänst och riksfärdtjänst (30 min) , KS 2024/363**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Catrine Bladh, bitr. samhällsbyggnads chef och från Hallandstrafiken Daniel Bernhardt och Marie Larsson informerar om arbetet kring regler för färdtjänst och riksfärdtjänst.

## § 176

### Dialog - Regionstyrelsens arbetsutskott, KS 2024/2

#### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### Beskrivning av ärendet

Dialog mellan kommunstyrelsens arbetsutskott och regionstyrelsens arbetsutskott. Från regionstyrelsens arbetsutskott deltog Mikaela Waltersson (M), Lise-Lotte Bensköld Olsson (S), My Clingston (KD), Per Persson (S), samt Martin Engström, hälso- och sjukvårdsdirektör.