

Ledamöter	Per Svensson (S) Susan Pettersson (KD) Petra Hygrell (L) Anneli Andelén (C)
Tjänstgörande ersättare	Johan Idmark (M)
Ersättare	Markus Jöngren (MP) Miranda Bodirosa (S) Anita Gidén (V) Elisabeth Svensson Agerbjer (C)
Övriga närvarande	Kicki Nordberg, kommundirektör Lina Österhult, kommunsekreterare Hanna Sandberg, utvecklingsledare § 76 Camilla Blomdal, utvecklingsledare § 76 Marie-Louise Svensson, mark- och exploateringskonsult §§ 77-78 Helena Lundberg, mark- och exploateringsstrateg §§ 77-78 Johan Cronqvist, samhällsplanerings- chef §§ 77-78 Rikard Alström, planarkitekt §§ 77-78 Jörgen Hansson, ekonomichef § 79
Paragrafer	§§ 76-80
Justering	Ordföranden och Anneli Andelén.
Digitala underskrifter	Ordförande Per Svensson Justerare Anneli Andelén

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2024-04-18 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2024-04-16
Datum då anslaget sätts upp	2024-05-03
Datum då anslaget tas ned	2024-05-24
Protokollet förvaras hos	Kommunstyrelseförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 76	Redovisning av uppdrag - Organisationsförflyttning av arbetsmarknadsavdelningen	2023/518	4 - 5
§ 77	Information - Om markanvisningstävling på Skrea Lyckan på del av fastigheten Skrea 8:5	2024/186	6
§ 78	Markanvisningsavtal gällande Morups-Ry 1:137 och 1:138	2021/436	7
§ 79	Uppdrag - Hantering av ursprungsgarantier	2023/478	8 - 9
§ 80	Slutredovisning Kv Strandbaden 3	2024/113	10 - 11

§ 76

Redovisning av uppdrag - Organisationsförflyttning av arbetsmarknadsavdelningen, KS 2023/518

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna utredningen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Ärendet har initierats av Per Svensson (S) inom ramen för ledamöters initiativrätt i nämnder enligt kommunallagens 4 kap. 20 § att uppdra åt kommundirektören att utreda möjligheten att samordna och inkludera arbetsmarknadsavdelning med kompletterande verksamheter för att höja måluppfyllelsen för verksamheten, dvs fler arbetslösa ska komma i egen försörjning och försörjningsstödet ska minska. Utredningen ska utgå från en organisationsförflyttning från kommunstyrelsen antingen till socialnämnden eller barn- och utbildningsnämnden. Falkenbergs kommun behöver ständigt se över organisation och resursutnyttjande för att få till stånd ökad måluppfyllelse, minskad administration samt samordning och nyttjande av kommungemensamma stödfunktioner.

Motivering av beslut

Utredningens slutsats är att för att minska antalet försörjningsstödsomtagare och för att få fler i egen försörjning bör arbetsmarknadsavdelningen flyttas till barn- och utbildningsförvaltningen, för att där ingå i ett utvecklingsinriktat sammanhang tillsammans med Campus, gymnasiet och vuxenutbildningen. Här nedan följer de resonemanget slutsatsen baseras på.

Motiveringen i förslaget är att för att minska antalet mottagare av försörjningsstöd och främja egen försörjning bedöms bäst kunna utföras i ett sammanhang tillsammans med Campus, gymnasiet och vuxenutbildningen. Ett resonemang handlar om att placering på barn- och utbildningsförvaltningen tydligare skulle signalera till målgruppen att deras deltagande kommer leda till anställning eller utbildning. Det finns också en potential för positiva effekter på målgruppen genom samarbete med barn- och utbildningsförvaltningen, särskilt för elever som avbrutit skolan och kan vara i riskzonen för problem som missbruk, kriminalitet eller psykisk ohälsa. Vidare poängteras att många av dem som möter arbetsmarknadsavdelningen står inför utmaningar relaterade till språket, vilket gör en närmare koppling till utbildning särskilt värdefull.

Det lyfts också att arbetsmarknadsavdelningen och barn- och utbildningsförvaltningen har liknande uppdrag i att fokus ligger på individens utveckling och progression. Slutligen lyfts att samorganisering med barn- och utbildningsförvaltningen hade kunnat öka incitamenten att tillhandahålla riktade utbildningsinsatser mot den målgrupp arbetsmarknadsavdelningen arbetar med.

Ekonomi

Utredningen har inte belyst ekonomiska aspekter av flytten. Vid en övergång kommer budgetmedel avseende arbetsmarknadsavdelnings budget flyttas över till barn- och utbildningsförvaltningen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-04-08

Utredning arbetsmarknadsavdelningen

Kommunstyrelsens beslut, § 272, 2023-12-05

§ 77

Information - Om markanvisningstävling på Skrea Lyckan på del av fastigheten Skrea 8:5, KS 2024/186

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

Beskrivning av ärendet

Mark- och exploateringsenheten informerar om markanvisningstävling på Skrea Lyckan.

§ 78

Markanvisningsavtal gällande Morups-Ry 1:137 och 1:138, KS 2021/436

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna överenskommelse om förlängning av markanvisningsavtal med Westhem Invest AB avseende fastigheterna Morups-Ry 1:137, 1:138, 1:144-1:146 samt Morups-Ry 1:148.

Beskrivning av ärendet

Kommunen tecknade ett markanvisningsavtal med Westhem Invest AB hösten 2021 avseende två fastigheter i Långås utmed Morotsvägen, Morups-Ry 1:137 och Morups-Ry 1:138. Markanvisningen gällde två år från undertecknandet. Enligt avtalet kan skriftlig förlängning av avtalet medges om projektet blir försenat och förseningen inte beror på exploatören.

En avstyckning av de två markområdena har nu skett som är anpassade efter bolagets byggnation och totalt sex tomter har bildats Morups-Ry 1:137, 1:138, 1:144-1:146 samt Morups-Ry 1:148.

Bolaget har nu kontaktat kommunen på grund av rådande marknadsläge och efterfrågat en möjlighet till förlängning av markanvisningen.

Den nu föreslagna överenskommelsen medger en förlängning av markanvisningsavtalet till och med 2025-03-31 och att avtalet i övrigt gäller på oförändrade villkor.

Motivering av beslut

Förlängningen av markanvisningen har bedömts rimlig utifrån presenterade förklaringar av bolaget. Kommunstyrelseförvaltningen anser att den aktuella byggnationen, som vänder sig både till den större och mindre familjen, passar väl in i Långås samhälle. Det är från kommunens sida önskvärt att det byggs i Långås, även om projektet blir något försenat.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om förlängning av markanvisningen i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 6.18.

Ekonomi

Vid tecknande av framtida köpekontrakt inbringar försäljningen en intäkt om totalt 800 000 kronor.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-03-26

Översiktskarta

Överenskommelse om förlängning av markanvisning

Undertecknat markanvisningsavtal nr 269

§ 79

Uppdrag - Hantering av ursprungsgarantier, KS 2023/478

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Ge Falkenberg Energi AB i uppdrag att hantera Falkenbergs kommuns ursprungsgarantier i likhet med andra likvärdiga producenter och för dem gällande taxa.
2. Utifrån ovan punkt att kommunen inte behöver ta fram egna styrande dokument, kommunfullmäktige 2023-11-14 § 168 punkt 4 för handel med ursprungsgarantier baserat på att Falkenberg Energi AB hanterar kommunens ursprungsgarantier i likhet med andra likvärdiga producenter och för dem gällande taxa.
3. Utifrån detta beslut anse punkterna 3–5 i kommunfullmäktige 2023-11-14 § 168 vara hanterade.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2023-11-14 § 168 att ge kommunstyrelseförvaltningen och Falkenberg Energi AB i uppdrag att se över om priset för försäljning av ursprungsgarantier ska baseras i kronor eller procent och föreslå nivå på försäljningspriset. I samma beslut fick kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram förslag på styrande dokument för hantering av och handel med ursprungsgarantier för Falkenbergs kommuns elproduktion.

Ursprungsgarantier ska garantera ursprunget på el. Garantierna utfärdas för alla typer av elproduktion. Det är elproducenter och elleverantörer som berörs av lagen om ursprungsgarantier. Elproducenter får en garanti av staten för varje producerad megawattimme (MWh) el. Ursprungsgarantier visar vilken typ av energikälla som elen kommer ifrån. Elproducenten kan sedan sälja ursprungsgarantierna på en öppen marknad. Köpare är en elleverantör som vill sälja den typen av el som producenten producerar. Elleverantören köper ursprungsgarantier motsvarande den mängd el som leverantören vill sälja. Syftet är att göra medvetna val när det gäller att stödja fossilfri eller förnybar energi.

Falkenbergs kommun får och blir löpande tilldelade ursprungsgarantier varje månad. Dessa betingar ett värde som varierar i pris varje dag. Hantering i form av försäljning av ursprungsgarantierna bör ske löpande.

En ursprungsgaranti är giltig ett år, därefter annulleras den garantin.

Motivering av beslut

Utifrån ovanstående beskrivning och resonemang föreligger behov av att Falkenbergs kommun har en fungerande hantering av och handel med ursprungsgarantier.

Kommunfullmäktige föreslås besluta att ge Falkenberg Energi AB att hantera Falkenbergs kommuns ursprungsgarantier i likhet med andra likvärdiga producenter och för dem gällande taxa.

Mot bakgrund av att Falkenberg Energi AB i fortsättningen hanterar kommunens ursprungsgarantier enligt ovan behöver inte kommunen själv ha egna styrande dokument för handel med ursprungsgarantier och av det skälet anses uppdraget givet i kommunfullmäktige 2023-11-14 § 168 punkt 4 därför vara hanterat.

Ekonomi

Beslut behöver fattas i frågan för att Falkenberg Energi AB ska kunna stödja kommunstyrelsens affärsverksamhet genom att köpa och sälja ursprungsgarantier för el. I annat fall riskerar kommunkoncernen att förlora ekonomiska värden för ursprungsgarantierna. Förslaget innebär att kommunen följer samma taxa som övriga stora producenter hos FEAB, vilket i dagsläget motsvarar 10% avdrag för kommunen från gällande prislista. Taxan står sig väl i branschen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-03-22
Kommunfullmäktige 2023-11-14 §168

§ 80

Slutredovisning Kv Strandbaden 3, KS 2024/113

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna till protokollet att slutredovisning av investeringsprojektet Kvarteret Strandbaden är redovisad.

Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids- och tekniknämnden har inkommit med slutredovisning av Kvarteret Strandbaden.

Allmän platsmark har byggts ut i enlighet med detaljplanens gestaltungsprogram och illustrationsplan. Detaljplanens syften är att ge förutsättningar för att utveckla områdets verksamheter genom utökade byggrätter samt förbättra tillgängligheten genom anpassning an gång- och cykelvägar och fler parkeringsplatser. Två nya parkeringsplatser samt gång- och cykelvägar har byggts ut eller anpassats efter detaljplanens syften.

Befintliga material har i möjlig mån används, till exempel har ett tidigare inlöpt konstverk placerats inom området. Dagvattensystemet återanvänder dagvatten till bevattning av växtbäddar och vissa ytor är genomsläppliga för regnvatten för att fördröja dagvattenflödet.

Motivering av beslut

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 000 tkr ska slutredovisas till kommunfullmäktige.

Ekonomi

Investeringsprojektets beslutade projektbudget uppgår till 25 700 tkr. Utfallet uppgår till 22 890 tkr, vilket ger ett överskott med 2 810 tkr. Orsaken till överskottet är ett lägre entreprenadanbud än förväntat.

Projektbudget, tkr*	25 700
Byggentreprenad	19 750
Projektering	2 150
Övrigt*	460
Bygggherrekostnad	530
Summa	22 890
Överskott, tkr*	2 810

**korrigerat belopp, skiljer sig något mot slutredovisningen i Kultur-, fritids- och tekniknämnden.*

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-03-13

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-12-19 §135