

LedamöterPer Svensson (S)
Sandra Johansson (M)
Susan Pettersson (KD)
Petra Hygrell (L)
Anneli Andelén (C)**Tjänstgörande ersättare****Ersättare**Markus Jöngren (MP)
Anita Gidén (V)
Johan Idmark (M)
Elisabeth Svensson Agerbjer (C)**Övriga närvarande**Kicki Nordberg, kommundirektör, §§ 16-32
Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 16-32
Liselotte Jönsson, bitr. ekonomichef, §§ 16-18
Susanne Törnqvist, konsult, § 18
Jörgen Hansson, ekonomichef, §§ 16-17
Veronica Persson, controller, §§ 16-17
Josefine Eirefelt, chef hållbart samhälle, §§ 19-20, 22-32
Johan Cronqvist, samhällsplaneringschef, §§ 19-20, 22-31
Helena Lundberg, mark-, och exploateringsstrateg, §§ 19-20, 22
Christian Fager, verksamhetschef fritid och offentlig miljö, § 21
Ulf Järphag, utredare/kvalitetsstrateg, § 21
Love Persman, planarkitekt, § 22
Sigrid Boëthius Väart, planarkitekt, § 23-27
Mikaela Ledin, planarkitekt, § 23-25
Marie-Louise Svensson, mark-, och exploateringskonsult, § 26-28
Marik Alwerud, mobilitetsstrateg, § 31
Josef Önnhed, arbetsmarknadschef, § 32**Paragrafer**

§§ 16-32

Justering

Ordföranden och Sandra Johansson.

Digitala underskrifterOrdförande Per Svensson
Justerare Sandra Johansson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2024-02-08 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Kommunstyrelsens arbetsutskott
----------------	--------------------------------

Sammanträdesdatum	2024-02-06
-------------------	------------

Datum då anslaget sätts upp	2024-02-09
-----------------------------	------------

Datum då anslaget tas ned	2024-03-04
---------------------------	------------

Protokollet förvaras hos	Kommunstyrelseförvaltningen
--------------------------	-----------------------------

Innehållsförteckning

§ 16	Kommunstyrelsens årsredovisning 2023	2024/17	5
§ 17	Framställan om över- och underskott för kommunstyrelsen 2023	2024/18	6
§ 18	Reglering av överskott 2023 på bemanningsenheten.	2024/54	7
§ 19	Tecknande av VA-avtal med Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB gällande Stafsinge, etapp 2	2024/15	8 - 9
§ 20	Tecknande av VA-avtal med Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB gällande Vildapelvägen	2024/16	10
§ 21	Antagande av strategi för rörelse och idrott	2023/482	11
§ 22	Planbesked - Smedjeholm 1:65 del av - Ändring av detaljplan	2023/428	12 - 13
§ 23	Godkännande av granskningsutlåtande - Detaljplan för Faktorn 4 m fl	2018/500	14 - 15
§ 24	Exploateringsavtal Faktorn 4 m fl	2024/36	16
§ 25	Antagande - Detaljplan för Faktorn 4 m fl	2018/500	17 - 18
§ 26	Godkännande av granskningsutlåtande - Ändring av detaljplan M48, Olofsbo havsbad	2017/175	19 - 20
§ 27	Antagande - Ändring av detaljplan M48, Olofsbo havsbad	2017/175	21 - 22
§ 28	Markanvisningsavtal med Derome Bostad AB på Hansagård - Del av Hjortsberg 4:1	2024/44	23 - 24
§ 29	Godkännande av Letter of Support till Modvion AB:s ansökan till EU:s innovationsfond	2024/33	25 - 26
§ 30	Nominering av ny ledamot till styrelsen för Lokalt Ledd Utveckling Halland (LLUH)	2024/32	27
§ 31	Trafikstrategisk arbete - Upphäva uppdrag till förmån för trafikstrategi	2023/515	28 - 30
§ 32	Information - Presentation av	2024/2	31

§ 16

Kommunstyrelsens årsredovisning 2023, KS 2024/17

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna kommunstyrelsens årsredovisning 2023.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat årsredovisning för 2023 innehållande redogörelse för verksamhet och ekonomi under verksamhetsåret.

Motivering av beslut

Totalt uppvisar kommunstyrelsen, inklusive affärsverksamheten, en positiv avvikelse om 11,5 mnkr i jämförelse med årets budget. Exklusive affärsverksamheten visar kommunstyrelsen en negativ avvikelse jämfört med budget på 4,0 mnkr.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-01-30

Kommunstyrelsens årsredovisning 2023

§ 17

Framställan om över- och underskott för kommunstyrelsen 2023, KS 2024/18

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Inte begära överföring av kommunstyrelsens överskott för 2023.

Beskrivning av ärendet

Ingen begäran om att flytta över medel från kommunstyrelsens överskott för 2023 görs.

Motivering av beslut

Totalt uppvisar kommunstyrelsen, inklusive affärsverksamheten, ett överskott om 11,5 mnkr i jämförelse med årets budget. Exklusive affärsverksamheten gör kommunstyrelsen ett underskott jämfört med budget med 4,0 mnkr. Överskottet på kommunstyrelsen är hänförligt till både positiva och negativa avvikelser. Ingen framställan görs på att föra med något överskott eller underskott. Samtliga över och underskott ses som avvikelser av engångs karaktär.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-01-30

Framställan om över- och underskott 2023

§ 18

Reglering av överskott 2023 på bemanningsenheten. , KS 2024/54

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Årligen reglera överskott/underskott av bemanningsenhetens verksamhet mot köpande nämnder.

Beskrivning av ärendet

Bemanningsenheten är en så kallad köp-och-sälj-organisation, vilket innebär att verksamhetens resultat ska vara så nära noll som möjligt. Om enheten ändå går med vinst innebär det att förvaltningarna har betalat mer än vad bemanningsenhetens självkostnadspris är för att driva verksamheten. Om enheten går med förlust och detta beror på lönekostnader innebär det att förvaltningarna har betalt mindre än bemanningsenhetens självkostnadspris.

2023 års överskott var 529 tkr och fördelas tillbaka till köpande förvaltningar utifrån andelen köpta timmar. Anledning till överskottet beror dels på en vakans inom administrationen, dels på lägre lönekostnader per uthyrd timme, trots att verksamheten totalt sålt färre timmar än budgeterat.

Motivering av beslut

Bemanningsenhetens första årsbokslut, 2022 visade ett överskott som återbetalades. Under Kommunstyrelsens möte 2023-01-10 § 5 beslutades att göra en återbetalning till nämnderna med antalet köpta timmar som grund. Genom att årligen reglera överskottet mot aktuella nämnder skapas transparens och tillit för bemanningsenheten. Vid ett eventuellt underskott i bemanningsenheten regleras det mot köpande nämnder i det fall underskottet beror på att priset inte täckt lönekostnaderna för den uthyrda personalen.

Ekonomi

Reglering av bemanningsenhetens överskott påverkar bemanningsenhetens och köpande nämnders resultat men inte kommunens ekonomi som helhet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-01-24

§ 19

Tecknande av VA-avtal med Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB gällande Stafsinge, etapp 2, KS 2024/15

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Teckna avtal mellan Falkenbergs kommun och Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB gällande utbyggnad av VA-nätet inom bostadsområdet Stafsinge, etapp 2 (del av detaljplan för Stafsinge 3:6 m.fl.).

Beskrivning av ärendet

Vid utbyggnad av kommunala exploateringsområden tecknar kommunen och Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB (FAVRAB) avtal för att täcka FAVRAB:s investeringskostnader istället för att kommunen ska betala anslutningsavgifter direkt vid utbyggnaden.

Enligt avtalet förbinder sig FAVRAB att projektera och anlägga det lokala VA-ledningsnätet inom exploateringsområdet. Kommunen ger ett lån till FAVRAB som motsvarar kostnaden för utbyggnaden. Kommunen säljer kommunala småhustomter och FAVRAB fakturerar löpande tomtköparna anläggningsavgift enligt gällande VA-taxa. FAVRAB återbetalar det förskotterade beloppet till kommunen under 15 år med en fastslagen årlig summa. Anläggningarna inom området Stafsinge, etapp 2, är redan utbyggda.

Motivering av beslut

Genom att teckna detta VA-avtal lånar Falkenbergs kommun ut pengar för den faktiska kostnaden för utbyggnad av VA-anläggningar inom Stafsinge, etapp 2, till FAVRAB. Alternativet hade varit att kommunen, såsom markägare, hade betalt samtliga anslutningsavgifter inom VA-området till FAVRAB för att sedan ta betalt för detta i samband med att småhustomterna såljs. Detta senare alternativ stämmer dock sämre med verkligt nedlagda kostnader.

Ekonomi

Kostnaden för byggnation av VA-anläggningar inom Stafsinge, etapp 2, är 14 310 000 kronor, vilket ska återbetalas till kommunen under 15 år. Återbetalning sker med 310 000 kronor det första året och 1 000 000 kr/år nästkommande 14 år. I det fall kommunen efter 10 år sålt samtliga tomter inom området ska FAVRAB återbetala resterande förskotterat belopp vid nästkommande förfallodag. I det fall kommunen sålt mindre än hälften av tomterna inom VA-området kan en förlängd återbetalningsplan överenskommas.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-01-22

VA-avtal för Stafsinge, etapp 2 (del av detaljplan för Stafsinge 3:6 m.fl.)

§ 20

Tecknande av VA-avtal med Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB gällande Vildapelvägen, KS 2024/16

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Teckna avtal mellan Falkenbergs kommun och Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB gällande utbyggnad av VA-nätet inom Vildapelvägen.

Beskrivning av ärendet

Vid utbyggnad av kommunala exploateringsområden tecknar kommunen och Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB (FAVRAB) avtal för att täcka FAVRAB:s investeringskostnader istället för att kommunen ska betala anslutningsavgifter direkt vid utbyggnaden.

Enligt VA-avtalet förbinder sig FAVRAB att projektera och anlägga VA-ledningsnätet inom exploateringsområdet. Kommunen ger ett lån till FAVRAB som motsvarar kostnaden för utbyggnaden. Kommunen säljer kommunala småhustomter och FAVRAB fakturerar löpande tomtköparna anläggningsavgift enligt gällande VA-taxa. FAVRAB återbetalar det förskotterade beloppet till kommunen under 10 år med en fastslagen årlig summa. Anläggningarna inom området Vildapelvägen är redan utbyggda.

Motivering av beslut

Genom att teckna detta VA-avtal lånar Falkenbergs kommun ut pengar för den faktiska kostnaden för utbyggnad av VA-anläggningar inom Vildapelvägen till FAVRAB. Alternativet hade varit att kommunen, såsom markägare, hade betalt samtliga anslutningsavgifter inom VA-området till FAVRAB för att sedan ta betalt för detta i samband med att småhustomterna såljs. Detta senare alternativ stämmer dock sämre med verkligt nedlagda kostnader.

Ekonomi

Kostnaden för byggnation av VA-anläggningar inom Vildapelvägen är 3 271 000 kronor, vilket ska återbetalas till kommunen under 10 år. Återbetalning sker med 121 000 kronor det första året och 350 000 kr/år nästkommande 9 år. I det fall kommunen efter 5 år sålt samtliga tomter inom området ska FAVRAB återbetala resterande förskotterat belopp vid nästkommande förfallodag. I det fall kommunen sålt mindre än hälften av tomterna inom VA-området kan en förlängd återbetalningsplan överenskommas.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-01-22
VA-avtal Vildapelvägen

§ 21

Antagande av strategi för rörelse och idrott, KS 2023/482

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta strategi för rörelse och idrott.

Beskrivning av ärendet

Ärendet har sitt ursprung i motion från GunMarie Stenström (M) som bland annat föreslog att Falkenbergs kommun skulle utarbeta ett idrottspolitiskt program. När motionen besvarades i kommunfullmäktige 2020-10-27 konstaterades att kultur-, fritids- och tekniknämnden påbörjat arbeta fram ett idrottspolitiskt program. Syftet har varit och är att stärka förutsättningarna för att få fler människor i Falkenberg kommun att ägna sig åt rörelse, idrott och friluftsliv. Kultur-, fritids- och tekniknämnden har nu arbetat fram ett detaljerat program som styr kultur-, fritids- och kulturnämndens verksamhet och en idrottspolitisk strategi som är mer övergripande och som styr övriga nämnder och bolag. Förslaget till strategi och program har varit ute på remiss hos berörda nämnder och bolag.

Motivering av beslut

Strategin är av mer övergripande karaktär samt styr hur övriga nämnder och bolag i kommunen ska arbeta för att få till att fler människor i Falkenbergs kommun att ägna sig åt rörelse, idrott och friluftsliv. Därmed underställs antagandet av strategin kommunfullmäktige emedan programmet som styr kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutats av denna nämnd. Ansvarig för dokumentet har ändrats från utredare till förvaltningschef på kultur-, fritids- och teknikförvaltningen, utöver detta har redaktionella ändringar har gjorts i dokumentet, sedan de passerat kultur-, fritids- och tekniknämnden för att likrikta dokumentet till den formalia som ska användas i styrdokument.

Ekonomi

Strategin i sig anses inte påverka kommunens ekonomi. Då det är en strategi som pekar ut en riktning i vart vi är påväg så finns även en hel del ambitionsökningar på flera områden. I normalfallet så ska förvaltningen lösa detta inom tilldelad ram. Finns behov av att öka ambitionen ytterligare i ett enskilt fall, genom exempelvis ett projekt, så ska sådant beslut underställas en nämnd eller styrelsen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-12-13

Strategi för rörelse och idrott

Kultur, fritids- och tekniknämndens beslut, 2023-11-23, § 133

Kommunfullmäktiges beslut, 2020-10-27, § 176

Motion – Hållbar hälsa hela livet, 2019-10-15

Program för rörelse och idrott

§ 22

Planbesked - Smedjeholm 1:65 del av - Ändring av detaljplan , KS 2023/428

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ge kommunstyrelseförvaltning i uppdrag att ändra detaljplan, Del av Smedjeholm 1:65, Kantpressaren 1 m.fl. (334), med syfte att möjliggöra utveckling av befintlig verksamhet, samt att tillgodose framtida behov av utbyggnad av kollektivtrafikstråk enligt Fördjupad översiktsplan för Falkenbergs stad.
2. Avtal gällande plankostnader med mera ska tecknas innan planarbetet inleds.
3. Planarbetet förväntas starta upp under fjärde kvartalet 2025.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om planbesked har lämnats in för del av Smedjeholm 1:65 av Randek. Syftet med ansökan är att ändra befintlig detaljplan från naturmark till kvartersmark (prickmark). En ändring enligt ansökan kommer möjliggöra för befintlig verksamhet att sammankoppla logistiken med deras grannfastighet för gods och personal och undvika nyttjande av den allmänna vägen.

Gällande detaljplan 334, Del av Smedjeholm 1:65, Kantpressaren 1 m.fl., vann laga kraft 2017-03-27. Genomförandetiden har gått ut. Den aktuella platsen är idag planlagd som naturmark samt industrimark. En ändring av befintliga detaljplanen följer den ursprungliga planens syfte, vilket är att möjliggöra för utvecklingen av industritomter.

Den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad (FÖP) pekar ut platsen som område med mindre verksamheter med viss inriktning mot industriell handel samt kontor och mindre lager. Området är även i FÖP:en utpekade som föreslaget stråk för kollektivtrafiknät.

Motivering av beslut

Planenheten ställer sig positiv till en ändring av detaljplan Del av Smedjeholm 1:65, Kantpressaren 1 m.fl. (334), då det följer detaljplanens ursprungliga syfte. En ändring bidrar till att förbättra logistiken för befintlig verksamhet för att undvika nyttjande av den allmänna vägen. Ändringen till kvartersmark gäller en begränsad del inom det området som är utmarkerat i planansökan som i dag är planlagd som naturmark. Naturmarken ska till största delen därmed kvarstå som naturmark.

Som det framkom på den interna tjänstepersonsavstämningen ska det tas hänsyn till det befintliga diketets funktion samt den biologiska mångfald naturremsan idag bidrar till. Var en passage bäst ska placeras i området behöver studeras vidare i kommande planarbetet.

En ändring av detaljplanen följer inriktningen av huvudsaklig användning av området i FÖP Falkenbergs stad. Som det även underströks på den interna tjänstepersonsavstämningen är området även schematiskt utpekat som stråk för kollektivtrafik i FÖP:en. För att möjliggöra för utbyggnad av stråket krävs även en ändring av detaljplanens nordvästra del.

Ekonomi

Planarbetet finansieras av sökanden. Vid positivt planbesked regleras kostnaderna i ett planavtal som upprättas mellan sökanden och kommunen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-01-17

Orienteringskarta 2024-01-24

Ansökan 2023-10-20

Bilaga ansökan – karta 2023-10-20

Samlade svar ITPA 2024-01-24

§ 23

Godkännande av granskningsutlåtande - Detaljplan för Faktorn 4 m fl, KS 2018/500

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till granskningsutlåtande med förslag till revideringar av planförslaget.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2019-01-17 dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda planarbete för fastigheten Faktorn 4 med flera.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för kontor och verksamheter på fastigheterna Faktorn 3 och 4. Inom Faktorn 4 medges även vårdcentral samt tandvård. Den kommunalägda fastigheten Slätten 1:1 i planområdets sydvästra del inkluderas i den nya planen då marken är ianspråktagen för parkering.

Inom planområdet finns idag två byggnader som inrymmer bland annat en vårdcentral och en smådjursklinik. Det saknas planstöd för verksamheterna, då marken är planlagd för småindustriändamål i gällande detaljplan Ågårdsområdet – KV. Rönnhagen m.fl, nr 165 från 1976.

Bygglövsnämnden beviljade 2016 ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av byggnaden på fastigheten Faktorn 4, från lager till kontor. Smådjurskliniken på Faktorn 3 har permanent bygglov. Syftet med planuppdraget är att möjliggöra permanent användning för kontor och vård på Faktorn 4. Faktorn 3 inkluderas i planområdet för att skapa en ändamålsenlig detaljplan. Parkering är även anlagd på del av kommunens fastighet Slätten 1:1. Den berörda marken inkluderas i planområdet och planläggs som kvartersmark för att kunna föras över till fastigheten Faktorn 4.

Planförslaget har varit utställt på granskning 2023-10-11 till 2023-11-08. Under granskningen inkom 17 yttranden. Yttrandena finns sammanställda i koncept till granskningsutlåtande tillsammans med kommentarer och förslag till revideringar. Inkomna synpunkter berör främst kombinationen av enskild och allmän kvarters-mark samt utfart över planlagd park eller plantering.

Motivering av beslut

Följande revideringar/kompletteringar/förtydliganden föreslås inför antagandet till följd av inkomna yttranden och synpunkter utöver mindre redaktionella justeringar;

- Planbeskrivningen kompletteras med ett förtydligande gällande att diket är viktigt att bevara i framtiden.

- Planbeskrivningen kompletteras gällande beslutet att fortsätta planlägga med både enskild och allmän kvartersmark.
- Planbeskrivningen kompletteras med ett tillägg att diket ligger utanför planområdet, i kartan över föreslagen dagvattenhantering.
- Plankartan kompletteras och användningsbestämmelsen GATA läggs till vid ut- och infarten till planområdet.
- Plankartan kompletteras med att utfartsförbudet förlängs.
- Plankartan kompletteras med att egenskapsbestämmelser läggs till.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att koncept till granskningsutlåtande med förslag till revideringar godkänns och att planförslaget färdigställs för antagande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om granskningsutlåtande i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.01.

Ekonomi

Planarbetet bekostas av initieraren.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra några andra kostnader för Falkenbergs kommun.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-02-06

Orienteringskarta, Faktorn 4 m. fl.

Granskningsutlåtande, Faktorn 4 m. fl.

Plankarta, Faktorn 4 m. fl.

Planbeskrivning, Faktorn 4 m. fl.

Illustration, Faktorn 4 m fl.

§ 24

Exploateringsavtal Faktorn 4 m fl, KS 2024/36

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna exploateringsavtal med Fölabacken Förvaltning AB avseende exploatering inom detaljplan för Faktorn 4 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2019-01-17 dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda planarbete för fastigheten Faktorn 4 m.fl. Inom planområdet finns idag två byggnader som innehåller bland annat en vårdcentral och en smådjursklinik. Verksamheterna saknar dock planstöd i befintliga detaljplaner. Syftet med planuppdraget är att möjliggöra permanent användning för kontor och vård på Faktorn 4.

För att reglera genomförandet av detaljplanen har ett förslag till exploateringsavtal tagits fram med Fölabacken Förvaltning AB, ägare till Faktorn 4. Avtalet reglerar i huvudsak vilka fysiska anläggningar som exploitören ska utföra såsom byggnation och dagvattenanläggningar inom kvartersmark samt ansvar för geotekniska och arkeologiska undersökningar, marköverlåtelse och lantmäteriförrättning.

Motivering av beslut

Exploateringsavtalet tecknas för att säkerställa genomförandet av detaljplanen.

Ekonomi

Avtalet medför inte någon påverkan på kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-01-19

Kartbilaga Faktorn 4

Exploateringsavtal med Fölabacken Förvaltning AB

§ 25

Antagande - Detaljplan för Faktorn 4 m fl, KS 2018/500

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Faktorn 4 m. fl.

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till antagandehandlingar för detaljplan för Faktorn 4 m.fl. för färdigställande och antagande.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2019-01-17 dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda planarbete för fastigheten Faktorn 4 med flera.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för kontor och verksamheter på fastigheterna Faktorn 3 och 4. Inom Faktorn 4 medges även vårdcentral samt tandvård. Den kommunalägda fastigheten Slätten 1:1 i planområdets sydvästra del inkluderas i den nya planen då marken är ianspråktagen för parkering.

Inom planområdet finns idag två byggnader som inrymmer bland annat en vårdcentral och en smådjursklinik. Det saknas planstöd för verksamheterna, då marken är planlagd för småindustriändamål i gällande detaljplan Ågårdsområdet – KV. Rönnhagen m.fl, nr 165 från 1976.

Bygglövsnämnden beviljade 2016 ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av byggnaden på fastigheten Faktorn 4, från lager till kontor. Smådjurskliniken på Faktorn 3 har permanent bygglov. Syftet med planuppdraget är att möjliggöra permanent användning för kontor och vård på Faktorn 4. Faktorn 3 inkluderas i planområdet för att skapa en ändamålsenlig detaljplan. Parkering är även anlagd på del av kommunens fastighet Slätten 1:1. Den berörda marken inkluderas i planområdet och planläggs som kvartersmark för att kunna föras över till fastigheten Faktorn 4.

Motivering av beslut

En detaljplan som möjliggör en permanent användning för kontor och vård inom fastigheten Faktorn 4 är framtagen och färdigställd för antagande. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott ska tillstyrka kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för Faktorn 4 m.fl.

Förslag till ny detaljplan för Faktorn 4 har varit på samråd 2023-03-08 till 2023-04-05 och granskning 2023-10-11 till 2023-11-08. Inkomna synpunkter har främst berört kombinationen av enskild och allmän kvartersmark samt utfart över planlagd park eller plantering. [Även](#)

synpunkter på grundkarta och föreslagen plankarta och förtydligande av beskrivning gällande bland annat exploateringsavtal och konsekvenser. Alla inkomna yttranden har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott i beslutad samrådsredogörelse och granskningsutlåtande med förslag till revideringar av planförslaget. Sammantaget har synpunkterna lett till kompletteringar och förtydliganden i planbeskrivningen, plankartan kompletteras och användningsbestämmelsen GATA läggs till vid ut- och infarten till planområdet. Planhandlingarna är därmed färdigställda för ett antagande.

Ekonomi

Planarbetet bekostas av initieraren.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra några andra kostnader för Falkenbergs kommun.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-02-06

Orienteringskarta, Faktorn 4 m. fl.

Plankarta, Faktorn 4 m. fl.

Planbeskrivning, Faktorn 4 m. fl.

Illustration, Faktorn 4 m. fl.

§ 26

Godkännande av granskningsutlåtande - Ändring av detaljplan M48, Olofsbo havsbad, KS 2017/175

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till granskningsutlåtande med förslag till revideringar av planförslaget.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2017-09-12 dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda ett planarbete för Olofsbo 1:18 i syfte att huvudsakligen ge byggrätter motsvarande nuvarande bebyggelse (KS 2017-175).

Ändringen av detaljplanen M48 syftar till att anpassa befintliga byggrätter för badstugor på fastigheten Olofsbo 1:18 till befintliga stugors placering och storlek. Syftet är även att anpassa regleringen så den blir mer lik regleringen av omgivande stugbebyggelse.

Planarbetet har initierats 2017 av ägare till befintliga badstugor inom fastigheten Olofsbo 1:18, för att badstugorna ska bli planenliga och så att bygglov ska kunna beviljas för dessa. Inom fastigheten finns även ett större fritidshus med tillhörande komplementbyggnad samt ytterligare tre små badstugor. Vid uppförandet har de tre små badstugorna placerats fel. Enligt tidigare beslut har fastighetsägaren och bygglovsnämnden kommit överens om att flytta stugorna. Bygglovsnämnden ska ha tagit på sig ansvaret för flytten, på grund av fel som skett i samband med bygglovsbeslutet. Planförslaget innebär nu att stugorna kan stå kvar där de står. Utökningen av byggrätter berör endast byggrätter för badstugor, inte det befintliga större fritidshuset, som redan har bygglov.

Planförslaget har varit ute på granskning 4 oktober till 1 november. Under granskningen inkom 12 yttranden. Yttrandena finns sammanställda i koncept till granskningsutlåtande tillsammans med kommentarer och förslag till revideringar, som arbetats in i planhandlingarna.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att granskningsutlåtandet med föreslagna revideringar av planförslaget godkänns samt att det reviderade planförslaget färdigställs för antagande.

Inkomna synpunkter under granskningen berör främst bebyggelsens täthet och hantering av VA, dagvatten, avfall och parkering. Sakägare motsätter sig planförslaget.

Följande revideringar /kompletteringar föreslås:

- Planbeskrivningen kompletteras så att det framgår tydligare att fastighetsägare/stugägare ansvarar för att bekosta eventuella förändringar av serviser samt ansvarar för att anmäla eventuella förändringar som kan påverka VA-taxans förbrukningsavgifter.
- Planbeskrivningen kompletteras med information om att fastighetsnära insamling av förpackningar kommer att införas.

Planhandlingarna kan antas efter gjorda revideringar.

Synpunkter mot planförslaget bemöts med att det inte blir någon större förändring i praktiken. Ändringen möjliggör att befintliga stugor kan få bygglov med nuvarande utformning och placering. Markens lämplighet för bostadsändamål har prövats när planen M48 upprättades. Antalet byggrätter för badstugor ändras inte och bedöms inte medföra någon väsentlig förändring avseende parkering, VA, dagvatten eller avfallshantering.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om samråd och utställning av detaljplaner i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.02.

Ekonomi

Planarbetet bekostas av initieraren, som äger några av badstugorna på fastigheten.

Eftersom de tre mittersta badstugorna inte behöver flyttas ska ett nytt bygglovsbeslut för dessa bekostas av bygglovsnämnden, när detaljplanen vunnit laga kraft.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra några andra kostnader för Falkenbergs kommun.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-01-23

Orienteringskarta

Granskningsutlåtande, KONCEPT 2024-01-23

Plankarta, ändring av M48, granskning 2023-09-19

Bestämmelser och beskrivning, ändring av M48, granskning 2023-09-19

Bilaga A, Planbeskrivning, ändring av M48, granskning 2023-09-19

§ 27

Antagande - Ändring av detaljplan M48, Olofsbo havsbad, KS 2017/175

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta ändring av detaljplan M48, Olofsbo havsbad

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till antagandehandlingar för ändring av detaljplan M48, Olofsbo havsbad.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2017-09-12 dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda ett planarbete för Olofsbo 1:18 i syfte att huvudsakligen ge byggrätter motsvarande nuvarande bebyggelse (KS 2017-175).

Ändringen av detaljplanen M48 syftar till att anpassa befintliga byggrätter för badstugor på fastigheten Olofsbo 1:18 till befintliga stugors placering och storlek. Syftet är även att anpassa regleringen så den blir mer lik regleringen av omgivande stugbebyggelse.

Planarbetet har initierats 2017 av ägare till befintliga badstugor inom fastigheten Olofsbo 1:18, för att badstugorna ska bli planenliga och så att bygglov ska kunna beviljas för dessa. Inom fastigheten finns även ett större fritidshus med tillhörande komplementbyggnad samt ytterligare tre små badstugor. Vid uppförandet har de tre små badstugorna placerats fel. Enligt tidigare beslut har fastighetsägaren och bygglovsnämnden kommit överens om att flytta stugorna. Bygglovsnämnden ska ha tagit på sig ansvaret för flytten, på grund av fel som skett i samband med bygglovsbeslutet. Planförslaget innebär nu att stugorna kan stå kvar där de står. Utökningen av byggrätter berör endast byggrätter för badstugor, inte det befintliga större fritidshuset, som redan har bygglov.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna koncept till antagandehandlingar för ändring av detaljplan M48, Olofsbo havsbad.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott ska tillstyrka kommunfullmäktige besluta att anta ändring av detaljplan M48, Olofsbo havsbad.

Ändringen innebär att inom fastigheten Olofsbo 1:18 ritas bestämmelsegränserna om för de nio befintliga byggrätterna för badstugor. Gränserna ändras så att befintliga badstugors placering och storlek blir planenliga och så att byggrätterna inom fastigheten blir enhetliga. Tillåten

byggnadsarea utökas till 34 m² per badstuga. Tillåten nockhöjd är någon decimeter högre än i kvarteret i övrigt. Bestämmelse som hindrar avstyckning utgår. Lovplikten ändras för att reglera bort möjlighet till vissa bygglovsbefriade åtgärder, som komplementbyggnader, tillbyggnader och takkupor.

Ändringen bedöms förenlig med Falkenbergs kommuns översiktsplan och den fördjupade översiktsplanen för norra och södra kusten.

Under samråd och granskning har synpunkter framförts med invändningar mot att planarbetet genomförs. Sakägare motsätter sig planförslaget. Synpunkter rör främst bebyggelsens täthet och hantering av VA, dagvatten avfall och parkering.

Synpunkter mot planförslaget bemöts med att det inte blir någon större förändring i praktiken. Ändringen möjliggör att befintliga stugor kan få bygglov med nuvarande utformning och placering. Markens lämplighet för bostadsändamål har prövats när planen M48 upprättades. Antalet byggrätter för badstugor ändras inte och bedöms inte medföra någon väsentlig förändring avseende parkering, VA, dagvatten eller avfallshantering.

Revideringar inför antagande rör endast redaktionella ändringar och förtydliganden i planbeskrivningen

Ekonomi

Planarbetet bekostas av initieraren, som äger några av badstugorna på fastigheten.

Eftersom de tre mittersta badstugorna inte behöver flyttas ska ett nytt bygglovsbeslut för dessa bekostas av bygglovsnämnden, när detaljplanen vunnit laga kraft.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra några andra kostnader för Falkenbergs kommun.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-01-24

Orienteringskarta

Koncepthandlingar inför antagande:

Plankarta, ändring av M48, KONCEPT 2024-01-23

Bestämmelser och beskrivning, ändring av M48, KONCEPT 2024-01-23

Bilaga A, Planbeskrivning, ändring av M48, KONCEPT 2024-01-23

§ 28

Markanvisningsavtal med Derome Bostad AB på Hansagård - Del av Hjortsberg 4:1, KS 2024/44

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna markanvisningsavtal med Derome Bostad AB avseende markanvisning inom del av fastigheten Hjortsberg 4:1

Beskrivning av ärendet

Ett område i södra Falkenberg inom del av fastigheten Hjortsberg 4:1 finns utlagt i den fördjupade översiktsplanen för bostadsområde. Området omfattar ca 5 hektar och är beläget mellan Strandvägen och Hansagårdsvägen, mittemot Falkenbergsortens ryttaförening.

För att kunna bebygga området med bostäder krävs en utökad skolkapacitet varför den måste vara löst innan exploatering av området kan påbörjas. Bolaget Derome Hus AB (numer Derome Bostad AB) har under lång tid mellan 2010-2016 haft ett ramavtal om förvärv av del av fastigheten Hjortsberg 4:1 och det aktuella området. Området har dock inte planlagts och förvärvet realiserades inte på grund av ovan beskrivna kapacitetsbrist.

Bolaget har nu aviserat fortsatt intresse av att bebygga området med bostäder varför ett förslag till markanvisningsavtal har tagits fram. Markanvisningen är beroende av att ny skola har byggts ut och det åter finns skolkapacitet i de södra delarna av Falkenberg. En åtgärdsvalsstudie/lokaliseringsutredning avseende skola pågår för närvarande.

Kommunen kommer att påbörja planläggning av det aktuella området när det klart att skolkapaciteten är utredd. Därmed ska det finnas positivt planbesked både för det aktuella bostadsområdet och för planläggning för skola innan planläggningen påbörjas.

Genom markanvisningsavtalet erhåller bolaget rätt att förhandla om förvärv av 70 % av de byggrätter som planläggs för bostäder inom området. Byggrätterna som kommer överlåtas till bolaget är i nuläget inte specificerade till antal eller geografiskt avgränsade.

Innan detaljplanen går upp för antagande ska bolaget och kommunen komma överens om en fördelning av byggrätterna. Byggrätter för allmänt ändamål så som förskola, skola etcetera ingår inte i fördelningen och bibehålls av kommunen.

Vid ett markanvisningsförfarande ska ett köpekontrakt tecknas efter en viss tid som regleras i markanvisningsavtalet. I det nu aktuella fallet omfattar markanvisningsområdet ett större antal bostadsbyggrätter. Därav reglerar avtalet att bolaget ska teckna köpekontrakt på minst 20 % av byggrätterna och nya markanvisningsavtal på resterande byggrätter. Avtalen ska tecknas

senast 12 månader från det att detaljplanen fått laga kraft annars faller markanvisningsavtalet.

Byggrätterna inom markanvisningsområdet kommer att överlåtas till bolaget för en köpeskilling som motsvarar ett bedömt marknadsvärde och vid tidpunkten för överlåtelsen övriga gällande villkor. Respektive part kommer att utse en oberoende värderingsman för värdering av byggrätterna och genomsnittsvärdet används för att fastställa köpeskillingen.

I övrigt reglerar markanvisningsavtalet när det är möjligt att tillträda framtida byggrätter och översiktligt de villkor som kommer att tas in i framtida köpekontrakt, som exempelvis byggplikt och återgångsvillkor.

Avtalet fastställer också kommunens ansvar att bygga ut de allmänna anläggningarna.

Markanvisningsavtalet upphör att gälla om inte Kommunfullmäktige fattar beslut om antagande av detaljplanen senast 2028-12-31 eller om köpekontrakt enligt ovan inte tecknas inom avtalad tid. Skriftlig förlängning ska medges med maximalt 3 år om arbetet med detaljplanen är påbörjat men beslut om antagande inte är fattat vid tidpunkten 2028-12-31.

Motivering av beslut

Ett markanvisningsavtal tecknas för att reglera förhållandena mellan parterna innan köpekontrakt tecknas. I det nu aktuella fallet har bolaget tidigare haft en anvisning inom området och är en välkänd och etablerad bostadsutvecklare.

Ekonomi

Det aktuella området ligger inom ett attraktivt område strax söder om Skrea strand med 500 meter till stranden. De förutsättningarna bidrar till ett högre marknadsvärde än genomsnittet i Falkenberg varför framtida intäkter från försäljning av byggrätter bedöms överstiga kostnaderna för detaljplan, utredningar och genomförandekostnader. En mer noggrann kalkyl tas fram i samband med planprocessen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-01-24

Kartbilaga

Markanvisningsavtal

Kartbilaga till avtal

§ 29

Godkännande av Letter of Support till Modvion AB:s ansökan till EU:s innovationsfond, KS 2024/33

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna Letter of Support till Modvion AB:s ansökan till EU:s innovationsfond.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag för kommunstyrelsen att ta ställning till ett framtaget förslag till Letter of Support till Modvion AB:s ansökan till EU:s innovationsfond.

Modvion är ett företag som bygger vindkraftston i laminerat trä. Tornen byggs i moduler som kan transporteras på allmänna vägar, vilket gör det enklare att bygga högre torn till en lägre kostnad. Den koldioxid som tas upp av träd när de växer lagras i trätornen vilket möjliggör klimatneutral vindkraft.

Falkenbergs kommun för sedan en tid tillbaka samtal om att Modvion bör etablera sin framtida storskaliga produktion i Falkenberg. För att kunna bygga denna storskaliga produktion krävs extern finansiering. Som ett led i detta arbete kommer Modvion söka bidrag från EU:s innovationsfond.

EU:s innovationsfond är ett av världens största finansieringsprogram för demonstration av innovativ teknik som bidrar till att minska växthusgasutsläpp. Fonden syftar till att stödja projekt som demonstrerar mycket innovativa tekniker, processer eller produkter, som är tillräckligt mogna och som har en betydande potential att minska utsläpp av växthusgaser. EU:s innovationsfond fokuserar på följande områden:

- Innovativa koldioxidsnåla teknologier och processer i energiintensiva industrier.
- Infångning och användning av koldioxid.
- Byggnation och drift av infångning och lagring av koldioxid.
- Innovativ produktion av förnybar energi.
- Energilagring.

Motivering av beslut

För att stärka Modvions möjligheter i den hårda konkurrensen om EU-medlen önskar Modvion att Falkenbergs kommun via ett så kallat Letter of Support ställer sig bakom deras ansökan. Falkenbergs kommun beskriver att kommunen stödjer ansökan och att Falkenbergs kommun kan erbjuda detaljplanerad industrimark till försäljning.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-01-23

Letter of Support, 2024-01-23

Yrkanden

Sandra Johansson (M), Susan Pettersson (KD), Petra Hygrell (L), Anneli Andelén (C) och Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Anteckning

Markus Jöngren (MP), Anita Gidén (V), Johan Idmark (M), Elisabeth Svensson Agerbjer (C) antecknar att det ställer sig bakom Sandra Johansson (M) yrkande.

§ 30

Nominering av ny ledamot till styrelsen för Lokalt Ledd Utveckling Halland (LLUH), KS 2024/32

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Nominera Lars-Olof Nilsson (S) till valberedningen som ledamot i styrelsen för Lokalt Ledd Utveckling i Halland.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att nominera en ledamot till styrelsen för lokalt Ledd Utveckling Halland (LLUH) (tidigare Leader). LLUH:s ändamål är bland annat att främja lokalt ledd utveckling i verksamhetsområdet med målen att öka antalet innovationer, konkurrenskraften och sysselsättningen, samt göra Halland till en mer välkomnande och attraktiv livsplats.

2021-03-18 beslutade kommunstyrelsen att nominera Miranda Bodiroza (S) som ledamot i styrelsen. Miranda Bodiroza (S) har 2024-01-17 inkommit med en avsägelse från uppdraget.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen har inget förslag till beslut, utan överlämnar åt kommunstyrelsen att nominera.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-01-17

Avsägelse 2024-01-17

§ 31

Trafikstrategisk arbete - upphäva uppdrag till förmån för transportstrategi, KS 2023/515

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att ta fram och prioritera arbetet med en trafikstrategi för hela Falkenbergs kommun framför nedanstående uppdrag.
 - a. Kommunfullmäktiges beslut från 2021-10-26 § 191 om att uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att ta fram en lokaliseringsutredning av framtida samlingsparkering (KS 2021/478).
 - b. Kommunfullmäktiges beslut från 2022-06-28 § 99 om att uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att, i samverkan med Falkenberg Energi AB och Falkenbergs Bostads AB, att ta fram en strategi för laddinfrastruktur för Falkenbergs kommun (KS 2022/283).
 - c. Kommunfullmäktiges beslut från 2023-05-30 § 71 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra en generell översyn av busslinjerna så att det går att pendla med tåg och buss från hela Falkenberg (KS 2023/258).
2. Upphäva kommunstyrelsens beslut från 2022-06-14 § 170 om prioritering av cykelstråk vid kommande revidering av den regionala cykelplanen (KS 2022/55).
3. Kommunfullmäktiges uppdrag ska slutredovisas alternativt delredovisas i samband med antagandet av trafikstrategin.

Beskrivning av ärendet

För att ta ett steg framåt i frågor om planering, hållbarhet, exploatering och infrastruktur behöver Falkenbergs kommun en ny transportstrategi som pekar ut en riktning för hela kommunkoncernen och hela kommunen. Idag har kommunen en trafikplan från 2015 som omfattar Falkenbergs stad. Eftersom utvecklingen inom transportsektorn, personresor och hållbara mål har kommit än lång väg sedan 2015 har kommunen nu ett behov av att se till nuläget och peka ut en riktning framåt.

Motivering av beslut

Falkenberg har ett stort behov av att lyfta det trafikstrategiska arbetet. Detta är nödvändigt för att kommunen ska kunna möta lokala och nationella mål, fortsatt kunna växa samt för att få en hållbar och attraktiv stadskärna.

För att optimera det trafikstrategiska arbetet och möjliggöra framtagandet av en trafikstrategi bör följande uppdrag bör avslutas för att i stället beaktas i arbetet med den nya trafikstrategin:

KS 2021/478 Uppdrag att ta fram en lokaliseringsutredning av framtida samlingsparkering

KS 2022/55 Uppdrag att ta fram cykelstråk i enlighet med ÖP 2.0

KS 2022/92 Uppdrag - Ta fram förslag för information och åtgärder, kostnader, i syfte att fler resor till stationen genomförs med annat färdmedel än bil.

KS 2022/283 Uppdrag - Ta fram en strategi för laddinfrastruktur för Falkenbergs kommun

KS 2023/258 Uppdrag - Översyn av busslinjer som gör det möjligt att pendla med tåg och buss från hela Falkenberg

Ekonomi

Kommunens ekonomi påverkas inte av beslutet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-01-11

Kommunfullmäktige, 2021-10-26, §191

Kommunstyrelsen, 2022-06-14, §170

Kommunstyrelsen, 2022-02-08, §40

Kommunfullmäktige, 2022-06-28, §99

Kommunfullmäktige, 2023-05-30, §71

Yrkanden

Per Svensson (S), Petra Hygrell (L) och Susan Pettersson (KD) yrkar att:

1. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att ta fram och prioritera arbetet med en trafikstrategi för hela Falkenbergs kommun framför nedanstående uppdrag.
 - a. Kommunfullmäktiges beslut från 2021-10-26 § 191 om att uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att ta fram en lokaliseringsutredning av framtida samlingsparkering (KS 2021/478).
 - b. Kommunfullmäktiges beslut från 2022-06-28 § 99 om att uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att, i samverkan med Falkenberg Energi AB och Falkenbergs Bostads AB, att ta fram en strategi för laddinfrastruktur för Falkenbergs kommun (KS 2022/283).
 - c. Kommunfullmäktiges beslut från 2023-05-30 § 71 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra en generell översyn

av busslinjerna så att det går att pendla med tåg och buss från hela Falkenberg (KS 2023/258).

2. Upphäva kommunstyrelsens beslut från 2022-06-14 § 170 om prioritering av cykelstråk vid kommande revidering av den regionala cykelplanen (KS 2022/55).
3. Kommunfullmäktiges uppdrag ska slutredovisas alternativt delredovisas i samband med antagandet av trafikstrategin.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar bifalla yrkandet.

§ 32

Information - Presentation av arbetsträningsinsatser med arbetsmarknadsavdelningen , KS 2024/2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Josef Önnhed, arbetsmarknadschef, informerar om arbetsträningsinsatser som är en del av arbetsmarknadsavdelningens arbetsmarknadsåtgärder.