

Ledamöter

Per Svensson (S), ordförande
Miranda Bodirosa (S), 1:e vice ordförande
Sandra Johansson (M), 2:e vice ordförande
Anneli Andelen (C)
John Störby (S)
Roger Valestam (SD)
Mikael Svensson (S)
Johan Idmark (M)
Susan Pettersson (KD)
Elisabeth Svensson Agerbjer (C), ej §§ 219-226
Anders Jansson (SD)
Petra Hygrell (L)
Markus Jöngren (MP)

Tjänstgörande ersättare

Kerstin Angel (C) ersätter Elisabeth S Agerbjer (C) §§ 219-226

Ersättare

Ulrika Bertilsson (S)
Kerstin Angel (C)
Anita Gidén (V), ej § 211

Övriga närvarande

Kicki Nordberg, kommundirektör
Johan Ahlberg, utredningssekreterare
Johan Cronqvist, samhällsplaneringschef § 204
Rickard Alström, planarkitekt §§ 204, 224
Helena Lundberg, mark- och exploateringsstrateg § 204
Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare § 204
Josefine Eirefelt, verksamhetschef §§ 205, 217, 220
Erika Erlingsson, utvecklingsledare § 205
Christian Skröder, utvecklingsledare § 205
Dan Randelid, förvaltningschef barn- och utbildningsförvaltningen § 212
Katarina Löfberg, controller § 212
Lina Weetman, kanslichef § 215
Åsa Johansson, utredare barn- och utbildningsförvaltningen § 216
Catrine Bladh, biträdande samhällsplaneringschef § 217
Mikael Gardestrand Bengtsson, utvecklingsledare § 220
Love Persman, planarkitekt §§ 222-223
Marie-Louise Svensson, mark- och exploateringskonsult §§ 222-223

Paragrafer

§§ 204-226

Justering

Ordföranden och Sandra Johansson.

Digitala underskrifter

Ordförande Per Svensson
Justerare Sandra Johansson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2023-09-13	och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2023-09-12
Datum då anslaget sätts upp	2023-09-14
Datum då anslaget tas ned	2023-10-06
Protokollet förvaras hos	Kommunstyrelseförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 204	Information - Plan-, mark- och exploaterings-, och översiktsplaneringsfrågor	2023/2	6
§ 205	Information - Lag (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete	2023/2	7
§ 206	Uppdrag för ett tryggare Falkenberg	2023/332	8 - 9
§ 207	Kommunala partnerskap för mänskliga rättigheter och Agenda 2030	2021/180	10 - 11
§ 208	Upphäva Integrationsprogram för Falkenbergs kommun	2023/310	12
§ 209	Omstrukturering av Falkenberg Energi AB med anledning av EU-direktiv kopplat till renodling av elnätverksamhet	2023/309	13 - 14
§ 210	Återställning av soliditeten i Räddningstjänsten Väst	2023/308	15 - 16
§ 211	Ansökan om utökat föreningsbidrag Falkenbergs föreningsråd	2023/292	17 - 18
§ 212	Godkännande av investeringsmedel till Campus	2022/537	19 - 20
§ 213	Firmateckning för registrerade stiftelser	2023/295	21
§ 214	Upplösning Stiftelsen Sonja och Nils Wikströms Stipendiefond	2023/322	22
§ 215	Revidering av program med mål och riktlinjer för uppföljning av privata utförare	2023/224	23
§ 216	Information - Återrapporering, Motion - Gratis mensskydd (Åsa Johansson, 10 min)	2021/554	24
§ 217	Åtgärdsval för särskilt boende i Vessigebro	2023/248	25 - 27
§ 218	Utsändande av remiss - Produktion och leverans av kyld mat för matdistribution	2023/330	28 - 30
§ 219	Svar på remiss - Betänkandet Värdet av vinden - Kompensation, incitament och planering för hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften (SOU 2023:18)	2023/218	31 - 32

§ 220	Svar på internremiss - Idrottspolitiskt program och strategi	2023/257	33 - 34
§ 221	Rapport - Ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) 2023. Kvartal 1	2023/297	35
§ 222	Exploateringsavtal avseende exploatering av fastigheten Ullared 2:2 m.fl	2023/277	36 - 37
§ 223	Beslut om antagande - Detaljplan för Ullared 2:2, 2:33, 2:206, (motell m.m)	2017/22	38 - 39
§ 224	Avsluta planuppdrag	2023/335	40 - 43
§ 225	Redogörelse av delegationsbeslut	2023/15	44
§ 226	Meddelanden och anmälningar	2023/7	45

§ 204

Information - Plan-, mark- och exploaterings- och översiktsplaneringsfrågor, KS 2023/2

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om plan-, mark- och exploaterings- och
översiktsplaneringsfrågor i Falkenbergs kommun.

§ 205

Information - Lag (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete, KS 2023/2

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om ny lagstining om kommunernas ansvar för brottsförebyggande arbete.

§ 206

Uppdrag för ett tryggare Falkenberg, KS 2023/332

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att till budgetberedningen ge förslag på en handlingsplan med insatser och arbetssätt som skulle ge omgående effekt för en ökad trygghet och säkerhet i Falkenberg.

Beskrivning av ärendet

Den nya politiska viljeriktningen pekar tydligt ut att Falkenberg ska vara ett föredöme inom hållbarhet och trygghet. För att fortsätta arbetet med att stärka Falkenberg som en trygg plats att leva och verka i behövs insatser på både kort och på lång sikt. Kommunstyrelsens presidium har initierat ett uppdrag om att kraftsamla för ett tryggare Falkenberg i form av att uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att ge förslag på insatser och arbetssätt för en ökad trygghet och säkerhet i Falkenberg.

Falkenbergs kommun har sedan 2018 en fungerande samverkan och samverkansöverenskommelse med Polismyndigheten. Det finns en upparbetad arbetsstruktur med en operativ grupp samt en strategisk samordning som arbetar med såväl mer kortsiktiga insatser som långsiktiga. Den 1 juli 2023 fick kommunerna i Sverige dessutom ett lagstadgat ansvar att arbeta brottsförebyggande. Utifrån den nya lagstiftningen förstärks Falkenbergs kommun med en resurs att arbeta med de brottsförebyggande frågorna.

Motivering av beslut

Falkenberg har under en kort tid drabbats av händelser som påverkar den upplevda tryggheten hos såväl invånare, näringsliv, föreningsliv, bostadsbolag med flera negativt. För att stoppa utvecklingen av att eventuellt fler händelser ska ske behöver många aktörer gå samman och gemensamt agera. Kommunstyrelsens presidium ger därför gemensamt ett uppdrag till kommunstyrelseförvaltningen att till budgetberedningen ge förslag på en handlingsplan med insatser och arbetssätt som skulle ge omgående effekt för en ökad trygghet och säkerhet i Falkenberg.

Förslag på insatser kan exempelvis vara närmare samverkan mellan förvaltningar och bolag där personer extra ska prioritera trygghetsarbete. Närmare dialog med olika samhällsaktörer och föreningar. Investera i trygghetsåtgärder på våra skolgårdar och andra platser som kan vara en grogrund för kriminalitet. Målsättningen med uppdraget är att Falkenberg ska vara en trygg kommun för alla och att våra gator och torg ska vara trygga platser för människor att vistas på alla tider på dygnet.

Ekonomi

Medel behöver tillskjutas de förslag på kraftsamling för ett tryggare Falkenberg. Uppskattade kostnader för handlingsplanens insatser vad gäller trygghet och säkerhet kommer återfinnas i förslagen till budgetberedningen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-08-22

Yrkande

Per Svensson (S), Markus Jöngren (MP), Petra Hygrell (L), Susan Pettersson (KD), Anneli Andelén (C), Sandra Johansson (M), Johan Idmark (M), Roger Valestam (SD) och Anders Jansson (SD), yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 207

Kommunala partnerskap för mänskliga rättigheter och Agenda 2030, KS 2021/180

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ställa sig positiv till att Falkenbergs kommun ansöker om att ingå i treårigt projekt med fokus på barn och ungas delaktighet och inflytande i kommunalt partnerskap för Mänskliga rättigheter och Agenda 2030 mellan 2024 - 2027.
2. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att tillsammans med partners i Sydafrika lämna in en projektansökan till Internationellt Centrum för Lokal Demokrati att ingå i projektet för kommunalt partnerskap för Mänskliga rättigheter och Agenda 2030.

Beskrivning av ärendet

Internationellt Centrum för Lokal Demokrati (ICLD) är en ideell organisation där Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) är huvudman och arbetar med att främja internationellt demokratiarbete genom så kallade kommunala partnerskap.

Kommunala Partnerskap innebär att en kommun (eller region) tillsammans med en liknande kommun i någon av ICLD:s samarbetsländer arbetar med gemensamma lokala mänskliga rättigheter- och demokratiutmaningar. Under 2021/2022 deltog Falkenbergs kommun i ett så kallat förberedelseår där syftet var att hitta ett gemensamt behov/utmaning. Tillsammans med vår partnerkommun och partnerregion i Sydafrika beslutades att barn- och ungas delaktighet i samhällsutvecklingen är vårt gemensamma behov att arbeta vidare kring.

Falkenbergs kommun vill stärka arbetet med Agenda 2030 och de mänskliga rättigheterna. I det arbetet kan erfarenhetsutbyte och samarbete med liknande kommuner i andra delar av världen ge nya perspektiv och i förlängningen ett förbättrat resultat. I och med inlämnandet och godkännande av projektansökan ingår Falkenbergs kommun i ett treårigt projekt med Sundays River Valley Municipality och Sarah Baartman District Municipality – ett trepartsamarbete.

Motivering av beslut

Projektet pågår under tre år och drivs gemensamt av en styrgrupp och en projektgrupp. Projektet finansieras i sin helhet av ICLD vilket innebär två besök/år (ett besök till varje partnerkommun) samt arbetstid som görs inom projektet. Förutom finansieringen står ICLD även för gemensamma utbildningar och workshops, en digital plattform samt tillgång till ett nätverk av mänskliga rättigheter-partnerskap. Denna gemensamma satsning genom kommunalt partnerskap bidrar till att uppfylla visionen och de politiska målen samt stärker kommunen i processer kopplat till barn och ungas delaktighet och inflytande; mänskliga rättigheter och däribland

barnkonventionen, genomförandet av mål i Agenda 2030, samverkan med civilsamhälle och andra aktörer, med mera.

Ekonomi

Om projektansökan blir godkänd kommer Falkenbergs kommun att tilldelas max 500 000 kr per år från ICLD.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-08-16

Överenskommelse mellan Falkenbergs kommun och Swedish International centre for local democracy (ICLD), Sydafrika 2022-02-15

Beslut 2021-06-09 – Förberedelseansökan för att ingå kommunalt partnerskapsprojekt för mänskliga rättigheter

§ 208

Upphäva Integrationsprogram för Falkenbergs kommun, KS 2023/310

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Upphäva Integrationsprogram.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige antog styrdokument för integration; Integrationsprogram 2001. Detta program har haft ett syfte att fokusera kommunens arbete med integrationsfrågor.

Motivering av beslut

Integrationsprogrammet antogs 2001-03-29 vilket är 22 år sedan. Programmet är föråldrat. Arbete med integrationsfrågor pågår löpande i verksamheterna. Därmed bör Integrationsprogrammet upphävas.

Ekonomi

Detta påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-08-15

Integrationsprogram 2001-03-29

§ 209

Omstrukturering av Falkenberg Energi AB med anledning av EU-direktiv kopplat till renodling av elnätverksamhet, KS 2023/309

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Uppdra åt kommunstyrelsen att ta fram nödvändiga beslutsunderlag till kommunfullmäktiges sammanträde den 2023-11-14 för att besluta om omstrukturering av Falkenberg Energikoncern i enlighet med Falkenbergs Stadshus AB:s beslut.
2. Förändringen implementeras från och med 2024-01-01.

Beskrivning av ärendet

Med anledning av EU-direktiv om skärpta krav på renodling av nätverksamhet måste Falkenberg Energi AB genomföra förändringar i sin bolagsstruktur i syfte att renodla elnätsverksamheten. Förändringen måste vara på plats senast 2024-01-01 eftersom det inte längre kommer vara tillåtet för elnätsföretag att bedriva någon annan verksamhet än nätverksamhet inom samma juridiska person.

Falkenbergs Energi-koncern bedriver för närvarande nätverksamhet i Falkenberg Energi AB tillsammans med andra affärsområden som fjärrvärmeproduktion, entreprenadtjänster och drift- och underhåll av kommunala kraftverk.

Motivering av beslut

Falkenbergs Stadshus AB har vid sammanträde 2023-06-29 beslutat att föreslå kommunfullmäktige att i enlighet med Falkenbergs Energi AB påbörja arbete med omstrukturering av Falkenberg Energi-koncernen i enlighet med i beslutsunderlaget benämnt alternativ D. Alternativ D innebär att elnätsverksamheten bedrivs renodlat i dotterbolag inom koncernen i enlighet med EU-direktivet om skärpta krav på renodling av nätverksamhet. I underlagen för ärendet framgår i skrivelse från Falkenberg Energi AB en beskrivning av fyra handlingsalternativ.

Mot bakgrund av EU-direktivet föreslår Falkenbergs Stadshus AB att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att ta fram nödvändiga beslutsunderlag till kommunfullmäktiges sammanträde den 2023-11-14 för att besluta om omstrukturering av Falkenberg Energikoncern i enlighet med Falkenbergs Stadshus AB:s beslut.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-07-03

Falkenbergs Stadshus AB 2023-06-29, § 24

Falkenberg Energi AB, Beslutsunderlag, 2023-05-10

Falkenberg Energi AB, Sammanställning alternativ ny
bolagsstruktur, 2023-06-09

§ 210

Återställning av soliditeten i Räddningstjänsten Väst, KS 2023/308

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna tillfälligt minskat medlemsbidrag till Räddningstjänsten Väst under 2024 i syfte att återställa soliditeten i förbundet till en långsiktigt ändamålsenlig nivå.
2. Godkänna avsteg från ägardirektiv i Räddningstjänst Väst under 2024.

Beskrivning av ärendet

Enligt ägardirektivet för Räddningstjänst Väst ska förbundet ha en god ekonomisk hushållning på kort och lång sikt med ett rimligt överskott i både budget och bokslut. Investeringar ska täckas av egna medel. Det årliga resultatet efter avskrivningar och finansiella kostnader ska vara > 0 kr. Prognosavvikelsen ska vara < 1 %.

Förbundets resultat har varit bättre än beslutad inriktning och i genomsnitt uppgått till 6,2 mnkr årligen sedan 2013. De goda resultaten tillsammans med en lägre investeringsnivå än budgeterat har inneburit en stark finansiell ställning med en successivt stigande soliditet och som i bokslut 2022-12-31 uppgick till 38 % (exklusive omklassificering av finansiell leasing). Även likviditeten är god och förbundet hade per 2022-12-31 likvida medel på 126 mnkr.

Utifrån detta föreslås en återställning av soliditeten till en mer ändamålsenlig nivå. Förslaget är att tillfälligt under 2024 sänka förbundets medlemsbidrag med 41 mnkr. Nivån på den tillfälliga sänkningen motiveras av att förbundets soliditet inte bör understiga 10 % samt att investeringar över tid ska kunna finansieras med egna medel.

Motivering av beslut

Ekonomiecheferna i Falkenbergs och Varbergs kommun fick vid medlemsforumet för Räddningstjänst Väst 2023-05-11 i uppdrag att ta fram ett förslag för att återställa soliditeten i förbundet till en långsiktigt ändamålsenlig nivå. Återställandet görs via reglering av eget kapital genom att tillfälligt sänka medlemsavgiften under 2024.

Ekonomi

För Räddningstjänst Väst innebär förslaget till beslut minskade intäkter i form av sänkt medlemsbidrag under 2024 med 41 mnkr. För Falkenberg, som står för 41 % av förbundets medlemsbidrag, innebär beslutet minskade kostnader med ungefär 17 mnkr under 2024 i form av sänkt medlemsavgift till förbundet medan motsvarande belopp för Varbergs kommun uppgår till 24 mnkr.

Förslaget att minska medlemsbidraget med 41 mnkr under 2024 innebär, med utgångspunkt i räkenskaperna 2022-12-31, att det egna kapitalet i förbundet sjunker från 61 mnkr till 20 mnkr och att soliditeten landar på ungefär 17 %. Allt annat lika blir förbundets resultat 2024 ett tillfälligt budgetunderskott på 41 mnkr, vilket inte är i linje med förbundets ägardirektiv och inte heller i linje med balanskravet. Detta krav innebär att om kostnaderna för ett verksamhetsår överstiger intäkterna ska det negativa resultatet regleras och det egna kapitalet i balansräkningen återställas under de tre närmast följande åren.

Förslaget till beslut innebär därmed att kommunfullmäktige godkänner ett avsteg från förbundets ägardirektiv under 2024. Enligt kommunallagen är det i detta fall tillåtet att förbundet hänvisar till en stark finansiell ställning och därmed inte reglera det tillfälligt uppkomna negativa balanskravsresultatet. Detta ställningstagande beslutas i samband med att ärendet om årsredovisning 2024 behandlas i kommunfullmäktige.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-08-09
Årsredovisning 2022 RTV

§ 211

Ansökan om utökat föreningsbidrag Falkenbergs föreningsråd, KS 2023/292

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att fortsätta dialogen med föreningsrådet för att nå fram till en lösning för den ekonomiska situationen 2023. I uppdraget ingår även att utreda förutsättningarna för en framtida hållbar ekonomi för föreningsrådet genom att exempelvis titta på indexuppräkningsmetoder.
2. Hänskjuta delar av ärendet gällande 2024 års budget och eventuell indexuppräkningsmetod till budgetberedningen.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs Föreningsråd är en ideell politiskt och religiöst neutral stöd- och resursförening för ideella föreningar i Falkenbergs kommun (bildades 2011). Föreningsrådet fungerar som en paraplyorganisation för ca 300 ideella föreningar. Föreningen är en länk mellan kommun, arbetsförmedling och andra myndigheter.

I föreningen anställer man personer med nedsatt arbetsförmåga som har lönebidrag från arbetsförmedlingen med syftet att ge dessa personer ett meningsfullt arbete, samt möjlighet att ingå i en gemensam arbetsgrupp, trots att de är utspridda på en mängd olika arbetsplatser. Man säkerställer samtidigt att reglerna för arbetsrätt och arbetsmiljö följs, då det kan vara svårt för en ideell förening att sätta sig in i alla regler kring att vara arbetsgivare.

De anställda utför tjänster hos medlemsföreningarna som kan vara; vaktmästeri, gräsklippning och diverse underhållsarbeten samt lokalvård. Föreningen utför även administrativa tjänster såsom kanslitjänster och bokföringstjänster.

Motivering av beslut

Falkenbergs Föreningsråd har framfört att sedan starten 2011 har det årliga bidraget varit en miljon kronor. De ökade kostnaderna i samhället samt årets löneavtal gör det svårt att klara föreningens åtagande mot kommun och föreningar med bibehållet kommunbidrag.

Dock visar bifogade resultat och balansräkningar per 2023-07-31 ett positivt resultat på 85 246 kr samt därmed ett förbättrat resultat jämfört med 2022-07-31 - 85 137 kr, vilket föranleder att kommunstyrelseförvaltningen föreslår avslå ansökan.

Ekonomi

Antas förslaget om ett ökat bidrag medför det en kostnadsökning för kommunen med 500 000 kr 2023. Det finns utrymme för dessa kostnader i kommunstyrelsens ofördelade budgetmedel 2023.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-08-23

Ansökan om utökat föreningsbidrag samt indexreglering av densamma KS 2023/3282

Resultat och Balansrapport Falkenbergs Föreningsråd 230731

Jäv

Anita Gidén (V) anmäler jäv och deltar ej i handläggningen av ärendet.

§ 212

Godkännande av investeringsmedel till Campus, KS 2022/537

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna investeringsmedel för anpassning av gamla biblioteket med 6 000 tkr för lokalanpassning samt 3 300 tkr för inventarier
2. Godkänna att barn- och utbildningsnämnden reserverar utbetalda statsbidrag i bokslutet till dess att anpassningarna är färdigställda.

Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2022-10-28 §131 att ge barn- och utbildningsförvaltningen i uppdrag att starta Campus Falkenberg i anslutning till och samorganiserat med Vuxenutbildningen Falkenberg. För att kunna samlokalisera och genomföra fler utbildningar på plats i Falkenberg krävs fler anpassade utbildningslokaler för yrkesutbildningar på gymnasial-, yrkeshögskole- och högskolenivå. Sedan början av 2023 har verksamheten inrymts i delar av gymnasieskolans gamla Hus 1.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-02-14 att godkänna att kultur-, fritids- och teknikförvaltningen startar en förstudie för att kunna bedöma investeringsutgiften för att anpassa gamla biblioteket till Campus. Barn- och utbildningsnämnden godkände förstudien 2023-08-24. Kalkylen för lokalanpassningarna uppgår till 6 000 tkr. Utöver detta har barn- och utbildningsnämnden behov av inventarier för 3 300 tkr.

Motivering av beslut

Investeringen är inte budgeterad och därmed krävs godkännande i kommunfullmäktige. I förstudierapporten framgår att de befintliga lokalerna går att anpassa efter de behov som finns och att hela investeringen täcks av statsbidrag.

Förstudien innefattar endast ombyggnad av gamla biblioteket. Övriga delar i hus 1 eller övriga byggnader i området innefattas inte av förstudien. I det fall lokalerna kommer att användas för Campus i tio år kommer det att påverka möjligheterna till stadsutveckling av kvarteret Krispeln. Konsekvenserna av att övriga byggnader i området ska användas i ytterligare tio år har inte utretts. Befintligt kök och matsal och resterande del av hus 1 kommer sannolikt kräva underhåll för att kunna användas under en tioårsperiod. Det finns även behov av åtgärder i utemiljön.

Ekonomi

Investeringen finansieras med statsbidrag avsedda för vuxenutbildning. En reservation av tidigare utbetalda statsbidrag har tidigare skett på barn- och utbildningsnämnden. När investeringen är klar kommer reservationen bokföras som ett investeringsbidrag som löses upp i samma takt som avskrivningarna, varför nettoeffekten på kommunens resultat kommer vara noll under hela avskrivningsperioden. Då investeringen inte kommer färdigställas förrän 2024 behöver reservation ske även i årets bokslut, vilket inte är i enlighet med god redovisningssed. Den reservation som skedde i bokslutet för 2022 kritiserades i revisionsrapporten.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-08-24

Barn- och utbildningsnämnden 2023-08-24, § 114

Förstudierapport Campus 2023-08-17

Kommunstyrelsen 2023-02-14, § 35

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 213

Firmateckning för registrerade stiftelser, KS 2023/295

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Stiftelsen Rörbeckska Donationen, Stiftelsen Lennart Karlssons minnesfond, Stiftelsen Heljasfonden, Stiftelsen Sofia Haags donationsfond, Stiftelsen Britta Gröndells fond, Stiftelsen John Johanssons donationsfond, Stiftelsen Per Svenssons donation 1 och Stiftelsen Per Svenssons donation 2 tecknar namn och firma enligt följande:

Kommunstyrelsens ordförande eller kommunstyrelsens andre vice ordförande i förening med Karolina Svensson eller Jörgen Hansson tecknar stiftelsens namn och firma, två i förening.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag om att uppdatera firmatecknare för de registrerade stiftelser där kommunstyrelsen är styrelse eller förvaltare, Jörgen Hansson ersätter William Hedman som avslutat sin tjänst som ekonomichef på Falkenbergs kommun.

Motivering av beslut

Föregående beslut om rätt att underteckna skrivelser och handlingar för de registrerade stiftelser där kommunstyrelsen är styrelse eller förvaltare, 2021-08-20 § 359, behöver uppdateras på grund av personalförändringar.

Ekonomi

Ärendet påverkar inte Falkenbergs kommuns ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-06-26

§ 214

Upplösning Stiftelsen Sonja och Nils Wikströms Stipendiefond, KS 2023/322

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Upplösa Stiftelsen Sonja och Nils Wikströms Stipendiefond.

Beskrivning av ärendet

Stiftelsen ska upplösas då den har förbrukat sitt kapital och saknar såväl tillgångar som skulder. Stiftelsen ska avregistreras hos Länsstyrelsen Västra Götaland.

Motivering av beslut

Efter beslut om permutation av stiftelsen 2015-08-18 har hela stiftelsens kapital, både bundet och fritt, varit disponibelt för utdelningen enligt stiftelsens ändamål. Per 2023-02-28 saknar stiftelsen tillgångar och skulder och ska därför upplösas.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-08-16

Balans- och resultatrappport per 2023-02-28

§ 215

Revidering av program med mål och riktlinjer för uppföljning av privata utförare, KS 2023/224

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Revidera program med mål och riktlinjer för uppföljning av privata utförare i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beskrivning av ärendet

Kommuner och regioner får enligt 3 kap. 12 § kommunallagen (KL) överlämna skötseln av kommunala angelägenheter till privata utförare. Enligt 10 kap. 9 § KL är kommunen skyldig att följa upp den verksamhet som lämnats över. En privat utförare är ”en juridisk person eller enskild individ som har hand om skötseln av en kommunal angelägenhet”. Detta innebär att privata utförare återfinns på flera platser inom kommunkoncernen, exempelvis äldreomsorg, IT-drift, matdistribution och lokalvård.

Kommunfullmäktige ska för varje mandatperiod anta ett program med mål och riktlinjer för sådana kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare, 5 kap. 3 § KL. Ett nytt program måste således antas, genom revidering av tidigare program, för mandatperioden 2023-2026.

Motivering av beslut

Kommunfullmäktige antog 2019 ett program med mål och riktlinjer för uppföljning av privata utförare för mandatperioden 2019-2022. Kommunstyrelseförvaltningen har varit i kontakt på tjänstemannanivå med berörda nämnder/bolag. Några större behov av revidering av programmet för 2019-2022 har inte framkommit, vare sig i kontakter med nämnder/bolag eller av annan anledning varpå endast ett fåtal mindre ändringar föreslås. Bland annat föreslås, under p. 6.1 ett tillägg där det tydliggörs att enbart de nämnder/bolag som har överlämnat skötseln av en kommunal angelägenhet till en privat utförare ska ta fram en riktlinje, inte samtliga nämnder/bolag.

Ekonomi

Beslutet anses inte påverka kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-16

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till program med mål och riktlinjer för uppföljning av privata utförare 2023-07-24

Yrkande

Miranda Bodiroza (S) yrkar, med instämmande av Petra Hygrell (L) och Susan Pettersson (KD), bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 216

Information - Återrapportering, Motion - Gratis mensskydd , KS 2021/554

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Åsa Johansson informerar om arbetet i verksamheterna utifrån kommunfullmäktiges beslut i fråga om motion om gratis mensskydd.

§ 217

Åtgärdsval för särskilt boende i Vessigebro, KS 2023/248

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna åtgärdsvalet för särskilt boende för äldre i Vessigebro.
2. Ge samhällsplaneringschefen i uppdrag att ansöka om planbesked för vald plats.

Beskrivning av ärendet

Socialnämnden gav 2021-03-23 i uppdrag till socialförvaltningen att utreda behov av och möjligheter till olika boendialternativ i Vessigebro (SN 2021-03-23, §51). I januari 2022 återkom förvaltningen med beskedet att det finns behov av särskilt boende för äldre (Säbo) och att de inte såg några hinder för att uppföra detta i Vessigebro. På samma sammanträde (SN 2022-01-11, §4) gavs uppdrag till socialförvaltningen att inleda en förstudie kring etablering av ett Säbo i Vessigebro. Samtidigt pågick ett utvecklingsarbete för lokalförsörjningsprocessen i kommunen (KS2020/396). För att testa de tankar och idéer som uppstått inom ramen för detta uppdrag startades ett samarbete mellan kommunstyrelseförvaltningen och socialförvaltningen.

Den första fasen i lokalanskaffningsprocessen, kallad åtgärdsval, passade väl in i det skede som etableringen av ett Säbo i Vessigebro befann sig. Genom att testa arbetssätt och metod kunde lärdomar dras som sedan arbetades i förslaget till riktlinje för lokalförsörjningsprocessen.

Socialförvaltningens förstudie redovisades för socialnämnden (2023-05-23 §95). På samma sammanträde tog nämnden beslut om att hänskjuta ärendet till kommunstyren för vidare hantering. Detta helt i linje med kommande riktlinjes intentioner. Efter socialnämndens beslut slutfördes detta åtgärdsval och förslag till beslut för kommunstyrelsen formulerades.

Motivering av beslut

Socialförvaltningen ser behov av 60 platser för äldre, fördelat på 50 platser med särskilt boende för äldre, samt 10 stycken biståndsbedömda trygghetslägenheter i samma byggnad. Vidare finns önskemål om en mötesplats i nära anslutning till boendet, men denna behöver inte ligga i samma byggnad. Verksamheten ska testa andra alternativ för detta och därmed ingår inte behovet mötesplats i beslutet. Socialförvaltningen ser behov av 60 nya platser anpassat till boende för äldre till år 2028-2029.

Elva platser har testats övergripande för lokalisering av ett nytt Säbo i Vessigebro. Kommunomfattande översiktsplan (2014) samt Delöversiktsplan för Vessigebro (2000) har legat som planeringsförutsättningar för arbetet. Utifrån flera olika kompetenser inom koncernen utvärderades de olika platserna. Det blev tydligt att det inte finns en plats som utmärker sig som den ultimata lokaliseringen för nytt Säbo i

Vessigebro. Det finns utmaningar och potentiell problematik med alla platser, utefter vad som framkommit hittills. Tre av de elva platserna ansågs som mer lämpliga än de övriga. Slutligen landar förslaget på att testa platsen bakom Ica, längs med Järnvägsgatan, intill montessoriförskolan för funktionen nytt Säbo i Vessigebro.

Nästa steg i planeringen mot ett genomförande är att testa platsens lämplighet för ett Säbo med detaljplaneinstrumentet samt ta fram en förstudie för att ytterligare specificera ett eventuellt kommande investeringsprojekt. Uppdraget om att ta fram förstudie hänskjuts till kommande Lokalförsörjningsprogram.

Ekonomi

Beslutet i sig berör nästa steg i planeringskedjan mot ett genomförande. Beslut om att genomföra investeringsprojektet tas inte här, utan via investeringsbudgeten. Skulle kommunen gå vidare med detta investeringsprojekt är bedömningen, utifrån en första grov kostnadsuppskattning baserat på nyckeltal från Solhaga och Trädgården, att volymbudgeten landar på 220 mkr. Detta exklusive kostnader för marken samt verksamhetsspecifika kostnader, så som inventarier med mera. Oavsett om det är Fabo eller KFT som genomför investeringen så ingår den i kommunkoncernens investeringsram och behöver därmed sättas in i ett större perspektiv.

Att ta fram en detaljplan är förknippad med en kostnad. Då kommunen är fastighetsägare för vald fastighet belastar detta initialt samhällsplaneringsavdelningens budget.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-07-04

Åtgärdsval – särskilt boende för äldre i Vessigebro 2023-07-05

Socialnämndens beslut 2023-05-23

Socialförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-04-26

Test av metod för åtgärdsval – särskilt boende för äldre i Vessigebro, juli 2023

Yrkande

Per Svensson (S), Miranda Bodiroza (S), Petra Hygrell (L), Susan Pettersson (KD) och Markus Jöngren (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Sandra Johansson (M) yrkar, med instämmande av Anneli Andelén (C) och Elisabeth Svensson Agerbjer (C), att marken ska framtidssäkras för ett eventuellt större behov framöver.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Sandra Johanssons (M) med fleras tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå Sandra Johanssons (M) yrkande.

Reservation

Sandra Johansson (M), Johan Idmark (M), Anneli Andelén (C) och Elisabeth Svensson Agerbjer (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 218

Utsändande av remiss - Produktion och leverans av kyld mat för matdistribution, KS 2023/330

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att, med stöd av berörda förvaltningar, utreda ekonomiska och verksamhetsmässiga möjligheter och konsekvenser av att övergå till att producera kylda måltider för matdistribution i egenregi samt leverans av densamma.
2. Återrapport ska ske till kommunstyrelsen 2023-12-05.

Beskrivning av ärendet

2023-08-24 beslutade servicenämnden att förorda inrättande av en gemensam nämnd med Halmstads kommun för produktion och leverans av kyld mat för matdistribution samt att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för fortsatt hantering.

2021-11-30 gav servicenämnden serviceförvaltningen i uppdrag att utreda ekonomiska och verksamhetsmässiga konsekvenser av att produktion och leverans av kyld mat sker i egenregi eller i samarbete med andra kommuner i Halland och/eller regionen. Servicenämndens reglemente gör gällande att servicenämnden beslutar om dess verksamhet ska bedrivas i egen regi eller helt eller delvis av extern leverantör.

Utredningen presenterades för servicenämnden 2022-05-24. Utredningen analyserade kostnader för ombyggnation av kök, personal, leverans samt övriga kostnader. Portionspriset kostade då 77,84 kr per portion att tillaga i egen regi att jämföra med 66,00 kr per portion som levererades av upphandlad part vid tillfället. Vidare visade utredningen att antalet portioner kylda måltider som fanns i kommunen var för få för att kunna tillhandahålla samma variation och utbud som upphandlad part.

Samverkan mellan kommunen och regioner kan ske i olika former. Utredningen visade att avtalssamverkan inte är möjligt i detta fall. Däremot skulle en gemensam nämnd kunna bli aktuell.

Servicenämnden beslutade att ge serviceförvaltningen i uppdrag att fortsätta undersöka förutsättningar för ett samarbete med annan halländsk kommun och/eller region, inklusive kostnader, i syfte att skapa en gemensam produktion och leverans av kyld mat.

2022-11-29 redovisade serviceförvaltningen uppdraget genom att utbudet av rätter samt pris i Laholms, Hyltes, Halmstads kommuner samt Region Halland redovisades. Efter att ha jämfört utbudet av rätter samt pris valde Måltid Falkenberg att fortsättningsvis redovisa Halmstads kommuns priser och utbud. Servicenämnden lade informationen till handlingarna.

Motivering av beslut

I syfte att korta transporterna för måltiderna föreslår servicenämnden att en gemensam nämnd skapas med annan närliggande kommun. Utbudet av olika rätter samt priset kommer att påverkas mot dagens lösning med upphandlad leverantör.

Förslaget påverkar servicenämnden genom att

- transporten av måltider kommer kräva en uppbyggnad av ny organisation alternativt genomförande av upphandling.
- om nämndens uppdrag delas kan möjligheterna till samordningsvinster begränsas.

Då beslut om en gemensam nämnd för produktion av kyld mat påverkar flera nämnder, kommunens ekonomi samt den politiska organisationen ser servicenämnden att vidare hantering av ärendet bör åligga kommunstyrelsen. Kommunstyrelseförvaltningen anser att det är viktigt att socialnämnden och berörda intresseorganisationer ges möjlighet att yttra sig över förslaget. Därför föreslås att förslaget om produktion och leverans av kyld mat för matdistribution remittera till socialnämnden och kommunala pensionärsrådet. Svar på remiss ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast 2023-10-26.

Ekonomi

Förslaget innebär ökade kostnader för kommunen. Även personer som har matdistribution kan komma att påverkas genom ett höjt måltidspris. De utredningar som är gjorda överensstämmer inte med dagens motsvarande kostnader fullt ut på grund av minskad volym och förändringar i omvärlden.

Upphandlat måltidspris levererad av extern utförare för 2023 för kyld mat är 71,00 kr/måltid exkl. moms, detta inkluderar transport. Det offererade priset för kyld mat för 2024 från Halmstad kommun till Falkenbergs kommun är 73,19 kr/portion exkl. moms och exklusive transport. Transportkostnader tillkommer i form av extern upphandling alternativt i egen regi. Serviceförvaltningen uppskattar att transport av kyld mat i egen regi skulle motsvara kostnader om ca 34 kr/portion med dagens volymer. I genomsnitt beställs i nuläget 71 portioner per dag.

En gemensam nämnd medför kostnader, Falkenbergs kommuns del av en gemensam nämnd uppskattas till minst 100 tkr/år beräknat på tre ledamöter, tre ersättare samt fyra nämndsmöten per år. Detta behöver dock utredas närmare tillsammans med samverkanskommunen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2023-08-25

Servicenämnden 2023-08-24, § 65

Serviceförvaltningen, tjänsteskrivelse (SVN 2022/78), 2022-11-02

Serviceförvaltningen, utredning (SVN 2021/130), 2022-05-30

Yrkande

Sandra Johansson (M) yrkar, med instämmande av Elisabeth Svensson Agerbjer (C), att arbetsutskottets förslag om att uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att, med stöd av berörda förvaltningar, utreda ekonomiska och verksamhetsmässiga möjligheter och konsekvenser av att övergå till att producera kylda måltider för matdistribution i egenregi samt leverans av densamma ska avslås eftersom utredningen redan är genomförd 2021-11-30, § 91, i servicenämnden.

Roger Valestam (SD) yrkar, med instämmande av Anders Jansson (SD), att kommunstyrelseförvaltningen ska undersöka förutsättningarna att tillaga varm mat samt distribution i egen regi, samt undersöka förutsättningarna att köpa kyld mat av lokala leverantörer.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Sandra Johanssons (M) med fleras ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordföranden ställer därefter proposition på Roger Valestams (SD) tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Roger Valestams (SD) yrkande.

Reservation

Sandra Johansson (M), Johan Idmark (M), Anneli Andelén (C) och Elisabeth Svensson Agerbjer (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Roger Valestam (SD) och Anders Jansson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 219

Svar på remiss - Betänkandet Värdet av vinden - Kompensation, incitament och planering för hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften (SOU 2023:18), KS 2023/218

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Falkenbergs kommun delar utredningens syn på vikten av att skyndsamt bereda frågan om kommuners incitament i form av en intäkt från vindkraftsetableringar vidare inom Regeringskansliet.
2. Falkenbergs kommun, som redan är nettoexportör av förnybar energi, ser för egen del inte något omedelbart behov av att kommunens planering av vindkraftsetableringar i högre grad ska betraktas som en del av kommunens energiplanering.
3. Falkenbergs kommun ställer sig i övrigt positiv till utredningens förslag.

Beskrivning av ärendet

Regeringen tillsatte den 7 april 2022 en särskild utredare med uppgift att lämna förslag som stärker kommunernas incitament att medverka till utbyggnad av vindkraft, och på system för att kompensera dem vars omgivning påtagligt påverkas av sådan utbyggnad (dir. 2022:27). Den 24 november 2022 beslutade regeringen om tilläggsdirektiv (dir. 2022:135). Ett uppdrag att bedöma om finansieringen av förslagen, såvitt avser incitament till kommunerna, bör ske via statens budget eller från verksamhetsutövarna togs bort. I stället angavs att även denna finansiering ska ske från verksamhetsutövarna.

Motivering av beslut

I remissen ligger att regeringen vill ha synpunkter på förslagen eller materialet i betänkandet. Remissen innebär en inbjudan att lämna synpunkter. Remissvaren ska ha kommit in till Klimat- och näringslivsdepartementet senast den 11 september 2023. Falkenbergs kommun har fått förlängd yttrandetid till 14 september 2023.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2023-08-25

Tjänsteskrivelse, 2023-08-25

Remiss, 2023-05-10

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Markus Jöngren (MP) yrkar, med instämmande av Anneli Andelén (C), Kerstin Angel (C), Sandra Johansson (M) och Johan Idmark (M), bifall till arbetsutskottets förslag men avslag på arbetsutskottets förslag avseende att Falkenbergs kommun, som redan är nettoexportör av förnybar energi, ser för egen del inte något omedelbart behov av att kommunens planering av vindkraftsetableringar i högre grad ska betraktas som en del av kommunens energiplanering.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Markus Jöngren (MP) med fleras ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservation

Markus Jöngren (MP), Sandra Johansson (M), Johan Idmark (M), Anneli Andelén (C) och Kerstin Angel (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 220

Svar på internremiss - Idrottspolitiskt program och strategi, KS 2023/257

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Översända yttrandet till kultur-, fritids- och tekniknämnden som kommunstyrelsens svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har beretts möjlighet att yttra sig över kultur-, fritids- och tekniknämndens förslag till strategi och program för rörelse och idrott. Framför allt ska yttrandet fokusera på strategin eftersom den berör samtliga nämnder och bolag men kultur-, fritids och tekniknämnden är också öppen för synpunkter på programmet. Strukturen på programmet och strategin är också sådan att programmet behöver läsas för att förstå strategin.

Strategin tar sin utgångspunkt i programmets nulägesbeskrivning och syftar till att stärka förutsättningarna för att fler människor i kommunen ska kunna och vilja ägna sig åt rörelse, idrott och friluftsliv. Strategin ska, genom att fastslå viljeinriktningar för centrala områden samt ange strategiska insatser, ge förutsättningar för samverkan, prioriteringar, arbetssätt och aktiviteter som ska leda till att dess ambitioner förverkligas.

Strategin har ringat in fyra forum det vill säga sammanhang där människor främst kan utöva rörelse, idrott, motion och friluftsliv. Därefter redogörs för strategiska områden som identifierats som viktiga för att hantera hinder och främja möjligheter för att uppnå strategins ambitioner. I samband med redovisningen av forum och strategiska områden uttrycks kommunens viljeinriktningar.

Kultur-, fritids- och tekniknämnden har huvudansvaret för att genomföra och följa upp strategin, men den gäller för samtliga nämnder och bolag.

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram förslag på yttrande över remissen genom internremittering till avdelningen för hållbar samhällsutveckling, utvecklingsavdelningen, HR och kansliavdelningen med samordning av staben för hållbar samhällsutveckling.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen översänder yttrandet till kultur-, fritids- och tekniknämnden som kommunstyrelsens svar på remissen.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2023-08-16

Kommunstyrelsens yttrande Strategi och Program för rörelse och idrott,
2023-08-16

Information Remiss Strategi och Program för rörelse och idrott

Remissversion Strategi för rörelse och idrott

Remissversion Program för rörelse och idrott

§ 221

Rapport - Ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) 2023. Kvartal 1, KS 2023/297

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna att rapport om ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) avseende kvartal 1 2023 har inlämnats.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har enligt socialtjänstlagen och lagen om stöd och service (LSS) skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisioner rapportera gynnande biståndsbeslut som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antecknar till protokollet att rapport om ej verkställda beslut per 2023-03-31 har inlämnats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-06-28

Socialnämnden 2023-06-20, § 114

Socialförvaltningen, Rapport – Ej verkställda beslut, 2023-05-26

§ 222

Exploateringsavtal avseende exploatering av fastigheten Ullared 2:2 m.fl, KS 2023/277

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna exploateringsavtal med Gekås Ullared AB avseende exploatering inom detaljplan för Ullared 2:2 m fl.
2. Godkänna överenskommelse om fastighetsreglering avseende överlåtelse av 430 m2 till Gekås Ullared AB samt överlåtelse av 165 m 2 till kommunen varigenom Gekås Ullared AB erlägger en ersättning om 125 000 kronor.

Beskrivning av ärendet

Gekås i Ullared AB inkom 2017 med en ansökan om planläggning för fastigheterna Ullared 2:2, 2:33 och 2:206. Syftet med ansökan var att pröva möjligheten att bygga lägenheter för motellverksamhet och personalboende. Under planarbetet har användningen bostäder tagits bort och användningen för detaljhandel har lagts till inom byggrätten närmst Göran Karlssons väg.

Planområdet är beläget i anslutning till Gekås varuhus mellan dess nordöstra hörn och kyrkogårdsområdet i Ullared.

För att reglera genomförandet av detaljplanen har ett förslag till exploateringsavtal tagits fram med Gekås. För att genomföra detaljplanen krävs bland annat ombyggnation av Persgårdsvägen. Del av vägen planläggs som kvartersmark i den nya detaljplanen och mark kommer här att överlåtas till Gekås. För resterande del av vägen krävs ombyggnation genom breddning och nyasfaltering samt byggnation av separat gångväg mellan varuhusets entré till hållplatsläget vid Falkenbergsvägen. Avtalet reglerar tider för anläggandet och att entreprenadarbeten ska ske i samråd med kommun, samfällighetsförening och trafikverket vad det avser Falkenbergsvägen.

Eftersom allmän platsmark (väg) görs om till kvartersmark måste också förvaltningsansvaret för Ullareds samfällighetsförening ändras genom omprövning av Ullared ga:1. Gekås bekostar även övriga fastighetsbildningsåtgärder för genomförandet av detaljplanen vilka söks av kommunen.

En separat överenskommelse om fastighetsreglering har tecknats mellan parterna för att reglera den mark som ska överföras från kommunens mark till Gekås samt från Gekås till kommunen. Gekås erlägger ett belopp om 125 000 kronor till kommunen för marköverlåtelsen.

Avtalet reglerar även det som ska genomföras på kvartersmark så som anläggande av parkering och avfallshantering samt rivning av byggnader och anläggningar. Inom området är det av största vikt med en fungerande dagvatten- och skyfallshantering. Även detta regleras i avtalet. Genom avtalet åtar sig Gekås att anlägga magasin för omhändertagande av släckvatten.

I övrigt reglerar avtalet Gekås ansvar för geotekniska samt och eventuellt arkeologiska undersökningar, flytt av ledningar och erläggandet av anslutningsavgifter. Gekås ställer säkerhet i form av en bankgaranti till kommunen för de ekonomiska åtaganden som bolaget åtar sig genom avtalet. Bankgarantin återlämnas efter godkänd slutbesiktning.

Motivering av beslut

Exploateringsavtalet tecknas för att säkerställa genomförandet av detaljplanen.

Ekonomi

Avtalet medför en mindre intäkt från försäljning av mark.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-08-10

Kartbilaga

Exploateringsavtal med Gekås Ullared AB

Överenskommelse om fastighetsreglering

§ 223

Beslut om antagande - Detaljplan för Ullared 2:2, 2:33, 2:206, (motell m.m), KS 2017/22

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Ullared 2:2 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen fick 2017-06-13 §162 i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Ullared 2:2 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bebyggelse för motellverksamhet. Detaljplanen syftar även till att förbättra trafikförhållandena inom planområdet. För ökad flexibilitet möjliggörs även detaljhandel i bottenplan inom byggrätten närmast Göran Karlssons väg.

Planförslaget har varit ute på samråd mellan 2020-07-02 och 2020-09-02.

Planförslaget har varit på granskning mellan 2022-01-20 och 2022-02-17.

Koncept till antagande är framtaget och är klart för färdigställande.

Detaljplanen tas fram genom utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen 2010:900.

Motivering av beslut

Planförslaget har reviderats och kompletterats efter granskning. VA/Dagvattenutredningen har kompletteras med uppdaterad översvämningsutredning över Högvadsån samt ny dagvatten- och skyfallshantering. Revideringarna i plankartan och planbeskrivningen har till största delen behandlat ett förtydligande med beskrivning gällande eventuell översvämningsrisk vid skyfall och tillgängligheten för Räddningstjänsten samt en redovisning för tillgången på brand- och släckvatten. De plantekniska frågorna som har kompletterats berör exempelvis uppsamling av släckvatten i magasin, att säkra vattentät konstruktion på byggnaderna, tillägg av ytterligare ett E-område för teknisk anläggning, nytt U-område för ledningar samt att säkra en yta för infiltration inom GATA1.

Planförslaget går i linje med översiktsplanens strategi att verka för att stärka Ullared som knutpunkt.

Varuhuset Gekås attraktivitet stärks genom möjlighet att bygga ca 60 lägenheter för motellverksamhet och handel. Varuhuset Gekås utgör en stor och viktig arbetsplats i de inre delarna av Falkenbergs kommun och detaljplanen tillgodoser ett särskilt viktigt allmänt intresse.

Planförslaget bedöms i stort även gå i linje med översiktsplanens strategi om att planera för en hållbar samhällsutveckling. Höga natur- och kulturvärden

ska enligt denna strategi särskilt beaktas och så långt som möjligt undantas från negativ påverkan.

Naturvärden beaktas i planförslaget och åtgärder som säkerställer att en förbättring av planområdet påverkan på Högvadsån föreslås.

Kulturvärden beaktas i planförslaget. En reglering av bebyggelsen föreslås för att anpassa och harmonisera ny bebyggelse med kyrkomiljön öster om planområdet. Planförslaget innebär dock att äldre bebyggelse av kulturmiljöintresse inom planområdet kommer att rivas.

Planförslaget påverkar inte statlig infrastruktur negativt.

Sammantaget bedöms det regionalekonomiska intresset i att möjliggöra för företagande och arbetsplatser i Falkenbergs inland väga tyngre än det allmänna intresset att den gamla gårdsbebyggelsen inom planområdet.

Ekonomi

Exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören, Gekås Ullared AB, har tecknats innan antagandet av detaljplanen. Avtalet reglerar vem som ansvarar för de saker som krävs för detaljplanens genomförande samt bekostandet av dessa åtgärder.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-07-29

Orienteringskarta 2021-12-15

Plankarta antagandehandling KONCEPT 2023-06-29

Illustrationskarta antagandehandling KONCEPT 2023-06-29

Planbeskrivning KONCEPT 2023-06-29

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar, med instämmande av Anneli Andelén (C), att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige besluta anta detaljplan för Ullared 2:2 m.fl.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Per Svensson (S) med fleras ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

§ 224

Avsluta planuppdrag, KS 2023/335

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Avsluta kommunstyrelsens uppdrag 2008-04-08 §98 att ta fram detaljplan för område 100 i fördjupad översiktsplan för Falkenbergs centralortsområde (2007). KS 2010/248
2. Avsluta kommunstyrelsens uppdrag 2010-08-10 §161 att ta fram detaljplan för del av Hjortsberg 4:1 (DÖP 15). KS 2010/448
3. Avsluta kommunstyrelsens uppdrag 2016-10-11 §293 att inleda ett planarbete för Relingen 6 och 7 samt delar av Västra Gärdet 2:1. KS 2016/212
4. Avsluta kommunstyrelsens uppdrag 2011-06-07 §170 att upprätta och samråda kring förslag till detaljplan för Vallarna. KS 2011/331
5. Avsluta kommunstyrelsens uppdrag 2016-02-02 §58 att upprätta förslag till detaljplan för kvarteren Transportören, Svarvaren m fl i Smedjeholmsområdet. KS 2015/267
6. Avsluta kommunstyrelsens uppdrag 2021-03-16 §80 att inleda planarbete för del av Smedjeholm 1:65, genom att upprätta förslag till detaljplan för området samt att samråda kring ett sådant förslag. KS 2020/512
7. Avsluta kommunstyrelsens uppdrag 2016-06-07 §194 att upprätta förslag till detaljplan för Västra Gärdet 1:67 m.fl. KS 2016/46
8. Avsluta kommunstyrelsens uppdrag 2007-10-09 §286 att ge planuppdrag för ny bebyggelse inom Boberg 4:64 m.fl. KS 2010-306
9. Avsluta kommunstyrelsens uppdrag 2023-02-14 §56 att upphäva byggnadsplan för Olofsbo 1:42, 1:43 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Vid en genomgång av kommunstyrelsens beslutade uppdrag att ta fram detaljplaner finns det ett antal som av olika anledningar önskas avslutas.

Motivering av beslut

Planenheten föreslår att följande uppdrag att ta fram detaljplan avslutas.

Beslutspunkt 1

Kommunstyrelsen avslog 2007-06-12 §200 en ansökan om planläggning för Innerstaden 1:9. Motivet till avslaget var att en ny detaljplan måste avvaktas och föregås av fördjupade studier för ett större utredningsområde enligt de intentioner som framgick av den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs centralortsområde (2007). Kommunstyrelsen beslutade 2008-04-08 §98 att inleda utredningsarbete avseende Innerstaden 2:1 och två arkitektfirmor tog

fram varsitt förslag för hur området kunde utformas vilka utreddes och var på remiss. Kommunstyrelsen 2009-03-10 §41 gav därefter Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta programhandlingar, i huvudsak i enlighet med skissförslag från Liljewalls arkitekter samt att i samarbete med Näringslivsavdelningen och berörda fastighetsägare inleda en utredning av förutsättningar för planläggning och konvertering av markanvändning inom kv. Rampen.

2022-11-15 §264 beslutade kommunstyrelsen att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Rampen 36 med flera (KS 2022/257). Syftet var att pröva förutsättningarna för bostadsändamål med mera. Även att planarbetet ska inledas med att ta fram en övergripande plan för omvandlingsområdet Bangårdsområdet i den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad.

Då uppdragen motsvarar varandra föreslås det äldre uppdraget (KS 2010/248) avslutas.

Besluts punkt 2

Kommunstyrelsen beslutade 2010-08-10 §161 att godkänna ramavtal med Derome Hus AB rörande bostadsbebyggelse inom fastigheten 4:1 och ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta och samråda kring förslag till detaljplan för bostadsbebyggelse inom berörd del av Hjortsberg 4:1 (område 15 i fördjupad översiktsplan för centralorten från 2007). Då planläggning av området inte är aktuellt i närtid föreslås planuppdraget (KS 2010/448) avslutas.

Besluts punkt 3

FABO sökte och gavs planbesked i syfte att se över framtida möjliga utvecklingsmöjligheter för Relingen 6 och 7. Syftet med en ny detaljplan var att pröva möjligheten att uppföra flerbostadshus i 2-5 våningar. Vidare utredning av FABO skulle utvisa om befintliga hus inom fastigheterna skulle rivas eller renoveras och eventuellt påbyggs. Man önskade också ta med delar av kommunens fastighet Västra Gärdet 2:1.

FABO har meddelat att man inte har intention att inleda någon planläggning av Relingen 6 & 7 i närtid varför planuppdraget (KS 2016/212) föreslås avslutas. Delen av kommunens fastighet Västra Gärdet 2:1 prövas för ny förskola i ett annat planarbete.

Besluts punkt 4

I en rapport för att underlätta samordning av arrendenivåer i kommunen ansåg man att detaljplanen för Vallarna borde ändras för att kunna upplåta friluftsteatern via avtal. Studier av område pågick 2014 och 2015-01-13 §21 gav kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en utvecklingsplan för stadsparken Vallarna och Hertingskogen. Syftet med en utvecklingsplan är att ta ett helhetsgrepp där förutsättningar, möjligheter samt behov för området undersöks och redovisas. Medborgardialog genomfördes på plats och via webenkät. Enkät skickades till verksamma och berörda aktörer och separata möten hölls med representanter från 2Entertain och Allsång på Vallarna.

2015-09-29 §266 antog kommunstyrelsen en Utvecklingsplan för Vallarna och Hertingskogen och godkände att de syften och gränser som anges i utvecklingsplanen ligger till grund för fortsatt detaljplanearbete. Syftet med detaljplanen är att bekräfta och säkerställa användningen av Vallarna och Hertingskogen som ett område för kultur, friluftsliv och grönområde för både boende och besökare, samt möjliggöra utvecklingen av området som en stadspark. Vidare är syftet också att tillskapa nya värden som ska stärka Falkenberg som besöksdestination och underlätta för framtida arrendeavtal för evenemang och aktiviteter.

Planarbetet som är kommunalt finansierat har inte prioriterats då framförallt behovet av, men även betalningsviljan för, en ny detaljplan inte har varit tillräckligt stort. Uppdraget (KS 2011/331) förslås därför avslutas.

Beslutspunkt 5

Stadsbyggnadskontoret fick av kommunstyrelsen 2015-08-11 § 189 (i samband med annat planuppdrag) i uppdrag att ”se över detaljplanen för Smedjeholmsområdet i stort”. Ärendet var inte berett av förvaltningen varför inget beslutsunderlag eller förslag till beslut förelåg. Stadsbyggnadskontoret lyfte därför frågan om önskvärt innehåll, mål med planarbetet mm i kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-10-20 som tydliggjorde uppdraget genom att avgränsa översynen till nordöstra delen av Smedjeholmsområdet.

2016-02-02 § 58 gav kommunstyrelsen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för kvarteren Reparatören, Svarvaren, Företagaren och Transportören i den nordöstra delen av industriområdet Smedjeholm. Syftet var att möjliggöra utveckling av sällanköpshandel/volymhandel i området. Planutformning som möjliggör en vidare utveckling av handel i form av detaljhandel/shopping skulle motverkas.

Då aktuellt område är fullt utbyggt ligger många av nycklarna hos fastighetsägarna. Planenheten tillsammans med FNAB informerade KSAU 2016-08-30 att man såg en möjlighet att starta planarbetet med en bredare dialog med verksamheterna i området. Området berör drygt 50 verksamhetsutövare och är arbetsplats för uppskattningsvis 300-320 personer och då området är så pass omfattande ville man informera innan arbetet inleddes.

Då planarbetet är kommunalt finansierat utan någon direkt möjlighet till intäkt har planarbetet inte prioriterats. Då behovet av en ny detaljplan inte bedöms som stort föreslås planuppdraget (KS 2015/267) avslutas då det inte är aktuellt att avsätta en budget för planarbetet.

Beslutspunkt 6

Ägaren till fastigheten Kantpressaren 1, där Randek bedriver verksamhet, sökte och gavs positivt planbesked 2021-06-13. I gällande detaljplan för Kantpressaren 1 m fl, laga kraftvunnen 2017-03-27 var marken närmst fastigheten planlagd som allmän plats med avsikt att inrymma ett dike som flyttas från sitt nuvarande läge för att effektivisera verksamhetsmarken. Diket är dock inte flyttat ännu och då fastigheten Kantpressaren 1 nu

behöver utökas var syftet med planarbetet att ge diket en än mer nordlig placering.

Planarbetet har visat att en flytt av diket till det önskade läget medför en mängd svårigheter varför Randek 2022-08-26 valde att ansöka om att arbetet med detaljplanen avbryts och planuppdraget (KS 2020/512) föreslås därmed avslutas.

Beslutspunkt 7

Falkenbergs fastighet AB ansökte om att ändra detaljplanen för den södra delen av fastigheten Västra Gärdet 1:67 för möjlighet till cirka 15-20 nya lägenheter. Området är idag parkmark och utgör buffertzona för buller mm. mellan befintliga bostäder och verksamheter på Smedjeholm.

Lämpligheten att exploatera området har aktualiserats och med bland annat hänsyn till risk för begräsning av befintliga verksamheter pga påverkan på tillkommande bostäder, i anspråktagandet av grönområde i en del av staden med brist av dessa samt dess funktion av ekologisk korridor föreslås planuppdraget (KS 2016/49) för del av Västra Gärdet 1:67 mfl att avslutas.

Beslutspunkt 8

Exploatören Svenne Karlsson lämnade 2007-08-20 in en hemställan om planläggning för exploatering inom fastigheten Boberg 4:64 m.fl. och kommunstyrelsen gav i uppdrag att ta fram en detaljplan.

Inför uppstarten av planuppdraget har den politiska beredningen beslutat att planuppdraget (KS 2010/306) för Boberg 4:64 ska avslutas.

Beslutspunkt 9

Kommunstyrelsen gav 2023-02-14 §56 Planenheten i uppdrag att upphäva byggnadsplan för Olofsbo 1:42, 1:43 m.fl. Gällande detaljplan (upprättad som byggnadsplan) från 1978 som möjliggör handel, garage, motell, bensinförsäljning och friluftsbad är inte längre ändamålsenlig. För att bygglov ska kunna ges för användningen bostad med möjlighet till viss ombyggnation och anpassning av befintliga lokaler på fastigheterna behöver detaljplanen upphävas.

Sökande har begärt att planarbetet avbryts varför uppdraget (KS 2022/243) föreslås avslutas.

Ekonomi

Besluten kommer inte innebära någon påverkan på kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-08-25
Orienteringskarta

§ 225

Redogörelse av delegationsbeslut, KS 2023/15

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Delegation innebär ett uppdrag från kommunstyrelsen att i ett visst ärende eller grupper av ärenden besluta på kommunstyrelsens vägnar. Delegaten träder helt i kommunstyrelsens ställe och ett beslut fattat på delegation är att betrakta som ett beslut av kommunstyrelsen.

Beslut som fattats med stöd av delegation ska anmälas till kommunstyrelsen, som bestämmer i vilken ordning detta ska ske (6 kap 40 § KL). Viktigt vid anmälan av delegationsbeslut är att man genom nämndens protokoll kan identifiera varje delegationsbeslut med hänsyn till bland annat möjligheten att överklaga besluten och för att delegationsbeslut ska kunna vinna laga kraft.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-08-22

Nyanställda kommunstyrelseförvaltningen augusti 2023, bifogas protokollet

Rapport delegationsbeslut, 2023-09-11, bifogas protokollet

Kommunstyrelsens personalutskott 2023-08-17

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-08-22

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-08-29

Kommunstyrelsens hållbarhetsutskott 2023-08-30

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-09-05

§ 226

Meddelanden och anmälningar, KS 2023/7

Beskrivning av ärendet

2023-08-16 Svar från FEAB angående intern kontroll, KS 2022/114

2023-09-11 Protokoll central samverkansgrupp 2023-09-06

Benämn/Kategori	Anställningsdat	Anställningsform	Chefs efternamn	Chefs förnamn	kategori
Strategisk samhällsplan	2023-08-14	Tills vidare	Cronqvist	Johan	3.24
Utvecklingsledare	2023-08-07	Tills vidare	Claesson	Paulina	3.24
Strategisk samhällsplan	2023-08-01	Tills vidare	Cronqvist	Johan	3.24

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2023-09-11 Utskriven av: Johanna Ivarsson

Diarieenhet:	Kommunstyrelsen
Beslutsfattare:	Alla
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum:	2023-09-12
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2023.3852	Beslut - beviljat natur- och miljövårdsbidrag, projekt Fiskevårdsåtgärder Ätran	Martin Berntsen §
2023-08-30		Martin Berntsen
KS 2023/347	Naturvårdsbidrag kommunalt – Projekt Fiskevårdsåtgärder Ätran	1.21.
		Martin Berntsen
639805	Nämnernas ramar augusti 2023 230828	Jörgen Hansson §
2023-08-28		Jörgen Hansson
KS 2022/327	Tilldelning av centrala budgetmedel 2023 – samlingsakt	4.13.
		Katarina Löffberg
639917	Servitutsavtal Arvidstorp 1:39	Alex Pettersson §
2023-08-28		Alex Pettersson
KS 2023/19	Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2023	6.02.
		Alex Pettersson
2023.3794	Överenskommelse fastighetsreglering, Tröinge s:22	Helena Lundberg §
2023-08-29		Helena Lundberg
KS 2023/20	Markförfrågningar, köp/sälj, samlingsakt 2023	6.03.
		Helena Lundberg
639515	Avtal 800 094 paketboxar Ätran	Alex Pettersson §
2023-08-23		Alex Pettersson
KS 2023/19	Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2023	6.04.
		Alex Pettersson
639523	Avtal om nyttjanderätt 200 778	Alex Pettersson §
2023-08-23		Alex Pettersson
KS 2023/19	Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2023	6.04.
		Alex Pettersson
639529	Avtal om utökat område 600 140 korrigerat.	Alex Pettersson §
2023-08-23		Alex Pettersson

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
KS 2023/19	Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2023	6.04. Alex Pettersson
639568	Avtal om nyttjanderätt Hallandsleden 301 202	Alex Pettersson §
2023-08-23		Alex Pettersson
KS 2022/478	Avtal Hallandsleden	6.05. Alex Pettersson
639569	Avtal om nyttjanderätt Hallandsleden 301 203	Alex Pettersson §
2023-08-23		Alex Pettersson
KS 2022/478	Avtal Hallandsleden	6.05. Alex Pettersson
639571	Avtal om nyttjanderätt Hallandsleden 301 204	Alex Pettersson §
2023-08-23		Alex Pettersson
KS 2022/478	Avtal Hallandsleden	6.05. Alex Pettersson
639851	Avtal om nyttjanderätt Hallandsleden 301 205	Alex Pettersson §
2023-08-28		Alex Pettersson
KS 2022/478	Avtal Hallandsleden	6.05. Alex Pettersson
639112	Överlåtelse arrendeavtal 600 124 Tröingebergskiosken	Jessica Luusuaniemi §
2023-08-18		Jessica Luusuaniemi
KS 2023/162	Överlåtelse arrenden 2023	6.06. Jessica Luusuaniemi
639497	Överlåtelse arrendeavtal 205012 Strandskatan 12	Jessica Luusuaniemi §
2023-08-23		Jessica Luusuaniemi
KS 2023/162	Överlåtelse arrenden 2023	6.06. Jessica Luusuaniemi
638667	Ändring - tillägg ansökan Kärreberg 3:9 och 3:137	Helena Lundberg §
2023-08-11		Helena Lundberg
KS 2023/18	Lantmäteriärenden MEX, samlingsakt 2023	6.07. Helena Lundberg
638677	Servitutsavtal Ullared 2:205	Helena Lundberg §
2023-08-11		Helena Lundberg
KS 2023/19	Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2023	6.10. Helena Lundberg
639918	Ansökan inskrivning av servitutsavtal Arvidstorp 1:39	Helena Lundberg §
2023-08-28		Helena Lundberg
KS 2023/18	Lantmäteriärenden MEX, samlingsakt 2023	6.10. Helena Lundberg

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
640588	Ansökan om lantmäteriförrättning	Helena Lundberg §
2023-09-05		Helena Lundberg
KS 2023/221	Exploateringsavtal med Gekås Ullared AB avseende exploatering inom fastigheten Ullared 2:212	6.10.
		Helena Lundberg
2023.3750	Ansökan om avstyckning Smedjeholm 1:65 m.fl. (reningsverket)	Helena Lundberg §
2023-08-25		Helena Lundberg
KS 2023/18	Lantmäteriärenden MEX, samlingsakt 2023	6.10.
		Helena Lundberg
639353	Köpekontrakt Falkenberg Holmen 1:52	Johan Cronqvist §
2023-08-22		Johan Cronqvist
KS 2023/20	Markförfrågningar, köp/sälj, samlingsakt 2023	6.15.
		Jessica Luusuaniemi
2023.3955	Yttrande gällande vattenverksamhet på fastigheterna Tröinge 17:5 och 17:13, Falkenbergs kommun	Martin Berntsen §
2023-09-01		Martin Berntsen
KS 2023/334	Underrättelse och handlingar för möjlighet till yttrande angående anmälan om vattenverksamhet senast 5 september 2023	7.04.
		Martin Berntsen
2023.3960	Beslut om betydande miljöpåverkan - Detaljplan för Tröinge 6:45 m fl	Martin Berntsen §
2023-09-04		Martin Berntsen
KS 2015/358	Detaljplan för Tröinge 6:45	7.08.
		Martin Berntsen
2023.3962	Beslut om betydande miljöpåverkan, ändring av detaljplan för Olofsbo 1:18	Martin Berntsen §
2023-09-04		Martin Berntsen
KS 2017/175	Detaljplan för Olofsbo 1:18	7.08.
		Martin Berntsen
2023.3983	Beslut om betydande miljöpåverkan, detaljplan för Faktorn 4 m fl	Martin Berntsen §
2023-09-04		Martin Berntsen
KS 2018/500	Detaljplan för Faktorn 4 m fl	7.08.
		Martin Berntsen