



| | |
|-------------------------------|---|
| Ledamöter | Per Svensson (S), ordförande Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande Björn Jönsson (S) Ninni Gustavsson (M) |
| Ersättare | Per Johansson (C) Lars Fagerström (L) Georgia Ferris (KD) Markus Jöngren (MP) Göran Janko (M) |
| Övriga närvarande | Lars Fröding, kommundirektör Johan Ahlberg, utredningssekreterare Josefine Eirefelt, chef hållbar samhällsutveckling § 265 Catrine Bladh, samhällsbyggnadsstrateg § 265 Mikaela Ledin, planarkitekt § 270 |
| Paragrafer | §§ 264-270 |
| Justering | Ordföranden och Anneli Andelén. |
| Digitala underskrifter | Ordförande Per Svensson Justerare Anneli Andelén |

Anslag/Bevis

| | |
|---------------------------------|---|
| Protokollet justerat 2022-11-23 | och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. |
| Beslutsinstans | Kommunstyrelsens arbetsutskott |
| Sammanträdesdatum | 2022-11-22 |
| Datum då anslaget sätts upp | 2022-11-24 |
| Datum då anslaget tas ned | 2022-12-16 |
| Protokollet förvaras hos | Kommunstyrelseförvaltningen |

Innehållsförteckning

| | | | |
|-------|--|----------|---------|
| § 264 | Studiebesök på Eldstadens förskola | 2022/2 | 4 |
| § 265 | Information - Uppdrag att ta fram en regional översiktsplan | 2022/2 | 5 |
| § 266 | Styrdokument med revideringsintervall 2022 utan behov av revidering | 2022/443 | 6 |
| § 267 | Uppföljning av motioner december 2022 | 2022/9 | 7 |
| § 268 | Uppföljning av medborgarförslag december 2022 | 2022/10 | 8 |
| § 269 | Svar på remiss - Betänkandet Nästa steg – Ökad kvalitet och jämlikhet i vård och omsorg för äldre personer (SOU 2022:41) | 2022/297 | 9 |
| § 270 | Ansökan om planbesked - Detaljplan för Kvadraten 2 | 2022/329 | 10 - 11 |

§ 264

Studiebesök på Eldstadens förskola, KS 2022/2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Studiebesök på Eldstadens förskola.

§ 265

Information - Uppdrag att ta fram en regional översiktsplan, KS 2022/2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information och diskussion om pågående arbete med att ta fram en regional översiktsplan i Halland.

§ 266

Styrdokument med revideringsintervall 2022 utan behov av revidering, KS 2022/443

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anteckna till protokollet att följande styrdokument med revideringsintervall per 2022 har setts över och behov av revidering föreligger ej:
 - Riktlinje fakturerings- och kravhantering.

Beskrivning av ärendet

I enlighet med Falkenbergs kommuns struktur för styrande dokument ska det anges en revideringsintervall som tydliggör när styrande dokument ska revideras. I de flesta fall föreligger behov av revidering vid tidpunkten för den angivna revideringen. I en del fall föreligger emellertid ej behov av revidering vid tidpunkten för när tänkt revidering skulle ske. För närvarande är det följande styrande dokument som inte bedöms revideras: Riktlinje fakturerings- och kravhantering, beslutades av kommunstyrelsen 2019-04-09 och ska revideras vart tredje år.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar anteckna till protokollet att styrdokument med revideringsintervall per 2022 har setts över och behov av revidering föreligger ej för riktlinjen fakturerings- och kravhantering. Vidare föreslår kommunstyrelseförvaltningen att revideringsintervallen för det aktuella styrdokumentet ska anges per 2025.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-11-02

Riktlinje fakturerings- och kravhantering

§ 267

Uppföljning av motioner december 2022, KS 2022/9

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna till protokollet att rapport över ej redovisade motioner har redovisats.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning har upprättat en förteckning över de motioner som inte redovisats till kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen ska, enligt kommunfullmäktiges arbetsordning, två gånger per år (juni och december) redogöra för de motioner som ännu inte beslutats om i kommunfullmäktige. För närvarande handläggs 12 motioner varav 3 kommer beslutas i kommunfullmäktige i november och 1 i december.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunfullmäktige anteckna till protokollet att rapport om ej redovisade motioner har inlämnats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-11-15

Rapport ej redovisade motioner december 2022, 2022-11-15

§ 268

Uppföljning av medborgarförslag december 2022, KS 2022/10

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna till protokollet att rapport över ej redovisade medborgarförslag har upprättats.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning har upprättat en förteckning över de medborgarförslag som inte har redovisats till kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen ska, enligt kommunfullmäktiges arbetsordning, två gånger per år (juni och december) redogöra för de medborgarförslag som ännu inte har beslutats om i kommunfullmäktige. För närvarande handläggs 30 medborgarförslag varav 4 kommer beslutas på kommunfullmäktiges sammanträde i november och 1 i december.

Rapporten visar medborgarförslagen i den ordning de har kommit in och anmälts till kommunfullmäktige. En kommentar längst ut till höger i rapporten visar vilken avdelning/nämnd som ansvarar för handläggningen av medborgarförslagen.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunfullmäktige anteckna till protokollet att rapport över ej redovisade medborgarförslag har inlämnats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-11-16

Rapport ej redovisade medborgarförslag december 2022, 2022-11-15

§ 269

Svar på remiss - Betänkandet Nästa steg – Ökad kvalitet och jämlikhet i vård och omsorg för äldre personer (SOU 2022:41), KS 2022/297

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Översända yttrandet till Socialdepartementet som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har fått möjlighet att yttra sig över Socialdepartementets betänkande Nästa steg – Ökad kvalitet och jämlikhet i vård och omsorg, som är ute på remiss.

I korthet handlar remissen om att utredningen har tagit fram förslag till en äldreomsorgslag. Lagen syftar till att stödja en äldreomsorgslag med likvärdigt god kvalitet och en äldreomsorg som utgår från individens förutsättningar, behov och delaktighet. Lagen kompletterar den bredd av satsningar på äldreomsorgen som sker från statligt håll, bland annat i form av tillskott av finansiella resurser, satsningar på kompetensförsörjning, kunskapsstöd och vägledning.

Utöver äldreomsorgslagen har utredningen också tagit fram förslag på hur hälso- och sjukvårdslagstiftningen kan förstärkas så att kvalitet och tillgänglighet förbättras för personer som får kommunal hälso- och sjukvård, däribland personer som har stöd och hjälp från äldreomsorgen.

För kommunstyrelsen har socialnämnden beretts möjlighet att yttra sig över betänkandet. Socialnämndens svar finns i tjänsteskrivelse, daterad 2022-11-10.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar översända yttrandet, daterat 2022-11-10, till Socialdepartementet som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Ekonomi

Socialförvaltningens bedömning är att förslaget inte påverkar kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-11-16

Socialdepartementet, Nästa steg – Ökad kvalitet och jämlikhet i vård och omsorg för äldre personer, 2022-07-12

Socialförvaltningen, yttrande, 2022-11-10

Socialnämnden, delegationsbeslut

§ 270

Ansökan om planbesked - Detaljplan för Kvadraten 2, KS 2022/329

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Kvadraten 2.
2. Avtal gällande plankostnader med mera ska tecknas innan planarbetet inleds.
3. Planarbetet förväntas startas upp under fjärde kvartalet 2024.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen mottog 2022-08-25 en ansökan om planbesked från Örgryte Stenfastigheter AB. Enligt förfrågan är syftet att pröva för ändring av detaljplan, så att byggnation av ett nytt flerbostadshus möjliggörs. Gällande detaljplan 169 är från 1977 och de delar som berör fastigheten Kvadraten 2 möjliggör idag för bostäder, en högsta byggnadshöjd på 4 meter och en takvinkel på 38,45 grader, vilka begränsar byggnation av ett flerbostadshus.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen ställer sig positiva till att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Kvadraten 2. Sökande äger sedan tidigare de två intilliggande fastigheterna Kvadraten 1 och Kvadraten 3, vilka är bebyggda med flerbostadshus bestående av hyreslägenheter.

Planbeskedsansökan går i linje med övergripande styrdokument. I strategi 3 – Förstärk Falkenbergs stad i Falkenbergs översiktsplan, står det att bebyggelse bör förtätas för att nå ökad närhet mellan bostäder, service och arbetsplatser. I Falkenbergs fördjupade översiktsplan (antagen 2022 men ej vunnit laga kraft) är området utpekat som lämpligt förtättningsområde för stadsvillor, radhus och flerbostadshus med 2-3 våningar.

Vid den interna tjänstepersonsavstämningen som pågick mellan 2022-09-28 till 2022-10-12, inkom inga motsättningar mot att inleda en planprocess enligt ansökan. En övergripande sammanfattning av synpunkterna handlade främst om att:

Det är av stor vikt att detaljplanen tillgodoser 2020-talets utmaningar och möjligheter såsom klimatsmart byggande, ekonomi och boverkets regler.

Fastigheten är långsmal och sluttar i södergående riktning, vilket bör tas hänsyn till vid ett uppförande av ett flerbostadshus.

En trafikutredning kommer att behövas tas fram i tidigt skede, då trafiken utmed Murarevägen kommer att öka i och med cirkulationsplatsen som planeras vid väg 767/Petters väg/Kanslistvägen.

Befintligt elnät i området är anpassat för villakvarter. Vid en ny detaljplan och en förändring av området till flerbostadshus bör elnätet i kvarteret och omkringliggande gator förstärkas, vilket bör undersökas i ett tidigt skede.

Det finns ett servitut för den fjärrvärmeledning som korsar fastigheten ungefär i mitten av fastigheten. Om fjärrvärmeledningen behöver flyttas bör exploatör bekosta detta. Ny sträckning för fjärrvärmeledningen skall beredas plats inom fastigheten och finnas med i ny detaljplan. Fjärrvärme för uppvärmning är en viktig komponent för att reducera elanvändningen som annars riskerar att nå sitt kapacitetstak vid den ökade elektrifieringen.

Andra synpunkter handlar bland annat om vikten av att vidare undersöka gestaltning, volym, skuggning och placering, att ny bebyggelse bör smälta väl in i omkringliggande miljö.

Den interna tjänstepersonsavstämningen visade att förändring av fastigheten är välkommen, men att det är av stor vikt att ovan nämnda inspel vidare behöver undersökas, vid ett positivt planbesked. Det behöver även undersökas om planarbetet kommer att resultera i en ändrad eller en ny detaljplan.

Ekonomi

Planarbetet för Kvadraten 2 finansieras av sökanden. Vid positivt planbesked regleras kostnaderna i ett planavtal som upprättas mellan sökanden och kommunen. Planarbetet bekostas av exploatör och där ingår även kostnader för utredningar i samband med planarbete.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-11-09

Orienteringskarta, 2022-11-09

Intern tjänstepersonsavstämning-sammanfattning, 2022-11-09

Ansökan planbesked, 2022-08-25