

Ledamöter

Per Svensson (S), ordförande
Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande, ej § 262
Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande
Ninni Gustavsson (M)
Björn Jönsson (S)
Lars Fagerström (L)
Georgia Ferris (KD)
Göran Janko (M)
Markus Jöngren (MP)
Johan Idmark (M)
Marcus Dufwa (S)

Tjänstgörande ersättare

Stig Agnåker (C) ersätter Sara-Lena Bjälkö (SD) § 234
Sandra Johansson (M) ersätter Sara-Lena Bjälkö (SD) §§ 234-269
Kerstin Angel (C) ersätter Per Johansson (C)
Yen Gunnarsson (S) ersätter Rebecka Kristensson (S) § 262

Ersättare

Yen Gunnarsson (S)
Stig Agnåker (C)
Jan Dickens (S)
Sandra Johansson (M), ej § 234
Anita Gidén (V)
Kerstin Angel (C)

Övriga närvarande

Lars Fröding, kommundirektör
Johan Ahlberg, utredningssekreterare
Andreas Mellstedt, byggprojektledare kultur-, fritids- och teknikförvaltningen §§ 234, 245
Jesper Shabani, projektledare kultur-, fritids- och teknikförvaltningen § 234
William Hedman, ekonomichef §§ 236
Margareta Björksund Tuominen, verkställande direktör Vatten och Miljö i Väst AB §§ 242-243
Vagn Abel (MP), ordförande Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB §§ 242-243
Katarina Löfberg, controller § 245
Bengt-Erik Johansson, förhandlingschef § 253
Johan Cronqvist, samhällsplaneringschef § 259
Rebecka Christiansson, bygglovshandläggare § 259
Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare §§ 260-262
Rickard Alström, planarkitekt §§ 262-264
Nadja Ricklund, planarkitekt § 262

Paragrafer

§§ 234-269

Justering

Ordföranden och Anneli Andelén.

Digitala underskrifterOrdförande Per Svensson
Justerare Anneli Andelén**Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2022-11-17 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2022-11-15

Datum då anslaget sätts upp 2022-11-18

Datum då anslaget tas ned 2022-12-12

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 234	Information - Upphandling Tröingedal	2022/87	6
§ 235	Delårsrapport 2022 från Räddningstjänsten Väst	2022/404	7
§ 236	Godkännande av avsiktsförklaring avseende lokalt kontor och servicehamn i Falkenberg mellan Falkenbergs kommun, Falkenbergs Terminal AB och Galatea-Galene Vindpark AB	2022/442	8 - 9
§ 237	Genomförandeplan och internbudget för kommunstyrelsen 2023	2022/397	10
§ 238	Tilldelning av centrala budgetmedel för ökat personalomkostnadspålägg med mera	2022/327	11 - 13
§ 239	Rutiner för tilldelning av centralt avsatta nämndsmedel	2022/327	14 - 15
§ 240	Utbetalning av partistöd 2023	2022/54	16 - 17
§ 241	Aktieägartillskott från Falkenbergs Stadshus AB till Destination Falkenberg AB	2022/412	18
§ 242	Återkallelse av beslutad utdelning från Falkenbergs Stadshus AB till Falkenbergs kommun	2022/413	19
§ 243	Fastställande av VA-taxa för 2023	2022/409	20 - 21
§ 244	Fastställande av avfallstaxa för 2023	2022/410	22
§ 245	Revidering av hamntaxa	2022/428	23
§ 246	Konvertering till fjärrvärme på kommunala fastigheter	2021/14	24 - 25
§ 247	Återrapportering - Bemanning och vistelsetid i förskola och fritidshem	2020/254	26 - 27
§ 248	Revidering av taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område samt taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen	2022/416	28
§ 249	Fastställande av avgifter och taxor inom socialnämndens verksamheter för 2023	2022/423	29 - 30

§ 250	Rapport - Ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) 2022. Kvartal 2	2022/231	31
§ 251	Revidering av barn- och utbildningsnämndens, kommunstyrelsens och kultur-, fritids- och tekniknämndens reglementen till följd av ändringar av den politiska organisationen avseende hamnfrågor och kulturskolan med mera	2021/577	32 - 33
§ 252	Revidering av Policy för intern kontroll samt upphävande av riktlinjer till policy för intern kontroll	2022/389	34 - 35
§ 253	Revidering av samverkansavtal för gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel	2022/332	36 - 37
§ 254	Revidering av pensionsriktlinje	2022/309	38
§ 255	Redovisning av uppdrag - Ta fram en förenklad webbkurs, om mäns våld mot kvinnor och våld i nära relationer	2022/68	39 - 40
§ 256	Yttrande över laglighetsprövning av fördjupad översiktsplan	2017/189	41
§ 257	Svar på remiss - Ansökan om Natura 2000-tillstånd för vindkraftsparker Galatea-Galene	2020/187	42 - 43
§ 258	Svar på remiss - Ansökan om tillstånd enligt lagen om Sveriges Ekonomiska Zon (SEZ), Vindkraftspark Galatea-Galene	2020/187	44 - 45
§ 259	Motion - Angående ökat bostadsbyggande i våra tätorter	2021/398	46 - 47
§ 260	Information - Regler för solpaneler i Falkenbergs kommun	2022/2	48
§ 261	Motion - Lövstaviken Solpark	2022/143	49 - 50
§ 262	Motion - Solenergianläggningar	2022/328	51 - 52
§ 263	Ansökan om planbesked - Detaljplan för Tröinge 6:28 mfl	2022/267	53 - 54
§ 264	Ansökan om planbesked - detaljplan för Rampen 36 m fl.	2022/257	55 - 57
§ 265	Ansökan om planbesked - Detaljplan för Tegelbruket 7 m.fl	2022/147	58 - 61
§ 266	Godkännande av reservationsavtal på del av fastigheten Slätten 1:1 med Maskingruppen i	2022/398	62 - 63

Ängelholm AB och Bojj Fast AB

§ 267	Medborgarförslag - Solceller i kommunen	2021/458	64
§ 268	Redogörelse av delegationsbeslut	2022/42	65
§ 269	Meddelanden och anmälningar	2022/8	66

§ 234

Information - Upphandling Tröingedal, KS 2022/87

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om att tilldelningsbeslut har tagits för upphandling av Tröingeskolan. Nybyggnad av F-9 skola och idrottshall i KFT au 2022-11-09. Tilldelningsbeslut skickades ut 2022-11-09 och därmed hävs kravet om sekretess för upphandlingen. Avtal för upphandlingen kan tecknas tidigast 10 dagar efter tilldelningsdatum då tiden för möjlighet till överprövning passerat.

Upphandlingen är genomförd som en fastprisupphandling med indexreglering vilket innebär att slutkostnaden är beroende av hur marknadsläget ändras kommande år. Om index fortsatt ökar kan projektets budget för kvarstående arbete behöva räknas upp i samband med budget 2024 och 2025.

Vidare information om att tilldelningsbeslut har tagits för upphandling av infrastrukturen i Tröingedal. Tilldelningsbeslut skickades ut 2022-11-09 och därmed hävs kravet om sekretess för upphandlingen. Avtal för upphandlingen kan tecknas tidigast 10 dagar efter tilldelningsdatum då tiden för möjlighet till överprövning passerat.

Upphandlingen är genomförd som en fastprisupphandling med indexreglering av endast asfalt. Tilldelad entreprenör blev Infrakraft Halmstad AB. Bedömd byggkostnad för samtliga åtgärder inryms inom budgeten.

Jäv

Sandra Johansson (M) anmäler jäv och deltar ej i handläggningen av ärendet.

§ 235

Delårsrapport 2022 från Räddningstjänsten Väst, KS 2022/404

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna till protokollet att Räddningstjänsten Västs delårsrapport per 2022-08-31 har inlämnats.

Beskrivning av ärendet

Räddningstjänsten Väst har inkommit med 2022 års delårsrapport. Delårsrapporten förmedlar en beskrivning av förbundets verksamhet och hur utvecklingen fortlöpt under perioden, samt vilka behov och utmaningar som finns framöver. Väsentliga händelser, måluppfyllelse och ekonomi är delar av det som rapporten behandlar.

Kommunrevisionen ska bedöma huruvida resultatet i rapporten är förenligt med kommunfullmäktiges ägardirektiv. Revisionsbyrån Pricewaterhouse Coopers (PwC) har genomfört en granskningsrapport av delårsrapporten på uppdrag av revisorerna. Utav rapporten bedömer kommunrevisionen att delårsrapporten i allt väsentligt är upprättad enligt lagens krav och god redovisningssed i övrigt. Kommunrevisionen bedömer att balanskravet kommer att uppfyllas för året. Det prognostiserade resultatet är förenligt med de finansiella mål som respektive fullmäktige har fastställt i ägardirektiven. Det prognostiserade resultatet är delvis förenligt med de verksamhetsmål som respektive fullmäktige fastställt i ägardirektiven.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot Räddningstjänsten Västs delårsrapport och föreslår därmed att fullmäktige antecknar till protokollet att densamma har inlämnats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-18

Räddningstjänsten Väst Delårsrapport 2022

Kommunrevisionen, Bedömning av delårsrapport, 2022-10-05

Pricewaterhouse Coopers, Granskning av delårsrapport 2022, 2022-10-05

Pricewaterhouse Coopers, Granskning av god ekonomisk hushållning 2022, 2022-10-05

§ 236

Godkännande av avsiktsförklaring avseende lokalt kontor och servicehamn i Falkenberg mellan Falkenbergs kommun, Falkenbergs Terminal AB och Galatea-Galene Vindpark AB, KS 2022/442

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna avsiktsförklaringen mellan Falkenbergs kommun, Falkenbergs Terminal AB och Galatea-Galene Vindpark AB.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag för kommunstyrelsen att godkänna avsiktsförklaring avseende lokalt kontor och servicehamn i Falkenberg mellan Falkenbergs kommun, Falkenbergs Terminal AB och Galatea-Galene Vindpark AB.

Galatea-Galene Vindpark AB avser uppföra en vindpark till havs i två områden vars projektnamn är Galatea och Galene. Galatea-Galene Vindpark AB är ett delägt dotterbolag till OX2 AB som bildades 2004 och arbetar med att utveckla förnyelsebar och hållbar energi i olika former.

Galatea-Galene Vindpark AB har kontaktat Falkenbergs kommun och Falkenbergs Terminal AB för att undersöka möjligheterna att förelägga lokalt kontor samt servicehamn i Falkenberg. Totalt räknar Galatea-Galene Vindpark AV med att cirka 30 arbetstillfällen uppkommer tack vare placeringen av servicehamn och kontor i Falkenberg.

Falkenbergs kommun och Falkenbergs Terminal AB avser identifiera de praktiska och ekonomiska möjligheter som finns för att uppföra och iordningställa det som framgår i avsiktsförklaringen, vilket innebär:

- Byggnad om cirka 600-750 m², primärt lager/förråd.
- Byggnad om cirka 600-900 m², primärt kontor.
- Inhägnad utomhusarea med delvis hårdgjorda ytor om cirka 1000-1500 m².
- Tillgång till kaj (cirka 60-90 meter, hållbar för 25-35 ton, minst 3 meter vattendjup, tankningsstation, tillgång till el, kran med tillhörande utrustning).

Byggnaderna ska disponeras av Galatea-Galene Vindpark AB under den tid och i den omfattning som krävs när Galatea och Galene uppförs, dels under driftsfasen av respektive projekt. Avtalstiden ska anpassas till markägarens vid var tid gällande anvisningar för markupplåtelser och utformas på sådant sätt att exploatören hela tiden har tillgång till byggnaderna under projektets uppförande och drift.

Vidare detaljer framgår i avsiktsförklaringen tillsammans med bakgrund av ärendet och preliminära villkor med mera.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen godkänner avsiktsförklaringen avseende lokalt kontor och servicehamn i Falkenberg mellan Falkenbergs kommun, Falkenbergs Terminal AB och Galatea-Galene Vindpark AB.

Avsiktsförklaringen träder i kraft då den fått laga kraft genom beslut i kommunstyrelsen. Avsiktsförklaringen ska vara gällande till och med 2024-06-15. Skulle erforderliga tillstånd nekas före detta datum eller om någon av parterna Falkenbergs kommun, Falkenbergs Terminal AB eller Galatea-Galene Vindpark AB anser att det inte kommer att vara möjligt att genomföra de åtgärder som anges upphör avsiktsförklaringen.

Ekonomi

Vad kostnaderna beträffar ska vardera part stå för sina egna kostnader fram till dess att avtal om planer för byggnation, placering av byggnader, villkor för upplåtelse och dylikt har upprättats.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-11-03
Förslag till avsiktsförklaring

§ 237

Genomförandeplan och internbudget för kommunstyrelsen 2023, KS 2022/397

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna kommunstyrelsens genomförandeplan med budget 2023.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har lagt fram förslag till genomförandeplan med budget för 2023.

Motivering av beslut

Genomförandeplanen beskriver förvaltningens större utvecklingsområden (projekt, processer, aktiviteter) som särskilt kommer att fokuseras under 2023. Den beskriver också fördelningen av nämndens budget 2023. Fördelningen kan justeras under året.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-10

Kommunstyrelsens Genomförandeplan med budget 2023

KS internbudget 23

Kommunstyrelseförvaltningens interna prioriteringar i internbudget 2023,
2022-11-01

Förhandlingsprotokoll 11 § MBL KS internbudget 2023 justerat,
2022-11-08

Genomförandeplan med budget för kommunstyrelsen 2023, 2022-11-08

KS avdelningsbudget 2023 information, 2022-11-08

KS internbudget 2023, 2022-11-08

§ 238

Tilldelning av centrala budgetmedel för ökat personalomkostnadspålägg med mera, KS 2022/327

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Från centralt avsatta budgetmedel 2023 överföra 29 793 tkr till nämndernas budgetramar 2023 avseende ökat personalomkostnadspålägg.
2. Från centralt avsatta budgetmedel 2023 överföra 67 tkr till överförmyndarnämndens budgetram 2023 då kostnaderna för Falkenbergs överförmyndarnämnd räknats upp efter Falkenbergs budgetbeslut för 2023.
3. Föra över 11 019 kr för kulturskolans verksamhet från barn- och utbildningsnämnden till kultur-, fritids- och tekniknämnden.
4. Föra över 100 tkr för leasingkostnader från kommunstyrelsen till servicenämnden.

Beskrivning av ärendet

I beslutad budget för 2023 har medel för ökat personalomkostnadspålägg avsatts centralt. I budget 2023 beräknas personalomkostnadspålägget till 42,15 % vilket är en ökning med 2,0 % från 2022 då personalomkostnadspålägget uppgick till 40,15 %. Personalomkostnadspålägget är i enlighet med SKR:s förslag på 42,75 % justerat med differentiering för de åldersgrupper som har nedsatta avgifter vilket minskar personalomkostnadspålägget till 42,15 %. Ökningen är hänförlig till det nya pensionsavtalet AKAP-KR, som tillsammans med ökade premier hänförligt till den höga inflationstakten, innebär ökade kostnader för Falkenberg med omkring 40 mnkr 2023 jämfört med 2022. Justeringen för differentiering av de åldersgrupper som har nedsatta avgifter innebär minskade kostnader för Falkenberg med cirka 9 mnkr. Tilldelning av budget för 2023 gällande det ökade personalomkostnadspålägget sker i och med detta beslut med 29 793 tkr.

Sedan pensionsprognosen i april 2022, som ligger till grund för budgetbeslutet för 2023, har en ny prognos kommit från KPA (försäkringsbolaget som administrerar kommuns pensioner). I denna prognostiseras premierna bli cirka 26 mnkr högre för 2023 än vid budgettillfället, som en följd av en högre inflation. Detta innebär att ett underskott kommer att uppstå för 2023 vilket kommer att redovisas centralt under kommungemensamma poster.

Det nya pensionsavtalet införs från 2023 och avser de avgiftsbestämda premierna för ålderspensioner för dagens anställda. I det nya pensionsavtalet uppgår pensionspremierna för den avgiftsbestämda ålderspensionen till 6,0 %, mot tidigare 4,5 %, på den del av lönen som understiger 7,5 inkomstbasbelopp samt till 31,5 %, mot tidigare 30 %, på den del av lönen som överstiger 7,5 inkomstbasbelopp.

Falkenbergs kommun ingår tillsammans med Varbergs och Marks kommun i en gemensam överförmyndarnämnd. Efter Falkenbergs budgetbeslut för 2023 har värdkommunen Varberg, utifrån samverkansavtalet, räknat upp kostnaderna för Falkenbergs överförmyndarnämnd med 67 tkr. De ökade kostnaderna avser struken effektivisering och reviderad lönerevision vilket i och med detta beslut tillförs nämndens budgetram 2023 med 67 tkr.

I budget för 2023 beslutades att kulturskolans verksamhet från och med 2023 skulle flyttas från barn- och utbildningsnämnden till kultur-, fritids- och tekniknämnden. Överföring av budgetramen kopplad till denna verksamhet sker i och med detta beslut med 11 019 tkr för 2023.

Enligt överenskommelse mellan kommunstyrelseförvaltningen och serviceförvaltningen sker i och med detta beslut en överföring av budget från kommunstyrelsen till servicenämnden med 100 tkr för leasingkostnader 2023.

Totalt i detta beslut ökas nämndernas budgetramar 2023 med 29 860 tkr vilket tas från centralt avsatta budgetmedel.

Motivering av beslut

Gällande förändrat personalomkostnadspålägg samt överföring av budget för kulturskolan sker detta i enlighet med budgetbeslut för 2023, med nu framräknade belopp.

Tilldelningen till överförmyndarnämnden avser justerad budget utifrån samverkansavtalet med Varbergs och Marks kommun efter Falkenbergs budgetbeslut för 2023.

Överföring av budget från kommunstyrelsen till servicenämnden för leasingkostnader sker enligt överenskommelse mellan kommunstyrelseförvaltningen och serviceförvaltningen.

Ekonomi

Medel för ökat personalomkostnadspålägg 2023 finns avsatt centralt. Nämnderna tilldelas medel från den centralt budgeterade avsättningen. Totalt tilldelas 29 793 tkr år 2023 enligt detta beslut, vilket är i nivå med budgeterad avsättning. Utöver detta sker en tilldelning med 67 tkr till Falkenbergs överförmyndarnämnd. Denna tilldelning är inte budgeterad och minskar centralt budgeterade nämndsmedel motsvarande tilldelat belopp.

Överföring av budget från 2023 för kulturskolans verksamhet från barn- och utbildningsnämnden till kultur-, fritids- och tekniknämnden samt för leasingkostnader från kommunstyrelsen till servicenämnden avser endast en justering mellan nämnderna och påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-05

Sammanställning nämndernas ramar 2023

§ 239

Rutiner för tilldelning av centralt avsatta nämndsmedel, KS 2022/327

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Delegera till ekonomichef på kommunstyrelseförvaltningen att löpande under året från centralt avsatta nämndsmedel tilldela nämnderna medel så länge det sker inom respektive central budget.
2. Därmed revidera kommunstyrelsens delegationsordning enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beskrivning av ärendet

I varje budget finns ett antal poster som avsätts centralt. Dessa tilldelas nämnderna under året när kostnaderna är fastställda och sker efter beslut i kommunstyrelsen.

Följande poster budgeteras centralt:

- Löneökningar och uppräknings av köpt verksamhet. Dessa nämndsmedel tilldelas nämnderna först när lokala förhandlingar är avslutade.
- Medel för kapitalkostnader (avskrivningar och internränta) för nya investeringar. Tidigare har nämnderna tilldelats medel för kapitalkostnader från den centralt budgeterade avsättningen en gång om året. Detta brukar ske i april när investeringar som blivit färdigställda föregående år aktiveras i anläggningsregistret och därmed börjar generera kapitalkostnader.
- Eventuellt andra poster som man vet kommer påverka nämndernas kostnader, men där kostnaderna är osäkra vid budgettillfället, till exempel nya upphandlingar.

Motivering av beslut

Tilldelning av budgetmedel för kapitalkostnader, löneökningar med mera sker från centralt avsatta nämndsmedel påverkar inte kommunens kostnader i sin helhet och beslut i kommunstyrelsen är endast en formalitet.

Från och med 2023 kommer kommunen börja aktivera investeringar löpande under året, istället för som tidigare en gång om året. Detta för att möta revisorernas kritik mot att vi inte hanterar aktiveringarna enligt med Rådet för kommunal redovisnings rekommendation för materiella anläggningstillgångar. Denna hantering kommer innebära betydligt fler tilldelningar under året.

Genom att ge ekonomichefen kommunstyrelseförvaltningen delegation att göra dessa tilldelningar minskar administrationen och tidsramen för tilldelningarna. Om det under året uppstår en skillnad mellan avsatta medel och de tilldelningar som görs kommer detta att framgå i prognosen för centralt avsatta budgetmedel i kommunens uppföljningsrapporter. Vid betydande negativa avvikelser inom respektive budgetpost eller justeringar av principiell karaktär, kommer beslut i kommunstyrelsen bli aktuellt även i fortsättningen.

Kommunstyrelsen kommer löpande få information av de tilldelningar som sker genom redogörelse av delegationsbeslut.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-21

Förslag reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen

§ 240

Utbetalning av partistöd 2023, KS 2022/54

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Utbetala partistöd för 2023, i enlighet med regler för kommunalt partistöd, till samtliga partier som är representerade i kommunfullmäktige enligt valresultatet 2022 och som inkommit med redovisning och granskningsrapport.

Beskrivning av ärendet

Den 1 februari 2014 trädde nya regler för kommunalt partistöd i kraft. Det lokala partistödet ska syfta till att stärka partierna i den kommunala demokratin. Enligt reglerna måste fullmäktige fatta beslut om att de partier som får stöd ska redovisa att stödet använts för sitt ändamål och hur redovisningen ska lämnas in. Vidare ska redovisningen granskas av en av respektive parti utsedd granskare. Fullmäktige ska sedan årligen fatta beslut om utbetalning av partistöd. Enligt kommunallagen 4 kap. 31 § (kommunallagen 2017:725, tidigare 2 kap. 11 § kommunallagen 1991:900) ska partiernas redovisning och granskningsintyg lämnas in till kommunstyrelsen senast sex månader efter redovisningsperiodens utgång, det vill säga 30 juni. Av samma lagrum framgår att fullmäktige får besluta att stöd inte ska betalas till parti som inte lämnar redovisning och granskningsrapport i tid.

Den 24 juni 2014, § 110, fastställde fullmäktige Falkenbergs kommuns regler för kommunalt partistöd. Av reglerna framgår att mottagare av partistöd årligen ska lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i kommunallagen 4 kap 29 § (Kommunallag 2017:725, tidigare 2 kap. 9 § Kommunallag 1991:900) för att stärka partiernas ställning i den kommunala demokratin. Vidare framgår att det till redovisningen ska fogas ett granskningsintyg. Av reglerna framgår också att om redovisning och granskningsrapport inte lämnats in i föreskriven tid utbetalas inget stöd för nästkommande år. Vid fördelning av partistöd beaktas endast mandat för vilken en vald ledamot är fastställd enligt 14 kap vallagen (2005:837). Partistödet utgår under högst 12 månader efter det att representationen upphört.

Den 26 april 2022, §62 beslutades att ändra punkt 3.2 Grundstöd och mandatstöd i Regler för kommunalt partistöd till:

Partistöd består av:

- Ett grundstöd om 81% av ett prisbasbelopp.
- Ett mandatstöd om 88% av ett prisbasbelopp.

Åtta av åtta partier i Falkenbergs kommun som är berättigade till kommunalt partistöd har lämnat in handlingar innan 1 juli 2022.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår utbetalning av partistöd 2023 för de partier som lämnat in handlingar innan 1 juli 2022.

Ekonomi

Partistödet utgår ifrån det aktuella årets prisbasbelopp, vilket för år 2023 är satt till 52 500 kr. Grundstödet beräknas med 81% av prisbasbeloppet, vilket blir 42 525 kr för 2023. Mandatstödet beräknas med 88% av prisbasbeloppet, vilket blir 46 200 kr för 2023.

Partistödet uppgår till en totalkostnad på 3 158 400 kr för kommunen 2023. Det fördelas på följande vis:

Parti	Partistöd
Moderaterna	550 725 kr
Kristdemokraterna	181 125 kr
Miljöpartiet	134 925 kr
Sverigedemokraterna	504 525 kr
Vänsterpartiet	181 125 kr
Centerpartiet	504 525 kr
Liberalerna	134 925 kr
Socialdemokraterna	966 525 kr

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-14

Regler för kommunalt partistöd i Falkenbergs kommun

Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg från

Sverigedemokraterna

Vänsterpartiet

Kristdemokraterna

Miljöpartiet

Moderaterna

Centerpartiet

Liberalerna

Socialdemokraterna

§ 241

Aktieägartillskott från Falkenbergs Stadshus AB till Destination Falkenberg AB, KS 2022/412

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. På extra bolagsstämma i Falkenbergs Stadshus AB besluta om att utge ett villkorat aktieägartillskott från Falkenbergs Stadshus AB till Destination Falkenberg AB om 13 mnkr.

Beskrivning av ärendet

Till viss del finansieras Destination Falkenberg AB:s verksamhet med koncernbidrag. Då bundet eget kapital uppgår till 50 tkr i Destination Falkenberg AB innebär det att detta förbrukas under året.

Tillskottet är villkorat såtillvida att Falkenbergs Stadshus AB äger rätt att erhålla återbetalning av sitt tillskott ur disponibla vinstmedel enligt fastställd balansräkning, under förutsättning att sådan betalning är förenlig med aktiebolagslagens vinstutdelningsregler.

Motivering av beslut

Genom att tillföra ett villkorat aktieägartillskott med 13 mnkr ökar det fria egna kapitalet i Destination Falkenberg AB. Därmed förbrukas inte det egna kapitalet under året. En förbindelse mellan Falkenbergs Stadshus AB och Destination Falkenberg AB ska upprättas där Falkenbergs Stadshus AB förbinder sig att tillskjuta 13 mnkr i kontanta medel till Destination Falkenberg AB senast en vecka efter anmaning.

Ekonomi

Ingen påverkan

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-25

Falkenberg Stadshus AB, §25 Återkallelse av utdelning och aktieägartillskott till Destination Falkenberg AB

§ 242

Återkallelse av beslutad utdelning från Falkenbergs Stadshus AB till Falkenbergs kommun, KS 2022/413

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. På extra bolagstämma i Falkenbergs Stadshus AB återkalla det tidigare beslutet på ordinarie bolagsstämma i Falkenbergs Stadshus AB den 4 april 2022 om vinstutdelning med 23,4 mnkr från Falkenbergs Stadshus AB till Falkenbergs kommun och balansera vinstmedlen i ny räkning.

Beskrivning av ärendet

Återkallelsen av utdelningen om 23,4 mnkr innebär att medlen balanseras i ny räkning och förs till fritt utdelningsbart eget kapital.

Motivering av beslut

Återkallelse av utdelning innebär att Falkenbergs kommuns budgeterade utdelning 2022 från Falkenbergs Stadshus AB ej sker. Nytt beslut om utdelning kan ske på ordinarie bolagsstämma 2023.

Ekonomi

Detta innebär en sänkning av årets resultat 2022 i Falkenbergs kommun med 23,4 mnkr

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-25

Falkenbergs Stadshus AB, §25 Återkallelse av utdelning och aktieägartillskott till Destination Falkenberg AB

§ 243

Fastställande av VA-taxa för 2023, KS 2022/409

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa anläggningsavgiften för VA att gälla från och med 2023-01-01, vilket innebär en höjning om 5 %.
2. Fastställa bruksavgiften för VA att gälla från och med 2023-01-01, vilket innebär en höjning om 8 %.
3. Godkänna förändringar i VA-taxans konstruktion att gälla från och med 2023-01-01.
4. Eventuellt överskott (överuttag) av verksamheten fonderas mot investering av överföringsledning mellan Kärrebergs Vattenverk och Falkenbergs centralort.
5. För samtliga taxor gäller att mindre beloppsjusteringar görs för att undvika avrundningsproblematik.

Beskrivning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Förslag till VA-taxa för 2023 presenteras och innehåller bruks- och anläggningsavgift.

Anläggningsavgiften är en engångsavgift som en fastighetsägare betalar för att ansluta sin fastighet till den allmänna VA-anläggningen. Avgiften är tänkt att spegla den genomsnittliga kostnaden som krävs för att bygga ut VA i ett område. Anläggningsavgiften föreslås höjas med 5 %. Taxejusteringen av anläggningsavgiften går i linje med antagen verksamhetsplan om att verksamheten över tid ska uppnå full genomsnittlig kostnadstäckning för anläggningsavgifterna.

VIVAB kommer under planeringsperioderna 2023-2027 investera omfattande i verksamheten och kapitalkostnaderna, i form av avskrivningar och räntekostnader, kommer succesivt öka. På grund av ovanstående kostnadsökningar tillsammans med ökade övriga kostnader föreslås därför VA-taxans bruksavgift höjas med cirka 8 % för verksamhetsåret 2023. Föreslagen taxejustering är högre än tidigare års planerade taxejustering för 2023, främst relaterat till högre räntenivåer och högre elpriser orsakade av omvärldsfaktorer. En hög inflation bidrar också till ett förändrat kostnadsläge.

Föreslagen taxejustering medför en ökad kostnad för typhus A med cirka 51 kr per månad, inklusive moms. För typhus B medför taxejusteringen en ökad kostnad med cirka 35 kr per lägenhet och månad.

Motivering av beslut

Föreslagen taxejustering är något högre än tidigare års planerade taxejustering för år 2023 (+ 1 %), främst beroende på snabba förändringar av energipriser och marknadsräntor. Ändå kan konstateras att på grund av förändringen av det allmänna kostnadsläget och osäkerheten inför utvecklingen under 2023 så är förslaget till taxejustering medvetet lågt. Det innebär att överskottet (skuld till kollektivet) används och att någon fondering inte sker under 2023. Verksamheten har möjlighet under enstaka år.

Även fortsättningsvis kommer under planeringsperioden 2023-2027 taxejusteringar att behöva göras. Utifrån nuvarande investeringsplan och sett till verksamhetens kostnader framåt förväntas taxejusteringar med runt 5-7 % årligen, dock med reservation för utvecklingen av framförallt energikostnader och ränteläge. Avvägningar avseende bolagets investeringsplaner kan behöva göras för att balansera ökade kapitalkostnader med taxejusteringar.

VA-taxan utgör grund för beräkning av verksamhetens förväntade intäkter som balanserats med planerade kostnader (självkostnad) alternativt genererar ett överskott för framtida fondering. Kostnaderna planeras i sin tur utifrån de mål verksamheten har, både i form av driftkostnader och investeringar som genererar avskrivningar. Intäkter baserade på VA-taxan möjliggör bolagets mål och vision.

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot föreliggande förslag till VA-taxa och föreslår att densamma fastställs för att gälla från och med 2023-01-01.

Ekonomi

Verksamhetens intäkter påverkas av en förändrad VA-taxa och en föreslagen ökning på cirka 8 % av bruksavgiften planerar ge en ökad intäkt med cirka 11,0 mkr. Fakturerade anläggningsavgifter periodiseras i redovisningen. 10 % av anläggningsavgiften intäktsredovisas samma år som fakturering sker. Resterande 90 % fördelas på 40 år för att passa anläggningens avskrivning. För 2023 förväntas bolagets fakturerade anläggningsavgifter uppgå till cirka 17 mkr där årets höjning motsvarar cirka 0,9 mkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-25

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB 2022-10-19, § 75

VA-taxa Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB 2022

VA-taxa Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB 2023

VA-taxa 2023 – taxeutfall per kundkategori

VA-taxa 2022 – med ändringar införda

VA-taxa 2022 – nuvarande taxa

VA-taxa 2023 - prislista

§ 244

Fastställande av avfallstaxa för 2023, KS 2022/410

Ärendet utgår.

§ 245

Revidering av hamntaxa, KS 2022/428

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta ny hamntaxa 2023 för Falkenbergs hamn och Glommens hamn.
2. Göra redaktionella ändringar i Hamntaxan i enlighet med förvaltningens förslag.
3. Kultur-, fritids- och teknikförvaltningens arbetsutskott bemyndigas att justera taxan utefter kostnadsläge.
4. Ändringar i taxan gäller från och med 2023-01-01.

Beskrivning av ärendet

Föreligger förslag för revidering av hamntaxa. Taxa justerades senast 2017. Ny reviderad taxa föreslås gälla från och med 2023-01-01.

Motivering av beslut

Den gällande hamntaxan beslutades 2017. I hamntaxa 2023 har fartygsavgifter och bestämmelser uppdaterats i samråd med representant för Glommens hamn, Falkenbergs Terminal AB samt Falkvarv AB. Taxan är utarbetad och anpassad för Falkenbergs- och Glommens hamn efter rådande taxor i jämförbara hamnar.

Avgiftshöjningen motsvarar för fiskefartyg i Glommen mellan 10 % och 30 % jämfört med avgiften 2017. För handelsfartyg i Falkenbergs hamn motsvarar avgiftshöjning mellan 5 % till 10 %.

I hamntaxa 2023 har allmänna bestämmelser förtydligats och uppdaterats. Gällande taxa för Fiskeskepp har punkt 3.5 uppdaterats för att få en rättvisare avgiftsfördelning i förhållande till fiskebåtar under 12 meter.

Ny avgift har tagits fram för att få kostnadstäckning för elförbrukning i Glommens hamn.

Ekonomi

Kommunens ekonomi påverkas marginellt av den nya taxan. I Glommens hamn är det för närvarande 11 fiskefartyg och fiskebåtar som berörs.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-28

Hamntaxa Falkenbergs och Glommens hamnar 2017

Hamntaxa Falkenbergs hamn och Glommens hamn 2023

Lokala ordnings- och Säkerhetsföreskrifter för Falkenbergs hamn och Glommens hamn

§ 246

Konvertering till fjärrvärme på kommunala fastigheter, KS 2021/14

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna investering för att konvertera Resurscenter och Rådhuset till fjärrvärme med en investeringsutgift på totalt 1 300 tkr.
2. Uppdra åt kultur-, fritids- och tekniknämnden att till budgetberedningen inför 2024 ta fram förslag på ytterligare byggnader att konvertera.

Beskrivning av ärendet

Hösten 2020 togs en konverteringsplan fram av kultur-, fritids- och teknikförvaltningen vilken godkändes av kultur-, fritids- och tekniknämnden i december 2020, samt av kommunfullmäktige i februari 2021. I investeringsplanen för 2022-2026 avsattes 8 400 tkr för att kunna genomföra konvertering enligt planen. Hittills har sju byggnader konverterats: Falkenbergs museum, Kattegatthallen, Hertingskolan, Hjälpmiddelscentralen, Hjortsbergsskolan, Tånga förskola samt hus 1 på gymnasiet.

När budget för 2023 beslutades ströks 2 200 tkr från projektbudgeten på grund av det ansträngda ekonomiska läget, vilket innebär att resterande konverteringar i planen inte kan genomföras. Resterande byggnader är Hjorthagens förskola, Ängens förskola, Tullbro förskola och Rådhuset. Hjorthagens och Ängens förskola kan konverteras tidigast 2024 och kan därmed hänskjutas till kommande budgetberedning. Tullbro förskola ingick i den ursprungliga konverteringsplanen men är inte aktuell att konvertera då det är en tillfällig paviljong. Rådhuset har idag direktverkande el och skulle kunna konverteras 2023-2024.

Resurscenter var inte med i den ursprungliga planen. Fjärrvärme är dock framdraget och fastigheten skulle kunna konverteras i början av 2023. Anslutningsavgift om 94 tkr är betald sedan tidigare. Enligt hyresavtalet med Resurscenter skall kommunen som fastighetsägare tillhandahålla system för värme, vatten och el medan hyresgästen själv står för förbrukningsabonnemang.

Motivering av beslut

Då investeringsmedel för konverteringen inte finns avsatta i kommunens investeringsplan krävs godkännande i kommunfullmäktige.

Ekonomi

Kommunens investering för att konvertera Resurscenter från biogas till fjärrvärme beräknas till 300 tkr. Det innebär en kapitalkostnad på cirka 15 tkr per år. Konverteringen beräknas minska Resurscenters energikostnader med cirka 20 tkr per år med nuvarande priser.

Rådhuset har idag direktverkande el. Kommunens investering för att konvertera Rådhuset till fjärrvärme beräknas till 1 000 tkr. Det innebär en kapitalkostnad på cirka 45 tkr per år. Det bedöms minska energikostnaderna med cirka 100 tkr per år, vid ett elpris på 3 kr/kwh. Återbetalningstiden skulle då bli cirka 9 år.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-03

Kommunfullmäktige 2021-02-23 § 39

§ 247

Återrapportering - Bemanning och vistelsetid i förskola och fritidshem, KS 2020/254

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna att återrapportering angående vistelsetid i förskola och fritidshem är inlämnad.

Beskrivning av ärendet

I samband med kommunfullmäktiges beslut om budget för 2020 fick barn- och utbildningsnämnden i uppdrag att arbeta med att den schemalagda vistelsetiden i förskolan och fritidshemmen bättre överensstämmer med den faktiska vistelsetiden genom alla tänkbara åtgärder. Nämnden har sedan vid två tillfällen (hösten 2020 och våren 2021) redovisat genomförda utredningar utifrån uppdraget och kommunstyrelsen godkände i april 2021 uppdragsredovisningen. Uppdragsredovisningen sammanfattar att en optimerad personalplanering ger kvalitativa effekter för verksamheterna i termer av bättre möjligheter till planering av schema, raster och pedagogisk planering och dokumentation.

Kommunstyrelsen beslutade vid detta sammanträde även att ge barn- och utbildningsnämnden i uppdrag att framöver återrapportera hur arbetet fortskrider.

Barn- och utbildningsnämnden har nu inkommit med en återrapport som beskriver hur förvaltningen arbetat och utrett uppföljningen av vistelsetiden. Digitala system för schemaläggning, närvaro och frånvaro har införts i verksamheterna.

Sedan det digitala verksamhetssystemet Tempus infördes i förskolan finns nu möjlighet att följa schemalagd och faktisk vistelsetid genom rapporter från systemet. Dessa visas och beskrivs i beslutsunderlaget ”Rapport vistelsetid i förskola vårtermin 2022”. Fritidshemmen har tidigare haft ett system där det var svårare att få ut tydliga rapporter. Från höstterminen 2022 använder även fritidshemmen Tempus, vilket möjliggör motsvarande uppföljning för fritidshemmen i framtiden. Barn- och utbildningsnämnden kan nu fortsätta följa vistelsetiden kontinuerligt.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsen gav i april 2021 barn- och utbildningsnämnden i uppdrag att återrapportera till kommunstyrelsen hur arbetet fortskrider när systemen är implementerade och pandemin inte längre påverkar vistelsetiden. Denna återrapportering har nu inlämnats.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Kommunstyrelsen 2021-04-15, § 98

Barn- och utbildningsnämnden 2022-09-29, § 20

Rapport vistelsetid i förskola vårtermin 2022, 2022-09-06

§ 248

Revidering av taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område samt taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen, KS 2022/416

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta miljö- och hälsoskyddsnämndens förslag till ändring i Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område.
2. Anta miljö- och hälsoskyddsnämndens förslag till ändring i Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen.
3. Reviderad taxa gäller från och med 2023-01-01.

Beskrivning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Förslag till ändring föreligger i Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område samt Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen, vilket presenteras av miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Nämnden har taxor för den tillsyn nämnden bedriver inom ett flertal lagstiftningsområden och dessa taxor ses årligen över för att vara korrekta enligt de förändringar som sker inom de olika lagstiftningsområdena. Föreslagna ändringar framgår av underlagen.

Taxorna föreslås gälla från och med 2023-01-01.

Motivering av beslut

Den kommunala taxan inom miljöbalkens område behöver årligen revideras för att vara aktuell och stämma överens med förändringar i lagstiftning och förordningar. Efter den årliga genomgången av taxorna föreslås uppdatering inom livsmedelstaxan och miljöbalkstaxan då bland annat lagstiftningen är ändrad.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att ändringarna i Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område ska antas.

Ekonomi

Kommunens ekonomi bedöms ej påverkas i högre utsträckning av revideringarna. Gällande taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen tas aktuell avgift fram i samband med att konsumentprisindex (KPI) släpps för oktober 2022.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-27

Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2022-10-12, § 96

Förslag till Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen

§ 249

Fastställande av avgifter och taxor inom socialnämndens verksamheter för 2023, KS 2022/423

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa redovisade avgifter och taxor för tillstånd och tillsyn 2023.
2. Fastställa redovisade avgifter och taxor för vård och omsorg 2023.
3. Uppdra åt socialnämnden att fortsättningsvis räkna upp taxorna schablonmässigt i enlighet med fastställda principer.

Beskrivning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Socialnämnden föreslår kommunfullmäktige fastställa avgifter och taxor inom socialnämndens verksamheter för verksamhetsåret 2023, innefattande tillstånd och tillsyn samt vård och omsorg.

För 2023 antas avgifterna av kommunfullmäktige, för att från och med 2024 och framåt räknas upp schablonmässigt av socialnämnden enligt fastställda principer i enlighet med socialnämndens reglemente. Kommunfullmäktige beslutar dock om taxorna genomgår principiella förändringar.

En avgift för tillsyn av tobaksfria nikotinprodukter, enligt lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter 40 § tillkommer för 2023. Avgiften hanteras på samma sätt som den befintliga avgiften för folköl, receptfria läkemedel och elektroniska cigaretter/påfyllningsbehållare.

Vidare tillkommer en påminnelseavgift för försenad restaurangrapport. Restaurangrapporten är en förutsättning för tillståndshandläggningen och det är kommunen som ansvarar för att säkerställa att näringsidkarna skickar in den. Majoriteten av de halländska kommunerna tar redan ut en påminnelseavgift.

Motivering av beslut

Avgifter för måltider och el hanteras enligt självkostnadsprincipen i kommunallagen 2 kap 6 §.

I socialtjänstlagens (SoL) åttonde kapitel regleras kommunens uttag av avgifter inom vård och omsorgsverksamheterna. Falkenbergs kommun tillämpar maxtaxa enligt SoL 8 kap 5 §, samt minimibelopp enligt SoL 8 kap 7 §.

Egenavgifter inom individ- och familjeomsorg regleras i SoL 8 kap 1 § samt socialtjänstförordningen 6 kap 1 §.

Socialnämnden följer Falkenbergs Bostads AB:s beslutade hyreshöjningar.

För övriga uppräknings inom vård och omsorgs-taxorna används omsorgsprisindex (OPI) och förändringen i prisbasbeloppet. Omsorgsprisindex tas fram av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR). Prisbasbeloppet fastställs av regeringen.

Kommunfullmäktige föreslår fastställa avgifterna och taxorna för 2023, samt att socialnämnden uppdras att fortsättningsvis räkna upp taxorna schablonmässigt i enlighet med fastställda principer.

Ekonomi

Beslutet säkerställer att nämndens taxor räknas upp på korrekt sätt, så att nämndens intäkter ökar i samma takt som nämndens kostnader. Om taxorna inte justeras kommer kostnaderna öka mer än intäkterna, vilket kan skapa underskott mot budget.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-27
Socialnämnden 2022-10-18, § 155
Taxa för tillstånd och tillsyn
Taxa för vård och omsorg

§ 250

Rapport - Ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) 2022. Kvartal 2, KS 2022/231

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna att rapport om ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) avseende kvartal 2 2022 har inlämnats.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har enligt socialtjänstlagen och lagen om stöd och service (LSS) skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisioner rapportera gynnande biståndsbeslut som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antecknar till protokollet att rapport om ej verkställda beslut per 2022-06-30 har inlämnats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-27

Socialnämnden 2022-10-18, § 158

Socialförvaltningen, Rapport – Ej verkställda beslut, 2022-08-31

§ 251

Revidering av barn- och utbildningsnämndens, kommunstyrelsens och kultur-, fritids- och tekniknämndens reglementen till följd av ändringar av den politiska organisationen avseende hamnfrågor och kulturskolan med mera, KS 2021/577

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta reviderat reglemente för barn- och utbildningsnämnden.
2. Anta reviderat reglemente för kommunstyrelsen.
3. Anta reviderat reglemente för kultur-, fritids- och tekniknämnden.

Beskrivning av ärendet

2021-12-07 antog kommunfullmäktige en ny politisk organisation för mandatperioden 2023-2026. Med anledningen av det gav kommundirektören i uppdrag att revidera barn- och utbildningsnämndens-; kommunstyrelsens- och kultur-, fritids- och tekniknämndens reglementen så att de överensstämmer med förslaget på ny politisk organisation.

I förslag till reviderade reglementen så har därför hamnfrågorna förts över från kommunstyrelsens reglemente till kultur-, fritids- och tekniknämndens reglemente. Kulturskolan har även förts över från barn- och utbildningsnämndens reglemente till kultur-, fritids- och tekniknämndens reglemente. Dessutom förslås att det förtydligas i kommunstyrelsens reglemente att det är kommunstyrelsens uppgift att samordna det brottsförebyggande arbetet i kommunen. Detta sker redan idag på kommunstyrelseförvaltningen men med hänvisning till att de är uppgifter som inte lagts på annan nämnd.

En redaktionell ändring görs även då kommunens ledande tjänsteperson numera är kommundirektör. Om de förslagna revideringarna antas i reglementena börjar dessa gälla från årsskiftet 2022/2023.

Motivering av beslut

Reglementena är de styrande dokumenten för den kommunal organisation. Därmed ska nämndernas organisation följa det ansvar som nämnderna tilldelats i reglementena.

Ekonomi

Förslaget till ny politisk organisation bedöms inte påverka kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-25

Barn- och utbildningsnämndens reglemente

Kommunstyrelsens reglemente

Kultur-, fritids-, och tekniknämndens reglemente

Kommunfullmäktiges beslut 2021-12-07, § 296

§ 252

Revidering av Policy för intern kontroll samt upphävande av riktlinjer till policy för intern kontroll, KS 2022/389

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Upphäva Riktlinjer till Policy för intern kontroll.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Revidera Policy för intern kontroll i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen antog 2017-01-17 Riktlinjer till Policy för intern kontroll och 2017-01-31 antog kommunfullmäktige Policy för intern kontroll.

Syftet med styrdokumenterna är att tydliggöra ansvaret för intern kontroll och säkerställa att nämnderna och bolagsstyrelser upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll. Den interna kontrollen ska bidra till

- att verksamheten når sina mål – med effektivitet, säkerhet och stabilitet,
- att informationen och rapporteringen om verksamheten och ekonomin är tillförlitlig och rättvisande,
- att verksamheten efterlever lagar, regler, avtal mm.

Intern kontroll är en del i arbetet med att säkerställa kvalitet och produktivitet i kommunens verksamheter. Det handlar även om att säkra tillgångar och förhindra förluster samt upptäcka och eliminera eller förebygga allvarliga fel. En väl fungerande intern kontroll fungerar som ett skydd mot oberättigade misstankar mot såväl förtroendevalda som tjänstepersoner.

Kommunstyrelseförvaltningen har genomfört en översyn av arbetet med intern kontroll i kommunen. Utifrån översynen har utvecklingsområden identifierats kopplat till styrning, arbetssätt och kultur.

En revidering av Policy för intern kontroll samt ett upphävande av Riktlinjer till Policy för intern kontroll föreslås utifrån genomförd översyn. Förslaget innebär att kommunen fokuserar styrningen av den interna kontrollen i ett styrdokument (policyn) som sedan kompletteras med ett utvecklat digitalt stöd för kommunens arbete med intern kontroll.

Förslaget till revidering av Policy för intern kontroll innefattar i huvudsak en sammanfogning av det ansvar som, utifrån styrande policy och riktlinjer, är fördelat på kommunstyrelse, nämnd, förvaltningschef, verksamhetsansvariga samt övriga anställda. Förslag till förändringar omfattar även kopplingen till lagstiftning. Förslag till reviderad policy föreslås därtill omfatta de helägda kommunala bolagen.

Motivering av beslut

Utifrån genomförd översyn och dialog i kommunens nätverk för intern kontroll har det framkommit att ändamålsenligheten i kommunens riktlinjer inte är tillfredsställande. Dokumentets syfte är att underlätta tillämpningen av Policy för intern kontroll, men uppfattningen i kommunorganisationen är att riktlinjerna inte bidrar till sitt syfte. Genom att renodla styrningen i ett styrdokument kan vi tydliggöra styrningen och ramarna för arbetet med intern kontroll i kommunen. Att samtidigt gå mot ett utvecklat digitalt gemensamt stöd ser vi kommer skapa bättre förutsättningar för dialog och erfarenhetsutbyten över verksamhetsgränser samt för utvecklingen av arbetet med bland annat riskanalyser.

I januari 2018 trädde den nya kommunallagen (2017:725) i kraft. Den nya kommunallagen medförde bland annat en ändring av paragrafen som avser nämndernas arbete med intern kontroll. I enlighet med detta har avsnittet i policyn som hänvisar till lagstiftningen ändrats.

Under 2021 har ett arbete bedrivits med att samordna bolagskoncernens interna kontroll med nämndernas interna kontroll. Förslaget om att kommunfullmäktiges Policy för intern kontroll ska omfatta även de helägda kommunala bolagen är ett led i att ytterligare samordna och stärka arbetet med den interna kontrollen i kommunkoncernen.

Ekonomi

Förslaget medför ingen påverkan på ekonomin. Policy för intern kontroll är emellertid ett viktigt styrinstrument för arbetet med att upprätthålla en ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-05

Revidering av Policy för intern kontroll samt upphävande av riktlinjer till policy för intern kontroll, 2022-10-15

Förslag reviderad Policy för intern kontroll med synliggjorda ändringar, 2022-11-07

Policy för intern kontroll, kommunfullmäktige 2017-01-31

Kommunfullmäktige, 2017-01-31, § 10

Riktlinjer till Policy för intern kontroll, kommunstyrelsen 2017-01-17

Kommunstyrelsen, 2017-01-17, § 12

§ 253

Revidering av samverkansavtal för gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel, KS 2022/332

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta förslag till samverkansavtal för gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel. Samverkansavtalet träder i kraft 2023-01-01.
2. Samverkansavtal för gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel ersätter därmed tidigare avtal om samverkan i gemensam hjälpmedelsnämnd.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag för kommunfullmäktige att godkänna revidering av samverkansavtal för gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel. Samverkansavtalet föreslås träda i kraft 2023-01-01.

Region Halland och de halländska kommunerna har sedan 2001 ett avtal om samverkan kring hjälpmedel i gemensam nämnd. Genomförd utvärdering 2017 visar på att det finns ett behov av revidering utifrån dagens språkbruk och förutsättningar samt att den fördelningsnyckel som Region Hallands utbetalda ersättning utgår ifrån inte har setts över på lång tid.

Gemensam nämnd för hjälpmedel och hemsjukvård (GNHH) har våren 2019 i uppdrag till strategisk grupp (nuvarande regional utvecklingsgrupp god och nära vård) att genomföra revidering av avtalet exkluderat översyn av fördelningsnyckel för grundanslag kommunvis. Förväntat resultat är ett för parterna gemensamt tydligt, uppdaterat, modernt och övergripande avtal som främjar utveckling utifrån framtida förutsättningar på regional och nationell nivå.

Kommun- och regionledningsforum (KRF) utökar uppdraget våren 2022 till att även innefatta översyn av fördelningsnyckel.

Grunderna i det reviderade förslaget till samverkansavtal känns igenom från avtalet 2001 och omfattning – vad som ingår och inte ingår kopplat till hjälpmedel är oförändrat. Ändringar i avtalet ses i uppdaterad fördelningsnyckel samt ett nytt kapitel om samverkan, information, översyn och utvärdering.

Framtaget samverkansavtal för gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel har skett mellan Region Halland och de halländska kommunerna. Nuvarande avtal är uppsagt och upphör att gälla från 2022-12-31.

Motivering av beslut

På uppdrag av gemensam nämnd för hjälpmedel och sjukvård (GNHH) har revidering i avtal om samverkan i gemensam hjälpmedelsnämnd genomförts i samverkan mellan Region Halland och de halländska kommunerna. I samband med uppdateringen av avtalet har även en översyn av den fördelningsnyckel som Region Hallands utbetalda ersättning utgår ifrån genomförts.

Grunderna i reviderat samverkansavtal känns igen från nu gällande avtal och omfattning – vad som ingår och inte ingår kopplat till hjälpmedel är oförändrat. Ändringar i avtalet ses i uppdaterad fördelningsnyckel samt ett nytt kapitel om samverkan, information, översyn och utvärdering.

Föreslagen fördelningsnyckel innebär att anslagna medel fördelas mellan kommunerna utifrån kommunens andel av Hallands totala befolkning enligt SCB:s årliga befolkningsstatistik. Vid beräkning används den statistik som avser året två år före budgetåret. 2021 års statistik ska följaktligen utgöra grund för beräkningen för fördelning av anslagna medel 2023.

För Falkenbergs och övriga halländska kommuners del innebär en förändrad fördelningsnyckel att fördelningen mellan kommunerna förändras vilket är kommunicerat med företrädare för kommunerna.

Nuvarande avtal är uppsagt och upphör att gälla från 2022-12-31. Uppdaterat avtal föreslås gälla från 2023-01-01 fram till och med 2026-12-31.

Ekonomi

Kommunens ekonomi kommer att påverkas. Fördelning av kostnaderna mellan kommunerna räknas fram med en fördelningsnyckel. Denna fördelningsnyckel är förändrad i det nya avtalet för att hålla över tid. Den bygger på befolkningsstatistik och kommunens andel av Hallands totala befolkning. Det ser ut att initialt vara till ekonomisk fördel till Falkenbergs kommun gentemot hur fördelningen sett ut tidigare

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-06

Socialnämnden 2022-10-18, § 150

Region Halland, Missiv Revidering av samverkansavtal gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel

Förslag till samverkansavtal, 2022-09-23

§ 254

Revidering av pensionsriktlinje, KS 2022/309

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta föreslagna revideringar av pensionsriktlinjen att gälla från och med 2023-01-01.

Beskrivning av ärendet

Pensionsriktlinjens syfte är att säkerställa en konsekvent hantering av pensionsfrågorna. Den 1 januari 2023 går kommuner och regioner från ett förmånsbestämt till avgiftsbestämt pensionssystem. Pensionsavsättningarna höjs samtidigt som arbetsgivarna får ökade möjligheter att förutse uppkomna pensionskostnader.

AKAP-KL byter namn till AKAP-KR från och med ikraftträdandet den 1 januari 2023. Samtidigt går en större del av de anställda i KAP-KL över till AKAP-KR

Kommunen vill även möjliggöra och skapa förutsättningar för ett förlängt arbetsliv

Motivering av beslut

Förslaget skapar förutsättningar för ett förlängt arbetsliv och underlättar generations- och kompetensväxling. Underlättar kompetensförsörjning och möjligheten att upprätthålla kvaliteten i verksamheterna.

Ekonomi

Kostnaderna för stimulansåtgärder i samband med ett förlängt arbetsliv kommer succesivt att omfördelas från 80/90/100.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-10

Nytt förslag på pensionsriktlinje, 2022-10-10

§ 255

Redovisning av uppdrag - Ta fram en förenklad webbkurs, om mäns våld mot kvinnor och våld i nära relationer, KS 2022/68

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anse uppdraget om att ta fram en förenklad webbkurs om mäns våld mot kvinnor som redovisat.
2. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram styrdokument för hur kommunen kan arbeta långsiktigt för att förebygga och förhindra mäns våld mot kvinnor.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2022-01-25 att uppdra åt kommunstyrelsen att i samverkan med barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden att ta fram en förenklad webbkurs om mäns våld mot kvinnor och våld i nära relationer som ska användas av alla kommunens verksamheter. Webbkursen beräknas ta cirka 30 min. och kan genomföras förslagsvis vid arbetsplatsträffar eller verksamhetsmöten i hela organisationen. Webbkursen kommer finnas tillgänglig på kommunens intranät.

Motivering av beslut

Enligt konsekvensanalys inför beslut Agenda 2030 syns tydlig positiv påverkan på mål 3 - Hälsa och välbefinnande, mål 5 – Jämställdhet, mål 10 – minskad ojämlikhet och mål 16 – Fredliga och inkluderande samhället. Därmed bidrar uppdraget till att ta kliv för att nå vissa av målen i Agenda 2030. Den kortare webbkursen bidrar till att belysa mäns våld mot kvinnor och stöd för hur människor kan ta sig ur destruktiva relationer. Samt att ge mod och verktyg till såväl chef som kollega att våga fråga och kunna ge stöd.

Vid arbetet med att ta fram en förenklad webbkurs upptäcktes att kommunen saknar en övergripande strategi för arbetet med att förhindra mäns våld mot kvinnor. Därför föreslås att det ges ett fortsatt uppdrag att ta fram ett övergripande styrdokument för kommunkoncernen som utgör riktning för det gemensamma arbetet för att förhindra mäns våld mot kvinnor.

Ekonomi

Det påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 22-09-13

Konsekvensanalys Agenda 2030 22-09-13

Kommunfullmäktige 2022-01-25 § 6

Yrkande

Anneli Andelén (C) yrkar bifall till personalutskottets förslag.

§ 256

Yttrande över laglighetsprövning av fördjupad översiktsplan, KS 2017/189

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Skicka yttrandet till Förvaltningsrätten i Göteborg.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2022-08-39 om antagande av fördjupad översiktsplan för Falkenbergs stad. En kommunmedlem överklagade beslutet genom laglighetsprövning. Förvaltningsrätten i Göteborg har förelagt Falkenbergs kommun att yttra sig över innehållet i överklagandet. Yttrandet ska vara förvaltningsrätten tillhanda senast 22-11-22.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande där kommunen bestrider överklagandet.

Ekonomi

Kommunens ekonomi påverkas inte av beslutet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-25

Yttrande över laglighetsprövning av fördjupas översiktsplan 2022-10-28

Föreläggande- lämna skriftligt yttrande 2022-09-27

Fördjupad översiktsplan för Falkenbergs stad 2022-08-16

§ 257

Svar på remiss - Ansökan om Natura 2000-tillstånd för vindkraftsparker Galatea-Galene, KS 2020/187

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Meddela Länsstyrelsen i Halland att Falkenbergs kommun inte har något att erinra mot ansökan.

Beskrivning av ärendet

Föreliggande ansökan avser tillstånd enligt 7 kap 28 a § miljöbalken för uppförande, drift och avveckling av en havsbaserad vindpark om högst 101 vindkraftverk med en totalhöjd om högst 340 meter med tillhörande transformatorstationer, mätmaster och kablar.

Sökande för vindkraftparken är Galatea-Galene Vindpark AB. Ansökan rör Natura 2000-tillstånd till uppförande, drift och avveckling av en havsbaserad vindpark med tillhörande transformatorstationer, mätmaster och kablar inom de områden som framgår av ansökan, med avseende på Natura 2000-områdena Fladen, Lilla Middelgrund respektive Stora Middelgrund och Röde bank.

Länsstyrelsen Halland skickar samtidigt även ut en remiss som gäller ansökan om tillstånd enligt lagen om Sveriges ekonomiska zon för samma vindkraftspark Galatea-Galene.

Falkenbergs kommun har tidigare hanterat ansökan för synpunkter angående eventuellt behov av komplettering av ansökan och miljökonsekvensbeskrivningen. Falkenbergs kommun meddelade i beslut, fattat i enlighet med delegationsnummer 7.04. i Kommunstyrelsens delegationsordning och anmält vid sammanträdet 2022-04-12, att man inte såg något behov av att komplettera ansökan.

Motivering av beslut

Remissen avser ställningstagande och synpunkter i sakfrågan avseende ansökan i dess helhet.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2022-10-21

Ansökan med bilagor, 2022-08-31

Yrkande

Björn Jönsson (S) och Markus Jöngren (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Georgia Ferris (KD) yrkar att ansökan ska avslås.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Georgia Ferris (KD) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservation

Georgia Ferris (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 258

Svar på remiss - Ansökan om tillstånd enligt lagen om Sveriges Ekonomiska Zon (SEZ), Vindkraftspark Galatea-Galene, KS 2020/187

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Meddela Länsstyrelsen i Hallands län att Falkenbergs kommun inte har något att erinra mot ansökan.

Beskrivning av ärendet

Föreliggande ansökan avser tillstånd enligt lagen om Sveriges ekonomiska zon för uppförande, drift och avveckling av en havsbaserad vindpark om högst 101 vindkraftverk med en totalhöjd om högst 340 meter med tillhörande transformatorstationer, mätmaster och kablar.

Sökande för vindkraftparken är Galatea-Galene Vindpark AB. Ansökan rör tillstånd enligt lagen om Sveriges ekonomiska zon till uppförande, drift och avveckling av en havsbaserad vindpark om högst 101 vindkraftverk med en totalhöjd om högst 340 meter med tillhörande transformatorstationer, mätmaster och kablar inom de områden som framgår av ansökan.

Regeringen har genom beslut den 27 januari 2022 uppdragit åt Länsstyrelsen i Hallands län att bereda det ärende om tillstånd enligt lagen (1992:1140) om Sveriges ekonomiska zon för vindparken Galatea-Galene som Galatea-Galene Vindpark AB ansökt om.

Länsstyrelsen Halland skickar samtidigt även ut en remiss som gäller ansökan om Natura 2000-tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken för samma vindkraftspark Galatea-Galene.

Falkenbergs kommun har tidigare hanterat ansökan för synpunkter angående eventuellt behov av komplettering av ansökan och miljökonsekvensbeskrivningen. Falkenbergs kommun meddelade i beslut, fattat i enlighet med delegationsnummer 7.04. i Kommunstyrelsens delegationsordning och anmält vid sammanträdet 2022-04-12, att man inte såg något behov av att komplettera ansökan.

Motivering av beslut

Remissen avser ställningstagande och synpunkter i sakfrågan avseende ansökan i dess helhet.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2022-10-21

Ansökan med bilagor, 2022-09-01

Yrkande

Björn Jönsson (S) och Markus Jöngren (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Georgia Ferris (KD) yrkar att ansökan ska avslås.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Georgia Ferris (KD) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservation

Georgia Ferris (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 259

Motion - Angående ökat bostadsbyggande i våra tätorter, KS 2021/398

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Bifalla motionens första attsats om att markreserven ska stärkas inom tätorter där kommunal mark för bostadsbyggnation och industrietableringar efterfrågas.
2. Anse motionens andra attsats vara behandlad om att det ska göras en översyn i syfte att säkerställa byggplaner i alla tätorter.
3. Bifalla motionens tredje attsats om att kommunen i de fall det befinner sig lämpligt påskyndar arbetet med framtagande av nya byggnadsplaner genom att låta exploatörer göra en del av planarbetet.
4. Anse motionens fjärde attsats vara behandlad om att privata bostadsbyggare vid avtal om byggnation på attraktiva bostadsområden åläggs att även bygga bostäder på landsbygden genom dubbel markanvisning när det är lämpligt.

Beskrivning av ärendet

Anneli Andelén (C) och Stig Agnåker (C) har inkommit med en motion om att Falkenbergs kommun ska stärka markreserven inom tätorter där kommunal mark för bostadsbyggnation och industrietableringar efterfrågas. Vidare föreslås att kommunen ser över så att det finns byggnadsplaner i alla tätorter, att kommunen påskyndar arbetet med framtagande av nya byggnadsplaner genom att låta aktuella exploatörer göra en del av planarbetet, samt att privata bostadsbyggare vid avtal om byggnation på attraktiva bostadsområden åläggs att även bygga bostäder på landsbygden genom dubbel markanvisning.

Inför kommunfullmäktiges behandling av motionen har kommunstyrelseförvaltningens mark- och exploateringsavdelning samt plan- och bygglovsavdelningen beretts möjlighet att yttra sig över motionens förslag. Dessa yttranden har sammanvägts i förslaget till beslut där också vikten av snabb och effektiv samhällsutveckling har varit vägledande.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen anser att Falkenbergs kommun bör se över planlagd bostadsmark i serviceorterna, samt undersöka vilken typ av bostäder som efterfrågas. Det finns ett behov av att ta fram nya detaljplaner i serviceorterna med syfte att få fram fler bostäder.

Kommunstyrelseförvaltningen anser att detaljplaner i normalfallet ska tas fram av kommunen eftersom det är Falkenbergs kommun som ansvarar för den färdiga detaljplanen, oavsett vem som tar fram den. Det ställer därmed

krav på kommunen att granska exploatörsdrivna detaljplaner och dess utredningar i samma utsträckning som om kommunen skulle ta fram detaljplaner i egen regi. Kommunstyrelseförvaltningen arbetar för närvarande med en processkartläggning för att etablera nya rutiner för handläggning av planbesked och planprojekt. Arbetet är i sitt slutskede och kommer resultera i ett antal förbättringsprojekt med fokus på effektivitet och rättssäkerhet. Genom att de interna processerna kommer på plats öppnas möjligheter för även exploatörsdrivna planer. Huruvida det är lämpligt med exploatörsdriven planprocess avgörs i varje enskilt fall, med avvägning mellan t ex tid, kvalitet och rättssäkerhet.

Dubbel markanvisning innebär att en byggherre förbinder sig att bygga i ett mindre attraktivt läge om byggherren får markanvisning på en attraktiv tomt i ett centralt läge. Kommunstyrelseförvaltningen ser risker med sådant upplägg, främst i form av att det kan innebära lägre intäkter för kommunen på den attraktiva bostadstomten. Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar att det för närvarande finns ett flertal byggherrar som, utan dubbel markanvisning, vill bygga i serviceorterna, men på grund av att det inte finns tillgängliga tomter fördröjs arbetet. Således är inte denna metod en självklar lösning på problemet. Det kan dock inte uteslutas att dubbel markanvisning i vissa fall är det lämpligaste sättet att uppnå målen i kommunens markpolitik. Därför kan detta förfarande användas efter prövning varje enskilt fall.

Sammanfattningsvis föreslår kommunstyrelseförvaltningen att motionens första uppsats om att markreserven ska stärkas inom tätorter där kommunal mark för bostadsbyggnation och industrietableringar efterfrågas ska bifallas. Vidare föreslås att motionens andra uppsats ska anses behandlad om att det ska göras en översyn i syfte att säkerställa byggplaner i alla tätorter. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår vidare att motionens tredje uppsats om att kommunen påskyndar arbetet med framtagande av nya byggnadsplaner genom att låta exploatörer göra en del av planarbetet ska bifallas med tillägget att detta ska ske efter prövning i varje enskilt fall. Avslutningsvis föreslår kommunstyrelseförvaltningen att motionens fjärde uppsats om att privata bostadsbyggare vid avtal om byggnation på attraktiva bostadsområden åläggs att även bygga bostäder på landsbygden genom dubbel markanvisning ska bifallas med tillägget att detta ska ske efter prövning i varje enskilt fall.

Ekonomi

Förslaget kan påverka kommunens ekonomi genom förändrade kostnader för framtagande av detaljplaner och eventuellt justerade intäkter vid försäljning av anvisad mark.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-07

Motion – Angående ökat bostadsbyggande i våra tätorter, 2021-09-15

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2022-02-23

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2022-02-28

§ 260

Information - Regler för solpaneler i Falkenbergs kommun, KS 2022/2

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om regler för installation av solpaneler/solceller i Falkenbergs kommun.

§ 261

Motion - Lövestaviken Solpark, KS 2022/143

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anse motionen vara behandlad eftersom det tas fram en solbruksplan för Falkenbergs kommun, vilken bland annat behandlar frågan om etablering av solcellspark.

Beskrivning av ärendet

Anneli Andelén (C) och David Andersson (C) lämnade 2022-05-31 in en motion där de yrkar på att Falkenbergs kommun utreder hur Lövestavikens mark kan göras tillgänglig för etablering av solcellspark kombinerat med energilager. Vidare skriver motionärerna att Sverige kraftigt behöver öka utbyggnaden av förnyelsebar energi. Framför allt behövs ny elproduktion inom elområde 4. De framhåller att kommunen kan bidra till hållbarhetsmål och energiomställningen i samhället genom till exempel större solcellsparker, men att det kan vara en utmaning att hitta tillräckligt stora områden. De pekar på att Lövestaviken är ett område med potential för en större solcellspark kombinerat med ett energilager. De skriver även att det finns utmaningar med det havsnära läget men att rätt exploatör kan hitta lösningarna på problemen och att exempelvis Falkenberg Energi AB kan vara den aktör som anlägger och driftar solcellsparken

Motivering av beslut

I den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad är Lövestaviken utpekad till att omvandlas från idag detaljplanelagd industrimark till en långsiktig utveckling som större havsnära friluftsområde. Där står även att området bör utvecklas med inriktning på biologisk mångfald. En solcellspark är inte i första hand i linje med syftet med marken i den fördjupade översiktsplanen.

Som en del i utredningen till hur Lövestaviken ska kunna utvecklas som område för fritidsverksamhet och friluftsområde har det under de senaste åren genomförts två, snart tre, medborgardialoger. En solcellspark har inte framkommit som en synpunkt/idé i dialogerna.

Vidare har kommunstyrelsen 2022-09-13 beslutat om riktlinjer för solelsproduktion där den övergripande riktlinjen är att i Falkenbergs kommun ska solelsproduktion i första hand ske och stimuleras genom att tak och fasader nyttjas. Ett följduppdrag i beslutet från kommunstyrelsen är att ta fram en solbruksplan. Arbetet med att ta fram solbruksplanen pågår och avsikten är att områden lämpliga för solbruksanläggningar (likt vindbruksplanen) ska pekas ut. Utpekande av enskilda områden bör avvakta solbruksplanen.

Sammantaget av ovanstående förslår kommunstyrelseförvaltningen att utpekandet av lämpliga områden görs samlat i solbruksplanen och att motionen därmed ska anses vara besvarad.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi eftersom kommunen antagit riktlinjer för solexproduktion samt arbetar med framtagandet av en solbruksplan.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-05

Motion Lövstaviken solpark 2022-05-31

§ 262

Motion - Solenergianläggningar, KS 2022/328

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen i sin helhet.

Beskrivning av ärendet

Lars Agbrant (M) lämnade 2022-08-25 in en motion där han föreslår att Falkenbergs kommun ska öka antalet solenergianläggningar på kommunens fastigheter genom att:

- Falkenbergs kommun slutar att i egen regi bygga solenergianläggningar på sina fastigheter.
- Falkenbergs kommun upplåter tak och andra lämpliga ytor till FEAB, eller annan kompetent part, genom lämplig hyresmodell, för byggande av solenergianläggningar.
- Befintliga solenergianläggningar säljs till FEAB.
- Redan vid planering av nybyggnationer och ombyggnationer maximera förutsättningarna för byggande av solenergianläggningar på dessa tak.
- I ägardirektiv påverka FEAB att utnyttja möjligheten att bygga solenergianläggningar på kommunala fastigheter.

Motivering av beslut

För att öka andelen solenergianläggningar på kommunens fastigheter är det grundläggande att det är lönsamt. Mest lönsamt är om kommunen eller ett kommunalt bolag tar sin egen investering. Detta på grund av att man då slipper nätavgiften (rörlig), man slipper energiskatten och man minskar elräkningen för fastigheten. Genomför ägaren till byggnaden investeringen får man dessutom ingen extra anslutningsavgift till elnätet, då man håller sig inom sitt nuvarande abonnemang

Ett eventuellt överskott kan man sälja till FEAB eller annan intressent. Säljer man till FEAB använder solelen i sin elmix som säljs till dess kunder som bara erbjuds el märkt Bra Miljöval. Kommunen blir då mikroproducent.

Om FEAB eller annan intressent skulle äga anläggningarna (och bygga på kommunens tak genom lämplig hyresmodell) så betecknas anläggningen som en egen produktionsanläggning. FEAB eller annan intressent får då erlägga anslutningsavgift (eget abonnemang) vilket minskar lönsamheten. Dessutom går all el ut på elnätet och inte till fastighetens förbrukning i första hand.

I nybyggnation kan man idag integrera solceller direkt som fasad och tak och på så sätt få en lägre kostnad.

Solceller är även ett naturligt sätt för fastighetsägaren att utveckla fastigheten samtidigt som man ger sin fastighet en tydlig miljöprofil. På grund av skattetekniska skäl är det alltså inte ekonomiskt fördelaktigt för Falkenbergs kommun som koncern att FEAB sköter och utvecklar solenergianläggningar på kommunens byggnader.

Redan idag finns möjlighet att investera i solenergianläggningar som producerar mer än vad som behövs för själva byggnadens behov på kommunens tak. Att utreda de olika lösningar som finns, och deras ekonomi, något som ansvarig nämnd genomför genom sin förvaltning.

Det finns heller inget som hindrar Falkenbergs kommun att nyttja den kompetens som finns på FEAB för exempelvis investeringskalkyler, upphandlingsunderlag, anbudsutvärdering och tekniska frågor i samband med investeringar i solenergianläggningar.

Sammantaget av ovanstående förslår kommunstyrelseförvaltningen att man avslår motionen i sin helhet.

Ekonomi

Genom att avslå motionen så minskar inte kommunens intäkter.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-05

Motion om solenergianläggningar 2022-08-25

§ 263

Ansökan om planbesked - Detaljplan för Tröinge 6:28 mfl, KS 2022/267

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Avslå ansökan om planbesked för Tröinge 6:28 m fl.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om planbesked för fastigheten Tröinge 6:28 m fl inkom 2022-06-22 med kompletterande uppgifter i form av avtal/fullmakt från fastighetsägarna på mail 2022-09-06 med förslag att göra en ny detaljplan som syftar till bostäder. På området finns ingen befintlig detaljplan. Detaljplanerna som ligger närmast området möjliggör främst för bostäder. Pågående detaljplanarbeten som ligger i närheten syftar till bostäder och förskola.

Under handläggningstiden har ansökan stämts av med Falkenberg kommuns GIS, tjänstepersoner, andra instanser som kan komma att bli berörda vid ett eventuellt planarbete och dialog har förts med sökande. En sammanställning av avstämningarna finns i tjänsteskrivelsen 2022-09-30.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsen fattar beslut om planbesked.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att ansökan om planbesked för Tröinge 6:28 avslås. Ansökan går inte i linje med kommunens viktiga ställningstagande om att bygga inifrån och ut som syftar till att få till en ekonomiskt hållbar utbyggnad av kommunen. Flera tjänstepersoner uttrycker vid avstämning att en exploatering av området inte innebär en logisk utbyggnad av infrastrukturen, vilket skulle medföra stora omotiverade kostnader. Samt eventuellt hämma möjligheten att bygga ut utpekade verksamhetsområden i närområdet.

Ansökt område är utpekat i den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad vilket innebär att förvaltningen i grunden ser positivt på en framtida utbyggnad av området. Utbyggnaden av FÖP:ens utpekade utbyggnadsområden har dock en tidshorisont på 30 år. Det är en utpekad markreserv för de kommande 30 åren som för att uppfylla kommunens övergripande mål "Ett föredöme inom hållbarhet" behöver användas på ett planerat och genomtänkt sätt för att undvika onödigt stora kostnader för kommunen.

En preliminär utbyggnadsordning togs fram tillsammans med VIVAB och FEAB i arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad vilken föreslås förfinas i en utbyggnadsplan. Med en utbyggnadsplan ges svaren i vilken ordning och när i tid som utpekade områden i den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad bör byggas ut för att få en hållbar och

samhällsekonomiskt utbyggnad av infrastruktur (VA, el, fjärrvärme och gång- och cykelvägar) samt förskolor och skolor.

Med hänvisning till ovanstående och tjänsteskrivelsen 2022-09-30 är förslag till beslut negativt planbesked i nuläget.

Ekonomi

Negativt planbesked innebär inga kostnader för kommunen. Enligt av kommunfullmäktige antagen taxa för bygg- och planverksamheten, kommunfullmäktige 2012-11-27 § 187, ska en avgift tas ut för behandling av planbesked. Denna kostnad, som avser handläggning av ärendet, debiteras sökande efter kommunstyrelsens beslut, oavsett om detta beslut är positivt eller negativt. Vid negativt besked debiteras 75 % av avgiften.

Ett eventuellt planarbete bekostas av exploatören och inleds med tecknande av planavtal. Vidare kan även ett genomförande av en detaljplan innebära att exploatören blir skyldig att delvis bekosta ny infrastruktur. De kommunala investeringar som kommer krävas i infrastruktur för VA, el och fjärrvärme samt gång- och cykelvägar är stora men inte uppskattade. VIVAB ser dock en risk för höga och onödiga VA-kostnader om området planläggs nu utan en övergripande plan.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-09-30

Orienteringskarta 2022-09-21

Ansökan Planbesked 2022-06-22

Bilaga Planansökan 2022-06-22

Tjänsteskrivelse 2022-09-30

Yrkande

Per Svensson (S), Björn Jönsson (S) och Markus Jöngren (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Anneli Andelén (C) yrkar, med instämmande av Sandra Johansson (M) och Göran Janko (M), att planansökan ska bifallas.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Anneli Andeléns (C) med fleras ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservation

Anneli Andelén (C), Kerstin Angel (C), Ninni Gustavsson (M), Sandra Johansson (M), Göran Janko (M) och Johan Idmark (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Anneli Andeléns (C) med fleras yrkande.

Jäv

Rebecka Kristensson (S) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

§ 264

Ansökan om planbesked - detaljplan för Rampen 36 m fl., KS 2022/257

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Rampen 36 m fl i syfte att pröva förutsättningarna för bostadsändamål med mera.
2. Inleda planarbetet med att ta fram en övergripande plan för omvandlingsområdet Bangårdsområdet i den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad.
3. Planarbetet förväntas startas upp under tredje kvartalet 2024.
4. Avtal gällande plankostnader med mera ska tecknas innan planarbetet inleds.

Beskrivning av ärendet

Plan- och bygglovsavdelningen har fått in en ansökan om planbesked för fastigheten Rampen 36 med flera, i centrala Falkenberg. Ansökan syftar till en omvandling av industriverksamheter till bostadsområde. Syftet är att skapa centralt belägna lägenheter. Något konkret förslag är inte framtaget utan det önskas arbetas fram tillsammans med kommunen utefter gemensamma mål för området.

Kvarteret avgränsas av Schubergsvägen och industrispåret/järnvägen i norr, Trottegatan och Essitys verksamhetsområde i väster, Porsevägen och villabebyggelse i söder och en mindre park i öster. Hela kvarteret ingår inte i ansökan utan befintliga bostäder i öster och sydväst som är planlagt för bostadsändamål samt en villa, mitt i ansökt planområde, som används som bostad men är planlagd för småindustri ingår inte i det planområde som sökande föreslår.

Det finns två gällande detaljplaner för ansökt område. För större delen gäller stadsplan för Kv. Rampen 1 m fl. (nr 155) från 1973. Marken är reglerad för Bostadsändamål - fristående hus, Småindustriändamål samt Bostads- och småindustriändamål. I den östra delen av ansökt område gäller detaljplan för Rampen 2,3 m fl. (242) från 1992 kontors-, småindustri och handelsändamål på max två våningar.

I den nyligen antagna fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad är området benämnt som Bangårdsområdet och föreslås en förhållandevis tät och stadsmässig bostadsbebyggelse som inkluderar även exempelvis service, kontor samt gator, fritidsanläggningar, park- och naturytor. Om endast en del av utvecklingsområdet planläggs, vilket är ansökans intention, föreskriver den fördjupade översiktsplanen att arbetet behöver föregås av att

man tar fram och beslutar om idéskisser/inriktningsdokument för hela utbyggnadsområdet.

I samband med att stationen flyttades ut från stadskärnan anordna kommunen en arkitekttävling för ett område som motsvarar FÖP stadens utvecklingsområde. Förslagen har setts som diskussionsunderlag den dag en omvandling av området blir aktuellt.

Ansökan om planläggning av Rampen 36 m fl har varit ute på intern tjänstepersonavstämning. Inkomna synpunkter finns sammanfattade i Intern tjänstepersonsavstämning - inkomna yttranden. Remissvaren är genomgående positiva men under förutsättning att ett antal frågor beaktas och belyses under planarbetet. Tillkommande bebyggelse behöver förhålla sig till kvarvarande småhusbebyggelse och inte bli för hög. Säkerställa att man inte genar över spåren som kommer förbli en barriär mellan området och staden. Trafiksituationen behöver utredas. Området har brist på grönområden varför det behöver inkluderas i utvecklingen av området. Det är många centrumnära bostäder som kommer att möjliggöras inom planområdet varför stor omtanke gällande gestaltningen, både för nybyggnationen men också grönytorna mellan huskropparna, kommer krävas.

Trafikverket påtalar vikten av att beakta och säkerställa riksintresset för kommunikationer där sträckan Torebo-Falkenberg samt bangården som gränsar till planområdet fortsatt ingår efter den översyn som gjorts under 2020 och 2021.

Barn- och utbildningsnämnden påtalar att föreslagen bebyggelse generar ungefär två avdelningar förskola vilket ökar behovet och ytterligare nyetablering behöver planeras i centrala Falkenberg. Effekten på grundskolan kan inte besvaras för tillfället utan kommer redovisas i höstens/vinterns utredningar.

VIVAB påtalar att det inte finns tillräckligt med kapacitet att ta emot den ökade mängd med dagvatten som förslaget innebär och att det därför är en förutsättning att dagvattnet omhändertas, fördröjs och renas inom planområdet. VIVAB ser goda förutsättningar för att skapa ett innovativt och hållbart VA-system som mycket väl kan harmoniera med exploateringsintensiteter.

Flera påtalar vikten av att säkerställa en helhetssyn för området då ansökan endast rör en del av det utpekade omvandlingsområdet Bangårdsområdet. När bangårdsområdet försvinner måste det finnas en tydlig plan för hur man binder ihop det föreslagna planområdet med centrum.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att ett förslag till detaljplan för fastigheten Rampen 36 m fl ska upprättas i syfte att pröva förutsättningarna för bostadsändamål mm. Planarbetet ska föregås av en övergripande plan eller inriktningsdokument för omvandlingsområdet Bangårdsområdet i den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad. Med tanke på storleken av

området och dess centrala läge är det även lämpligt med ett gestaltungsprogram.

Inkommen ansökan för en omvandling av aktuellt område till bostäder ligger helt i linje med kommunens översiktliga planer, strategiska dokument och målet att staden ska växa inifrån och ut. Det finns dock ett antal aspekter som behöver beaktas vid en planläggning.

Föreslaget område är en del av omvandlingsområdet Bangårdsområdet som är utpekade i den antagna fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad (FÖP staden). I omvandlingsområdet ingår alla fastigheter inom kvarteret, bangården samt områden norr om bangården. Planläggningen och utbyggnaden av ansökt område kommer behöva förhålla sig till bangårdsområdet med anledning av buller, risk och som fysisk barriär. Samtidigt behöver området kunna inkorporeras med staden på ett naturligt sätt den dag bangårdsområdet försvinner. Därför behövs det en idé/plan för hur aktuellt område och ytterligare kvarter och stråk kan länka samman Västra gårdet med övriga staden. En övergripande plan för helheten behöver även inkludera tankar för kommunal infrastruktur men även vilka inslag av service, kontor, kommunal service, fritidsanläggningar samt park- och naturytor. Ett gestaltungsprogram som knuts till helheten bör också tas fram.

Vid planläggningen är det ett flertal frågor som behöver beaktas och utredas. Risker för godshantering och spårspring. Att man kan få ett fungerande trafiksystem som har kapacitet för den tillkommande bebyggelsen. Buller från bangårdsområdet och Essity. Viktigt att bostadsområdet i förlängningen inte innebär en inskränkning av Essitys verksamhet på grund av klagomål för buller. Förorenad mark behöver utredas och riksintresset för kommunikation behöver beaktas och säkerställas så länge det är utpekade.

Ekonomi

Avtal gällande plankostnader mm. ska tecknas innan planarbetet inleds. Exploateringsavtal som säkerställer och fördelar kostnader av genomförandet kommer tecknas före ett eventuellt antagande av detaljplanen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-27

Kartunderlag

Ansökan om planbesked inklusive bilaga

Intern tjänstepersonsavstämning – inkomna yttranden

Stadsplan för Kv. Rampen 1 m fl. (155)

Detaljplan för Rampen 2,3 m fl. (242)

Yrkande

Markus Jöngren (MP), Anneli Andelén (C) och Göran Janko (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 265

Ansökan om planbesked - Detaljplan för Tegelbruket 7 m.fl, KS 2022/147

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Tegelbruket 6 och Tegelbruket 7 i syfte att pröva förutsättningarna för en ändrad markanvändning av området kallat Södra Åstranden.
2. Inleda arbetet med en övergripande plan som möjliggör och sätter ramarna för en etappvis planläggning och utbyggnad av området.
3. Planarbetet förväntas startas upp under tredje kvartalet 2024.
4. Avtal gällande plankostnader mm ska tecknas innan planarbetet inleds.
5. Avsluta kommunstyrelsens uppdrag 2007-11-13 § 311 att upprätta detaljplan för kv. Fibern m fl vid södra å-stranden. KS 2010/308

Beskrivning av ärendet

Planavdelningen har fått in en ansökan om planbesked för fastigheten Tegelbruket 7. Ansökan syftar till att få till en ändrad användning av fastigheten som idag är planlagd för J Industri i gällande Stadsplan Söderleden I Kv. Tegelbruket, Tegeltaket m.fl. Fastighetsägaren preciserar inte hur en kommande planläggning av fastigheten ska se ut utan vill vara en del av ett utvecklingsarbete för ett större område benämnt Södra Åstranden.

Området har ett äldre uppdrag sedan tidigare. Kommunstyrelsen gav 2007-11-13 dåvarande stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för kv Fibern m fl vid södra å-stranden. Planarbetet skulle inledas med att ett planprogram för hela södra å-stranden vilket upprättades och samråddes 2008. Arbetet med att ta fram en detaljplan för Fibern 1 m fl fortsatte och ett förslag daterat 2011-02-15 var föremål för samråd. Vid samrådet framkom kraftiga invändningar från främst länsstyrelsen gällande bullerpåverkan från omgivningen. Efter kompletterande bullermätningar och beräkningar samt flera möten med länsstyrelsen konstaterades att det inte förelåg förutsättningar att föra planarbetet vidare. Projektet pausades i avvaktan på ändrade förutsättningar i närområdet eller ändrade centrala riktlinjer för planering.

2020-05-12 inkom Ekängengruppen, ägare till Fibern 1, med en begäran om att detaljplanearbetet skulle återupptas för en del av det tidigare planområdet med tanken att nya bostäder skulle samverka med befintlig industri-verksamhet. Ett återupptagande av planarbetet skrevs fram till kommunstyrelsen i september men ärendet drogs ur listan. Under hösten/vintern 2020 pågick dialog mellan Ekängengruppens företrädare och kommunens tjänstemän om det förslag som förelåg återupptagandet av

planarbetet. Mars 2021 bjöds exploatören och dess arkitekter in av kommunstyrelsens arbetsutskott för att presentera sitt förslag. I oktober var ärendet uppe för information till kommunstyrelsens arbetsutskott och medskicket från arbetsutskottet var att man vill se en omvandling av området men att det behöver planläggas som en helhet och inte en mindre etapp och att förskola behöver in i området. Avslutningsvis ville man se en fortsatt dialog mellan fastighetsägare och kommunen för att åstadkomma en utveckling av området. 2022-06-01 valde Ekängengruppen att dra tillbaka sin begäran att återuppta planarbete för Fibern 1.

Fastigheten Tegeltaket 1 samt del av fastigheterna Tegelbruket 6 och Herting 2:1 ingår i ett pågående planarbete för restaurangändamål, Detaljplan för Tegeltaket 1 m fl.

Ansökan om planläggning av Södra Åstranden området har varit ute på intern tjänstepersonavstämning. Inkomna synpunkter finns sammanfattade i Intern tjänstepersonsavstämning - inkomna yttranden. Flera påpekar vikten av att planera området som helhet i form av ett övergripande arbete. Skapa en övergripande bild av stråk och vägnät. Att bortse från dagens fastighetsgränser utan istället ha dialog och kompensera eventuella för- och nackdelar med dagens gränser. Med ett sådant arbetssätt är det lättare att skapa förutsättningar för den allmänna platsmarken. Falkenbergs Energi AB betonar vikten av att planera för el- och fjärrvärmenät för hela området. Fastighet och projekt påpekar vad en stor central utbyggnad av bostäder innebär för kommunal service i form av förskolor och skolor. Parken vill bland annat inkludera en planteringsplan i det tidiga arbetet för att säkerställa gröna inslag. Att man jobbar med grönblå tekniska lösningar för omhändertagande av dagvatten. Att stärka och utveckla stråket staden-stranden med fokus på gång och cykel. Att inte leda in mer trafik än nödvändigt i området eller anlägga stora parkeringsplatser längs med vattnet. Småbåtshamnens verksamhet bör beaktas och ska ses som en tillgång för området. Att verkligen planera och bygga för en hållbar och klimatanpassad framtid.

I förslaget till ny fördjupad översiktsplan som varit ute på granskning är området utpekat som omvandlingsområde benämnt Tegelbruksområdet. I förslaget kan man läsa.

Med hänsyn till det centrumnära och även attraktiva läget i staden föreslås en funktionsomvandling till ett utbyggnadsområde(ca 15 ha) för bostäder, förskola och viss service (t ex kontor) och eventuella fritidsanläggningar. Området utgör en viktig länk i stråket Staden - Stranden och detta bör vara den bärande tanken vid utvecklingen av området. Området kan på mycket lång sikt innebära ett stort tillskott av bostäder i förhållande till områdets storlek. Runt 800 bostäder, lite beroende på hur mycket av ytan som planeras till annat än bostäder. Det har närhet till service och organiserad rekreation, grönblå miljöer och följer principen att växa inifrån och ut. Framkomligheten är komplicerad på grund av bullerpåverkan från kringliggande verksamheter samt Peter Åbergs väg.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen ger i uppdrag att ta fram en detaljplan för Tegelbruket 7 m fl.

Området är väldigt stort, större än de centrala delarna av Falkenbergs stad, större än utbyggnadsområdet Bo01, Västra Hamnen i Malmö. Storleken på området innebär att området kommer behöva planläggas och byggas ut i etapper. För att möjliggöra en sådan utbyggnad behöver det finnas en övergripande plan som säkerställer en fungerande helhet så att man inte vid planläggning av en mindre del försvårar utbyggnad av nästa etapp. Med anledning av detta föreslår kommunstyrelseförvaltningen att arbetet inleds med framtagandet av en plan som säkerställer en övergripande struktur och riktning för området. En plan som sedan blir underlag och är styrande för framtagandet av detaljplaner.

Framtagandet av den övergripande planen behöver ske med ett brett deltagande. Inom kommunen men även med övriga fastighetsägare och intressenter i området. Arbetet behöver inkludera framtagandet av en gemensam vision och målbild för området. Studera och pröva vilken markanvändning som är möjlig och lämplig i området. Bebyggelsestruktur, byggnadsvolymer och skala, klimatanpassning, allmän platsmark, offentlig service mm. Tidigare planläggning i området har fastnat på myndighetskrav varpå det är viktigt att i ett tidigt skede säkerställa genomförbarheten genom att utreda förutsättningar för buller (trafik, verksamheter), trafik (stråk, struktur, kapacitet) men även ekonomi genom att titta på en grov exploateringskalkyl så att önskade ambitioner är genomförbara. Ett ramavtal bör tecknas för att tydliggöra ramarna för genomförandet av kommande detaljplan/er. Ramavtalet ersätts med exploateringsavtal vid antagandet av detaljplan.

Planarbetet förväntas startas upp under tredje kvartalet 2024. Avtal gällande plankostnader med mera ska tecknas innan planarbetet inleds.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens uppdrag 2007-11-13 § 311 att upprätta detaljplan för kv Fibern m fl vid södra å-stranden KS2010/308 avslutas. Dagens förutsättningar och myndighetskrav skiljer sig så pass mycket från de som gällde för 15 år att ett omtag är nödvändigt. Fastighetsägaren som står på tecknat avtal för planläggningen vill heller inte driva arbetet vidare i detta skede.

Ekonomi

Planläggning och utveckling av Södra Åstranden kommer kräva resurser från flera delar av kommunen. För att säkerställa genomförbarheten föreslås ekonomi/exploateringskalkyl ingå i det tidiga skedet med förslag till fördelning av exploateringskostnader. Avtal gällande plankostnader tecknas innan planarbetet inleds. Exploateringsavtal som säkerställer och fördelar kostnader av genomförandet kommer tecknas före ett eventuellt antagande av detaljplan.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-27

Orienteringskartor

Ansökan om planbesked

Intern tjänstepersonsavstämning - inkomna yttranden

Yrkande

Lars Fagerström (L), Rebecka Kristenssons (S) och Anneli Andelén (C)
yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 266

Godkännande av reservationsavtal på del av fastigheten Slätten 1:1 med Maskingruppen i Ängelholm AB och Bojj Fast AB, KS 2022/398

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Att godkänna reservationsavtal med Maskingruppen i Ängelholm AB avseende ett område om ca 1 540 m² på del av Slätten 1:1.
2. Att godkänna avsiktsförklaring om parkering med Maskingruppen i Ängelholm AB och Bojj Fast AB avseende ett område om ca 1 300 m² på del av Slätten 1:1.

Beskrivning av ärendet

Mark- och exploateringsenheten ansökte i mars 2022 om planbesked för ett område inom Slättenområdet i anslutning till trafikplats Ågård. Syftet med planläggningen är att ändra användningen norr om väg 150 så att det anpassas efter befintlig användning samt att pröva möjligheten att ta bort prickmark och u-område på verksamhetsmark söder om väg 150.

Under lång tid har företaget Maskingruppen i Ängelholm AB nyttjat ett område som är planlagt som gatutrafikändamål och som ägs av kommunen. Området, som är ca 1 540 m², används som uppställningsområde och är beläget i anslutning till företagets befintliga fastighet Rönnhagen 1. Bolaget har nu anmält intresse av att överta området med äganderätt och införliva det i sin nuvarande fastighet.

Detsamma gäller ett område om ca 1 300 m² beläget öster om Maskingruppens fastighet som har nyttjats som parkeringsområde för både Maskingruppen och företaget A-kem som har sin verksamhet norr om Rönnhagsvägen på fastigheten Rönnhagen 6. Bolagen har nu anmält intresse av att överta området med äganderätt och att formalisera det gemensamma nyttjandet av området för parkering. Om möjligt önskar bolagen att ytan ytterligare utökas österut. För att möjliggöra ett överlåtande av mark till bolagen behöver detaljplanen ändras då det idag är planlagt som allmänplatsmark.

På grund av de två företagens intresse av att förvärva mark har två stycken avtal tecknats inför det kommande planarbetet för att reservera mark. Ett reservationsavtal har tecknats med Maskingruppen varigenom kommunen reserverar ett område om 1 540 m² för bolagets räkning. Även när det gäller området som nyttjas gemensamt för parkeringsändamål har en avsiktsförklaring om parkering tecknats med Maskingruppen och Bojj Fast AB som är det bolag som äger fastigheten Rönnhagen 6 där A-kem har sin verksamhet. Området som är tänkt att användas som parkering reserveras med 50 % vardera till de båda bolagen. Området ska sedermera upplåtas till en gemensamhetsanläggning för att hantera drift och

skötsel av området. Om möjligt önskar de båda företagen att området utvidgas ytterligare österut vilket är något som prövas i detaljplanearbetet. Avtalen reglerar att de båda bolagen ska bidra till plankostnaden och de utredningar som krävs i planarbetet. Bojj AB (A-kem) erlägger 5 % av plankostnaden inklusive utredningar och Maskingruppen erlägger 15 % av dessa kostnader.

Behöver utredningar göras som enbart är till gagn, eller beror på, något av bolagen eller deras respektive fastighet så bekostas dessa utredningar i sin helhet av det bolag som har nytta av, eller är orsak till, utredningen. Övriga kostnader för framtagandet av detaljplanen erläggs av kommunen.

Genom reservationsavtalen äger bolagen rätt att när detaljplanen fått laga kraft förvärva områdena för en köpeskilling som motsvarar den vid tidpunkten för överlåtelsen, beslutade taxan för industrimark i det aktuella området. Köpeskillingen kommer reduceras med ett belopp motsvarande de nedlagda kostnader för detaljplan och utredningar som respektive bolag har erlagt till kommunen. Om kostnaderna överstiger köpeskillingen sker dock inte någon återbetalning till bolagen.

Områdena överläts i befintligt skick och kommunen friskriver sig från allt ansvar för eventuella markföroreningar då områden har nyttjats under lång tid av bolagen. I övrigt reglerar markanvisningsavtalen dagvattenhantering, fastighetsbildning och övriga sedvanliga villkor i reservationsavtal.

Motivering av beslut

De reserverade områdena har nyttjats under lång tid av de båda bolagen och de har nu anmält intresse av att överta områdena med äganderätt. Om det genom prövning i detaljplanen visar att det inte är något hinder att planlägga områdena för kvartersmark möjliggörs försäljning till de båda bolagen. Det är därför motiverat att under tiden planen arbetas fram reservera markområdena till bolagen.

Ekonomi

Framtida försäljning av markområdena inbringar en intäkt till kommunen utifrån den då fastställda taxan för verksamhetsmark. Genom avtalen bidrar bolagen till plankostnaden med totalt 20 %.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-07

Kartbilaga

Reservationsavtal

Kartbilaga till reservationsavtal

Avsiktsförklaring om parkering

Kartbilaga till avsiktsförklaring om parkering

§ 267

Medborgarförslag - Solceller i kommunen, KS 2021/458

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anse medborgarförslaget vara behandlat eftersom kommunen arbetar efter riktlinje för solelsproduktion.

Beskrivning av ärendet

Simon Johansson har inkommit med ett medborgarförslag om att Falkenbergs kommun ska se över möjligheten att installera solceller på tak till kommunala byggnader såsom skolor, idrottshallar mm istället för att ta jordbruksmark i anspråk. Förslagsställaren menar att behovet att bibehålla produktiv jordbruksmark ökar eftersom vi behöver kunna producera mer lokala råvaror i framtiden.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsen har antagit riktlinjer för solelsproduktion. Riktlinjerna anger att vid nybyggnation av kommunala byggnader ska det installeras solceller på tak eller fasader för att möta byggnadens eget elbehov och därmed minska kostnader och effektuttag. På befintliga tak ska det monteras solceller enligt en plan som tas fram där byggnader med störst elbehov och mest gynnsamma läge prioriteras, bedöms som lämpligt enligt PBL (plan- och bygglagen).

Riktlinjerna säger också att Falkenbergs kommun, under vissa omständigheter, kan arrendera ut mark för solelsproduktion till det kommunalägda bolaget Falkenbergs energi men att marken då ska kunna återställas i befintligt skick. För övrigt ska kommunal mark inte säljas, upplåtas eller planeras för solelsproduktion.

När kommunal mark säljs eller upplåts för olika typer av nybyggnationer ska det föras dialog med exploitören om att förse tak eller fasad med solceller för att möta byggnadens elbehov.

Ekonomi

Förslaget att anse medborgarförslaget behandlat påverkar inte Falkenbergs kommuns ekonomi. Vidare utredningar får redovisa vad kostnaderna kan uppgå till om medborgarförslaget bifalls.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-11

Riktlinjer för solelsproduktion

Medborgarförslag – Solceller i kommunen, 2021-10-19

§ 268

Redogörelse av delegationsbeslut , KS 2022/42

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Delegation innebär ett uppdrag från kommunstyrelsen att i ett visst ärende eller grupper av ärenden besluta på kommunstyrelsens vägnar. Delegaten träder helt i kommunstyrelsens ställe och ett beslut fattat på delegation är att betrakta som ett beslut av kommunstyrelsen.

Beslut som fattats med stöd av delegation ska anmälas till kommunstyrelsen, som bestämmer i vilken ordning detta ska ske (6 kap 40 § KL). Viktigt vid anmälan av delegationsbeslut är att man genom nämndens protokoll kan identifiera varje delegationsbeslut med hänsyn till bland annat möjligheten att överklaga besluten och för att delegationsbeslut ska kunna vinna laga kraft

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-11-09

Rapport delegationsbeslut 2022-11-14, biläggs protokollet

Nyanställda kommunstyrelseförvaltningen oktober 2022, biläggs protokollet

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-18

Kommunstyrelsens personalutskott 2022-10-20

Kommunstyrelsens hållbarhetsutskott 2022-10-26

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-11-01

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-11-08

§ 269

Meddelanden och anmälningar , KS 2022/8

Beskrivning av ärendet

2022-10-03 Beslut från Länsstyrelsen i Halland om att förordna Per Johansson att vara vigselförrättare (KS 2022/321)

2022-10-03 Beslut från Länsstyrelsen i Halland om att förordna Klara Berg att vara vigselförrättare (KS 2022/322)

2022-10-03 Beslut från Länsstyrelsen i Halland om att förordna Christina Johansson att vara vigselförrättare (KS 2022/323)

2022-10-03 Beslut från Länsstyrelsen i Halland om att förordna Sara-Lena Bjälkö att vara vigselförrättare (KS 2022/333)

2022-06-21 Beslut från Miljö-och hälsoskyddsnämnden i Falkenbergs kommun 2022-06-15, Våtmarksläge på kommunal mark, Ringsegård Skrea 5:3 (KS 2022/266)

2022-10-20 Beslut från Länsstyrelsen i Halland om att förordna Sara Grimpe Wernersson att vara vigselförrättare (KS 2022/324)

2022-10-26 Protokoll Gemensam nämnd för Hemsjukvård och Hjälpmedel, 2022-10-21 (KS 2022/14)

2022-11-04 Beslut från Kammarrätten i Göteborg angående laglighetsprövning fråga om prövningstillstånd, detaljplanläggning för Glommens hamn (KS 2021/168)

2022-11-09 Styrelseprotokoll Samordningsförbundet Halland 2022-10-21 (KS 2022/14)

2022-11-14 Protokoll Patientnämnden Halland 2022-11-02 (KS 2022/14)

2022-11-14 Protokoll central samverkansgrupp 2022-11-09

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2022-11-17

Utskriven av: Lina Österhult

Diarienummer:	Kommunstyrelsen
Beslutsfattare:	Alla
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum:	2022-11-15
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
615294	Tillägg till nyttjanderättavtal, nr 600 039	Alex Pettersson §
2022-10-20		Alex Pettersson
KS 2022/18	Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2022	6.04.
		Alex Pettersson
615310	Markanvisningsavtal nr 276	Johan Cronqvist §
2022-10-20		Johan Cronqvist
KS 2022/19	Markförfrågningar köp/sälj, samlingsakt 2022	6.03.
		Marie-Louise Svensson
589358	Yttrande - Remiss gällande upphävande av strandskydd på fastigheten Gällared-Stenstorp 1:4	Martin Berntsen §
2021-11-11		Martin Berntsen
KS 2021/486	Remiss gällande upphävande av strandskydd	7.05.
		Martin Berntsen
588741	Yttrande - Upphävande av strandskydd på fastigheten Lilla Backa 1:14	Martin Berntsen §
2021-11-02		Martin Berntsen
KS 2021/426	Begäran om yttrande - ansökan om upphävande av strandskydd Lilla Backa 1:14	7.05.
		Martin Berntsen
615302	Överlämningsavtal Vinbergs Idrottsplats	Alex Pettersson §
2022-10-20		Alex Pettersson
KS 2022/18	Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2022	6.04.
		Alex Pettersson
615466	Avtal om lägenhetsarrende, nr 200 773	Alex Pettersson §
2022-10-24		Alex Pettersson
KS 2022/18	Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2022	6.04.
		Alex Pettersson
614756	Nyttjanderättsavtal för teleanläggning, Avtalsnummer T5523-22, Falkenberg Snickaren 280	Alex Pettersson §
2022-10-13		Alex Pettersson

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
KS 2022/18	Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2022	6.02. Alex Pettersson
614769	Markupplåtelseavtal avseende Elledning, Gödastorp 3:13	Alex Pettersson §
2022-10-13		Alex Pettersson
KS 2022/18	Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2022	6.02. Alex Pettersson
614787	Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning, Toppered 1:202	Alex Pettersson §
2022-10-13		Alex Pettersson
KS 2022/18	Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2022	6.02. Alex Pettersson
615304	Köpebrev Toppered 1:215	Helena Lundberg §
2022-10-20		Helena Lundberg
KS 2022/19	Markförfrågningar köp/sälj, samlingsakt 2022	6.03. Marie-Louise Svensson
589051	Reservationsavtal nr 49 - Hydrauliktjänst i Falkenberg AB	Helena Lundberg §
2021-11-08		Helena Lundberg
KS 2021/35	Markförfrågningar köp/sälj, samlingsakt 2021	6.03. Helena Lundberg
589339	Överlåtelse av reservationsavtal nr 59	Helena Lundberg §
2021-11-11		Helena Lundberg
KS 2021/35	Markförfrågningar köp/sälj, samlingsakt 2021	6.03. Helena Lundberg
616141	Servitut Innerstaden 3:1	Helena Lundberg §
2022-10-31		Helena Lundberg
KS 2022/18	Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2022	6.01. Helena Lundberg
588731	N21463, godkännande av förrättning	Helena Lundberg §
2021-11-02		Helena Lundberg
KS 2021/29	Lantmäteriärenden Mex samlingsakt 2021	6.07. Helena Lundberg
615624	Ansökan om lantmäteriförrättning, Rian 10	Helena Lundberg §
2022-10-25		Helena Lundberg
KS 2022/17	Lantmäteriärenden Mex, samlingsakt 2022	6.10. Helena Lundberg
589340	Ansökan om lantmäteriförrättning	Helena Lundberg §
2021-11-11		Helena Lundberg
KS 2021/29	Lantmäteriärenden Mex samlingsakt 2021	6.10. Helena Lundberg

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
589356	Ansökan om lantmäteriförrättning	Helena Lundberg §
2021-11-11		Helena Lundberg
KS 2021/29	Lantmäteriärenden Mex samlingsakt 2021	6.10. Helena Lundberg
616143	Ansökan om inskrivning av servitut, Innerstaden 3:1	Helena Lundberg §
2022-10-31		Helena Lundberg
KS 2022/17	Lantmäteriärenden Mex, samlingsakt 2022	6.10. Helena Lundberg
617231	Skrea 2:14, ansökan om lagfart	Johan Cronqvist §
2022-11-10		Johan Cronqvist
KS 2022/347	Förvärv av fastigheten Skrea 2:14	6.11. Helena Lundberg
2021.4141	Planavtal underskrivet	Johan Cronqvist §
2021-10-28	Mjöbäcksvillan 13AB	Johan Cronqvist
KS 2013/293	Detaljplan för Skrea 6:45 (Lunnaslätt)	7.14 Elisabet Wästlund
2022.4305	Beställning E-tjänstlegitimation för besluta och publicera lokala trafikföreskrifter	Lars Fröding §
2022-11-07	Kultur-, fritid- och teknikförvaltningen	Lars Fröding
KS 2022/1	Ärenden som vidarebefordras eller inte åtgärdas. Samlingsakt 2022	1.01. Nicklas Olsson
2022.4324	Beslut - beviljat natur- och miljövårdsbidrag, Projekt Ljusföreningar fördjupning	Martin Berntsen §
2022-11-08		Martin Berntsen
KS 2022/449	Naturvårdsbidrag kommunalt - Projekt ljusförening - fördjupning	1.21. Martin Berntsen
2022.4331	Beslut - beviljat natur- och miljövårdsbidrag, Projekt Våtmark Ringsegård	Martin Berntsen §
2022-11-08		Martin Berntsen
KS 2022/450	Naturvårdsbidrag kommunalt - Projekt Våtmark Ringsegård	1.21. Martin Berntsen
2022.4475	Yttrande - Upphävande av strandskydd på fastigheten Svarträ 2:20	Martin Berntsen §
2022-11-11		Martin Berntsen
KS 2022/432	Remiss - Begäran om yttrande upphävande av strandskydd Svarträ 2:20 senast 2022-11-16	7.05. Martin Berntsen