

Roger Valestam (SD)
Marcus Jörevik (SD)
Lasse Logenius-Hallberg (SD)
Josefine Hedin (SD)
Daniel Bäck (SD)
Christer Jarlow (SD)
Alf Johansson (SD)
Freddie Lysberg (SD)
Irene Dahl (SD)
Lena Ludwigsson (V)
Lennart Johnsson (V)
Petra Hygrell (L)
Jonathan Limén (L)
Markus Jöngren (MP)

Tjänstgörande ersättare Connie Kristensson (S) ersätter Ulrika Bertilsson (S)
Thomas Johansson (S) ersätter Gabriella Hulander (S)
Mattias Björding (S) ersätter Marcus Dufwa (S)
Annika Arnesson (S) ersätter Christina Johansson (S)
Åsa Norberg (S) ersätter Rebecka Kristensson (S)
John Störby (S) ersätter Sara Kärrbrand (S)
Lennart Nilsson (S) ersätter Sara-Lena Bjälkö (SD)
Jamie Svensson (V) ersätter Anita Gidén (V)
Susanne Råbius (MP) ersätter Emma Lindkvist (MP)

Övriga närvarande Johan Ahlberg, sekreterare

Paragrafer §§ 152-168

Justering Ordföranden och Peter Dygården samt Anneli Andelén

Digitala underskrifter Ordförande Kerstin Rosell
Justerare Peter Dygården samt Anneli Andelén

Anslag/Bevis

Protokollet justera 2022-11-02 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum 2022-10-25
Datum då anslaget sätts upp 2022-11-03
Datum då anslaget tas ned 2022-11-25
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 152	Ledamöternas eventuella frågor	2022/4	6
§ 153	Anmälan av motioner	2022/5	7
§ 154	Anmälan av medborgarförslag	2022/6	8 - 11
§ 155	Anmälan av interpellationer	2022/7	12
§ 156	Motion - Ny badanläggning i Falkenberg	2022/48	13 - 14
§ 157	Motion - Angående planering och utredning inför nybyggnation av seniorboende i Vessigebro	2021/407	15 - 16
§ 158	Medborgarförslag - Byt ut direktel i kommunens bostadsbestånd till ett hållbart system	2022/37	17
§ 159	Kommunens delårsrapport, tertial 2, 2022	2022/28	18 - 19
§ 160	Fråga om ansvarsfrihet för Stiftelsen Svenstorpståvan för räkenskapsåret 2021	2022/343	20
§ 161	Antagande - upphävande av detaljplan för del av Hässlås 2:1 m. fl.	2020/301	21
§ 162	Antagande - Detaljplan för del av Hjortsberg 3:43 (kv Ålen)	2017/346	22
§ 163	Godkännande av reservationsavtal nr 81 med Nordiska Truss Fastighet AB avseende del av Smedjeholm 1:65 m.fl.	2022/367	23 - 24
§ 164	Avsägelse från Marcus Gyllenstolpe (M) från uppdraget som ersättare i miljö- och hälsoskyddsnämnden	2022/403	25
§ 165	Val efter Jan Berge (MP) från uppdraget som revisor för Falkenbergs kommun	2022/191	26
§ 166	Val efter Hans Wieslander (V) från uppdraget som revisor för Falkenbergs kommun	2022/255	27
§ 167	Val efter Anja Franck (S) från uppdraget som nämndeman vid Varbergs tingsrätt	2022/345	28
§ 168	Meddelanden och anmälningar	2022/8	29

§ 152

Ledamöternas eventuella frågor, KS 2022/4

Anneli Andelén (C) har inkommit med en fråga till kommunstyrelsens ordförande Per Svensson (S) angående upphandling av ny skola på Tröingedal med mera.

Per Svensson (S) besvarar frågan.

Sandra Johansson (M) har inkommit med en fråga till kommunstyrelsens ordförande Per Svensson (S) angående extern utredning av kommundirektören med anledning av upphandling av skola med mera.

Per Svensson (S) besvarar frågan.

§ 153

Anmälan av motioner, KS 2022/5

Beskrivning av ärendet

Inga motioner anmäls vid sammanträdet.

§ 154

Anmälan av medborgarförslag, KS 2022/6

Beskrivning av ärendet

Följande medborgarförslag föreligger:

- a) Medborgarförslag - Ny stolpbelysning i Bobergs by. KS 2022/342
Erik Johansson presenterar medborgarförslaget i kommunfullmäktige.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut.

Anteckning

Maria Larsson (C) antecknar till protokollet att ärendet Medborgarförslag - Ny stolpbelysning i Bobergs by (KS 2022/342) bör hanteras skyndsamt.

- b) Medborgarförslag – Lekplats i Ringsegård. KS 2022/362.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut.

- c) Medborgarförslag – Flytbrygga i Ljungsjön. KS 2022/363

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut.

- d) Medborgarförslag – Gör Pyttebanan tillgänglig för ryttare och cyklister. KS 2022/373. Jessica Hamlet presenterar medborgarförslaget i kommunfullmäktige.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut.

- e) Medborgarförslag – Lekplats Dals ängar. KS 2022/377

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut.

- f) Medborgarförslag – Kallbadhus. KS 2022/374

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut.

- g) Medborgarförslag – Tillåtet att hundar vistas på del av Ringsegårds strand året runt. KS 2022/382

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut.

- h) Medborgarförslag – Tillåtet att ha hundar på delar av Ringsegårds strand året runt. KS 2022/376

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut.

- i) Medborgarförslag – Studiedagar i anslutning till helgen.
KS 2022/383

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till barn- och utbildningsnämnden för handläggning och beslut.

- j) Medborgarförslag – Öppna högstadiet på Söderskolan igen.
KS 2022/387

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till barn- och utbildningsnämnden för handläggning och beslut.

- k) Medborgarförslag – Ställplatser för husbilar året runt på Coops gamla parkering. KS 2022/388

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kommunfullmäktige för handläggning och beslut.

Yrkande

Georgia Ferris (KD) yrkar att ärendet inte ska behandlas av kultur-, fritids- och tekniknämnden utan av kommunfullmäktige.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelseförvaltningens förslag att medborgarförslaget ska behandlas och beslutas av kultur-, fritids och tekniknämnden mot Georiga Ferris (KD) ändringsyrkande att medborgarförslaget ska behandlas och beslutas av kommunfullmäktige och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Georiga Ferris (KD) yrkande.

- l) Medborgarförslag – Fortsättning på cykel/gångväg från Strandvägen mot Brune Kulle. KS 2022/384

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut.

- m) Medborgarförslag – Restaurera spångar runt Ljungsjön. KS 2022/402

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut.

§ 155

Anmälan av interpellationer, KS 2022/7

Beskrivning av ärendet

Inga interpellationer anmäls vid sammanträdet.

§ 156

Motion - Ny badanläggning i Falkenberg, KS 2022/48

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Anneli Andelén (C), David Andersson (C) och Maria Larsson (C) har inkommit med en motion om att det ska genomföras en värdering av Klitterbadets nuvarande tomt, att en ny utredning av badet ska genomföras i samråd med Falkenberg Energi AB samt att ett nytt bad ska erbjuda en 50-metersbassäng. Motionärerna anser att Klitterbadet har ett mycket stort renoveringsbehov. Kostnaden för detta och eventuell tillbyggnad torde inte vara rimlig i förhållande till en nybyggnation, menar motionärerna.

Inför kommunfullmäktiges behandling av motionen har kultur-, fritids- och tekniknämnden beretts möjlighet att yttra sig över motionens förslag. Kultur-, fritids- och tekniknämnden anser att motionen ska avslås. Nämnden hänvisar till en förstudie avseende utveckling av Klitterbadet utförd vintern 2020, vilken behandlar alternativa renoveringar och nybyggnation, eventuella samordningsvinster utifrån energibehov samt frågan om 50-metersbassäng.

Motivering av beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden genomförde under 2020 en förstudie avseende utveckling av Klitterbadet. Utredningen förordar en nybyggnation av badhuset på befintlig tomt utifrån faktorer som läge, tradition och möjligheter till synergieffekter med andra verksamheter och fritidsaktiviteter i området. Att värdera tomten bedömer utredningen som svårt.

Vidare visar utredningen att samordningsvinster för att utvinna energi från befintlig ishall till nu badanläggning inte bedöms som stora. Moderna ishallar ger generellt sett inte någon större överskottsvärme då energierna istället nyttjas inom hallen. Avslutningsvis framgår av utredningen att två bassänger om 25 meter är att föredra före en 50-metersbassäng. Skälet är att två mindre bassänger kan tillgodose fler gruppers behov samt att kravet på multubassäng med höj- och sänkbar botten därmed kan uppfyllas. Att ha en 25-metersbassäng och en 50-metersbassäng bedöms innebära högre investeringskostnader om cirka 32 mkr, men det kommer ej generera ökade intäkter.

Mot bakgrund av ovanstående resonemang och utredningar föreslår kommunstyrelseförvaltningen, som kultur-, fritids- och tekniknämnden, att motionen bör avslås.

Ekonomi

Kommunens ekonomi påverkas inte av motionens förslag att utreda ny badanläggning i Falkenberg, dock får vidare utredningar redovisa vilka kostnader som medföljer eventuella åtgärder.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-08-02
Motion – Ny badanläggning i Falkenberg, 2022-01-20
Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-05-19, § 80
Klitterbadet, förstudie 2020-12-18

Yrkande

Per Svensson (S), Peter Dygård (S) och Georgia Ferris (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

David Andersson (C), Tore Holmefalk (C) och Maria Larsson (C) yrkar att motionen ska bifallas.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag mot David Anderssons (C) med fleras ändringsyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Votering

Votering begärs och verkställs.

Ja-röst för kommunstyrelsens förslag.
Nej-röst för David Anderssons (C) förslag.

Med ett utfall om 30 ja-röster mot 10 nej-röster, 21 ledamöter avstår, beslutar kommunfullmäktige i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Reservation

Anneli Andelén (C), Claes Claesson (C), Elisabeth Svensson Agerbjer (C), Jenny Fredman (C), David Andersson (C), Kerstin Angel (C), Maria Larsson (C), Katrin Carlsson (C), Anna Perborn Andersson (C) och Tore Holmefalk (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för David Anderssons (C) med fleras yrkande.

§ 157

Motion - Angående planering och utredning inför nybyggnation av seniorboende i Vessigebro, KS 2021/407

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anse motionen vara behandlad eftersom socialnämnden redan genomfört en förstudie om etablering av olika boendialternativ i Vessigebro.

Beskrivning av ärendet

Anneli Andelén (C) har inkommit med en motion om att Falkenbergs kommun ska ta fram nya och ekonomiskt hållbara förslag på hur kommunen kan framställa tidsenligt seniorboende i Vessigebro som ska ge trivsamt boende med omsorg, trygghet, gemenskap och kvalitet. Vidare föreslår motionären att kommunen ska planera för alternativa och innovativa boendeformer, gärna i form av objektsupphandling. Motionären anser att invånare i Vessigebro saknar närhet till äldreboende sedan nedläggningen av Älvgården hösten 2020. Därför föreligger behov av utredning och planering av nytt seniorboende i orten.

Inför kommunfullmäktiges behandling av ärendet har socialnämnden beretts möjlighet att yttra sig över motionens förslag. Socialnämnden hänvisar i sitt yttrande till en uppdragsredovisning om att utreda behovet och möjligheterna av olika boendialternativ i Vessigebro. Slutsatserna som presenteras i utredningen är att den framtida demografiska utvecklingen visar att särskilda boenden, trygghetsboenden samt biståndsbedömda trygghetsboenden är lämpliga att etablera i Vessigebro.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige ska besluta att anse motionen vara behandlad. Skälet är att socialnämnden godkänt en utredning om situationen i Vessigebro med avsaknad av seniorboende sedan Älvgården stängt, samt att socialförvaltningen uppdragits att inleda en förstudie om etablering av ett särskilt boende för äldre i Vessigebro.

Den demografiska utvecklingen i Vessigebro visar att flera olika boendeformer som presenteras i den av socialnämnden antagna uppdragsredovisningen är lämpliga att etablera. Nämnden konstaterar emellertid att etablerandet av såväl trygghetsboende som biståndsbedömt trygghetsboende bör vara kopplat till nyetableringen av ett särskilt boende. Vad avser mötesplats och dagverksamhet bör en sådan fråga hanteras i ett senare skede i samband med eventuella beslut kring etablering av ett särskilt boende eller andra boendialternativ i orten.

Ekonomi

Socialnämnden bedömer att beslutet ej har någon inverkan i kommunens ekonomi för närvarande. Vad kommande etableringar kommer att kosta får vidare utredningar redovisa.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-04-19

Motion – Angående planering och utredning inför nybyggnation av seniorboende i Vessigebro, 2021-09-20

Socialnämnden 2022-03-22, § 49

Socialnämnden 2022-01-25, § 7

Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2022-01-04

Yrkande

Kerstin Rosell (S), Andreas Engebretsen (S) och Monika Eriksson (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Katrin Carlsson (C) yrkar att motionen ska bifallas.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag mot Katrin Carlssons (C) yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

§ 158

Medborgarförslag - Byt ut direktel i kommunens bostadsbestånd till ett hållbart system, KS 2022/37

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anse medborgarförslaget behandlat eftersom Falkenbergs Bostads AB redan har och vidare arbetar efter att använda miljövänliga energikällor i bostadsbeståndet.

Beskrivning av ärendet

Elisabeth Gustafsson har inkommit med ett medborgarförslag om att det som ett led i kommunens arbete med klimatomställningen föreslår att all uppvärmning med direktel i kommunens bostadsbestånd byts ut till ett mer hållbart system.

Inför kommunfullmäktiges behandling av medborgarförslaget har Falkenbergs Bostads AB (Fabo) beretts möjlighet att yttra sig över förslaget. Fabo anser att medborgarförslaget ska anses behandlat eftersom bolaget redan arbetar efter att nyttja miljövänliga alternativ i så hög omfattning som möjligt.

Motivering av beslut

Av Fabo:s yttrande framgår att det vid nybyggnation är fjärrvärme det primära uppvärmningsalternativet om möjlighet finns, samt även solceller för elproduktion om förutsättningarna är det rätta. Fabo jobbar även aktivt med att ansluta till fjärrvärmenätet där möjlighet finns på befintliga fastigheter. I fall där det inte är möjligt med fjärrvärme ser bolaget över alternativ för den nuvarande värmekällan utifrån ett hållbarhetsperspektiv. Även på nuvarande fastigheter jobbar bolaget med att hitta lämpliga tak för elproduktion med solceller. All el som Fabo köper är ”grön el” och vidare är gasen som används biogas.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunfullmäktige ska anses medborgarförslaget vara behandlat.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi. Om medborgarförslaget bifalls får vidare utredningar redovisa möjliga kostnader till följd av implementering av olika hållbara energilösningar.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-08-03

Medborgarförslag 2022-01-09

Falkenbergs Bostads AB, yttrande, 2022-06-01

§ 159

Kommunens delårsrapport, tertial 2, 2022, KS 2022/28

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna delårsrapport för januari-augusti 2022, tertial 2.
2. Att göra redaktionella ändringar i texten fram till kommunfullmäktiges sammanträde.

Beskrivning av ärendet

Efter åtta månader redovisar kommunen ett positivt resultat om 223,3 mnkr, vilket är 73,7 mnkr högre än föregående års periodresultat som var ett överskott på 149,6 mnkr. Skillnaden beror framförallt på en stor ökning av skatteintäkter och generella statsbidrag vilken markant överstiger ökningen av verksamhetens nettokostnader.

Prognosen för kommunens resultat 2022 är 202,0 mnkr att jämföra med det budgeterade överskottet på 57,0 mnkr, vilket ger en positiv prognosavvikelse på 145,0 mnkr. Verksamhetens nettokostnader prognostiseras innebära ett budgetunderskott på 9,9 mnkr, framförallt hänförligt till budgetunderskott på nämnderna. Skatteintäkter och statsbidrag prognostiseras medföra ett budgetöverskott med 148,3 mnkr vilket beror på en högre prognostiserad tillväxt för 2021 och 2022 än budgeterat men också nytillkomna generella statsbidrag efter kommunens budgetbeslut. För de finansiella posterna prognostiseras ett budgetöverskott med 6,7 mnkr hänförligt till positiva ränteeffekter samt högre utdelning än budgeterat.

Det största prognostiserade budgetunderskottet på nämnderna återfinns på kultur-, fritids- och tekniknämnden och är hänförligt till att energikostnaderna är långt högre än budgeterat. Det största prognostiserade budgetöverskottet är hänförligt till kommunstyrelsens affärsverksamhet. För elproduktionen syns ett budgetöverskott som beror på högre intäkter än budgeterat till följd av det höga spotpriset på el. På exploateringsverksamheten syns ett budgetöverskott som är kopplat till obudgeterad försäljning av exploateringsmark.

Motivering av beslut

Enligt fastställda rutiner ska delårsrapport per augusti upprättas och redovisas.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-09-28

Kommunens delårsrapport januari-augusti 2022, reviderad 2022-10-06

Nämndernas delårsrapporter januari-augusti 2022

Bilaga 1 Överförmyndarnämnden delårsrapport 2022-08-31

Revisorernas bedömning av delårsrapport 2022-10-12

Revisionsrapport – Granskning av delårsrapport 2022-10-12

Revisionsrapport – Granskning av god ekonomisk hushållning 2022
2022-10-12

§ 160

Fråga om ansvarsfrihet för Stiftelsen Svenstorpståvan för räkenskapsåret 2021, KS 2022/343

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Bevilja ansvarsfrihet för styrelsen i Stiftelsen Svenstorpståvan avseende 2021 års verksamhet.

Beskrivning av ärendet

Stiftelsen Svenstorpståvan har sitt säte i Falkenbergs kommun och tillkom 1972 med ändamålet att främja vård av behövande ålderstigna i Eftra och Slöinge socknar genom inrättande av hem i av stiftelsen uppförd byggnad. Stiftelsen förvaltar 19 hyresrättslägenheter i Slöinge.

Stiftelsen Svenstorpståvans revisorer har granskat stiftelsens räkenskaper och viktigare beslut samt styrelsens förvaltning i Anders Johanssons, Svenstorp, Stiftelsen Svenstorpståvan för år 2021. Enligt revisorerna har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av stiftelsens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed. Styrelsen har enligt revisionen handlat i enlighet med gällande lagstiftning.

Motivering av beslut

Enligt stiftelsens stadgar skola stiftelsens förvaltning och räkenskaper granskas av kommunens revisorer. Kommunen är att betrakta som huvudman för stiftelsen. Enligt stiftelsens stadgar är det kommunfullmäktige som prövar frågan om ansvarsfrihet. Styrelsen föreslås beviljas ansvarsfrihet.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-09-20

Årsredovisning för Stiftelsen Svenstorpståvan per 2021-12-31

§ 161

Antagande - upphävande av detaljplan för del av Hässlås 2:1 m. fl., KS 2020/301

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna antagandehandlingar för upphävande av detaljplan för del av Hässlås 2:1 m. fl.

Beskrivning av ärendet

Syftet med att upphäva detaljplan för del av Hässlås 2:1 m.fl. är att ta bort det hinder som detaljplanen innebär för en tillståndsprövning för en större vindkraftspark än den befintliga.

De befintliga vindkraftverken närmar sig gränsen för sin livslängd och det finns intresse att pröva möjligheten att ersätta dem med en ny vindkraftspark, med färre men större verk. Gällande detaljplan reglerar höjd m.m. på ett sätt som försvårar tillståndsprövning av en park med större verk. Upphävandet möjliggör en sådan prövning, men innebär inget ställningstagande om en ny vindkraftspark.

Upphävandet initierades av fastighetsägaren till fastigheten Stafsinge 6:4 (Stavsjö gård), men projektet drivs nu av Tekniska verken i Linköping Vind AB, som äger två av de befintliga vindkraftsverken och som bekostar planarbetet. Upphävandet handläggs med förenklat standardförfarande (PBL 5 kap. 38 b §). Eftersom det under samrådet inte kommit in några synpunkter som inte blivit tillgodosedda behöver planförslaget inte ställas ut på granskning innan beslut om upphävande.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta upphäva detaljplan för del av Hässlås 2:1 m. fl.

Planhandlingarna har bearbetats något för att tillgodose de synpunkter som framförts under samrådet. Planbeskrivningen har kompletterats med text om närliggande Lidhults gods och dess kulturmiljövärden.

Ekonomi

Samtliga kostnader för planarbetet bekostas av Tekniska verken i Linköping Vind AB och detta regleras via upprättat planavtal.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-08-08

Orienteringskarta

Plankarta upphävande, antagandehandling 2022-09-21

Planbeskrivning upphävande, antagandehandling 2022-09-21

§ 162

Antagande - Detaljplan för del av Hjortsberg 3:43 (kv Ålen), KS 2017/346

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna antagandehandlingarna för detaljplan för Hjortsberg 3:43.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2017-10-17 dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för fastigheten Hjortsberg 3:43. Planen syftar till att möjliggöra utbyggnad av fem badstugor i västra delen av kvarteret längs med Klittervägen. Ett koncept till antagandehandlingar har nu tagits fram.

Planområdet är beläget sydost om Falkenbergs tätort och ligger inom Skrea Strands badstugeområde, cirka 150 meter från havet. Området angränsar till omkringliggande badstugor samt i väster till Klittervägen och i söder till Västanvindsvägen. Nordost om badstugeområdet ligger Skrea camping samt trafikleden Strandvägen. Planområdet är har en yta av ca 500 m². Marken inom planområdet är i privat ägo.

Motivering av beslut

Detaljplanen var ute på samråd 2021-06-02 till 2021-06-30, vilket beskrivs i samrådsredogörelsen. Granskningen, som bedrevs 2022-03-09 till 2022-04-06 beskrivs närmare i granskningsutlåtandet.

Antagandehandlingarna för Hjortsberg 3:43 har upprättats utifrån granskningsutlåtandet. Förtydliganden som berör motiv till upphävande av strandskyddet, beskrivning av planområdets värden för djur- och växtlivet, uppdatering av information kopplad till grundkartan, andel hårdgjord yta, lokalt omhändertagande av dagvatten, privatisering av grönytor runt om badstugor samt brandskyddsavstånd mellan badstugor har gjorts i planhandlingarna.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att handlingarna godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Ekonomi

Exploatören står för samtliga plankostnader.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-08-31

Orienteringskarta

Plankarta med illustrationskarta – antagandehandling 2022-09-20

Planbeskrivning – antagandehandling 2022-09-20

§ 163

Godkännande av reservationsavtal nr 81 med Nordiska Truss Fastighet AB avseende del av Smedjeholm 1:65 m.fl., KS 2022/367

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna reservationsavtal nr 81 med Nordiska Truss Fastighet AB avseende del av Smedjeholm 1:65 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Nordiska Truss Fastighet AB (nedan benämnt bolaget) äger fastigheten Kantpressaren 1. Fastigheten är bebyggd med en industribyggnad på ca 6 000 kvm. Bolaget har ett stort expansionsbehov och är intresserade av att köpa till mark för att kunna bygga ytterligare en industribyggnad på minst 5 000 kvm.

Falkenbergs kommun har upprättat ett reservationsavtal, nr 81, som innebär att bolaget har rätt att köpa verksamhetsmark på Smedjeholm av Falkenbergs kommun. Området, på ca 21 900 kvm, ska bebyggas med en industribyggnad på minst 5 000 kvm. Övriga ytor kommer att användas för parkering, rundkörning, dagvattenhantering m.m.

Enligt reservationsavtalet ska köparen ansöka om bygglov för byggnationen senast 2023-06-01 och påbörja byggnationen senast åtta månader efter erforderliga tillstånd beviljats. Det är först när byggnationen är påbörjad som betalning och marköverlåtelse sker. Om inte byggnationen påbörjas i tid faller avtalet och kommunen kan sälja marken till annan intressent. Köpeskillingen för området är 5 475 000 kronor.

Inom reservationsområdet går ett dike som hindrar byggnation. Falkenbergs kommun ska flytta diket innan byggnationen kan påbörjas. Inom området finns även en arkeologisk fornlämning som ska utredas innan byggnation får ske inom reservationsområdet.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun äger mark inom Smedjeholms industriområde som är planlagt för industri/handel. Marken är till försäljning för 250 kr/kvm, enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige 2022-03-29.

Ekonomi

Falkenbergs kommun kommer att ha kostnader för flytt av dike, uppskattat till ca 250 000 kronor, arkeologisk utredning och arkeologisk förundersökning, ca 250 000 kronor, samt eventuellt arkeologisk slutundersökning.

Falkenbergs kommun får ersättning för marken i reservationsavtal nr 81 med 5 475 000 kronor, vilket motsvarar 250 kr/kvm. Köparen bekostar fastighetsbildningen.

Falkenbergs kommun
Kommunfullmäktige 2022-10-25

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-09-22

Reservationsavtal nr 81, Nordiska Truss Fastighet AB

Karta, reservationsavtal nr 81

§ 164

Avsägelse från Marcus Gyllenstolpe (M) från uppdraget som ersättare i miljö- och hälsoskyddsnämnden, KS 2022/403

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Bevilja Marcus Gyllenstolpe (M) entledigande från uppdraget som ersättare i miljö- och hälsoskyddsnämnden.
2. Utse Ulf Norlin (M) som ersättare i miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Marcus Gyllenstolpe (M) har 2022-10-12 inkommit med begäran om entledigande från uppdraget som ersättare i miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-25

Avsägelse 2022-10-12

§ 165

Val efter Jan Berge (MP) från uppdraget som revisor för Falkenbergs kommun, KS 2022/191

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Utse ny revisor för Falkenbergs kommun vid kommande sammanträde.

Beskrivning av ärendet

Jan Berge (MP) har 2022-04-26, KF § 75 beviljats entledigande från uppdraget som revisor för Falkenbergs kommun. Förslag till fyllnadsval föreligger nu.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-05-31

Kommunfullmäktige 2022-04-26, KF § 75

§ 166

Val efter Hans Wieslander (V) från uppdraget som revisor för Falkenbergs kommun, KS 2022/255

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Utse ny revisor för Falkenbergs kommun vid kommande sammanträde.

Beskrivning av ärendet

Hans Wieslander (V) har 2022-06-28, KF § 110 beviljats entledigande från uppdraget som revisor för Falkenbergs kommun. Förslag till fyllnadsval föreligger nu.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-08-30

Kommunfullmäktige 2022-06-28, KF § 110

§ 167

Val efter Anja Franck (S) från uppdraget som nämndeman vid Varbergs tingsrätt, KS 2022/345

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Utse Olle Torlycke (S) som nämndeman vid Varbergs tingsrätt.

Beskrivning av ärendet

Anja Franck (S) har 2022-09-27, KF 140 beviljats entledigande från uppdraget som nämndeman vid Varbergs tingsrätt. Förslag till fyllnadsval föreligger nu.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-18

Kommunfullmäktige 2022-09-27, § 140

§ 168

Meddelanden och anmälningar, KS 2022/8

Beskrivning av ärendet

Beslut från kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-09-22 § 129 angående medborgarförslag – Idrottshall och lokal för ungdomsverksamhet i Skrea. KS 2021/529

Beslut från Varbergs kommun kommunfullmäktige 2022-09-20 § 140 - Överenskommelse om gemensam överförmyndarnämnd i Varbergs-, Falkenbergs- och Marks kommun. KS 2022/76

Revisionsrapport – Granskning av LSS-verksamheten. KS 2022/408

Granskningsrapporten finns tillgänglig på era läsplattor i mappen
Revisionsrapporter