



# Riktlinje för solelsproduktion

Diarienummer <b>KS2021/547</b>	Fastställt av <b>Kommunstyrelsen</b>	Datum för fastställande <b>2022-09-13</b>
Dokumenttyp <b>Riktlinje</b>	Dokumentet gäller för <b>Samtliga nämnder och bolag</b>	Giltighetstid <b>Tillsvidare</b>
Revideringsansvarig <b>Kommunstyrelsen</b>	Revideringsintervall <b>Vart fjärde år</b>	Reviderad datum
Dokumentansvarig (funktion) <b>Hållbarhetschef</b>	Uppföljningsansvarig och tidplan (se punkt 5) <b>Hållbarhetschef vartannat år</b>	



## 1. Syfte

Syftet med denna riktlinje är att styra och stimulera utbyggnad av en effektiv, systematisk och resursmässigt hållbar solesproduktion i Falkenbergs kommun.

## 2. Koppling till lagstiftning och andra styrdokument

Riktlinjens principer ska successivt arbetas in i kommunens andra berörda styrande dokument efter hand som de tas fram och/eller uppdateras.

## 3. Riktlinje

Den övergripande riktlinjen är att i Falkenbergs kommun ska solesproduktion i första hand ske och stimuleras genom att tak och fasader nyttjas.

### 1. Kommunala byggnader

- Vid nybyggnation installeras solceller på tak eller fasader för att möta byggnadens eget elbehov och därmed minska kostnader och effektuttag.
- På befintliga tak monteras solceller enligt en plan som tas fram där byggnader med störst elbehov och mest gynnsamma läge prioriteras, bedöms som lämpligt enligt PBL (Plan- och bygglagen).

### 2. Kommunägd solesproduktion på mark

I enlighet med ägardirektivet för Falkenberg Energi kan de ta initiativ till kostnadseffektiv produktion av förnybar el. Upplåtelse av kommunalt ägd mark till Falkenberg Energi kan ske under vissa omständigheter:

- Projektet ska bidra till kommunens omställning till grön energi/klimatneutralitet.
- Marken ska inte vara detaljplanelagd (undantag för detta kan göras på mark som är uppenbart osäljbar under överskådlig tid).
- Marken ska upplåtas med arrende och inte säljas/överlåtas. Bestämmelser i jordabalken om tider ska iakttas.
- Efter avslutad produktion ska marken återställas helt. Kostnad för detta ska rymmas i kalkylen.
- Arrende för mark ska tas ut enligt en samlad projektkalkyl med en indikativ kalkylränta satt av ekonomiavdelningen.

Om ett projekt som avses startas är av mycket stor omfattning kan det av skatteskal vara lämpligt att överväga om kommunen ska vara huvudman istället för Falkenberg energi.



### 3. Kommunalt ägd mark och externt ägd solelsproduktion

- När kommunalt ägd mark säljs eller upplåts för i anspråkstagande för byggnation ska dialog föras kring möjligheten för exploitören att sätta upp solceller på tak eller fasad för att täcka hela eller delar av byggnadens elbehov.
- Kommunalt ägd mark ska inte upplåtas till externa intressenter för solelsproduktion med anledning av risken för marknadspåverkan.
- Kommunalt ägd mark ska inte planeras för solelsproduktion och ska inte säljas eller överlåtas till intressenter som avser starta solelsproduktion.
- Görs avsteg, eller de avsteg som redan gjorts, från denna riktlinje där kommunalt ägd mark upplåts till solelsproduktion ska detta ske med arrende. Efter avslutad produktion ska marken återställas helt på arrendatorns bekostnad.

### 4. Ansvar och uppföljning

Samtliga nämnder och bolag ansvarar för att riktlinjen efterlevs.

Kommunstyrelsen ansvarar för att följa upp att riktlinjen efterlevs samt att dess principer efterhand arbetas in i relevanta styrdokument.