



FALKENBERG

Kommunstyrelsen

Protokoll  
Sammanträdesdatum  
2016-04-05  
Sammanträdestid  
08.30-11.20

Nr 5

## Närvarande

### Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande  
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande  
Tore Holmefalk (C)  
Marcelle Farjallah (S)  
Filip Bertilsson (M)  
Anders Jansson (SD)  
Lars Fagerström (L)  
Rebecka Kristensson (S)  
Georgia Ferris (KD)  
Lennart Torstensson (S)  
Jan Berge (MP)

### Tjänstgörande ersättare

Per-Gunnar Andersson (S) istället för Per Svensson (S)  
Donjeta Mlinaku (S) istället för Dahn Persson (S)

### Ersättare

Stig Agnåker (C)  
Niklas Liljeroth (M)  
Kristina Hallberg (V)  
Ingrid Gustavsson (M)

### Övriga förtroendevalda

-

### Tjänstemän

Rolf Landholm, kommunchef  
Jenny Antonsson, utredningssekreterare  
Johan Ahlberg, utredningssekreterare  
Jan Fritz, ekonomichef §§ 104-105  
Catharina Rydberg Lilja, stadsbyggnadschef §§ 110-121  
Marie-Louise Svensson, mark- och exploateringschef §§ 110-111  
Daniel Helsing, kommunekolog §§ 112-113  
Jörgen Högdin, mark- och exploateringsstrateg §§ 114-121  
Johan Risholm, stadsarkitekt §§ 114-121

### Paragrafer

§§ 104 - 141

**Justering**

Ordföranden samt Georgia Ferris

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Jenny Antonsson

Ordförande .....  
Mari-Louise Wernersson

Justerare .....  
Georgia Ferris

Protokollet justerat 2016-04-06 och anslaget 2016-04-06

Underskrift .....  
Jenny Antonsson

## § 104

### Hantering av ränte- och amorteringsfria lån. KS 2015-263

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Återremittera ärendet till ekonomiavdelningen som ska göra en avstämning med kultur- och fritidsförvaltningen angående aktuella uppdateringar.
- 2 Ärendet ska åter presenteras för kommunstyrelsen senast i juni 2016.

#### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-03-29

Arbetsutskottets beslut 2015-08-25 § 226

Förteckning över ränte- och amorteringsfria lån 2016-03-29

#### Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har historiskt beviljat ett antal lån till föreningar och organisationer under perioden 1983-2010. I arbetet med att utreda hur vi skall hantera dessa fordringar har Anders Bengtsson, tidigare handläggare av dessa ärenden på kultur- och fritidsförvaltningen, konsulterats.

Syftet med lånen har varit att hjälpa föreningen med sin verksamhet. Andemeningen har varit att lånen egentligen varit bidrag. Utfärdade skuldebrev, uttagna pantbrev, borgensförbindelser och andra villkor har upprättats för att säkerställa att tillskjutna medel inte skulle hamna i fel händer om föreningen upplöstes eller egendom sålts. Något som ytterligare styrker denna slutsats är att lånen inte finns bokförda i kommunens balansräkning som fordran.

Numera finns en ny rutin för att hantera utlåning till föreningar och liknande organisationer. Föreningen erhåller då ett lån med amorteringsplan och ränta. Föreningen har möjlighet att ansöka om stöd för räntekostnaden hos Kultur- och fritidsförvaltningen.

Kommunstyrelseförvaltningen har fått i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att utreda och komma med förslag på hur kommunens fordringar på föreningar utanför balansräkningen skall hanteras. Frågan är hur kommunen skall hantera avtalen och fordringarna. För att komma vidare vill utredaren, ekonomiavdelningen på kommunstyrelseförvaltningen, att ett principbeslut erhålls där riktningen för arbetet fastställs. När arbetet är utfört redovisas alla avtal med notering om hur ärendet behandlats. Tanken är att samtliga motparter skall informeras om hur deras avtalsförhållande med kommunen kommer att se ut framöver, vissa avtal kommer att makuleras andra kommer att ersättas/förnyas.

Fordringarna är sammanställda i en förteckning som omfattar ca 70 avtal med ca 64 olika motparter och bidrag/lån om totalt ca 69 mkr. Förteckningen är preliminärt kategoriserad enligt punkt 1-4 nedan.

De olika kategorierna är:

1. Bygdegårdar och Folkets hus (Samlingslokaler)
2. Ideella föreningar vilka äger sin egen mark (IF på egen mark)
3. Ideella föreningar vilka bedriver verksamhet på kommunens mark (IF på kommunal mark)
4. Ideella föreningar vilka bedriver verksamhet i egen byggnad på kommunens mark (IF i egen byggnad på kommunal mark (byggnad på ofri grund) )

1. Samlingslokaler:

Samlingslokalerna har under perioden erhållit lån från Boverket vilka varit villkorade av att kommunen också skjutit till medel. Samlingslokalerna ägs av respektive förening och kommunen har pantbrev som säkerhet för lånen. Fastigheterna värderas i vissa fall till betydande belopp och det finns anledning till att kommunen säkerställer att dessa fastigheter finns kvar som samlingsplatser på respektive ort i kommunen och inte avyttras.

Förslaget är att avtalen med föreningarna ses över och skrivs om. Arbetet bör ske i samråd med jurist, de nya avtalen ses över, pantbreven inventeras, säkerheten bedöms etc. Frågan om vilka stöd kommunen får ge till näringsverksamhet bör bedömas. Önskemål från vissa föreningar om att kommunen skall lämna tillbaka uttagna pantbrev utan att skulden regleras bör inte bifallas.

En saldouppgift på lånet bör skickas ut till samlingslokal föreningarna årligen.

2. IF på egen mark:

Lån till ideella föreningar vilka äger sin egen mark bör skrivas ner till noll och pantbreven återlämnas 20 år efter lånets utbetalning. Översynen bör leda till en förenkling och minskad administration för båda parter. Frågan är hur stor risken är att tillgångar som skapats med kommunala medel avyttras eller på annat sätt hamnar i fel händer 20 år efter tidpunkten för bidraget?

I de fall kommunen innehar säkerheter i form av till exempel pantbrev i föreningars fastigheter kan det innebära en begränsning i föreningens möjlighet till finansiering av verksamheten, vilket indirekt påverkar föreningslivet hämmande.

Grundläggande bör vara att föreningar som bedriver verksamhet på egen mark skall hantera sina egna tillgångar. Föreningarna finansierar sin verksamhet via medlemsavgifter och i förekommande fall olika bidrag och stöd.

### 3. IF på kommunal mark:

Lån till ideella föreningar vilka bedriver sin verksamhet på kommunens mark bör skrivas ner till noll och eventuella säkerheter återlämnas 20 år efter lånets utbetalning. Avtalet ersätts med ett hyres-, arrendeavtal med föreningen avseende mark och byggnader. Yttre underhåll (ventilation, yttre ytskikt, tak etc) skall skötas av kommunen och inre underhåll (städning, rep av toaletter, kranar etc) skall skötas av föreningen enligt avtal. Villkoren i underhållsavtalen avseende inre och yttre underhåll bör upprättas i samråd med byggavdelningen på kommunen och vara enhetliga för denna typ av avtal (IF kommunal mark). Skötsel och finansiering av dessa anläggningar bör administreras av kultur- och fritidsförvaltningen.

Grundläggande bör vara att föreningar som bedriver verksamhet på kommunens mark bör ha ett delat ansvar med kommunen för anläggningarna beroende på vem som äger vad. Föreningarna finansierar sin verksamhet via medlemsavgifter och i förekommande fall olika bidrag och stöd.

### 4. IF i egen byggnad på kommunal mark (byggnad på ofri grund):

Lån till ideella föreningar vilka bedriver sin verksamhet i egen byggnad på kommunens mark, bör skrivas ner till noll och eventuella säkerheter återlämnas 20 år efter lånets utbetalning. Avtalet ersätts med ett hyres-, arrendeavtal med föreningen avseende marken. Föreningen ansvarar för allt underhåll av byggnaden.

Grundläggande bör vara att föreningar som bedriver verksamhet i egen byggnad på kommunens mark bör ha ett delat ansvar med kommunen för anläggningarna beroende på vem som äger vad. Föreningarna finansierar sin verksamhet via medlemsavgifter och i förekommande fall olika bidrag och stöd.

Kommunen alternativt föreningen kan sköta om marken vilket skall vara reglerat i arrendeavtalet. Kostnaderna skall i det fall kommunen åtar sig skötseln av marken avspeglas i arrendeavtalet.

## **Ekonomi**

Då skulden inte finns i kommunens balansräkning innebär det ingen ytterligare kostnad om skulderna skrivs ner till noll. Om kommunen får in pengar kommer det att redovisas som en intäkt. Tanken är att säkerställa att inte lämnade bidrag hamnar i fel händer utan arbetar kvar i Falkenbergs föreningsverksamhet. Den nya hanteringen av IF på kommunal mark och IF i egen byggnad på kommunal mark, medför en merkostnad men nuläget innebär dolda kostnader då kommunen med jämna mellanrum tvingas att finansiera renoveringar av denna typ av anläggningar som ägs av kommunen. Det finns i dagsläget ingen rutin för hur dessa anläggningar hanteras.

## **Övervägande**

Komplicerat beslut som bygger på många olika aspekter. Hanteringen bör beakta effekten av att ha ett fungerande föreningsliv i kommunen. Viktigt att understödja engagemanget i de ideella föreningarna vilka uppfostrar, tar hand om och sysselsätter många ungdomar som kommunen i annat fall riskerar att får kostnader för.

Beakta reglerna i kommunallagen om att inte gynna enskilda företag med vinstintresse.

**Yrkande**

Tore Holmefalk (C) yrkar på att ärendet återremitteras för att ekonomiavdelningen ska göra en avstämning med kultur- och fritidsförvaltningen angående aktuella uppdateringar. Marcelle Farjallah (S) instämmer i yrkandet.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Tore Holmefalks (C) yrkande på återremiss och finner det antaget.

## § 105

### **Särskild medlemsinsats Kommuninvest. KS 2016-128**

**KF**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Meddela Kommuninvest ekonomisk förening att kommunen önskar betala en extra insats upp till den stadgemässigt högsta nivån på 900 kronor per invånare under 2016.
- 2 Anslå ca 28 miljoner kronor att under 2016 efter anfordran utbetalas som andelskapital
- 3 Finansiering sker genom att minska likvida medel med samma belopp på kommunens konto.

#### **Beslutsunderlag**

Ekonomienhetens tjänsteskrivelse 2016-03-22

#### **Sammanfattning av ärendet**

Finanskrisen 2008-2009 synliggjorde att bankernas riskbuffertar var otillräckliga för att upprätthålla stabiliteten i det finansiella systemet. Därför inför EU ett nytt regelverk för banker och kreditinstitut inom unionen med skärpta krav på kapital och likviditet. Reglerna är en implementering av Baselkommitténs nya standarder, de så kallade Basel III. Syftet med Basel III och det nya EU-regelverket som också införts i svensk rätt är att öka motståndskraften mot nya finansiella kriser.

Kommuninvest planerar för att kunna klara minst 1,5 procent i bruttosoliditet. Senast vid utgången av 2016 ska EU-kommissionen besluta om den slutgiltiga utformningen av regelverket. Oavsett vilken procentsats som väljs måste kapitaluppbyggnaden vara genomförd senast före den 1 januari 2018.

Kommunens totala insatskapital uppgår i år till 10 747 884 kronor vilket motsvarar ca 253 kronor per invånare beräknat på antalet invånare 2014-12-31: 42 433 invånare.

I nedanstående tabell redovisas vad som återstår för kommunen att erlägga som insats för att uppnå den stadgemässiga miniminivån, 50 procent respektive 75 procent av den högsta insatsnivån samt den högsta insatsnivån.

		Återstående insatsbelopp
Miniminivå	200 kr/inv	-
50 % av högsta nivå	450 kr/inv	8 346 966
75 % av högsta nivå	675 kr/inv	17 894 391
Högsta nivå	900 kr/inv	27 441 816

Insatsen till högsta nivå vid inbetalning 2016 kommer att justeras med invånarantalet per 2015-12-31, vilket bör innebära en ökning med ca 450 tkr, (500 invånare x 900 kr)

### Ekonomi

I dagsläget kan inte kommunen resultatavräkna återbäringen från Kommuninvest, den adderas till insatskapitalet. När kommunen uppnår givna intervall på insatsnivån har man rätt att resultatavräkna räntan på insatskapitalet. Räntan, för närvarande 2,5 %, som erbjuds fastställs årligen av Kommuninvest på årsstämman. 2,5 % är i dagsläget en god avkastning och kan jämföras med att kommunen betalar ca 0,53 % för överlikviditet på banktillgodohavanden > 90 mkr.

### Övervägande

Kommuninvest står för ca 70 % av kommunens lån, tillsammans med övriga kommuner som äger Kommuninvest skapar vi en stark uthållig långgivare som bättre kan säkerställa framtida finansiering. Avkastningen på insatt kapital är i dagsläget mycket konkurrenskraftig och något högre än den nuvarande 5-åriga finansiering som finns att tillgå. Ca 80 % av Kommuninvests ägarkommuner betalade redan 2015 in insatser motsvarande den högsta nivån.



## § 106

### **Redovisning av tillfälligt stöd till kommuner och landsting för att hantera den rådande flyktingsituationen. KS 2016-20**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Beslutad lista av aktiviteter (KS 2016-02-02) uppgår genom en felskrivning till 52 mkr, det korrekta beloppet är 54,2 mkr. Korrigering av listan görs genom att posten "Icke disponerade medel för oförutsedda kostnader" ökas med 2,2 mkr.
- 2 Beslutad justering av listan (KS 2016-02-02) Kommunikationsstödet minskade med 600 tkr till förmån för integrationsbidrag till föreningslivet, vilket har justerats i listan.
- 3 Reservera det tillfälliga stödet (54,2 mkr) som beviljats Falkenbergs kommun för att hantera den rådande flyktingsituationen, nedan kallat listan.
- 4 Varje månad sammanställer ekonomiavdelningen aktuella förvaltningars kostnader och löser upp motsvarande del av reserven.
- 5 Varje tertiäl översiktligt, till kommunstyrelsens arbetsutskott, redovisa bokförda kostnader per förvaltning och jämföra med listan.
- 6 Om en nämnd vill använda medel till annat än beslutat skall ärendet först behandlas av kommunstyrelsen och listan justeras.
- 7 Listans beslut om när i tiden aktiviteten skall ske, skall ses som vägledning inte tvingande.
- 8 När projektet anses avslutat, alternativt när mer stöd erhålls, skall nytt beslut fattas av kommunstyrelsen om hur eventuellt resterande stöd samt nytt stöd hanteras.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens beslut 2016-02-02, § 59.

Fördelning av tillfälligt stöd för integration, daterad 2016-03-16.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Hösten 2015 beslutade regeringen att fördela tillfälligt stöd till kommuner och landsting på grund av den rådande flyktingsituationen, Falkenberg beviljades 54,2 mkr. Kommunstyrelsen beslutade 2016-02-02 hur Falkenbergs stöd ska användas. Detta beslut avgör hur stödet skall hanteras i redovisningen.

SKL har genom RKR (Rådet för kommunal redovisning) lämnat en rekommendation på hur bidraget skall redovisas.

RKR menar att bidraget inte kan matchas mot de merkostnader kommunerna får, utan att tidsmatchning skall ske, vilket innebär att 1/13 av bidraget redovisas som intäkt i december 2015 och 12/13 redovisas som intäkt 2016.

Problemet med att redovisa bidraget på detta sätt är att kommunerna kommer att få ett stort överskott 2016 och att medel inte finns kvar till att matcha de merkostnader som uppkommer längre fram i tiden.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag på redovisning innebär att den lista på aktivitetet motsvarande bidraget på 54,2 mkr, löpande stäms av med motsvarande kostnader som uppstår. Genom att upprätta ett gemensamt projektnummer tillgängligt för alla förvaltningar, kan kommunen säkerställa att bidraget används till beslutade åtgärder. Förslaget innebär att det sker en översiktlig redovisning av genomförda aktiviteter fördelat på de förvaltningar som bokfört kostnader på projektet. Om en nämnd skulle vilja använda delar av stödet till annat än beslutade aktiviteter måste nytt beslut inhämtas av kommunstyrelsen, aktivitetslistan skall då uppdateras med beslutet.

På detta sätt redovisas stödet om 54,2 mkr vid sidan av budget och motsvarande intäkt löses upp från reserven vilket innebär att resultatet i perioden blir noll. På detta sätt säkerställs att pengarna används till det som beslutats och att utfallet inte påverkar kommunens nettoresultat eller verksamhet i övrigt.

### **Ekonomi**

Beslutets påverkan på kommunens ekonomi framgår ovan.

### **Övervägande**

Om kommunen skulle följa RKR:s redovisningsrekommendation skulle det innebära att resultatet mellan åren kraftigt påverkas av bidraget, vilket kan leda till felaktig bild av kommunens övriga verksamhet. Tanken med förslaget är att stödet skall användas till det kommunen beslutat och att bidraget löpande skall finansiera aktiviteterna utanför den budgeterade verksamheten. Den rådande flyktingsituationen är inte att betrakta som normalt tillstånd. Det tillfälliga stödet från staten är av väsentligt belopp och det är därför viktigt att säkerställa att medlen används så som kommunen beslutat.

## § 107

### **Månadsuppföljning för kommunstyrelsen – februari 2016. KS 2016-120**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna kommunstyrelsens månadsrapport för februari 2016.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens månadsrapport för februari 2016.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat månadsrapport för februari 2016. Totalt uppvisar kommunstyrelsen en negativ avvikelse mellan periodens budget och periodens utfall med 805 exklusive affärsverksamheten. Inräknat affärsverksamheten uppgår den negativa avvikelsen till 1 091 tkr. För helåret förväntas kommunstyrelsens utfall följa budget.

#### **Ekonomi**

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

## § 108

### **Månadsuppföljning för kommunen – februari 2016. KS 2016-121**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anteckna att månadsuppföljning har redovisats.

#### **Beslutsunderlag**

Sammanställning av driftskostnadsuppföljning för perioden januari-februari 2016.  
Driftskostnadsuppföljning från nämnderna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ekonomiavdelningen har sammanställt nämndernas driftskostnadsuppföljning för perioden januari- februari och prognosen för kommunens årsutfall 2016.

Driftavvikelsen hos nämnderna för perioden är ett överskott om 8,8 mkr.

Nämndernas sammanlagda prognos, beaktat de centrala nämndsmedlen, för årsutfallet 2016 är ett överskott om 1 mkr. Den största positiva avvikelsen syns hos socialnämnden exklusive försörjningsstöd, främst beroende på försenad uppstart av verksamhet. Den största negativa avvikelsen är hänförlig till försörjningsstödet.

#### **Ekonomi**

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

## § 109

### Överföring av centrala budgetmedel. KS 2016-133

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Justera nämndernas budgetramar för ökade kostnader för avskrivning och internränta med totalt 12 559 tkr enligt sammanställt underlag.
- 2 Tekniska nämndens budgetram ökas med 870 tkr för att kompensera nedskrivningskostnad för Falkenbergs idrottshall.
- 3 Socialnämndens budgetram ökas med 150 tkr för att kompensera för att försörjningsstöd räknats in i underlaget för effektivisering.
- 4 Servicenämndens budgetram minskas med 375 tkr, kommunstyrelsens budgetram ökas med 345 tkr och revisionens budgetram ökas med 30 tkr på grund av justering av internhyran.

#### Beslutsunderlag

Sammanställning nämndernas ramar 2016.

#### Sammanfattning av ärendet

Nämndernas budgetramar justeras årligen för de kapitalkostnader (kostnader för avskrivning och internränta) som försvinner i samband med att avskrivningsunderlaget minskar. På motsvarande sätt får nämnderna kompensation för nyttillkommande kapitalkostnader när investeringar aktiveras.

I samband med bokslutet fastställdes vilka investeringar som blev slutförda under 2015. Dessa kommer att generera kapitalkostnader 2016 med 12 559 tkr, vilka fördelas enligt sammanställning av nämndernas ramar 2016.

Tekniska nämndens budgetram ökas med 870 tkr. Falkenbergs idrottshall ska rivas under sommaren för att ge plats åt en ny idrottshall. Det bokförda värdet på den gamla hallen uppgår till 870 tkr och detta kommer att belasta driftutfallet, vilket inte är budgeterat. Nedskrivningskostnader ingår inte i investeringsbudgeten för den nya hallen.

Då underlaget för effektiviseringen 2016 räknades fram exkluderades inte försörjningsstöd från socialnämnden. Då det inte är möjligt att effektivisera försörjningsstödet ökas socialnämndens budgetram med 150 tkr.

Vid arbetet med internbudget upptäcktes att justeringen för internhyran på Stadshuset fördelats fel mellan servicenämnden, kommunstyrelsen och revisionen. Korrigeringen innebär att 375 tkr flyttas från servicenämnden till kommunstyrelsen och revisionen.

### **Ekonomi**

Medel för kapitalkostnader samt driftskostnader för nya investeringar finns avsatta centralt och tilldelning görs årligen. Även övriga justeringar enligt punkt 1-3 ovan räknas av mot centralt avsatta medel. Punkt 4 avser endast en justering mellan nämnder.

## § 110

### **Förvärv av del av fastigheten Långaveka 2:10, Morups Tånge. KS 2014-174 och KS 2014-380**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Godkänna förslag till köpekontrakt varigenom del av Långaveka 2:10 överläts till kommunen för en köpeskilling om 1 500 000 kronor.
- 2 Ge kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att hantera drift och underhåll av fastighetens markområden, samt införliva fastigheten i sin verksamhet, efter det att förvärvet genomförts.
- 3 Ge tekniska nämnden i uppdrag att hantera drift och underhåll av byggnaderna som finns på fastigheten.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2016-03-22

Förslag till köpekontrakt

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fortifikationsverket efterfrågade i oktober 2014 Falkenbergs kommuns besked om kommunen önskar nyttja sin företrädesrätt till markförvärv då Fortifikationsverket (FORTV) avser att avyttra fastigheten Långaveka 2:10. Kommunen svarade i november att kommunen önskar utnyttja företrädesrätten och begärde samtidigt uppskov med att utveckla och förtydliga motiven.

I juni 2015 inlämnade kommunen en motivering till varför kommunens skulle få utnyttja sin företrädesrätt och den 2 oktober erhöll kommunen FORTV svar och bedömning att de finner inga skäl att neka kommunen företrädesrätt till förvärv av fastigheten Långaveka 2:10 med de i kommunens skrivelse angivna samhällsbyggnadsändamål som grund. FORTV meddelar samtidigt att fastigheten är värderad till 1 500 000 kronor och att priset är detsamma och inte förhandlingsbart.

Därefter har en förhandling skett mellan kommunen och FORTV avseende villkor i kontraktet och om styckningslottens avgränsning och parterna är nu överens om ett förslag till köpekontrakt. Kontraktet innebär att en större del av Långaveka 2:10 styckas av och genom en lantmäteriförrättning bildar en egen fastighet och att denna del förvärvas av kommunen. FORTV och Sjöfartsverket, bibehåller fyrbyggnaden och en mindre del av fastigheten som utgör ett område runt fyren.

Kontraktet innehåller de villkor som parterna har kommit överens om avseende tillträdesdag, lantmäteriförrättning, garantier, ersättning och begränsningar etc.

Kultur- och fritidsnämnden har utrett hur fastigheten kan användas när fastigheten övergår i kommunal ägo. Utredningen visar på nyttjande med utgångspunkt från tre områden

- 1 Port in till området
- 2 Ett omistligt kustnära kulturarv
- 3 Information om fyren och fyrverksamhet

### **Ekonomi**

Ett förvärv av fastigheten Långaveka 2:10 kommer att påverka kommunens ekonomi varken vad det gäller förvärvskostnaden eller för framtida drift- och underhållskostnader.

### **Yrkande**

Georgia Ferris (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Tore Holmefalk (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med ändringen i beslutssats 3 så att den istället lyder ”Ge tekniska nämnden i uppdrag att hantera drift och underhåll av byggnaderna som finns på fastigheten”. Marcelle Farjallah (S), Jan Berge (MP) och Claes Ljung (M) instämmer i yrkandet.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Tore Holmefalks (C) yrkande och finner det antaget.



## § 111

### **Remiss Halmstads kommuns handlingsprogram för bostadsförsörjning 2016-2030 – Yttrande till Halmstads kommun. KS 2016-66**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Meddela Halmstads kommun att Falkenbergs kommun anser att det är ett ambitiöst och väl genomarbetat bostadsförsörjningsprogram men i övrigt inte har några synpunkter.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2016-03-20

Handlingsprogram för bostadsförsörjning 2016-2030 för Halmstads kommun

#### **Sammanfattning av ärendet**

Falkenbergs kommun har erhållit Halmstads kommuns bostadsförsörjningsprogram *Handlingsprogram för bostadsförsörjning 2016-2030*. Enligt Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska respektive kommun samråda med berörda kommuner och ge dessa möjligheter att yttra sig.

Halmstads kommuns handlingsprogram har behandlat de delar som krävs av ett bostadsförsörjningsprogram. Programmet inleds med en beskrivning av nationella och regionala mål. En nulägesbeskrivning redogör för en generell beskrivning av befolkningsprognos och prognos för bostadsbyggandet samt beskriver nuläge och prognos specifikt för Halmstads kommun. När det gäller befolkningen räknar kommunen med en kraftig ökning. Efter många år med en jämn befolkningsökning om 500-600 personer per år ser man nu istället en ökning om 1000-1500 personer per år och invånarantalet år 2030 bedöms till 117 600 personer.

Utifrån befolkningsprognosen gör Halmstads kommun bedömningen att den årliga bostadsbyggnationen bör uppgå till drygt 800 stycken nya bostäder för att möta befolkningstillväxten och för att undvika att bostadsköerna växer ytterligare.

Programmet beskriver särskilt behovet av lägenheter i flerbostadshus, behov och efterfrågan på boende för studenter och unga vuxna samt behov av boende för äldre och personer med funktionsnedsättning. Programmet belyser också behovet av boenden för asylsökande och personer med uppehållstillstånd.

Kommunens ambitioner för boende och bostadsförsörjningen sammanfattas på följande sätt:

- Halmstads kommun vill skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i hållbara och goda boendemiljöer och bostäder.
- Halmstads kommun vill med de instrument som kommunen förfogar över, skapa förutsättningar för och i möjligaste mån säkerställa att diversifierat och mångsidigt byggande och boende som svarar mot behov och efterfrågan.

Halmstads kommun ser ett antal utmaningar för att nå kommunens ambitioner. Bland annat nämns en snabbt växande befolkning och ett ökat antal äldre. Andra faktorer som påverkar bostadsförsörjningen är den generella bostadsbristen, den urbana trenden och segregation. Även dagvattenproblematik och svårigheterna att bygga där marknadskrafterna inte är tillräckliga redogörs som kommande utmaningar.

I handlingsprogrammet har Halmstads kommun redogjort för hur kommunen ska arbeta för att uppnå ambitionerna med bostadsförsörjningen:

- Genom kommunal översikts- och detaljplanering
- Genom aktiv markpolitik och ett kommunalt markinnehav
- Genom marköverlåtelse- och exploateringsavtal
- Genom det kommunala bostadsbolaget HFAB
- Genom kommunala bostadsförmedlingar( HFABs Torget och förmedling av äldreboende)

Övrigt som nämns är att bygga upp en kunskapsbank, kartläggning av tillgänglighet och tillgång till trygghetsboende och seniorboende samt att kommunen ska engagera sig i att få till stånd bostäder till rimliga kostnader.

I en bilaga till programmet redovisas antalet bostäder per projekt under perioden 2016-2030. Därefter följer en beskrivning av utbyggnadsstrategierna i översiktsplanen samt områdesanalyser för ett antal områden.

Halmstads kommun har genom *Handlingsprogram för bostadsförsörjningen 2016-2030* på ett tydligt sätt beskrivit vilka utmaningar som kommunen står inför och vilket framtida bostadsbehov som kommunen ser. Kommunen har en hög ambition att planera för ett högt antal nybyggda bostäder för att klara framtida befolkningsökning och för att minska befintliga bostadsköer. Programmet redovisar på ett klart och tydligt sätt kommunens verktyg och ambitioner för att klara framtidens bostadsbehov.

### **Yrkanden**

Claes Ljung yrkar på beslutsmeningen ändras till:

Meddela Halmstads kommun att Falkenbergs kommun anser att det är ett ambitiöst och väl genomarbetat bostadsförsörjningsprogram men i övrigt inte har några synpunkter.

Marcelle Farjallah (S) yrkar på att beslutsmeningen ändras till:  
Meddela Halmstads kommun att Falkenbergs kommun, i egenskap av berörd kommun,  
anser att det är ett ambitiöst och väl genomarbetat bostadsförsörjningsprogram.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Claes Ljungs (M) yrkande mot Marcelle Farjallahs (S) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Claes Ljungs (M) yrkande.

## § 112

### **Remiss Miljöfarlig verksamhet Västra Gärdet 2:1 – Yttrande till Länsstyrelsen. KS 2016-124**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Föreslagen lokalisering av AB Hansson & Möhrings verksamhet på Västra Gärdet 2:1 är olämplig.
- 2 Anta stadsbyggnadskontorets skrivelse som kommunens svar på Länsstyrelsens remiss.

#### **Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadskontorets yttrande, 2016-03-18

Delar av AB Hanssons & Möhrings tillståndsansökan (Huvudansökan, miljökonsekvensbeskrivning, komplettering av ansökan samt riskbedömning – brand i kemikalielager)

#### **Sammanfattning av ärendet**

AB Hansson & Möhring vill etablera sig i Falkenbergs hamn och söker tillstånd för miljöfarlig verksamhet. Syftet är att producera och lagerhålla färdiga produkter och råmaterial, t ex ensileringsmedel, dammbindningsmedel samt olika saltprodukter. Totalt omfattar tillståndet hantering av 226 200 ton produkter och råmaterial årligen.

#### **Ekonomi**

Förslaget innebär ingen direkt påverkan på kommunens ekonomi.

#### **Övervägande**

Stadsbyggnadskontoret anser att en lokalisering av Hansson & Möhrings verksamhet på Västra Gärdet 2:1 är olämplig. Anläggningen är förknippad med risker som innebär stora konsekvenser för kringboende vid en olycka. Verksamheten är kringgårdad av stora bostadsområden på tre sidor och avstånden mellan verksamheten och bostäder är förhållandevis små. På ca 350 meters avstånd norr om verksamheten ligger Västra Gärdets 900 bostäder, kv Bacchus med planerade 550 bostäder plus verksamheter ligger ca 100 meter söder om verksamheten och ett eventuellt nytt bostadsområde i kv Fibern med ca 700 potentiella bostäder ligger på ca 400 meters avstånd. Bortanför kv Fibern, på ca 650 meters avstånd, tar den befintliga bebyggelsen vid.

Det finns alltså en motsättning mellan en utökning av verksamheterna i hamnen och en bostadsutveckling i attraktiva lägen på södra åstranden samt ett tryggt och säkert boende i befintliga bostadsområden.

I avvägningen mellan att utöka hamnens verksamheter med en etablering av AB Hansson & Möhring och bostäder i attraktiva lägen anser stadsbyggnadskontoret att behovet av bostäder väger tyngre.

**Yrkanden**

Georgia Ferris (KD), Jan Berge (MP), Rebecka Kristensson (S) och Claes Ljung (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

## § 113

### **Remiss Förslag till beslut och skötselplan för Yxsjölidens naturreservat - Yttrande till Länsstyrelsen. KS 2016-111.**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Tillstyrka förslaget till beslut och skötselplan för naturreservatet Yxsjölid, under förutsättning att beslutet ändras till att innefatta att föreskrifterna inte ska utgöra hinder för kalkning enligt Länsstyrelsens regionala åtgärdsprogram för kalkning och kalkningshuvudmannens kalkspridningsplan.

#### **Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens remiss, 2016-03-01

#### **Sammanfattning av ärendet**

Länsstyrelsen har tagit fram ett förslag till beslut om och skötselplan för ett nytt naturreservat vid Yxsjölid, vid Yxsjöns norra strand. Reservatet föreslås bli ca 21 hektar och består av en sydvänd rasbrant med ekskog. Stora delar av området är utpekade som en skoglig nyckelbiotop och kommunen har pekade ut stora delar av området i kommunens naturvårdsplan (område 41, Bistransbjär).

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Övervägande**

Falkenbergs kommun har inget markinnehav i eller i anslutning till det föreslagna naturreservatet. Området är inte detaljplanelagt.

I kommunens översiktsplan finns området endast markerat som ett område i kommunens naturvårdsplan (område 41, Bistransbjär). Området bedöms som en vacker rasbrant med stora botaniska värden och en häckningsplats för många fåglar. Kommunens bedömning är att området bäst bevaras genom att ädellövskogen lämnas för fri utveckling, bortsett från bortröjning av ung gran. Detta stämmer väl överens med länsstyrelsens förslag till skötselplan.

Förslaget till naturreservat omfattar en liten del av sjön Yxsjön. Falkenbergs kommun är huvudman för den kalkning som sker i Yxsjön. Förslaget till beslut om naturreservat förbjuder kalkning inom naturreservatet men föreslår samtidigt att "kalkning enligt länsstyrelsens kalkningsplan" inte ska hindras av de föreslagna föreskrifterna.

Det är väsentligt att det inte råder några tveksamheter om att Falkenbergs kommun har rätt att även fortsättningsvis sprida kalk i Yxsjön och Stadsbyggnadskontoret föreslår därför ett villkor för tillstyrkan av förslaget om naturreservat.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut har tagits fram i samverkan med Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

## § 114

### **Prioriteringslista för detaljplaneärenden m m. KS 2016-134**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna prioriteringslistan.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag (yttrande), daterat 2016-03-29

Tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-29

Förslag till prioriteringslista, daterad 2016-03-29

Principer för prioritering, daterad 2015-09-29

#### **Ärende**

Förslag till ny prioriteringslista för detaljplaneärenden föreligger.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Förslag till ny prioriteringslista för detaljplaneärenden har utarbetats av stadsbyggnadskontoret. Prioriteringslistan redovisar förslag till indelning av pågående detaljplanärenden enligt en ny uppdelning i prioriterade ärenden och normala ärenden. Se bifogad tjänsteskrivelse, principer för prioriteringar daterad 2015-09-21.

#### **Övervägande**

Kommunstyrelsen föreslås besluta om vilken prioritet skilda ärenden skall ges, d v s hur resurserna skall fördelas, samt vilka ärenden som skall igångsättas den närmaste tiden.

Prioriteringslistan avser i övrigt vara en allmän orientering av vilka planuppdrag som givits och vilka planarbeten som pågår. Den redovisning som ges angående tidplaner, antagande mm skall sålunda endast ses som en orientering kring förväntad utveckling i ärendet.

I januari 2015 fick stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för kvarteret Krispeln 15 m fl. Detta uppdrag är omfattande och måste utföras med hög prioritet med anledning av tidsramen för byggnation av kultur- och kunskapscentrum. För närvarande läggs stora resurser på planuppdraget för att ta fram samrådshandlingar, för ett planerat samrådsbeslut innan sommaren 2016.

Under 2016 har hittills Skrea 4:7 (privata tomter) på Mannabergs sydsida och Stafsinge 3:6 (kommunala bostadstomter och hästby) vunnit laga kraft. På fullmäktigemötet i april



planeras för att ytterligare fyra detaljplaner ska komma upp för antagande, detaljplanen för kvarteret Strandbaden 3 m fl (hotell, Klitterbadet m fl), Ullared 1:142 Busstation, Skrea 2:39 (Strandvägen, DÖP-obj 11) och Vinberg 1:3 (Vinbergs hed). För närvarande ligger ingen detaljplan för överprövning.

En samverkansgrupp mellan berörda förvaltningar och FaBo har startats upp för att titta på behovet av nya bostäder för de flyktingar som kommer att kommunplaceras i Falkenberg. I första hand kommer redan planlagd mark att studeras. Men det kan också resultera i behov av ändrade eller nya detaljplaner.

I samband med trafikutredningarna för en handelsetableringen på Dalkullan 1 mfl kom besked från Trafikverket om behovet att ta fram en trafikutredning som analyserar eventuella brister och trafikproblem utmed väg 767 och dess influensområden. Utredningen ska visa hur tillkommande trafik från de nya områdena till exempel Tånga Parkstad och Stafsingeområdet kommer att påverka vägsystemet. Trafikutredningen var tänkt att startas upp under hösten 2015. I samband med budgetprocessen 2015 avsattes medel för en trafikplanerare på Planenheten. En trafikplanerare är rekryterad och kommer på plats i april.

I planprioriteringslistan föreslås följande förändringar, utförligare beskrivning av respektive plan finns i tjänsteskrivelse:

#### **Prioriterade uppdrag**

Sjövisaren 8 (ny livsmedelsbutik), **ny**  
Serum 9 (Varbergsvägen) **ny**

#### **Övriga uppdrag**

Tröinge 6:45 (Skärslidarna) **ny**  
Vesslunda 5:3 (vid Suseån) **tidigare under avvakta**  
Boberg 8:27 (Grimsholmen - döp 41) **tidigare under avvakta**  
Boberg 4:64 (Långaberget, Grimsholmen) **tidigare under avvakta**  
Långaveka 3:17 (omr 9 i norra DÖP) **tidigare under avvakta**

#### **Uppdrag som avvaktar**

Källstorp 1:20 (Skrea motell mm)

#### **Övriga förändringar**

Avseende kvarteret Leken har FaBo återkommit med ett önskemål om att utvidga planområdet på Herting så att det omfattat FaBos samtliga flerbostadshus. Ärendet är sedan tidigare prioriterat.

Planuppdraget för Vitan 2 är avslutat på begäran av exploatören.

## § 115

### Höghastighetsjärnvägens finansiering och kommersiella förutsättningar – SOU 2016:3. KS 2016-19

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anta Remissvar: Höghastighetsjärnvägens finansiering och kommersiella förutsättningar – SOU 2016:3 som sitt eget.

#### Beslutsunderlag

Remissvar, daterat 2016-03-31

Beslutsförslag daterat 2016-03-31

Utredningen: <http://www.regeringen.se/contentassets/9f8067537e35452dab091d6145b28210/hoghastighetsjarnvagens-finansiering-och-kommersiella-forutsattningar-sou-20163>

#### Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har fått utredningen: Höghastighetsjärnvägens finansiering och kommersiella förutsättningar – SOU 2016:3 på remiss från Näringsdepartementet. Så har även Region Halland och samtliga kommuner i Halland. Region Halland har i dialog med kommunerna tagit fram ett yttrande.

#### Synpunkter i sammanfattning

- Halland är i grunden positiva till utbyggnaden av nya stambanor. Eftersom syfte och mål ännu inte är fastställda utan förslag från förhandlingspersonen kan mycket förändras.
- För Halland är Väst kustbanan viktigast som anslutningsbana. Beslutade projekt i nuvarande planer får inte påverkas av de nya stambanorna.
- Vi instämmer i att höghastighetsbanorna ska finansieras på annat sätt än genom anslag i statsbudgeten. Byggandet av höghastighetsbana får inte inverka negativt på möjligheten att finansiera och genomföra andra viktiga infrastrukturprojekt i Sverige.
- Sverigeförhandlingens uppdrag bör även omfatta sträckorna in till respektive ändpunkt. Det innebär också att finansieringen av dessa sträckor ingår i uppdraget och ska finansieras på annat sätt.

- Även kostnaden för åtgärder på anslutningsbanor bör ingå i kalkylen för höghastighetsnätet och finansieras på annat sätt än genom årliga anslag i statsbudgeten.
- Trafikverket bör ges i uppdrag att, tillsammans med de regionala planupprättarna, skyndsamt utreda vilka banor som kan vara aktuella som anslutningsbanor.
- Halland instämmer i formuleringarna om syfte och mål med utbyggnaden. Vi vill poängtera att även Göteborg – Malmö är en relation som ska uppmärksammas.
- Den föreslagna utbyggnadsstrategin är i stort bra. Utbyggnaden kan börja från ändpunkterna.
- HH-nätet ska förbehållas tåg med hög hastighet och ska enbart trafikeras av interregional och storregional trafik.
- Val av stationsorter behöver styras av resenärsnytta och resbehovspotential mer än av viljan till medfinansiering och bostadsbyggande.
- För Halland är Mölndal är en viktig anslutningspunkt till höghastighetsnätet och för snabba resor till Landvetter flygplats.
- De nya stambanorna behöver få en utformning som ger flexibilitet och dimensioneras för framtiden, inte bara för behovet 2035.

### **Ekonomi**

I närtid går det inte att utläsa några ekonomiska konsekvenser för Falkenbergs kommun av förslaget.

### **Övervägande**

Region Halland har på ett bra sätt sammanfattat de viktigaste aspekterna i ärendet och Falkenbergs kommun väljer därför att skicka in yttrandet som sitt eget.

## § 116

### Exploateringsavtal Vinberg 1:3. KS 2016-96

KF

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till exploateringsavtal med Lebak Fastigheter AB, baserat på detaljplaneförslag för Vinberg 1:3 mfl.
- 2 Godkänna förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Vinberg 2:81 och Vinberg 1:3

#### Beslutsunderlag

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till exploateringsavtal (nr 213) med Lebak Fastigheter AB – upprättat av SBK

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Vinberg 2:81 och Vinberg 1:3 – upprättat av SBK

Förslag till ny detaljplan för verksamheter inom del av Vinberg 1:3 m fl- antagandet behandlas parallellt med detta ärende

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2016-03-02

#### Sammanfattning av ärendet

Då ny detaljplanen för ”verksamheter inom del av Vinberg 1:3 mfl” är klar för antagande har stadsbyggnadskontoret upprättat förslag till exploateringsavtal samt överenskommelse om fastighetsreglering mellan kommunen och Lebak Fastigheter AB. Antagandet av förslaget till ny detaljplan behandlas parallellt med detta ärende.

Exploateringsavtalet reglerar de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åvilar Lebak Fastigheter AB (exploatören). Exploatören ansvarar för och bekostar alla åtgärder inom fastigheten Vinberg 1:3 som blir planlagd som kvartersmark för verksamheter. Exploatören erlägger även en exploateringsavgift om 3 400 000 kr till kommunen som ersättning för att kommunen iordningställer allmänna anläggningar (industrigator, gångcykelvägar, grönområden etc) på intilliggande allmän platsmark. Exploateringsavgiften ska betalas senast 6 månader efter att detaljplanen vunnit laga kraft och en bankgaranti krävs som säkerhet för fullföljandet av betalningen. I övrigt innehåller exploateringsavtalet sedvanliga villkor.

Överenskommelsen om fastighetsreglering innebär att all mark inom Vinberg 1:3 (som ägs av Lebak Fastigheter AB) som blir planlagd som allmän platsmark kostnadsfritt regleras över till kommunens fastighet Vinberg 2:81.

Detta sker eftersom detaljplanen föreskriver att kommunen ska vara huvudman för den allmänna platsmarken och enligt lag ska därav kommunen äga marken. Överenskommelsen är villkorad av att detaljplanen vinner laga kraft.

### **Ekonomi**

Exploateringsavgiften om 3 400 000 kr uttages såsom exploitörens del av kostnaderna för iordningställandet av de allmänna anläggningarna inom exploateringsområdet.

Iordningställandet av allmän platsmark inom detaljplanen ”verksamheter inom del av Vinberg 1:3 mfl” behandlas i ett separat ärende (dnr KS 2016/ 095) parallellt med detta ärende.

## § 117

### **Iordningställande av allmän platsmark inom detaljplaneförslag för Vinberg 1:3 mfl. KS 2016-95**

**KF**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att bygga ut allmän platsmark inom detaljplaneförslag "Vinberg 1:3 mfl" när ny detaljplanen när som medger exploateringen vunnit laga kraft.
- 2 Medel för exploateringen får belasta verksamheten "exploateringsverksamheten, 80010".
- 3 Ge tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att hantera drift och underhåll av färdigställda allmänna anläggningar inom detaljplaneförslaget.
- 4 Godkänna att va-avtal tecknas med Falkenbergs vatten- och renhållningsbolag (FAVRAB) rörande utbyggnad av det allmänna va-nätet.

#### **Beslutsunderlag**

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till ny detaljplan för Vinberg 1:3 m fl- behandlas parallellt med detta ärende

Översiktlig kostnadsberäkning av för iordningställande av allmän platsmark - upprättad av Stadsbyggnadskontoret 2016-01-27

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2016-03-02

#### **Sammanfattning av ärendet**

Detaljplanen för "Vinberg 1:3 m fl" är klar för antagande. Antagandet av förslaget till ny detaljplan samt avtal med Lebak Fastigheter AB (ägare till fastigheten Vinberg 1:3) behandlas parallellt med detta ärende. Falkenbergs kommun äger dock merparten av den mark som enligt detaljplanen blir planlagd som verksamhetsmark. Denna mark som inköptes av Falkenbergs Näringslivsbolag under förra året är under fastighetsreglering till den kommunalt ägda fastigheten Tröinge 6:75.

Då kommunen är angiven som huvudman för den allmänna platsmarken inom detaljplanen ansvarar kommunen för iordningställande samt drift och underhåll av den allmänna platsmarken.

Stadsbyggnadskontoret begär tillåtelse att starta upp iordningställandet av allmän platsmark när detaljplanen vunnit laga kraft. Detta innebär att infrastrukturen (industrivägar, gång- och cykelvägar och grönområden) för området iordningställs.

I samband med vägarnas utbyggnad anläggs även ledningar ingående i det allmänna va-nätet. Va-avtal med FAVRAB kommer att tagas fram. Godkännande av va-avtalet innebär att kommunen förskotterar FAVRAB:s kostnader för utbyggnaden av det allmänna va-nätet. I samband med att intilliggande industrimark säljs erhåller FAVRAB va-anslutningsavgifter och då återbetalar FAVRAB förskotteringen till kommunen.

När anläggningar (gator, gång- och cykelvägar grönytor mm) på allmän platsmark är iordningställda överlämnas de till tekniska nämnden (gator) och kultur- och fritidsnämnden (grönytor) för drift och underhåll.

### **Ekonomi**

Iordningställandet av allmän platsmark finansieras och hanteras inom objektet "Falkenbergsmotet" som tillförs kommunens exploateringsplan och som får belasta exploateringsverksamheten 80010. För denna verksamhet finns endast en likviditetsbudget. I ett exploateringsprojekt finansieras iordningställande av allmän platsmark genom försäljning av tomtmark och genom uttag av exploateringsavgift från exploatör.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram en översiktlig kostnadsbedömning för kostnaden att iordningställa den allmänna platsmarken för detaljplaneområdet. Denna visar en kostnad om totalt ca 11,6 miljoner kronor. Denna kostnad tillsammans med kostnader för upprättande av detaljplanen, arkeologikostnader, ingående markvärde, lantmäterikostnader m.m. lagerförs i exploateringsobjektet och avräknas mot framtida intäkter för försäljning av verksamhetsmark och exploateringsavgiften från Lebak Fastigheter AB.

Försäljning av verksamhetsmarken (ca 270 000 kvm) sker till av kommunen beslutat taxa för försäljning av verksamhetsmark. Nuvarande taxa är 300 kr/kvm för mark som är belägen inom 250 meter från E6:an och 200 kr/kvm för resterande. Vid köp att tomter större än 20 000 kvm uttages halv taxa för den areal som överstiger 20 000 kvm.

Vid försäljning av verksamhetsmark avräknas försäljningsintäkten mot beskörd del av de lagerförda kostnaderna. Vinsten av detta tillförs kommunens resultat det året då försäljningen sker. Totalt bedöms planområdet ge kommunen en vinst på mellan 5-15 miljoner kronor. Det stora spannet beror av osäkerheten av hur stor del av kommunens mark som säljs med halv taxa (tomter över 20 000 kvm).

Utbyggnaden innebär kostnader för drift och underhåll av nya anläggningar inom allmän platsmark (gator och grönområden) då Falkenbergs kommun är huvudman för allmän platsmark inom detaljplanen. Dessa kostnader bör beaktas i budgetarbetet för tekniska nämndens respektive kultur- och fritidsnämndens verksamhet.

## § 118

### **Detaljplan för Vinberg 1:3 m fl, Falkenberg – antagande. KS 2011-333**

**KF**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta det reviderade planförslaget.

#### **Beslutsunderlag till kommunstyrelsen**

- Orienteringskarta
- Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret, upprättat 2016-03-22
- Plankarta, upprättat 2013-11-12, reviderat 2014-06-10, 2016-03-22-antagandehandling
- Illustrations karta upprättat 2013-11-12, reviderat 2014-06-10, 2016-03-22-antagandehandling
- Planbeskrivning 2013-11-12, reviderat 2014-06-10, 2016-03-22-antagandehandling

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2011-10-04 § 279 att lämna planuppdrag för detaljplan på Vinberg 1:3 m fl. Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för ett utökat verksamhetsområde med industri Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2013-11-12 § 344 att godkänna föreliggande detaljplaneförslag avseende Vinberg 1:3 m fl för samråd.

Planförslag upprättat 2013-11-12 var föremål för samråd i slutet av 2013. Inkomna synpunkter sammanställdes och planförslaget reviderades. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2014-05-27 §178 att godkänna samrådsredogörelsen och att ställa ut det reviderade planförslaget för granskning. Planförslag upprättat 2014-06-10 har varit föremål för granskning i juni till augusti 2014 Inkomna synpunkter under denna remiss har sammanställts och kommenterats i ett utlåtande, daterat 2016-03-22. I detta utlåtande föreslås vissa mindre revideringar av planförslaget.

#### **Ekonomi**

Plankostnaderna fördelas lika mellan Lebak fastighets AB och Falkenbergs kommun. Kostnader för genomförande av detaljplanen uppkommer. Delar av dessa avses finansieras via exploateringsavtal med Lebak fastighets AB.

#### **Övervägande**

Stadsbyggnadskontoret föreslår, mot bakgrund av att planförslaget reviderats enligt utlåtande beslutat av kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 mars 2016 att detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.



## § 119

### Exploateringsavtal Skrea 2:39. KS 2016-99

KF

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till exploateringsavtal med Derome Hus AB, baserat på detaljplaneförslag för Skrea 2:39 mfl.

#### Beslutsunderlag

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till exploateringsavtal (nr 199) med Derome Hus AB – upprättat av SBK

Förslag till ny detaljplan för Skrea 2:39 m fl - antagandet behandlas parallellt med detta ärende

Ramavtal (nr 183) inklusive tillägg mellan Falkenberg kommun och Derome Hus AB-tecknat 2010 respektive 2012.

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2016-03-10

#### Sammanfattning av ärendet

Inför detaljplaneläggningen av ”Skrea 2:39 mfl” upprättades ett ramavtal mellan kommunen och Derome Hus AB år 2010. Kommunstyrelsen beslöt att godkänna ramavtalet den 10 augusti 2010 (§160, dnr Ks 2010-261). Ett tillägg till ramavtalet rörande arkeologikostnader tecknades den 5 juni 2012 (§116, dnr Ks 2012-175). Ramavtalet innehåller övergripande kostnads- och ansvarsfördelning rörande detaljplaneläggningen, utredningar och genomförande av ny detaljplan.

Då ny detaljplanen för ”Skrea 2:39 mfl” är klar för antagande har stadsbyggnadskontoret upprättat förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och Derome Hus AB. Antagandet av förslaget till ny detaljplan behandlas parallellt med detta ärende.

Exploateringsavtalet reglerar de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åvilar Derome Hus AB (exploatören). Exploatören ansvarar för och bekostar alla åtgärder inom exploateringsområdet (del av den kommunalt ägda fastigheten Skrea 2:39) Detta gäller såväl åtgärder inom kvartersmark som av åtgärder inom allmän platsmark. Detaljplanen föreskriver enskilt huvudmannaskap vad gäller allmän platsmark vilket innebär att ytor och iordningställda anläggningar ska upplåtas till de boende i området (gemensamhetsanläggningen Skrea ga:6 som förvaltas av Skrea samfällighetsförening). Exploatören bekostar den omprövning av gemensamhetsanläggningen som erfordras för att genomföra detta. Exploatören bekostar även övriga lantmäterikostnader inom detaljplanen, upprättandet av detaljplanen och utredningar tillhörande denna.

Exploatören erlägger även en exploateringsavgift om 2 950 000 kr till kommunen som ersättning för att kommunen iordningställer infartsvägen från Strandvägen, av kommunen betalda arkeologikostnader samt av kommunen beslutad exploateringsavgift för Strandvägen. Exploateringsavgiften ska vara betald senast 2 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft och en bankgaranti krävs som säkerhet för fullföljandet av betalningen.

Kommunen förbinder sig att iordningställa infartsvägen mellan exploateringsområdet och Strandvägen inom två år från att dels detaljplanen vunnit laga kraft dels markåtkomst för att iordningställa infartsvägen är tryggad. Iordningställandet av allmän platsmark behandlas i separat ärende (dnr: KS 2016- 100) parallellt med detta ärende.

Exploatören ges slutligen rätt att förvärva den kommunala mark som blir utlagd som kvartersmark för småhusbebyggelse inom exploateringsområdet. Köpeskillingen för marken är fastslagen till 5 625 000 kr och följer den prissättningen som var överenskommen mellan parterna i ramavtalet. Exploatören ska förvärvat marken senast tre månader efter att kommunen iordningställt infartsvägen från Strandvägen annars står det kommunen fritt att sälja marken till annan part. Exploatören förbinder sig att påbörja byggnation inom förvärvad mark senast två år efter tillträdesdagen annars utfaller ett vite på 2 miljoner kronor som ska erläggas till kommunen. Som alternativ till vitet kan exploatören välja att sälja marken åter till kommunen för samma belopp som det köptes för.

I övrigt innehåller exploateringsavtalet sedvanliga villkor.

### **Ekonomi**

Kommunens intäkter från exploateringsavgiften om 2 950 000 kr samt köpeskillingen om 5 625 000 tillförs exploateringsobjektet ”Skrea 2:39” och avräknas mot kostnader inom exploateringsobjektet. Efter avräkningen förs vinsten till kommunens resultat.

Den totala ekonomin för exploateringsobjektet ”Skrea 2:39” beskrivs mer ingående i ärendet ”iordningställandet av allmän platsmark inom detaljplane förslag för Skrea 2:39 m.fl.” (Dnr KS 2016/100) som behandlas parallellt med detta ärende.

## § 120

### **Iordningställande av allmän platsmark inom detaljplaneförslag för Skrea 2:39 mfl. KS 2016-100**

**KF**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att bygga ut del av allmän platsmark inom detaljplaneförslag ”Skrea 2:39 mfl” när ny detaljplanen när som medger exploateringen vunnit laga kraft.
- 2 Medel för exploateringen får belasta verksamheten ”exploateringsverksamheten, 80010”.
- 3 Ge tekniska nämnden i uppdrag att hantera drift och underhåll av färdigställd ny förbindelseväg mellan Skrea Stationsväg och Strandvägen inklusive cirkulationsplats inom detaljplaneförslaget.

#### **Beslutsunderlag**

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till ny detaljplan för Skrea 2:39 m fl- behandlas parallellt med detta ärende

Översiktlig kostnadsbedömning av iordningställandet av del av allmän platsmark - upprättad av SBK 2015-10-08

Totalkalkyl för kommunens exploateringsobjekt ”Skrea 2:39”

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2016-03-02

#### **Sammanfattning av ärendet**

Detaljplanen för ”Skrea 2:39 m fl” är klar för antagande. Antagandet av förslaget till ny detaljplan samt avtal med Derome Hus AB behandlas parallellt med detta ärende.

Inom detaljplaneförslaget råder delat huvudmannaskap. Kommunen är angiven som huvudman för den allmänna platsmarken inom detaljplanen som omfattar Strandvägen. Kommunen är även väghållare för Skrea Stationsväg som enligt detaljplanen ska kopplas ihop med Strandvägen via cirkulationsplatsen. Därav ansvarar kommunen för iordningställande samt drift och underhåll av dessa delar. Enskilt huvudmannaskap är angivet för övrig allmän platsmark och där ansvarar Skrea samfällighetsförening för drift och underhåll av befintliga vägar.

Dock svarar Derome för iordningställandet av den nya allmänna platsmarken (gator och grönområden) som tillkommer inom Deromes exploateringsområde för att sedan överlämna drift och underhåll till Skrea samfällighetsförening. Det sistnämnda beskrivs i ärendet ”exploateringsavtal med Derome Hus AB rörande Skrea 2:39” (Dnr KS 2016/099) som behandlas parallellt med detta ärende.

Stadsbyggnadskontoret begär tillåtelse att starta upp iordningställandet av den allmänna platsmarken som kommunen ska iordningställa när detaljplanen vunnit laga kraft. Detta innebär att cirkulationsplats på Strandvägen anläggs samt att tvärförbindelsen mellan cirkulationsplatsen och Skrea Stationsväg iordningställs. Innebär även vissa åtgärder på anslutningen av Albertinas väg samt ändring av gång- och cykelväg. Falkenbergs kommun är dock inte markägare till all allmän platsmark där åtgärder ska utföras så före utförandet måste rätten till hela markområdet tryggas av kommunen. Enligt exploateringsavtal med Derome Hus AB ska iordningställandet av kommunens del utförts av Falkenbergs kommun senast två år efter att dels detaljplanen vunnit laga kraft dels markåtkomst för åtgärden är tryggad.

Vidare föreslår stadsbyggnadskontoret att kommunens iordningställande av allmän platsmark hanteras inom exploateringsobjektet ”Skrea 2:39” som finns med i kommunens exploateringsplan och får belasta exploateringsverksamheten 80010.

När cirkulationsplats och tvärförbindelsen till Skrea Stationsväg är iordningställda överlämnas de till tekniska nämnden för drift och underhåll.

### **Ekonomi**

För objekt inom exploateringsverksamheten finns endast en likviditetsbudget. I ett exploateringsprojekt finansieras iordningställande av allmän platsmark genom försäljning av tomtmark och genom uttag av exploateringsavgifter från exploatörer.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram en översiktlig kostnadsbedömning för kostnaden att iordningställa kommunens del av den allmänna platsmarken. Denna visar en kostnad om totalt ca 9 miljoner kronor. Redan nedlagda kostnader för arkeologi och ingående mark belastar redan objektet ”Skrea 2:39”. Det kommer även att tillkomma kostnader för marklösen, lantmäterikostnader mm. Totalkostnader inom objektet bedöms till ca 11,4 miljoner kronor. Dessa kostnader lagerförs i exploateringsobjektet och avräknas mot framtida intäkter för försäljning av bostadsmark till Derome Hus AB och erlagda exploateringsavgifter.

Intäkterna beräknas bli totalt ca 13,2 miljoner kronor. Av dessa inkommer ca 8,6 miljoner från Derome som köpeskilling och exploateringsavgift. Resterande del, 4,6 miljoner, härstammar från redan erlagda exploateringsavgifter för Strandvägen från intilliggande exploateringsområden. Merparten av dem belägna utmed Skrea Stationsväg.

Intäkterna avräknas mot beskörd del av de lagerförda kostnaderna. Vinsten av detta tillförs kommunens resultat det året då intäkterna kommer. Totalt bedöms exploateringsobjektet ”Skrea 2:39 mfl” ge kommunen en vinst på ca 1,8 miljoner kronor.

Utbyggnaden innebär ökade kostnader för drift och underhåll av cirkulationsplats och ny tvärförbindelse till Skrea Stationsväg då Falkenbergs kommun är huvudman respektive väghållare för dessa delar. Dessa kostnader bör beaktas i budgetarbetet för tekniska nämndens verksamhet.

## § 121

### **Detaljplan för del av Skrea 2:39 m fl, Falkenberg – antagande. KS 2010-449**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Anta det reviderade planförslaget.

#### **Beslutsunderlag till kommunstyrelsen**

Förslag till detaljplan för del av Skrea 2:39 m fl, antagandehandlingar, 2016-03-22

(reviderade i enlighet med arbetsutskottets beslut)

Kompletterade dagvattenutredning daterat 2014-11-20

Förprojektering cirkulation daterat 2015- 01-15

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2010-08-19 § 160 att lämna planuppdrag för ovanstående detaljplan. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2012-11-27 § 325 att godkänna föreliggande detaljplaneförslag avseende detaljplan för del av Skrea 2:39 m.fl. för samråd.

Planförslag upprättat 2012-11-20 har varit föremål för samråd mellan 2012-12-19 till 2013-02-01. Planförslaget har under samrådet varit utställt i Stadshuset samt funnits på kommunens hemsida.

Inkomna synpunkter sammanställdes och planförslaget reviderades. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2014-03-21 § 71 godkänna samrådsredogörelsen och godkänna att granskningshandlingar skickas ut. Planförslag upprättat 2012-11-20, reviderat 2014-03-18 har varit föremål för granskning mellan 2014-04-30 till 2014-05-28. Planförslaget har under granskningstiden varit utställt i Stadshuset samt funnits på kommunens hemsida.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2014-09-16 § 267 att revidera planförslaget efter granskningen. Då det var många förändringar beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-06-23 § 195 att detaljplanen skulle ut på en ny granskning. Planförslag upprättat 2012-11-20, reviderat 2014-03-18 och 2015-06-23 har varit ute på granskning mellan 2015-09-09 och 2015-10-07.

#### **Övervägande**

Förprojektering av cirkulationsplats och en kompletterande dagvattenutredning har genomförts efter granskningsutställningen, daterad 2014-08-27. Resultatet av förprojektering och kompletterade dagvattenutredning har redovisats i planförslagets antagandehandlingar.

Stadsbyggnadskontoret föreslår, mot bakgrund av att planförslaget reviderats enligt utlåtande beslutat av kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 mars 2016 att detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

**Yrkande**

Filip Bertilsson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

## § 122

### **Skrea 2:39 m fl – Beslut om nya verksamhetsområden för VA-verksamheten. KS 2016-17**

**KF**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Inrätta verksamhetsområden för VA (dricks-, spill- och dagvatten) i enlighet med nedanstående.

#### **Beslutsunderlag**

Plankarta för detaljplan Skrea 2:39 m fl med föreslaget område markerat.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Enligt överenskommelse med huvudmannen för VA-verksamheten i Falkenbergs kommun, FAVRAB, föreslås inrätta verksamhetsområden för VA. Ärendet gäller att inrätta verksamhetsområden för Skrea 2:39 m fl där detaljplan antas.

Ansvar för att inrätta verksamhetsområden är kommunens och inte huvudmannens i enlighet med Lagen för allmänna vattentjänster § 6.

#### **Ekonomi**

I enlighet med kommunallagen och ägardirektivet ska självkostnadsprincipen tillämpas och det innebär att kostnader ej uppstår för Falkenbergs kommun.

#### **Övervägande**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att verksamhetsområden inrättas för dricks-, spill- och dagvatten (gata och fastighet) för planområdet i samband med att detaljplanen antas och vinner laga kraft. Genom att ta beslut i samband med antagandet av detaljplanen blir det en helhet i ärendet och en tydlighet och VA-taxan kan tillämpas. Verksamhetsområden gäller först då planen vunnit laga kraft.



## § 123

### **Skrea 4:7 m fl. Beslut om nya verksamhetsområden för VA-verksamheten. KS 2016-17**

**KF**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Inrätta verksamhetsområden för VA (dricks-, spill- och dagvatten) i enlighet med nedanstående.

#### **Beslutsunderlag**

Plankarta för detaljplan Skrea 4:7 m fl med föreslaget område markerat.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Enligt överenskommelse med huvudmannen för VA-verksamheten i Falkenbergs kommun, FAVRAB, föreslås inrätta verksamhetsområden för VA. Ärendet gäller att inrätta verksamhetsområden för Skrea 4:7 m fl där detaljplan antas.

Ansvar för att inrätta verksamhetsområden är kommunens och inte huvudmannens i enlighet med Lagen för allmänna vattentjänster § 6.

#### **Ekonomi**

I enlighet med kommunallagen och ägardirektivet ska självkostnadsprincipen tillämpas och det innebär att kostnader ej uppstår för Falkenbergs kommun.

#### **Övervägande**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att verksamhetsområden inrättas för dricks-, spill- och dagvatten (gata och fastighet) för planområdet i samband med att detaljplanen antas och vinner laga kraft. Genom att ta beslut i samband med antagandet av detaljplanen blir det en helhet i ärendet och en tydlighet och VA-taxan kan tillämpas. Den aktuella planen har varit överklagad och nu vunnit laga kraft.

## § 124

### **Detaljplan för Leken 1 m.fl. Ansökan om planläggning KS 2013-212**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna föreslagen revidering av planområdets avgränsning.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag, 2016-03-14

Karta över föreslagen planavgränsning

Ansökan, 2013-04-29

Beslut om planläggning, KS 2014-02-04 § 27

Förnyad ansökan, 2015-09-07 och 2016-01-21

#### **Sammanfattning av ärendet**

FaBo har tidigare ansökt om planbesked för fastigheten Leken 1 på Herting. Kommunstyrelsen beslutade 2014-02-04 § 27 att bevilja planbesked för Leken 1 m.fl. Planavtal för arbetet godkändes av kommunstyrelsen 2014-05-06 § 112.

Bebyggelsestrukturen på Herting har sitt ursprung i 1950- och 1960-talets stadsplaneringsideal med stora gårdar, luft och grönska. Den väl sammanhållna bebyggelsen inom Hertingområdet uppvisar höga arkitektoniska bevarandevärden och eventuell kompletterande bebyggelse inom området kräver hänsyn till områdets karaktär och historia.

Tidigare givet planbesked berör endast fastigheten Leken 1. Inom ramen för ett större planområde önskar FaBo nu studera fler platser där ny bostadsbebyggelse kan prövas. Det handlar bland annat om Linsen 1 och 6 vid Rådmansgatan. Vidare om del av Herting 2:1 och Lövet 1, vid entrén till området i hörnet av Hertings allé och Strandvägen. De två punkthusen inom Linsen 6 kan eventuellt vara aktuella för påbyggnad.

Mot bakgrund av bland annat områdets läge i Falkenberg och dess goda förutsättningar för hållbart resande önskar FaBo pröva en lägre bilparkeringsnorm.

Området omfattas till största delen av detaljplan från år 1957 som anger område för bostadsändamål i 3 våningar. Fastigheten Lövet 1 omfattas av detaljplan från år 1967 och anger bostads och handelsändamål i 1-3 våningar.

Utredningen Stadens yttre årsringar (kulturmiljöprogram för Falkenbergs stad) anger att den tidstypiska grupperingen av byggnaderna med 1950-talets gårdsrum som öppnar sig mot söder och 60-talets punkthus och parallella lamellhus bör bevaras.

Vidare anges att den särpräglade arkitekturen har höga kulturhistoriska värden och bör bevaras genom skyddsföreskrifter i plan.

### **Ekonomi**

Ett utökat planarbete bör bekostas av sökanden och regleras via särskilt avtal.

### **Övervägande**

I kommunens översiktsplanarbete har fem övergripande strategier formulerats, vilka ska vara vägledande för kommunens arbete med samhällsutvecklingen. Av dessa berörs framförallt strategi 1 *Planera för en hållbar samhällsutveckling*, strategi 2 *Satsa på hållbara person- och godstransporter* samt strategi 3 *Förstärk Falkenberg stad* av föreslagen begäran om planläggning. Föreslagen planläggning bedöms helt överensstämma med inriktningen i dessa strategier.

Stadsbyggnadskontoret ser förtätning av redan ianspråktaga områden som en lämplig väg att öka bostadsbeståndet. Infrastruktur, kommunal och kommersiell service, kollektivtrafik mm finns redan utbyggd.

Gällande detaljplaner är inte tidsenliga. En eventuell utbyggnad av nya bostäder inom område kan fylla en funktion och möta upp behovet av mer tillgängliga lägenheter inom området, vilket saknas idag. Utformningen och placering av de nya byggnaderna är dock en viktig utredningsfråga med hänsyn till stadsbilden och områdets kulturhistoriska värden. Planläggning för tillkommande bebyggelse i området måste därför ske med särskilt höga krav på utformning av byggnaderna.

Parkeringsnormen för Falkenberg utvecklades i samband med att en ny trafikplan togs fram och den nya parkeringsnormen antogs av Kommunfullmäktige 2011-03-29 § 46. I samband med detta sänktes kraven något så att kraven vid nybyggnation är att 11 platser ska tillskapas per 1000 m<sup>2</sup> bruttoarea bostadshus. Om man anordnar för lite parkeringsplatser i förhållande till behovet finns risk att parkeringsproblem uppstår på gator. En eventuell översyn av parkeringsnormen bör därför ske först efter mer omfattande utredning där man kan konstatera ett faktiskt minskande bilinnehav i särskilda delar av kommunen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planområdet utökas så att även fastigheterna Lövet 1, Linsen 1, 2, 3 och 6 inkluderas i planarbetet.

## §125

### **Detaljplan för Leken 1 m.fl. – Planavtal. KS 2013-212**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna reviderat planavtal för Leken 1 m.fl.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag, 2016-03-14

Reviderat planavtal

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen godkände 2014-05-06 § 112 planavtal för Leken 1 m.fl. Med anledning av att Fabo har inkommit med ansökan om att utvidga planområdet behöver planavtalet revideras.

Tidigare avtal gällde planarbete för fastigheten Leken 1 samt del av omgivande fastighet Herting 2:1. Då planområdet utökats till att även omfatta fastigheterna Lövet 1, Linsen 1,2, 3 och 6 behöver tecknat planavtal revideras.

#### **Ekonomi**

Föreslaget planavtal innebär att sökanden (Fabo) tar 100 % av kostnaden för planarbetet.

#### **Övervägande**

Stadsbyggnadskontoret föreslår att reviderat planavtal för Leken 1 m.fl. godkänns.

## § 126

### **Detaljplan Ullared 1:142 m fl – Antagande. KS 2015-79**

**KF**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta planförslaget för detaljplan del av Ullared 1:142 m fl.

#### **Beslutsunderlag**

- Orienteringskarta
- Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret, upprättat 2016-03-15
- Utlåtande, upprättat 2016-03-15
- Plan- och illustrationskarta, upprättat 2015-10-20, reviderat 2016-01-19, 2016-03-22 antagandehandling
- Planbeskrivning 2015-10-20, reviderat 2016-01-19, 2016-03-22-antagandehandling

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2015-03-10 § 78 att lämna planuppdrag för ovanstående detaljplan. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2015-10-20 § 278 godkänna föreliggande detaljplaneförslag avseende del av Ullared 1:142 m fl för samråd.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-01-19 § 7 att godkänna samrådsredogörelsen och att ställa ut det reviderade planförslaget för granskning. Planförslag upprättat 2015-10-20 och reviderat 2016-01-19 har varit föremål för granskning mellan i februari 2016.

#### **Ekonomi**

Planarbetet bekostas av tekniska nämndens projektbudget för ombyggnation av busstationen.

#### **Övervägande**

Då inga synpunkter inkommit under granskningstiden som föranleder några revideringar föreslår stadsbyggnadskontoret att planhandlingarna överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

## § 127

### Tröinge 6:45 – Ansökan om planläggning. KS 2015-358

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för Tröinge 6:45 m.fl.
- 2 Planarbetet ska inordnas i planprioriteringslistan samt i samband med detta ges en översiktlig tidplan.
- 3 Planarbetet ska föregås av tecknande av avtal rörande plankostnader m.m.

#### Beslutsunderlag

Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret 2016-03-22

Orienteringskarta

Gällande detaljplan

Ansökan om planläggning 2015-11-17

Remissvar, internremiss

#### Sammanfattning av ärendet

Stäbo Fastigheter AB har inkommit med ansökan om planbesked för fastigheten Tröinge 6:45 på Tröingeberg i nordöstra delen av Falkenberg. Ägaren till rubricerad fastighet önskar ändra gällande detaljplan för att möjliggöra ytterligare huskroppar för bostäder på fastigheten innehållande sammanlagt 16-18 lägenheter.

Fastigheten är cirka 3000 kvm stor och rymmer för närvarande en större samt två mindre byggnader med en sammanlagd byggnadsarea på cirka 300 kvm. Den större byggnaden på fastigheten är före detta folkets hus. Därefter har byggnadens använts som affärs- och lagerlokal samt flerbostadshus sedan år 2005. Fastigheten gränsar till befintlig villabebyggelse på Tröingeberg samt mot gatumark.

För fastigheten gäller byggnadsplan för Tröinge 19:9 m.fl. som vann laga kraft år 1976. Planen anger område för samlingslokal i två våningar vilket innebär att fastigheten får användas för samlings- och föreningslokaler. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 7,5 meter.

Fastigheten anges i den fördjupade översiktsplanen för centralorten, antagen år 2007, som befintlig bebyggelse för bostäder, service m.m.

### **Ekonomi**

Ett eventuellt planarbete förutsätts fullt ut finansieras av sökande. Kostnader som uppkommer för genomförande förutsätts även bekostas av exploatören och regleras via exploateringsavtal.

### **Övervägande**

Stadsbyggnadskontoret anser att de viktigaste frågorna att hantera i ett planarbete är att bedöma lämplig omfattning av exploatering så att tillkommande bebyggelse ansluter till omgivningen samt att säker utfart anordnas från fastigheten. Flerbostadshus på den aktuella fastigheten kan utgöra ett komplement i området, som till största del utgörs av villabebyggelse.

I beredningen av detta ärende har synpunkter inhämtats från barn- och utbildningsnämnden, miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, Vivab samt från gatu- och trafikenheten på Stadsbyggnadskontoret.

Enligt barn- och utbildningsförvaltningen är det viktigt att beakta att en utökning av antalet lägenheter i området genererar ett ökat behov av förskoleplatser och skolplatser.

Det går inte att uteslutas att elever från det aktuella planområdet erbjuds plats på annan skola utifrån gällande situation på Vinbergsskolan. Vidare anger förvaltningen att det inte är en optimal situation att fortsätta förtäta området, men om det ändå ska ske, bör det involvera planering av en större förskola och även påbörja arbetet med att etablera en ny skola.

Enligt Vivab förutsätter ny bebyggelse utjämning av dagvatten på tomtmark samt att ny bebyggelse inte byggs med källare.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ett planarbete inleds i syfte att ta fram ny detaljplan för Tröinge 6:45 som möjliggör bostadsbebyggelse.

## § 128

### Riktlinjer avseende upplåtelse av offentlig plats i Falkenberg. KS 2016-50

KF

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i riktlinjerna låta affischeringsmöjligheterna vid viadukter få vara kvar och att affischeringsmöjligheterna vid Söderbrons västra fäste tillförs, men att affischeringsmöjligheterna på Kvekatorpsvägen tas bort.
- 2 Anta Riktlinjer avseende upplåtelse av offentlig plats i Falkenberg enligt stadsbyggnadskontorets reviderade förslag.
- 3 Beslutet att anta riktlinjerna gäller under förutsättning att kommunfullmäktige även godkänner revideringar i de lokala ordningsföreskrifterna för Falkenbergs kommun.

#### Beslutsunderlag

Riktlinjer avseende upplåtelse av offentlig plats i Falkenberg 2016-01-15

Tekniska nämnden 2016-01-27, § 5

Lokala ordningsföreskrifter för Falkenberg kommun antagna av kommunfullmäktige, senast reviderade 2012-12-18 §§ 216, 217.

#### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har gjort kompletteringar i ”Riktlinjer avseende upplåtelse av offentlig plats i Falkenberg”. Dessutom har nya kategorier av upplåtelse tillkommit, varuvisning, utomhusmöblering av allmännyttig och stadsmiljöförbättrande karaktär samt byggställningar och foodtrucks. Stadsbyggnadskontoret har sett behov av att ändra riktlinjerna genom efterfrågan från allmänheten och näringslivet där förutsättningar har ändrats. Antalet förfrågningar om möjligheter att sälja livsmedel har ökat. För att försöka få kontroll på den olagliga affiseringen så är förslaget att minska antalet affischeringsställen och att reglera taxan.

Tekniska nämnden har tagit beslut i ärendet och överlämnat det till kommunfullmäktige för antagande. Ärendet relaterar till ärende KS 2016-53 om taxa för offentlig plats.

#### Ekonomi

De nya, kompletterade riktlinjerna avseende upplåtelse av offentlig plats skulle innebära att intäkterna ökar.



## Övervägande

I och med att de nya riktlinjerna avseende upplåtelse av offentlig plats ska antas har kommunstyrelseförvaltningen sett över riktlinjerna för att säkerställa att dessa överensstämmer med de lokala ordningsföreskrifterna. Kommunfullmäktiges beslut att anta, ändra eller upphäva de lokala ordningsföreskrifterna ska anmälas till Länsstyrelsen i Halland. Länsstyrelsen har befogenhet att upphäva lokala ordningsföreskrifter som strider mot bestämmelserna i ordningslagen.

Följande olikheter har noterats där riktlinjerna och ordningsföreskrifterna inte stämmer överens:

### - Affischering

Riktlinjerna uttrycker i stycket *Tillfällig affischering* att marknadsföring av kultur, nöjes, eller idrotsevenemang kräver tillstånd för tillfällig affischering på platser enligt riktlinjernas bilagor 3a och 3b. De lokala ordningsföreskrifterna § 10 *Affischering* kan däremot tolkas som att det när det gäller affischering med banderoll, transparang eller liknande reklamanordning som sätts upp för allmän sammankomst eller en offentlig tillställning inte kräver tillstånd. Dessa två stycken kan alltså i vissa situationer vara motstridiga.

### - Kringföringshandel och centrumdefinition

Definitionen av vad som är centrum och inom vilket område kringföringshandel är tillåtet skiljer sig mellan riktlinjerna och ordningsföreskrifterna. Förslagsvis bör området som visas i ordningsföreskrifterna utökas så att det överensstämmer med det område som anges i riktlinjerna. Området i riktlinjerna överensstämmer även med den definition av centrum som stadsbyggnadskontoret använder och som kommunstyrelsen har föreslagits anta.

### - Kringföringshandel/ambulerande försäljning

Dessutom finns det en otydlighet i de lokala ordningsföreskrifterna där § 14 benämns *Ambulerande försäljning* och är ett begrepp vars innebörd är något annorlunda än det liknande begreppet *kringföringshandel*, som används i riktlinjerna avseende upplåtelse av offentlig plats. Dock används begreppet kringföringshandel i ordningsföreskrifternas bilaga 6. Begreppet i § 14 och i bilaga borde vara samma för att undvika förvirring. Om det finns en skillnad i begreppens innebörd i riktlinjerna och i ordningsföreskrifterna, blir det ännu viktigare att samma dokument inte innehåller flera begrepp för samma sak.

På grund av identifierade skillnader mellan de aktuella riktlinjerna och de lokala ordningsföreskrifterna föreslår kommunstyrelseförvaltningen att ordningsföreskrifterna justeras för att överensstämma med de nya riktlinjerna avseende upplåtelse av offentlig plats. Detta är en förutsättning för att riktlinjerna ska kunna gälla fullt ut.

## Yrkande

Tore Holmefalk (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

## § 129

### Revidering av lokala ordningsföreskrifter för Falkenbergs kommun. KS 2016-152 KF

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag

#### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta de av kommunstyrelseförvaltningen föreslagna revideringarna av de lokala ordningsföreskrifterna för Falkenbergs kommun.

#### Beslutsunderlag

Riktlinjer avseende upplåtelse av offentlig plats i Falkenberg 2016-01-15  
Lokala ordningsföreskrifter för Falkenberg kommun antagna av kommunfullmäktige, senast reviderade 2012-12-18 §§ 216, 217.

#### Sammanfattning av ärendet

I och med att de nya riktlinjerna avseende upplåtelse av offentlig plats ska antas har kommunstyrelseförvaltningen sett behov av en revidering av de lokala ordningsföreskrifterna för att säkerställa att dessa överensstämmer med riktlinjerna.

Kommunfullmäktiges beslut att anta, ändra eller upphäva de lokala ordningsföreskrifterna ska anmälas till Länsstyrelsen i Halland. Länsstyrelsen har befogenhet att upphäva lokala ordningsföreskrifter som strider mot bestämmelserna i ordningslagen.

#### Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### Övervägande

I beslutsunderlag i ärende KS 2016-50 gällande riktlinjer avseende upplåtande av offentlig plats identifierade kommunstyrelseförvaltningen ett antal olikheter mellan riktlinjerna och kommunens lokala ordningsföreskrifter. Följande är förvaltningens förslag på revideringar som bör göras i de lokala ordningsföreskrifterna för att dessa ska stämma överens med riktlinjerna:

#### Affischering

Riktlinjerna uttrycker i stycket *Tillfällig affischering* att marknadsföring av kultur, nöjes, eller idrottsevenemang kräver tillstånd för tillfällig affischering på platser enligt riktlinjernas bilagor 3a och 3b. Kommunstyrelseförvaltningen har tidigare tolkat att de lokala ordningsföreskrifterna § 10 *Affischering* när det gäller affischering med banderoll,

transparang eller liknande reklamanordning som sätts upp för allmän sammankomst eller en offentlig tillställning inte kräver tillstånd och att ordningsföreskrifter och riktlinjer därmed i vissa situationer är motstridiga.

Efter att ha fördjupat sig i frågan konstaterar kommunstyrelseförvaltningen att banderoll, transparang och liknande reklamanordningar inte kan likställas med affischer, annonser och liknande anslag, vilket är det som åsyftas under rubriken Tillfällig affischering i riktlinjerna. Därmed anses det inte heller finnas någon motstridighet mellan de två dokumenten som ger anledning att ändra de lokala ordningsföreskrifterna på den punkten.

Dessutom har förvaltningen noterat att trottoarpratare/reklamskyltar står under en särskild rubrik i riktlinjerna. För tydlighetens skull bör texten i § 10 i de lokala ordningsföreskrifterna kompletteras för att även innefatta trottoarpratare.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag:

Ändra i § 10 första stycket så att detta lyder ”Affischer, annonser, *trottoarpratare* eller liknande anslag får inte utan tillstånd av polismyndigheten sättas upp på sådana husväggar, staket, stolpar eller liknande som vetter mot offentlig plats.”

I övrigt föreslås inga förändringar i de lokala ordningsföreskrifterna § 10.

#### Kringföringshandel och centrumdefinition

Definitionen av vad som är centrum och inom vilket område kringföringshandel är tillåtet skiljer sig mellan riktlinjerna och ordningsföreskrifterna. Kommunstyrelseförvaltningen har tidigare hänvisat till att området i riktlinjerna även överensstämmer med den definition av centrum som stadsbyggnadskontoret använder och som kommunstyrelsen har föreslagits anta. Eftersom stadsbyggnadskontorets centrumdefinition dels inte är fastställd än och dels inte kommer att vara bindande i andra sammanhang bör istället de lokala ordningsföreskrifterna anpassas till de områdena som tekniska nämnden har föreslagit i sina riktlinjer.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag:

Bilagor till de lokala ordningsföreskrifterna som visar område inom vilket tillstånd krävs för kringföringshandel föreslås ändras till riktlinjernas bilagor 1a, 1b, 1c, 2a och 2b som gäller kringföringshandel och fasta försäljningsplatser (dessa kommer att benämnas 6:1, 6:2, 6:3, 6:4, 6:5 i de lokala ordningsföreskrifterna).

#### Kringföringshandel/ambulerande försäljning

§ 14 i de lokala ordningsföreskrifterna benämns *Ambulerande försäljning*. Ambulerande försäljning kan delas upp i två huvudkategorier: kringföringshandel samt försäljningsvagnar och foodtrucks. Detta görs i riktlinjerna, varför begreppen mellan de olika dokumenten skiljer sig åt. För att de båda dokumenten bättre ska stämma överens föreslår kommunstyrelseförvaltningen en ändring i de lokala ordningsföreskrifterna.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag:

Ändra i § 14 så att denna lyder

” Kringföringshandel – försäljning sker genom en vagn eller liknande som lätt kan förflyttas för hand och som inte ianspråktar offentlig plats mera varaktigt utan endast tillfälligt och i obetydlig omfattning.

Försäljningsvagn och foodtrucks – försäljning sker direkt från vagn eller bil som kan förflyttas. Försäljningsvagnar är tillfälligt uppställda mobila anordningar som tilldelas fast försäljningsplats. Foodtrucks är mobila anordningar som nyttjar upplåtna ytor för tillfällig försäljning.

Kringföringshandel får enligt 3 kap 1 § Ordninglagen ske utan tillstånd av polismyndigheten. Enligt dessa ordningsföreskrifter är dock kringföringshandel i Falkenbergs kommun tillståndspliktigt inom områdena markerade på bilagor 6:1 och 6:2.

Försäljning med foodtruck eller försäljningsvagn är tillståndspliktigt inom områdena markerade på bilagorna 6:3, 6:4 och 6:5.

## § 130

### Ändring av taxa för offentlig plats. KS 2016-53

KF

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Anta taxa för offentlig plats enligt tekniska nämndens förslag.

#### Beslutsunderlag

Föreslagen taxa att gälla från och med 1 maj 2016

Jämförelse taxa för offentlig plats antagen 2012 och föreslagen att antas 2016

Tekniska nämnden 2016-01-27 § 5

#### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har sett behov av att ändra riktlinjerna genom efterfrågan från allmänheten och näringslivet där förutsättningar har ändrats. Antalet förfrågningar om möjligheter att sälja livsmedel har ökat. För att försöka få kontroll på den olagliga affischeringen så är förslaget att minska antalet affischeringsställen och att reglera taxan.

Förslaget är att den nya taxan ska börja gälla från och med 1 maj 2016.

#### Ekonomi

Beslutsförslaget innebär en ökning av intäkter för tekniska nämnden.

#### Övervägande

En jämförelse har gjorts mellan den gällande taxan antagen 30 maj 2012 och den föreslagna taxan som ska gälla från 2016. I jämförelsen har förändringar från den nu gällande taxan markerats i rött.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antar förslag till taxa för offentlig plats.

## § 131

### **Remiss Stöd och hjälp till vuxna vid ställningstagande till vård, omsorg och forskning (SOU 2015:80) – Yttrande till Socialdepartementet. KS 2015-410**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Överlämna socialnämndens yttrande till Socialdepartementet som Falkenbergs kommuns remissvar.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag, 2016-03-23

Socialnämnden 2016-03-23, § 50

Socialdepartementet, Stöd och hjälp till vuxna vid ställningstaganden till vård, omsorg och forskning (SOU 2015:80), 2015-12-22

#### **Sammanfattning av ärendet**

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Socialdepartementets betänkande Stöd och hjälp till vuxna vid ställningstaganden till vård- omsorg och forskning (SOU 2015:80). Utredningen föreslår en reglering om företrädare för personer som helt eller delvis saknar förmåga att utöva sitt självbestämmande i frågor som rör hälso- och sjukvård, inklusive tandvård, samt omsorg och forskning. Det konkreta förslaget är möjligheten till upprättande av en så kallad framtidsfullmakt, vilket innebär att den enskilde skriver en fullmakt som gäller när den enskilde helt eller delvis saknar förmåga att utöva sitt självbestämmande. Syftet är att stärka ställningen för personer som helt eller delvis saknar förmåga att utöva sitt självbestämmande.

Socialnämnden har för Falkenbergs kommuns räkning ombetts yttra sig på Socialdepartementets remiss Stöd och hjälp till vuxna vid ställningstaganden till vård, omsorg och forskning (SOU 2015:80). Socialnämnden har i sitt yttrande endast beaktat de delar som rör vård och omsorg och ställer sig positiv till utredningens förslag.

#### **Ekonomi**

I Socialdepartementets utredning framgår att det finns initiala kostnader som kan röra kommunernas ekonomi, vilka härrör från att skapa nya rutiner och vägledningsdokument. Socialnämnden föreslår dock en utbildningssamordning av Socialstyrelsen, vilket på sikt skulle kunna innebära minskade kommunala kostnader.

### **Övervägande**

Av socialnämndens yttrande framgår att nämnden ser positivt på utredningen då förslaget om en så kallad framtidsfullmakt stärker den enskildes möjligheter att säkerställa en påverkan på och av vem som fattar framtida beslut i de fall där den enskilde själv saknar förutsättningar. En ökad tydlighet i turordningen av företrädare bedöms stärka säkerheten. Nämnden poängterar att det är av vikt att utredningens förslag om att Socialstyrelsen ska uppdras att ta fram vägledningsdokument och fortbildningsmaterial förverkligas. Anledningen är att hanteringen av företrädare ska skötas rättssäkert och vara likartad i hela landet.

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att tillägga utöver socialnämndens mening och föreslår därmed att yttrandet ska översändas till Socialdepartementet som Falkenbergs kommuns remissvar.

## § 132

### **Utredning om handikapparkeringar vid Klitterbadet. KS 2014-397**

**KF**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna att kultur- och fritidsnämnden har redovisat uppdraget.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2016-03-11

Kultur- och fritidsnämnden § 8, 2016-02-16

Kommunfullmäktige § 68, 2015-04-28

Kultur- och fritidsnämnden § 3, 2015-02-17

Tekniska nämnden § 99, 2014-12-17

Medborgarförslag om handikapparkering vid Klitterbadet, 2014-10-20

#### **Sammanfattning av ärendet**

Gunnar Andersson har inkommit med ett medborgarförslag om att det ska anläggas platser för handikapparkering i anslutning till Klitterbadets huvudentré i syfte att öka tillgängligheten för besökare.

I yttrande från kultur- och fritidsnämnden framgår att nämnden delar frågeställarens uppfattning att det är ett visst avstånd från parkeringsplatserna till huvudentrén, men att antalet platser är tillräckligt. Eventuell förändring, placering och antal platser för rörelsehindrade bör enligt nämnden hanteras av kommunstyrelsen vid behandlingen av den vid yttrandet ännu inte beslutade visionen för Klitterbadet. Tekniska nämnden anser i sitt yttrande att frågan om platser för handikapparkering är en verksamhetsfråga som således ska besvaras av kultur- och fritidsnämnden.

Efter det att kultur- och fritidsnämnden samt tekniska nämnden inkommit med yttranden beslutade kommunfullmäktige att uppdra åt kultur- och fritidsnämnden att utreda förutsättningarna för att ta fram provisoriska handikapparkeringar i anslutning till Klitterbadets huvudentré fram till dess att detaljplanen för kv. Strandbaden 3 m.fl. antas.

Kultur- och fritidsnämnden informerar kommunfullmäktige att uppdraget anses slutfört då förvaltningen i dialog med nyttjanderättshavaren Falkenberg Strandbad utrett förutsättningarna för platser för handikapparkering och även skapat två sådana parkeringsplatser.



### **Ekonomi**

Överenskommelsen med markägaren är utan kostnader, men en mindre kostnad för att skylta väg, platser och markering av platser tillkommer under 2016.

### **Övervägande**

Kommunstyrelseförvaltningen anser att kultur- och fritidsnämnden slutfört uppdraget eftersom kultur- och fritidsförvaltningen i muntlig dialog med nyttjanderättshavaren Falkenberg Strandbad identifierat en möjlig yta för provisoriska platser för handikapparkering i anslutning till Klitterbadets entré. Utöver det finns en överenskommelse mellan kultur- och fritidsförvaltningen och Falkenberg Strandbad att anlägga två provisoriska handikapparkeringsplatser, vilka har varit i bruk sedan våren 2015. Kultur- och fritidsförvaltningen har som ambition att kunna avdela resurser under 2016 för provisorisk skyltning.

## § 133

### **Intresseanmälan om att bli vigselförrättare. KS 2016-98**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Tillstyrka Angela Malmgrens (M) intresseanmälan om att bli vigselförrättare i Falkenbergs kommun.

#### **Beslutsunderlag**

Skrivelse från Angela Malmgren (M) 2016-02-22

#### **Sammanfattning av ärendet**

Angela Malmgren (M) har lämnat in en intresseanmälan om att få bli ny borgerlig vigselförrättare i Falkenbergs kommun. Hon har varit politiskt aktiv i Falkenberg sedan slutet av 1991 och sitter idag som ledamot i kultur- och fritidsnämnden, kommunala handikapprådet och valnämnden samt som ersättare i kommunfullmäktige.

Angela Malmgren motiverar sin intresseanmälan med att hon sedan länge är engagerad i Svenska kyrkan samt att hennes parti Moderaterna inte finns representerade bland vigselförrättarna idag.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Övervägande**

Falkenbergs kommun har idag sex vigselförrättare, varav tre är förtroendevalda ledamöter i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige och övriga tre är tjänstemän på chefsnivå.

Antalet vigslar som den mest anlitade vigselförrättaren höll under 2015 var 51 stycken, bland de andra varierade det mellan ett 30-tal ner till några få vigslar. Uppdraget kräver att kunna vara tillgänglig för vigslar stora delar av året. Vigselförrättarna anlitas framför allt på helger och under sommarmånaderna. De har för 2016 gjort upp ett schema för att täcka in att det finns tillgängliga vigselförrättare under hela året. Vigselförrättarna själva bedömer att behov inte finns att utöka antalet personer som förrättar borgerliga vigslar för Falkenbergs kommun.

Det är Länsstyrelsen i Halland som förordnar kommunens vigselförrättare efter rekommendation från kommunstyrelsen.

Uppdraget som vigselförrättare är partipolitiskt obundet och icke-religiöst och därför beaktas inte partitillhörighet eller religiöst engagemang när kommunen rekommenderar nya vigselförrättare till Länsstyrelsen. Trots att det är kommunerna som rekommenderar personer, så har Länsstyrelsen även vissa kriterier som dessa personer måste uppfylla.

Eftersom nuvarande vigselförrättare i kommunen inte anser att behov finns av fler för att hantera efterfrågan, föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunstyrelsen beslutar att meddela Angela Malmgren detta och därmed inte godkänna hennes intresseanmälan.

**Yrkande**

Filip Bertilsson (M) och Claes Ljung (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

## § 134

### **Motion om införande av behovsnivåer inom hemtjänsten. KS 2015-296**

**KF**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå motion om att utreda en modell för block- och nivåsystem inom hemtjänsten.

#### **Beslutsunderlag**

Motion från Mikael Hallberg (V) 2015-09-21

Protokollsutdrag socialnämnden 2016-01-27

Protokollsutdrag socialnämnden 2016-02-24

Presentation om behovsnivåer (Powerpoint) från socialförvaltningen

#### **Sammanfattning av ärendet**

Mikael Hallberg (V) har lämnat in en motion i vilken han föreslår kommunfullmäktige besluta att socialnämnden ska utarbeta förslag på en modell för att arbeta efter behovsnivåer inom hemtjänsten, liknande det som Landskrona och andra kommuner gör idag. Motionären föreslår även att planeringssystemet TES avskaffas.

Socialnämnden har yttrat sig över förslaget och anger i korthet att de har gjort studiebesök i Landskrona för att studera den modell de arbetar efter, och som motionären hänvisar till. Slutsatsen som har dragits efter besöket är att det med block- och nivåsystem är svårare att säkerställa att insatser ges efter behov och att resurserna används optimalt. Kommunen använder sig inte längre av systemet TES, men använder istället andra system för planering och uppföljning. Nämnden har inga planer på att avskaffa dessa. I övrigt så menar nämnden att de av fullmäktige har fått ansvar att hantera ärenden enligt socialtjänstlagen via det reglemente som fullmäktige beslutat om och anser därmed att motionens förslag inte är en fråga för fullmäktige att besluta om.

#### **Ekonomi**

Att införa ett block- och nivåsystem i likhet med det i Landskrona skulle enligt socialförvaltningen innebära ett mer ekonomiskt oförutsägbart system med större risk för skenande kostnader. Det är inte troligt att ett byte av system skulle innebära någon kostnadsbesparing.

#### **Övervägande**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår i enlighet med socialnämndens yttrande att motionen avslås i sin helhet.

### **Yrkande**

Claes Ljung (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Rebecka Kristensson (S) yrkar på att ge socialnämnden i uppdrag att utreda en ny styrmodell med inspiration från andra kommuner utan minutstyrning och med större tillit till personalens praktiska kompetens.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Rebecka Kristenssons (S) yrkande mot arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

### **Reservation**

Marcelle Farjallah(S), Rebecka Kristensson (S), Lennart Torstensson (S), Donjeta Mlinaku (S) och Per-Gunnar Andersson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Rebecka Kristenssons (S) yrkande.

### **Anteckning**

Kristina Hallberg (V) antecknar sin avvikande mening till protokollet till förmån för motionen.

## § 135

### **Motion om namnändring av kommunala handikapprådet. KS 2014-472**

**KF**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå motionen mot bakgrund av att det i dagsläget inte finns någon enhetlig terminologi av begreppsförändringen från handikapp.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag, 2016-03-10

Socialnämnden § 24, 2016-02-24

Kommunala handikapprådet § 28, 2015-09-17

Motion om namnändring av kommunala handikapprådet, 2014-12-17

#### **Sammanfattning av ärendet**

Jan Berge (MP) har inkommit med en motion om att Falkenbergs kommun ska se över namnformuleringen av kommunala handikapprådet då begreppet handikapp inte längre är tidsenligt. Eftersom det finns flera kommuner som bytt namn på rådet anser motionären att Falkenbergs kommun ska se över formuleringen handikapprådet och ändra det till ett modernare namn.

Socialnämnden har yttrat sig med underlag från bland annat kommunala handikapprådet och anger att Falkenbergs kommun tillvidare avvaktar med ett eventuellt namnbyte av kommunala handikapprådet. Beslutet motiveras bland annat av att begreppet handikapp fortfarande används i samtliga namn på kommunala och regionala råd i Hallands län. Dessutom har begreppsförändringen från handikapp till funktionsnedsättning ännu inte slagit igenom, vilket kan riskera missförstånd.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Övervägande**

Mot bakgrund av socialnämndens yttrande, som bland annat bygger på kommunala handikapprådets åsikt, tolkar kommunstyrelseförvaltningen att namnet på kommunala handikapprådet inte bör ändras då det i dagsläget inte finns någon enhetlig terminologi av begreppsförändringen från handikapp till funktionsnedsättning. Därmed anser kommunstyrelseförvaltningen att motionen bör avslås.

## § 136

### **Motion om att personer som arbetat inom daglig verksamhet i Falkenbergs kommun ska erbjudas minnesgåva. KS 2015-297**

**KF**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Personer inom daglig verksamhet med en placering inom kommunala arbetsplatser överstigande 15 år ska uppmärksammas med en minnesgåva.
- 2 Ge personalavdelningen i uppdrag att utarbeta rutiner för framtagande och utdelning av sådan minnesgåva.
- 3 Därmed anse motionen bifallen.

#### **Beslutsunderlag**

Motion från Mikael Hallberg (V) om minnesgåva för personer i daglig verksamhet 2015-09-22

Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott 2015-12-17

#### **Sammanfattning av ärendet**

Mikael Hallberg (V) har i motion till kommunfullmäktige yrkat att ”Människor inom LSS som arbetat inom daglig verksamhet också ska erbjudas *Minnesgåva* efter 25 års arbete, på samma villkor som kommunens övriga anställda.”

Ärendet behandlades av kommunstyrelsens arbetsgivarutskott i december 2015, men har därefter omarbetats ytterligare inför behandlingen i kommunstyrelsen. Omarbetningen har gjorts för att ytterligare förtydliga ärendets innehåll, men arbetsgivarutskottets förslag till beslut till kommunfullmäktige kvarstår.

#### **Ekonomi**

Kostnaderna bör, på samma sätt som gäller vid 25-åriggåvan till ordinarie kommunanställda, belasta respektive arbetsplats och bedöms inte uppgå till ett så stort värde att det påverkar varken kommunens eller arbetsplatsens ekonomi. Kostnaden för minnegåvan vid 25 års anställning är 6 000 kronor. Personalavdelningen bedömer att kostnaden för de minnesgåvor till personer inom daglig verksamhet som förslaget berör, sannolikt kommer att vara mindre än 6 000 kronor. Kostnaden förväntas inte öka på sikt. I dagsläget finns det två personer inom daglig verksamhet, placerade inom kommunal verksamhet, som skulle vara aktuella för en minnesgåva enligt förslaget. Personalavdelningen gör bedömningen att förslaget endast kommer att beröra ett fåtal personer varje år, om ens någon.

## Övervägande

Personalavdelningen har utrett ärendet och konstaterar att daglig verksamhet omfattar 162 personer. Av dessa har 48 praktik på arbetsplatser - heltid eller deltid. Av de 48 gör 8 personer praktik på kommunala arbetsplatser. Ingen av dessa har varit placerade i 25 år eller mer. Utöver de 48 personer som finns på praktikplatser finns även 114 personer som är placerade inom olika interna grupper. Bland dessa 114 finns däremot 17 personer som i sin placering inom interna grupper har uppnått 25-årsgränsen.

Utifrån kommunfullmäktiges utvecklingsmål om inkludering, bör även personer inom daglig verksamhet uppmärksammas. Detta gäller framförallt de personer som finns på de kommunala arbetsplatserna eftersom de bör omfattas av de regler och förmåner som gäller för anställda. Dock är det inte troligt att antalet som uppnår 25 års anställning blir stort, varför en lägre tidsgräns, exempelvis 15 år, bör sättas. Uppvaktningen ska ske i samband med en gemensam aktivitet vid arbetsplatsen då en minnesgåva delas ut. Förslaget innebär att enbart de personer som finns på kommunala arbetsplatser erhåller minnesgåvan. De som är placerade inom interna grupper i daglig verksamhet omfattas inte och de som är placerade på privata företag bör omfattas av de regler som gäller där.

I och med att Falkenbergs kommun även lagt ut förfarandet med placering på entreprenad, innebär detta att en kontinuerlig kontakt måste finnas med den entreprenör som har uppdraget, i dagsläget är detta inget problem. Kommunens personalavdelning bör ges uppdraget att säkerställa att dessa rutiner fungerar.

## Yrkande

Georgia Ferris (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar på att orden "...särskilt framtagen..." tas bort i första beslutssatsen samt ordet "särskild" i andra beslutssatsen. Jan Berge (MP), Lars Fagerström (L) och Marcelle Farjallah (S) instämmer i Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande.

## Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande mot arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Mari-Louise Wernerssons (C) förslag.



## § 137

### **Medborgarförslag om att bygga en handikappanpassad fikaplats vid strandkanten på Skrea strand. KS 2014-151**

**KF**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå medborgarförslaget med hänvisning till kultur- och fritidsnämndens yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag, 2014-03-20

Kultur- och fritidsnämnden 2014-06-16 § 53

Tekniska nämndens 2014-06-23 § 52

Kommunfullmäktige 2014-10-28 § 194

Kultur- och fritidsnämnden 2015-03-17 § 17

Kommunala handikapprådet 2016-02-25 § 5

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ett medborgarförslag har inkommit om att det borde byggas en handikappanpassad fikaplats vid Skrea strand. Denna skulle ligga nere vid vattnet, vara gjord av trätrall och anpassad för rullstolsburna.

Tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden yttrade sig 2014 över förslaget och angav då i korthet:

Tekniska nämnden menade att det är kultur- och fritidsnämnden som bör svara på frågan då de ansvarar för de kommunala badplatserna samt anser att kommunala handikapprådet ska vara involverade i arbetet med hur många och vilka platser som fullt ut ska vara anpassade för personer med funktionsnedsättning.

Kultur- och fritidsnämndens föreslog Varamoplattor istället för trätrall, men menade samtidigt att dessa endast var testade vid insjöar och att det inte gick att garantera att de inte kommer röra sig vid olika vattennivåer. Det skulle kunna vara ett problem då vattennivån på Skrea strand varierar relativt mycket under sommarsäsongen. Med anledning av detta förespråkade inte kultur- och fritidsnämnden medborgarförslaget.

Kommunfullmäktige återremitterade ärendet den 28 oktober 2014 § 194 för att få ett tydliggörande kring hur det skulle gå att bygga en fikaplats nere vid vattnet i enlighet med medborgarförslaget.

Efter det har kultur- och fritidsnämnden yttrat sig en andra gång. De har i det nya yttrandet gjort en tydligare ekonomiska beräkning och förklarar vad som gäller enligt kommunens strandplan och tillgänglighetspolicy.

De förklarar även att det på stranden vid Ringsegård går att köra ner till vattnet och därmed är det tillgängligt även för rullstolsburna att sitta vid vattnet eller bada. De förklarar även vilka insatser de har gjort för tillgänglighet på de kommunala stränderna, bland dessa Skrea strand. Nämnden står även kvar vid att Varamoplattor är det bästa alternativet för att bygga en plats på stranden, men att dessa kan komma att kräva mycket tillsyn, skötsel och reparationer på grund av att de kanske inte kommer att kunna stå emot påverkan från vatten och sand.

Även kommunala handikapprådet har yttrat sig i och med återremissen och ställer sig positiva till medborgarförslaget. I väntan på kommunala handikapprådets yttrande har ärendet legat vilande.

### **Ekonomi**

I sitt andra yttrande hade kultur- och fritidsnämnden gjort en tydligare uträkning av kostnader för att bygga en fikaplats för funktionshindrade vid strandkanten på Skrea strand. Den nu gjorda beräkningen ger en total kostnad första året på 365 000 kronor – varav investering 165 000 kronor och drift 200 000 kronor. Beräkningen bygger på en hypotetisk offertförfrågan samt 2014 års prisnivå. Från år två kvarstår en driftkostnad på 200 tkr per år.

Kultur- och fritidsnämnden förklarar att de inte har möjlighet att bekosta vare sig investering eller drift inom nu gällande budgetram och endast kan verkställa förslaget om nya medel tillförs nämnden. De vill även uppmärksamma att skador på grund av väder, vatten och sand kan göra det nödvändigt att tillskjuta ytterligare belopp senare för att kunna reparera/behålla fikaplatsen vid strandkanten. Dessa kostnader kan kultur- och fritidsnämnden inte beräkna i förväg. Kostnaderna för sådant underhåll och reparationer brukar fastställas efter besiktning av objektet.

### **Övervägande**

Kommunstyrelseförvaltningen ställer sig bakom kultur- och fritidsnämndens yttrande som förklarar vilka möjligheter som finns för funktionshindrade på de kommunala stränderna samt vilka kostnader en fikaplats vid vattnet skulle innebära. Därmed föreslås avslag på medborgarförslaget.

## § 138

### **Medborgarförslag om möjlighet att kunna välja Falkenbergs kommun som utförare av personlig assistans. KS 2015-48**

**KF**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Meddela förslagsställaren att socialnämnden den 2016-03-23 beslutat att, för perioden efter 2017-05-31, upphandla utförare av personlig assistans där den enskilde valt kommunen som assistansanordnare.
- 2 Därmed anse medborgarförslaget behandlat.

#### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag 2015-01-29

Yttrande från socialnämnden 2015-03-25

Kommunfullmäktige 2015-02-25 § 127

Yttrande från socialnämnden 2016-02-24 § 21

Socialnämnden 2016-03-23 § 38

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ett medborgarförslag har lämnats in där förslagsställaren vill att personer i Falkenbergs kommun som är beviljade personlig assistans ska få utökad valfrihet att välja utförare och därigenom även kunna välja kommunen som utförare av personlig assistans.

Socialnämnden har 2015-03-25 yttrat sig över förslaget och förklarar att Falkenbergs kommun genom socialförvaltningen har upphandlat personlig assistans. Entreprenaden omfattar samtliga personer med rätt till personlig assistans som har valt kommunen som assistansgivare. Avtal har tecknats med Frösunda AB och löper under perioden 2013-06-01 till och med 2017-05-31. Det är under denna period inte möjligt att förändra avtalet i den omfattning som förslagsställaren önskar. Frågan om huruvida Falkenbergs kommun ska bedriva personlig assistans helt i egen regi och inte upphandla tjänsten igen är något som socialnämnden kommer att fatta beslut om innan nuvarande avtalsperiod går ut.

Kommunfullmäktige beslutade 2015-08-25 att återremittera ärendet med motiveringen att behov finns för att utreda de ekonomiska konsekvenserna av ett kommunalt alternativ ytterligare. Socialnämnden yttrade sig över detta 2016-02-24, se ekonomi nedan.

För att ett nytt eventuellt avtal med en utförare ska vara på plats till 2017-06-01 krävs förberedelsestid för utformning av förfrågningsunderlag, upphandling och uppstart.

Socialnämnden fattade 2016-03-23 beslut om att upphandla utförare av personlig assistans där den enskilde valt kommunen som assistansanordnare även för perioden efter 2017-05-31. Socialnämndens beslut innebär att kommunen, även efter 2017-05-31, inte kommer att erbjuda ett egenregialternativ utan att de brukare som väljer kommunen de facto kommer att få en annan utförare.

### **Ekonomi**

För det fall kommunen skulle välja att bedriva personlig assistans i egen regi riskerar det, enligt socialnämnden, att påverka kommunens ekonomi. Socialnämnden jämför i sitt yttrande från 2016-02-24 den faktiska timkostnaden från 2012, när verksamheten fortfarande bedrevs i egen regi, med regeringens fastslagna timbelopp för personlig assistans. Enligt denna jämförelse skulle ett kommunalt alternativ innebära en ökad kostnad för kommunen med cirka 6,9 miljoner kronor per år. Man bedömer det vidare som sannolikt att fler brukare skulle välja kommunen om det fanns ett kommunalt alternativ vilket skulle kunna leda till ytterligare ökade kostnader.

Sammanfattningsvis skriver socialnämnden i sitt yttrande att: ”Det är svårt att uppskatta vilken timkostnad ett nystartat kommunalt alternativ skulle ha idag. Huruvida det skulle gå att bedriva en mer kostnadseffektiv personlig assistans i egen regi än vad som gjordes 2012 är svårt att fastslå. En omfattande utredning kring hur arbetet såg ut då och vilka förbättringar av arbetet som skulle kunna vara möjliga skulle i så fall behöva göras. Det som kan konstateras utifrån de framtagna siffrorna att det finns en risk för ökade kostnader i storleksordningen 6,9 till 15,9 miljoner kronor per år exklusive kostnader för uppstart och administration.”

### **Övervägande**

Socialnämnden fattade 2016-03-23 beslut om att upphandla utförare av personlig assistans där den enskilde valt kommunen som assistansanordnare för perioden efter 2017-05-31. Mot bakgrund av socialnämndens ställningstagande föreslår kommunstyrelseförvaltningen att förslagsställaren informeras om socialnämndens beslut och att ärendet därmed anses behandlat.

### **Yrkande**

Claes Ljung (M) och Filip Bertilsson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Marcelle Farjallah (S) yrkar bifall till medborgarförslaget samt att Falkenbergs kommun ska erbjuda personlig assistans i egen regi efter 2017-05-31 och således inte genomföra upphandling.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Marcelle Farjallah (S) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

**Reservation**

Marcelle Farjallah(S), Rebecka Kristensson (S), Lennart Torstensson (S), Donjeta Mlinaku (S) och Per-Gunnar Andersson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Marcelle Farjallahs (S) yrkande.

**Anteckning**

Kristina Hallberg (V) antecknar sin avvikande mening till protokollet till förmån för Marcelle Farjallahs (S) yrkande.

## § 139

### **Medborgarförslag om parkeringsskivor i Falkenbergs kommun. KS 2015-372** **KF**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå medborgarförslaget med hänvisning till ställningstagandet om parkeringsskivor i kommunens parkeringsutredning.

#### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag 2015-11-23

Parkeringsutredning för Falkenbergs kommun, KF 2013-12-17 § 202

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ett medborgarförslag har lämnats in i vilket det föreslås att kommunen inför parkeringsskivor för parkering. Detta motiveras med att nuvarande parkeringsautomater skapar problem i och med att de behöver tömmas och riskerar att sluta fungera. Förslagsställaren hänvisar till Varberg, där det går att parkera gratis med parkeringsskiva och antyder att många därför väljer att åka till Varberg för att handla.

#### **Ekonomi**

Parkeringsavgifter innebär en intäkt för kommunen. Skulle ett system med parkeringsskivor införas, skulle det påverka kommunens ekonomi. Någon beräkning på hur omfattande ekonomisk betydelse det skulle ha är inte gjord.

#### **Övervägande**

Kommunfullmäktige tog beslut om ett liknande medborgarförslag om parkeringsskivor den 30 augusti 2011 § 148. Beslutet hänvisade till det då pågående arbetet med att ta fram en handelspolicy. Det förklarades att medborgarförslaget behövde stämmas av mot den färdigställda policyn. Sedan 2011 har mycket hänt vad gäller kommunens centrumutveckling. Handelspolicyn antogs 2013 och tar inte uttryckligen upp frågan om parkering, men betonar att det primära handelsområdet i kommunen är Falkenbergs innerstad. Detta var därmed också en utgångspunkt för parkeringsutredningen, som togs fram under 2013. Parkeringsutredningen fungerar som riktlinje för Falkenbergs kommuns ställningstagande i parkeringsfrågor. Om parkeringsskivor går att läsa i utredningen att erfarenhet från städer som använder parkeringsskiva är att det är relativt vanligt att bilisterna glömmer att lägga fram parkeringsskivan eller glömmer att ställa in tiden på den och därmed riskerar att få en parkeringsanmärkning. Det är dessutom andra städers erfarenheter att det fuskas mer med parkeringsskivor. Med parkeringsskiva ökar risken för

att fler överskrider tidsbegränsningen för parkeringen eller parkerar på otillåtna platser. Stadsbyggnadskontoret säger i parkeringsutredningen att en sådan situation även skulle kunna leda till en försämrad trafiksituation och trafiksäkerhet i staden.

I parkeringsutredningen förklaras även att incitamentet för privata fastighetsägare att erbjuda parkering till allmänheten riskerar att försvinna om kommunen upphör med parkeringsavgifter och istället inför avgiftsfri tidsbegränsad parkering med parkeringsskiva i innerstaden. Idag erbjuds dessutom möjligheten att betala parkeringen med sms-biljett i innerstaden, vilket gör parkeringsmomentet mer tillgängligt och användarvänligt för många bilister.

Med anledning av innehållet i parkeringsutredningen föreslår kommunstyrelseförvaltningen att medborgarförslaget avslås.

## § 140

### **Medborgarförslag om policy för distribution av information från kommunen. KS 2015-246**

**KF**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå medborgarförslaget om att upprätta en policy för distribution av post.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag, 2016-03-17

Medborgarförslag om policy för distribution av information från kommunen, 2015-07-07

#### **Sammanfattning av ärendet**

Folke Schough har inkommit med ett medborgarförslag om att det ska finnas en policy för distribution av information med Falkenbergs kommun som avsändare. Syftet är att bästa möjliga service ska erbjudas de boende i kommunen då informationsbrev föreslås läggas i den brevlådan som är placerad närmast tomtgränsen.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Övervägande**

Varje år skickar Falkenbergs kommun olika slags informationsmeddelanden till boenden i hela kommunen. Motiven till utskicken är att informera och göra kommunmedborgare uppmärksamma på nyheter som är angelägna att förmedla.

Falkenbergs kommun har i dagsläget inget ramavtal för postdistribution och inte heller någon policy för hur posten ska levereras. Då kommunen inte levererar försändelserna i egen regi är det inte heller möjligt att ställa krav kring hur posten rent praktiskt ska delas ut av det aktuella distributionsföretaget. Vid särskilda önskemål om hur försändelser ska levereras, oavsett vem som är avsändare, är det aktuell leverantör som ska kontaktas för att uppmärksammas på eventuella brister eller kundernas särskilda önskemål.

Sammanfattningsvis anser kommunstyrelseförvaltningen att det varken är möjligt eller rimligt att detaljstyra postutdelning och med det upprätta en policy i förslagens anda som i praktiken ska gälla för fristående företag.



## § 141

### Anmälan av delegationsärenden

#### Delegationsbeslut

Arbetsutskottets beslut vid sammanträden 2016-03-22 och 2016-03-29.

#### Kommunstyrelsens ordförande Mari-Louise Wernersson

Yttrande 2016-03-14 till Länsstyrelsen över ansökan om tillstånd till allmän kameraövervakning vid Preem, Falkenbergsmotet. KS 2016-97

#### Kommunstyrelsens 1:e vice ordförande Claës L Ljung

Yttrande 2016-03-07 till Halmstads kommun över remiss om Halmstads kommuns handlingsprogram för skydd mot olyckor. KS 2016-76

#### Kommunchef Rolf Landholm

Avtal 2016-03-21 med Bonus copyright access avseende arbetsplatskopiering.  
KS 2016-131

#### Övrigt

Miljö- och energidepartementets beslut 2016-02-25 att förlänga Swedegas AB koncession för naturgasledning i Falkenbergs, Halmstads och Hylte kommuner t o m 2056-02-25.

Länsstyrelsens protokoll 2016-03-07 från tillsyn i kommunalförbundet Räddningstjänst väst avseende efterlevnad av lagen om skydd mot olyckor. KS 2016-1

Mark- och miljödomstolens dom 2016-03-08 med avvisande av Berte Qvarn AB:s ansökan om tillstånd för ombyggnad av kraftverk i Suseån. KS 2015-101

Länsstyrelsens beslut 2016-03-09 att anta Strategi för skydd av naturvärden i och invid sötvattensmiljöer. KS 2016-1

Protokoll från Centrala Samverkanskommitténs – CESAK – sammanträde 2016-03-30.