



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med  
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2016-03-22

## § 79

### Exploateringsavtal Vinberg 1:3. KS 2016-96

KS, KF

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till exploateringsavtal med Lebak Fastigheter AB, baserat på detaljplaneförslag för Vinberg 1:3 mfl.
- 2 Godkänna förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Vinberg 2:81 och Vinberg 1:3

#### Beslutsunderlag

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till exploateringsavtal (nr 213) med Lebak Fastigheter AB – upprättat av SBK

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Vinberg 2:81 och Vinberg 1:3 – upprättat av SBK

Förslag till ny detaljplan för verksamheter inom del av Vinberg 1:3 m fl- antagandet behandlas parallellt med detta ärende

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2016-03-02

#### Sammanfattning av ärendet

Då ny detaljplanen för ”verksamheter inom del av Vinberg 1:3 mfl” är klar för antagande har stadsbyggnadskontoret upprättat förslag till exploateringsavtal samt överenskommelse om fastighetsreglering mellan kommunen och Lebak Fastigheter AB. Antagandet av förslaget till ny detaljplan behandlas parallellt med detta ärende.

Exploateringsavtalet reglerar de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åvilar Lebak Fastigheter AB (exploatören). Exploatören ansvarar för och bekostar alla åtgärder inom fastigheten Vinberg 1:3 som blir planlagd som kvartersmark för verksamheter. Exploatören erlägger även en exploateringsavgift om 3 400 000 kr till kommunen som ersättning för att kommunen iordningställer allmänna anläggningar (industrigator, gångcykelvägar, grönområden etc) på intilliggande allmän platsmark. Exploateringsavgiften ska betalas senast 6 månader efter att detaljplanen vunnit laga kraft och en bankgaranti krävs som säkerhet för fullföljandet av betalningen. I övrigt innehåller exploateringsavtalet sedvanliga villkor.

Överenskommelsen om fastighetsreglering innebär att all mark inom Vinberg 1:3 (som ägs av Lebak Fastigheter AB) som blir planlagd som allmän platsmark kostnadsfritt regleras över till kommunens fastighet Vinberg 2:81.



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med  
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2016-03-22

Forts § 79

Detta sker eftersom detaljplanen föreskriver att kommunen ska vara huvudman för den allmänna platsmarken och enligt lag ska därav kommunen äga marken. Överenskommelsen är villkorad av att detaljplanen vinner laga kraft.

### **Ekonomi**

Exploateringsavgiften om 3 400 000 kr uttages såsom exploatörens del av kostnaderna för iordningställandet av de allmänna anläggningarna inom exploateringsområdet.

Iordningställandet av allmän platsmark inom detaljplanen ”verksamheter inom del av Vinberg 1:3 mfl” behandlas i ett separat ärende (dnr KS 2016/ 095) parallellt med detta ärende.

### **Vid protokollet**

Jenny Antonsson

Protokollet justerat 2016-03-24 och anslaget 2016-03-24.

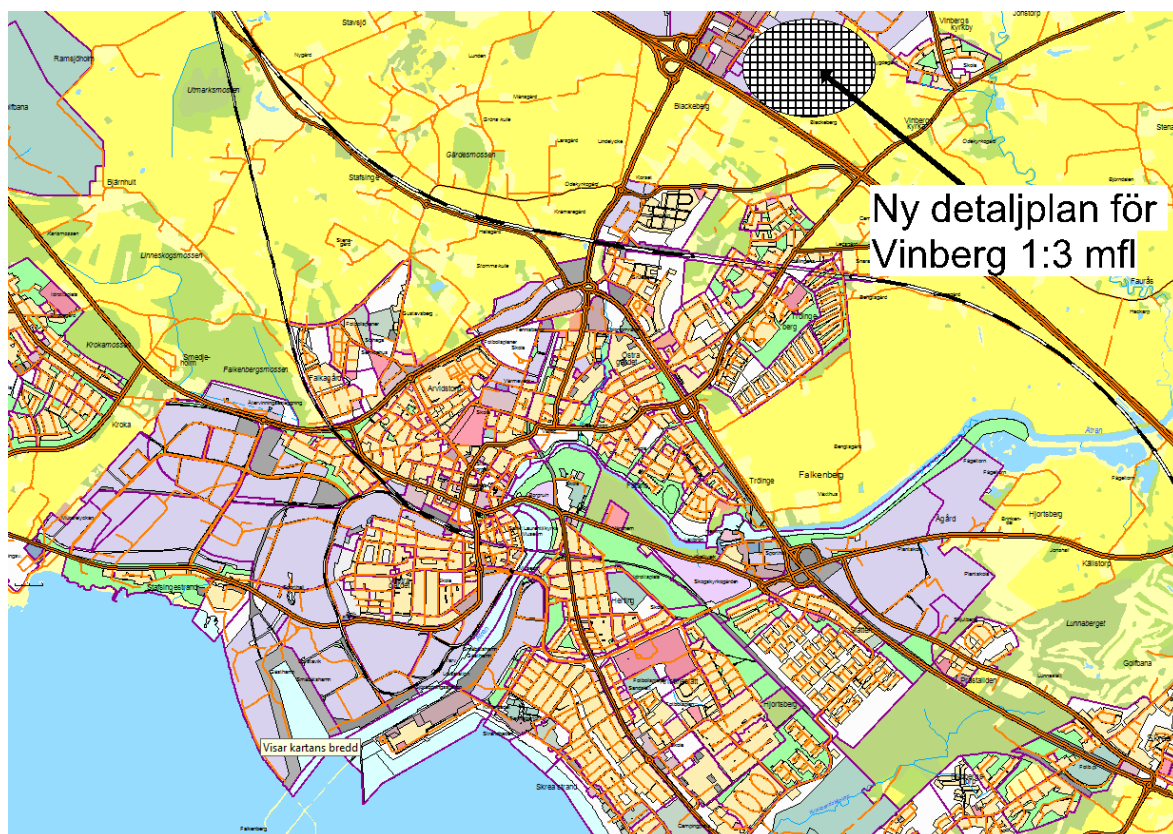
### **Utdragsbestyrkande**

### **Beslutet expedieras till:**

Stadsbyggnadskontoret/Mark- och exploateringsenheten

# Exploateringsavtal samt regleringsavtal med Lebak Fastigheter AB rörande Vinberg 1:3 och 2:81 (Falkenbergsmotet). Dnr KS 2016/ 096

Översiktskarta tillhörande ärendet:

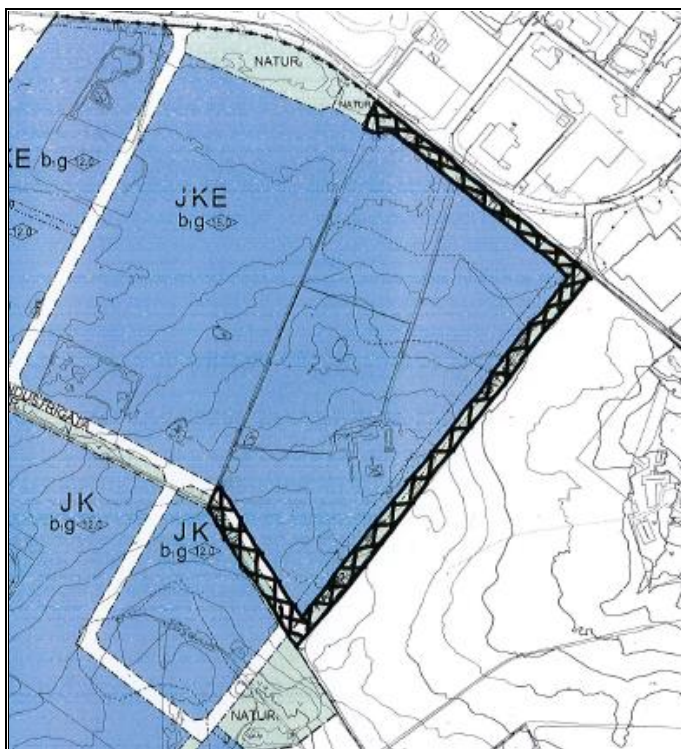


# Exploateringsavtal samt regleringsavtal med Lebak Fastigheter AB rörande Vinberg 1:3 och 2:81 (Falkenbergsmotet). Dnr KS 2016/ 096

## Detaljkartor tillhörande ärendet:



Exploateringsområdet är rutmarkerat



Allmän platsmark inom Vinberg 1:3 som överläts till kommunens fastighet Vinberg 2:81 är rutmarkerat