



FALKENBERG
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokoll
Sammanträdesdatum
2016-03-29
Sammanträdestid
08.30-11.20

Nr 7

Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande
Per Svensson (S), 2:e vice ordförande
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande
Tore Holmefalk (C)

Tjänstgörande ersättare

Rebecka Kristensson (S) istället för Dahn Persson (S)

Ersättare

Lars Fagerström (L)
Georgia Ferris (KD)
Jan Berge (MP)

Övriga förtroendevalda

-

Tjänstemän

Rolf Landholm, kommunchef
Johan Ahlberg, utredningssekreterare
Jenny Antonsson, utredningssekreterare
Jan Fritz, ekonomichef §§ 98-99
Katarina Löfberg, controller § 100
Daniel Helsing, kommunekolog §§ 101-102
Catharina Rydberg Lilja, stadsbyggnadschef § 104
Josefin Selander, planchef § 109
Marie-Louise Svensson, mark- och exploateringschef § 103
Johan Risholm, stads- och planarkitekt §§ 104-105
Anette Lomarker, driftingenjör § 104
Henrik Selamis, trafiktekniker § 106
Anna Modigh, planarkitekt § 108
Mats Petersson, utredningssekreterare §§ 110-111

Paragrafer

§§ 98 - 116

Justering

Ordföranden samt Per Svensson

Underskrifter


Sekreterare 
Johan Ahlberg

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-03-29

Ordförande 
Mari-Louise Wernersson

Justerare 
Per Svensson

Protokollet justerat 2016-03-30 och anslaget 2016-03-31

Underskrift 
Johan Ahlberg

§ 98

Hantering av ränte- och amorteringsfria lån. KS 2015-263

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att, utifrån beskriven kategorisering, gå igenom och hantera avtal enligt förslaget.
- 2 Ge ekonomienheten i uppdrag att förtydliga vilka regler som ska gälla för byggnader ägda av föreningar stående på kommunal mark (ofri grund).

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-03-17

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-08-25, § 226

Förteckning över ränte- och amorteringsfria lån

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har historiskt beviljat ett antal lån till föreningar och organisationer under perioden 1983-2010. I arbetet med att utreda hur vi skall hantera dessa fordringar har Anders Bengtsson, tidigare handläggare av dessa ärenden på kultur- och fritidsförvaltningen, konsulterats.

Syftet med lånen har varit att hjälpa föreningen med sin verksamhet. Andemeningen har varit att lånen egentligen varit bidrag. Utfärdade skuldebrev, uttagna pantbrev, borgensförbindelser och andra villkor har upprättats för att säkerställa att tillskjutna medel inte skulle hamna i fel händer om föreningen upplöstes eller egendom sålts. Något som ytterligare styrker denna slutsats är att lånen inte finns bokförda i kommunens balansräkning som fordran.

Numera finns en ny rutin för att hantera utlåning till föreningar och liknande organisationer. Föreningen erhåller då ett lån med amorteringsplan och ränta. Föreningen har möjlighet att ansöka om stöd för räntekostnaden hos Kultur- och fritidsförvaltningen.

Kommunstyrelseförvaltningen har fått i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att utreda och komma med förslag på hur kommunens fordringar på föreningar utanför balansräkningen skall hanteras. Frågan är hur kommunen skall hantera avtalen och fordringarna. För att komma vidare vill utredaren, ekonomiavdelningen på kommunstyrelseförvaltningen, att ett principbeslut erhålls där riktningen för arbetet fastställs. När arbetet är utfört redovisas alla avtal med notering om hur ärendet behandlats.

Tanken är att samtliga motparter skall informeras om hur deras avtalsförhållande med kommunen kommer att se ut framöver, vissa avtal kommer att makuleras andra kommer att ersättas/förnyas.

Fordringarna är sammanställda i en förteckning som omfattar ca 70 avtal med ca 64 olika motparter och bidrag/lån om totalt ca 69 mkr. Förteckningen är preliminärt kategoriserad enligt punkt 1-3 nedan.

De olika kategorierna är:

- Bygdegårdar och Folkets hus (Samlingslokaler)
- Ideella föreningar vilka äger sin egen mark (IF på egen mark)
- Ideella föreningar vilka bedriver verksamhet på kommunens mark (IF på kommunal mark)

1. Samlingslokaler:

Samlingslokalerna har under perioden erhållit lån från Boverket vilka varit villkorade av att kommunen också skjutit till medel. Samlingslokalerna ägs av respektive förening och kommunen har pantbrev som säkerhet för lånen. Fastigheterna värderas i vissa fall till betydande belopp och det finns anledning till att kommunen säkerställer att dessa fastigheter finns kvar som samlingsplatser på respektive ort i kommunen och inte avyttras.

Förslaget är att avtalen med föreningarna ses över och skrivs om. Arbetet bör ske i samråd med jurist, de nya avtalen ses över, pantbreven inventeras, säkerheten bedöms etc. Frågan om vilka stöd kommunen får ge till näringsverksamhet bör bedömas. Önskemål från vissa föreningar om att kommunen skall lämna tillbaka uttagna pantbrev utan att skulden regleras bör inte bifallas.

En saldouppgift på lånet bör skickas ut till samlingslokalaföreningarna årligen.

2. IF på egen mark:

Lån till ideella föreningar vilka äger sin egen mark bör skrivas ner till noll och pantbreven återlämnas 20 år efter lånets utbetalning. Översynen bör leda till en förenkling och minskad administration för båda parter. Frågan är hur stor risken är att tillgångar som skapats med kommunala medel avyttras eller på annat sätt hamnar i fel händer 20 år efter tidpunkten för bidraget?

I de fall kommunen innehar säkerheter i form av till exempel pantbrev i föreningars fastigheter kan det innebära en begränsning i föreningens möjlighet till finansiering av verksamheten, vilket indirekt påverkar föreningslivet hämmande.

Grundläggande bör vara att föreningar som bedriver verksamhet på egen mark skall hantera sina egna tillgångar. Föreningarna finansierar sin verksamhet via medlemsavgifter och i förekommande fall olika bidrag och stöd.

3. IF på kommunal mark:

Lån till ideella föreningar vilka bedriver sin verksamhet på kommunens mark bör skrivas ner till noll och eventuella säkerheter återlämnas. Avtalet ersätts med ett hyres-, arrendeavtal med föreningen.

Yttre underhåll (ventilation, yttre ytskikt, tak etc.) skall skötas av kommunen och inre underhåll (städning, rep av toaletter, kranar etc.) skall skötas av föreningen enligt avtal. Villkoren i underhållsavtalen avseende inre och yttre underhåll bör upprättas i samråd med byggavdelningen på kommunen och vara enhetliga för denna typ av avtal (IF kommunal mark). Skötsel och finansiering av dessa anläggningar bör administreras av kultur- och fritidsförvaltningen.

Grundläggande bör vara att föreningar som bedriver verksamhet på kommunens mark bör ha ett delat ansvar med kommunen för anläggningarna beroende på vem som äger vad. Föreningarna finansierar sin verksamhet via medlemsavgifter och i förekommande fall olika bidrag och stöd.

Ekonomi

Då skulden inte finns i kommunens balansräkning innebär det ingen ytterligare kostnad om skulderna skrivs ner till noll. Om kommunen får in pengar kommer det att redovisas som en intäkt. Tanken är att säkerställa att inte lämnade bidrag hamnar i fel händer utan arbetar kvar i Falkenbergs föreningsverksamhet. Den nya hanteringen av IF på kommunal mark medför en merkostnad men nuläget innebär dolda kostnader då kommunen med jämna mellanrum tvingas att finansiera renoveringar av denna typ av anläggningar som ägs av kommunen. Det finns i dagsläget ingen rutin för hur dessa anläggningar hanteras.

Övervägande

Komplicerat beslut som bygger på många olika aspekter. Hanteringen bör beakta effekten av att ha ett fungerande föreningsliv i kommunen. Viktigt att understödja engagemanget i de ideella föreningarna vilka uppfostrar, tar hand om och sysselsätter många ungdomar som kommunen i annat fall riskerar att få kostnader för.

Beakta reglerna i kommunallagen om att inte gynna enskilda företag med vinstintresse.

Yrkande

Tore Holmefalk (C) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag med tillägget att ekonomienheten förtydligar vilka regler som ska gälla för byggnader ägda av föreningar stående på kommunal mark (ofri grund).

Per Svensson (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Tore Holmefalks (C) tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Tore Holmefalks (C) tilläggsyrkande.

§ 99

Särskild medlemsinsats Kommuninvest. KS 2016-128

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Meddela Kommuninvest ekonomisk förening att kommunen önskar betala en extra insats upp till den stadgemässigt högsta nivån på 900 kronor per invånare under 2016.
2. Anslå ca 28 miljoner kronor att under 2016 efter anfordran utbetalas som andelskapital
3. Finansiering sker genom att minska likvida medel med samma belopp på kommunens konto.

Beslutsunderlag

Ekonomienhetens tjänsteskrivelse 2016-03-22

Sammanfattning av ärendet

Finanskrisen 2008-2009 synliggjorde att bankernas riskbuffertar var otillräckliga för att upprätthålla stabiliteten i det finansiella systemet. Därför inför EU ett nytt regelverk för banker och kreditinstitut inom unionen med skärpta krav på kapital och likviditet. Reglerna är en implementering av Baselkommitténs nya standarder, de så kallade Basel III. Syftet med Basel III och det nya EU-regelverket som också införts i svensk rätt är att öka motståndskraften mot nya finansiella kriser.

Kommuninvest planerar för att kunna klara minst 1,5 procent i bruttosoliditet. Senast vid utgången av 2016 ska EU-kommissionen besluta om den slutgiltiga utformningen av regelverket. Oavsett vilken procentsats som väljs måste kapitaluppbyggnaden vara genomförd senast före den 1 januari 2018.

Kommunens totala insatskapital uppgår i år till 10 747 884 kronor vilket motsvarar ca 253 kronor per invånare beräknat på antalet invånare 2014-12-31: 42 433 invånare.

I nedanstående tabell redovisas vad som återstår för kommunen att erlægga som insats för att uppnå den stadgemässiga miniminivån, 50 procent respektive 75 procent av den högsta insatsnivån samt den högsta insatsnivån.

		Återstående insatsbelopp
Miniminivå	200 kr/inv	-
50 % av högsta nivå	450 kr/inv	8 346 966
75 % av högsta nivå	675 kr/inv	17 894 391
Högsta nivå	900 kr/inv	27 441 816

Insatsen till högsta nivå vid inbetalning 2016 kommer att justeras med invånarantalet per 2015-12-31, vilket bör innebära en ökning med ca 450 tkr, (500 invånare x 900 kr)

Ekonomi

I dagsläget kan inte kommunen resultatavräkna återbäringen från Kommuninvest, den adderas till insatskapitalet. När kommunen uppnår givna intervall på insatsnivån har man rätt att resultatavräkna räntan på insatskapitalet. Räntan, för närvarande 2,5 %, som erbjuds fastställs årligen av Kommuninvest på årsstämman. 2,5 % är i dagsläget en god avkastning och kan jämföras med att kommunen betalar ca 0,53 % för överlikviditet på banktillgodohavanden > 90 mkr.

Övervägande

Kommuninvest står för ca 70 % av kommunens lån, tillsammans med övriga kommuner som äger Kommuninvest skapar vi en stark uthållig långivare som bättre kan säkerställa framtida finansiering. Avkastningen på insatt kapital är i dagsläget mycket konkurrenskraftig och något högre än den nuvarande 5-åriga finansiering som finns att tillgå. Ca 80 % av Kommuninvests ägarkommuner betalade redan 2015 in insatser motsvarande den högsta nivån.

§ 100

Överföring av centrala budgetmedel. KS 2016-133

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Justera nämndernas budgetramar för ökade kostnader för avskrivning och internränta med totalt 12 559 tkr enligt sammanställt underlag.
2. Tekniska nämndens budgetram ökas med 870 tkr för att kompensera nedskrivningskostnad för Falkenbergs idrottshall.
3. Socialnämndens budgetram ökas med 150 tkr för att kompensera för att försörjningsstöd räknats in i underlaget för effektivisering.
4. Servicenämndens budgetram minskas med 375 tkr, kommunstyrelsens budgetram ökas med 345 tkr och revisionens budgetram ökas med 30 tkr på grund av justering av internhyran.

Beslutsunderlag

Sammanställning nämndernas ramar 2016.

Sammanfattning av ärendet

Nämndernas budgetramar justeras årligen för de kapitalkostnader (kostnader för avskrivning och internränta) som försvinner i samband med att avskrivningsunderlaget minskar. På motsvarande sätt får nämnderna kompensation för nytillkommande kapitalkostnader när investeringar aktiveras.

I samband med bokslutet fastställdes vilka investeringar som blev slutförda under 2015. Dessa kommer att generera kapitalkostnader 2016 med 12 559 tkr, vilka fördelas enligt sammanställning av nämndernas ramar 2016.

Tekniska nämndens budgetram ökas med 870 tkr. Falkenbergs idrottshall ska rivas under sommaren för att ge plats åt en ny idrottshall. Det bokförda värdet på den gamla hallen uppgår till 870 tkr och detta kommer att belasta driftutfallet, vilket inte är budgeterat. Nedskrivningskostnader ingår inte i investeringsbudgeten för den nya hallen.

Då underlaget för effektiviseringen 2016 räknades fram exkluderades inte försörjningsstöd från socialnämnden. Då det inte är möjligt att effektivisera försörjningsstödet ökas socialnämndens budgetram med 150 tkr.

Vid arbetet med internbudget upptäcktes att justeringen för internhyran på Stadshuset fördelats fel mellan servicenämnden, kommunstyrelsen och revisionen. Korrigeringen innebär att 375 tkr flyttas från servicenämnden till kommunstyrelsen och revisionen.

Ekonomi

Medel för kapitalkostnader samt driftskostnader för nya investeringar finns avsatta centralt och tilldelning görs årligen. Även övriga justeringar enligt punkt 1-3 ovan räknas av mot centralt avsatta medel. Punkt 4 avser endast en justering mellan nämnder.

§ 101

Remiss Miljöfarlig verksamhet Västra Gärdet 2:1 – Yttrande till Länsstyrelsen. KS 2016-124

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Föreslagen lokalisering av AB Hansson & Möhrings verksamhet på Västra Gärdet 2:1 är olämplig.
- 2 Anta stadsbyggnadskontorets skrivelse som kommunens svar på Länsstyrelsens remiss.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets yttrande, 2016-03-18

Delar av AB Hanssons & Möhrings tillståndsansökan (Huvudansökan, miljökonsekvensbeskrivning, komplettering av ansökan samt riskbedömning – brand i kemikalielager)

Sammanfattning av ärendet

AB Hansson & Möhring vill etablera sig i Falkenbergs hamn och söker tillstånd för miljöfarlig verksamhet. Syftet är att producera och lagerhålla färdiga produkter och råmaterial, t ex ensileringsmedel, dammbindningsmedel samt olika saltprodukter. Totalt omfattar tillståndet hantering av 226 200 ton produkter och råmaterial årligen.

Ekonomi

Förslaget innebär ingen direkt påverkan på kommunens ekonomi.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret anser att en lokalisering av Hansson & Möhrings verksamhet på Västra Gärdet 2:1 är olämplig. Anläggningen är förknippad med risker som innebär stora konsekvenser för kringboende vid en olycka. Verksamheten är kringgårdad av stora bostadsområden på tre sidor och avstånden mellan verksamheten och bostäder är förhållandevis små. På ca 350 meters avstånd norr om verksamheten ligger Västra Gärdets 900 bostäder, kv Bacchus med planerade 550 bostäder plus verksamheter ligger ca 100 meter söder om verksamheten och ett eventuellt nytt bostadsområde i kv Fibern med ca 700 potentiella bostäder ligger på ca 400 meters avstånd. Bortanför kv Fibern, på ca 650 meters avstånd, tar den befintliga bebyggelsen vid.

Det finns alltså en motsättning mellan en utökning av verksamheterna i hamnen och en bostadsutveckling i attraktiva lägen på södra åstranden samt ett tryggt och säkert boende i befintliga bostadsområden.

I avvägningen mellan att utöka hamnens verksamheter med en etablering av AB Hansson & Möhring och bostäder i attraktiva lägen anser stadsbyggnadskontoret att behovet av bostäder väger tyngre.

Yrkanden

Per Svensson (S) och Claës- L Ljung (M) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut.

§ 102

Remiss Förslag till beslut och skötselplan för Yxsjölidens naturreservat - Yttrande till Länsstyrelsen. KS 2016-111.

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Tillstyrka förslaget till beslut och skötselplan för naturreservatet Yxsjölid, under förutsättning att beslutet ändras till att innefatta att föreskrifterna inte ska utgöra hinder för kalkning enligt Länsstyrelsens regionala åtgärdsprogram för kalkning och kalkningshuvudmannens kalkspridningsplan.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens remiss, 2016-03-01

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har tagit fram ett förslag till beslut om och skötselplan för ett nytt naturreservat vid Yxsjölid, vid Yxsjöns norra strand. Reservatet föreslås bli ca 21 hektar och består av en sydvänd rasbrant med ekskog. Stora delar av området är utpekade som en skoglig nyckelbiotop och kommunen har pekat ut stora delar av området i kommunens naturvårdsplan (område 41, Bistransbjär).

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Falkenbergs kommun har inget markinnehav i eller i anslutning till det föreslagna naturreservatet. Området är inte detaljplanlagt.

I kommunens översiktsplan finns området endast markerat som ett område i kommunens naturvårdsplan (område 41, Bistransbjär). Området bedöms som en vacker rasbrant med stora botaniska värden och en häckningsplats för många fåglar. Kommunens bedömning är att området bäst bevaras genom att ädellövskogen lämnas för fri utveckling, bortsett från bortröjning av ung gran. Detta stämmer väl överens med länsstyrelsens förslag till skötselplan.

Förslaget till naturreservat omfattar en liten del av sjön Yxsjön. Falkenbergs kommun är huvudman för den kalkning som sker i Yxsjön. Förslaget till beslut om naturreservat förbjuder kalkning inom naturreservatet men föreslår samtidigt att "kalkning enligt länsstyrelsens kalkningsplan" inte ska hindras av de föreslagna föreskrifterna. Det är väsentligt att det inte råder några tveksamheter om att Falkenbergs kommun har rätt att

även fortsättningsvis sprida kalk i Yxsjön och Stadsbyggnadskontoret föreslår därför ett villkor för tillstyrkan av förslaget om naturreservat.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut har tagits fram i samverkan med Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

§ 103

Förvärv av del av fastigheten Långaveka 2:10, Morups Tånge. KS 2014-174 och KS 2014-380

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna förslag till köpekontrakt varigenom del av Långaveka 2:10 överläts till kommunen för en köpeskilling om 1 500 000 kronor.
- 2 Ge kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att hantera drift och underhåll av fastighetens markområden, samt införliva fastigheten i sin verksamhet, efter det att förvärvet genomförts.
- 3 Ge tekniska nämnden i uppdrag att hantera drift och underhåll av byggnaderna som finns på fastigheten, och hyra ut dem till kultur- och fritidsnämnden, efter det att förvärvet genomförts.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-03-22

Förslag till köpekontrakt

Sammanfattning av ärendet

Fortifikationsverket efterfrågade i oktober 2014 Falkenbergs kommuns besked om kommunen önskar nyttja sin företrädesrätt till markförvärv då Fortifikationsverket (FORTV) avser att avyttra fastigheten Långaveka 2:10. Kommunen svarade i november att kommunen önskar utnyttja företrädesrätten och begärde samtidigt uppskov med att utveckla och förtydliga motiven.

I juni 2015 inlämnade kommunen en motivering till varför kommunens skulle få utnyttja sin företrädesrätt och den 2 oktober erhöll kommunen FORTV svar och bedömning att de finner inga skäl att neka kommunen företrädesrätt till förvärv av fastigheten Långaveka 2:10 med de i kommunens skrivelse angivna samhällsbyggnadsändamål som grund. FORTV meddelar samtidigt att fastigheten är värderad till 1 500 000 kronor och att priset är detsamma och inte förhandlingsbart.

Därefter har en förhandling skett mellan kommunen och FORTV avseende villkor i kontraktet och om styckningslottens avgränsning och parterna är nu överens om ett förslag till köpekontrakt. Kontraktet innebär att en större del av Långaveka 2:10 styckas av och genom en lantmäteriförrättning bildar en egen fastighet och att denna del förvärvas av kommunen. FORTV och Sjöfartsverket, bibehåller fyrbyggnaden och en mindre del av fastigheten som utgör ett område runt fyren.

Kontraktet innehåller de villkor som parterna har kommit överens om avseende tillträdesdag, lantmäteriförrättning, garantier, ersättning och begränsningar etc.

Kultur- och fritidsnämnden har utrett hur fastigheten kan användas när fastigheten övergår i kommunal ägo. Utredningen visar på nyttjande med utgångspunkt från tre områden

- 1 Port in till området
- 2 Ett omistligt kustnära kulturarv
- 3 Information om fyren och fyrverksamhet

Ekonomi

Ett förvärv av fastigheten Långaveka 2:10 kommer att påverka kommunens ekonomi varken vad det gäller förvärvskostnaden eller för framtida drift- och underhållskostnader.

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut.

§ 104

Centrumprojekt – belysning på Rådhusorget. KS 2015-143

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Notera informationen att stadsbyggnadskontoret genomför föreslagna åtgärder utifrån gällande budgetram.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, stadsbyggnadskontoret, 2016-03-16

Tjänsteskrivelse, stadsarkitekten 2016-03-16

Belysningsförslag, White, 2015-10-02

Provbelysningsprotokoll, 2015-11-03

Enkät, sammanställning från kommunikationsenheten

Sammanfattning av ärendet

Utredning av förslag till kompletterande belysning på och kring Rådhusorget har genomförts av White arkitekter i Göteborg. Provbelysning har genomförts och protokoll från denna finns upprättat. Det föreligger även en sammanställning av enkätsvar.

Ekonomi

Kommunen har budgeterat 2 mkr för centrumåtgärder under. Medlen fördelas på skilda projekt enligt särskild redovisning, senast gjord i KS 2015-11-17. Stadsbyggnadschefen står som beställare för samtliga projekt.

Genomförandet av föreslagna åtgärder kring belysning föreslås belasta budgetposten ”Rådhusorget” där en post om 600 tkr finns angiven. De föreslagna åtgärderna överskrider därmed tidigare uppskattad utgift. Slutlig avstämning mellan de föreslagna projekten avses ske i slutet av året då eventuell avvikelse tas med till nästa år.

Övervägande

Projektledaren för arbetet med utveckling av Rådhusorget föreslår i en tjänsteskrivelse (daterad 2016-03-16) att en rad åtgärder genomförs i syfte att höja upplevelsen av torget, att möjliggöra bättre användning och skapa mer trygghet. De föreslagna investeringsåtgärderna har kostnadsbedömts till 745 tkr, inklusive projektering och byggledning samt oförutsett. Utöver dessa åtgärder har Falkenbergs Sparbank åtagit sig att ljussätta Borgmästargården.

De föreslagna åtgärder som förekommer inom kommunens byggnader (nattbelysning i lokaler mm) genomförs inom ramen för löpande fastighetsunderhåll.

De föreslagna installationerna (armaturer mm) föreslås förvaltas av Tekniska nämnden och energiförbrukningen för åtgärderna har beräknats till upp till 2700 kWh/år.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen godkänner stadsarkitektens förslag till åtgärder rörande kompletterande belysning kring Rådhusorget till en utgift av upp till 745 tkr av budgeterade medel för centruminvesteringar 2016. Stadsbyggnadskontoret uppdras projektera och genomföra åtgärderna.

Yrkande

Claes-L Ljung (M) yrkar att stadsbyggnadskontorets genomförande av åtgärder som ligger i gällande budgetram noteras till protokollet och att beslutspunkt 1 om att godkänna förslag till kompletterande belysning kring Rådhusorget därmed tas bort.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Claes-L Ljungs (M) yrkande mot kommunstyrelseförvaltningens förslag och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Claes-L Ljungs (M) yrkande.

§ 105

Falkenbergs centrum – centrumavgränsning och definition av begreppen stadskärna, centrum mm. KS 2016-130

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret för att skicka det på remissrunda till berörda intressenter.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, stadsbyggnadskontoret 2016-03-16

Definition av begreppen Stadskärnan, Centrum m.fl., stadsbyggnadskontoret 2015-12

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till avgränsning av det område som idag utgör centrumområdet har framtagits av stadsbyggnadskontoret. I skrivelsen finns även förslag på definitioner mm. Förslaget har flera gånger behandlats i centrumgruppen, där företrädare för kommunens skilda förvaltningar och bolag, såväl som fastighetsägare och verksamhetsutövare deltar.

Ekonomi

Förslaget bedöms inte påverka inte kommunens ekonomi.

Övervägande

I samband med centrumarbetet har under lång tid diskuterats behovet av en tydlighet i vad som avses med begreppen stadskärna, centrum mm. Full enighet i gruppen har inte kunnat uppnås kring behovet av sådant beslut. Stadsbyggnadskontoret föreslår dock att den föreslagna definitionen antas som underlag för stadsbyggnadsfrågor i stadskärnan samt för kommunens utvecklingsarbete kring centrumfrågor. Andra nämnder, bolag och organisationer kan i sin verksamhet vid behov nyttja andra begrepp. Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen antar definitionen och den föreslagna avgränsningen.

Yrkande

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar att ärendet återremitteras för att låta förslaget skickas på remissrunda till berörda intressenter.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande mot stadsbyggnadskontorets förslag och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande.

§ 106

Riktlinjer avseende upplåtelse av offentlig plats i Falkenberg. KS 2016-50

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i riktlinjerna låta affischeringsmöjligheterna vid viadukter få vara kvar och att affischeringsmöjligheterna vid Söderbrons västra fäste tillförs, men att affischeringsmöjligheterna på Kvekatorpsvägen tas bort.
- 2 Anta Riktlinjer avseende upplåtelse av offentlig plats i Falkenberg enligt stadsbyggnadskontorets reviderade förslag.
- 3 Beslutet att anta riktlinjerna gäller under förutsättning att kommunfullmäktige även godkänner revideringar i de lokala ordningsföreskrifterna för Falkenbergs kommun.

Beslutsunderlag

Riktlinjer avseende upplåtelse av offentlig plats i Falkenberg 2016-01-15

Tekniska nämnden 2016-01-27, § 5

Lokala ordningsföreskrifter för Falkenberg kommun antagna av kommunfullmäktige, senast reviderade 2012-12-18 §§ 216, 217.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har gjort kompletteringar i ”Riktlinjer avseende upplåtelse av offentlig plats i Falkenberg”. Dessutom har nya kategorier av upplåtelse tillkommit, varuvisning, utomhusmöblering av allmännyttig och stadsmiljöförbättrande karaktär samt byggställningar och foodtrucks. Stadsbyggnadskontoret har sett behov av att ändra riktlinjerna genom efterfrågan från allmänheten och näringslivet där förutsättningar har ändrats. Antalet förfrågningar om möjligheter att sälja livsmedel har ökat. För att försöka få kontroll på den olagliga affiseringen så är förslaget att minska antalet affischeringsställen och att reglera taxan.

Tekniska nämnden har tagit beslut i ärendet och överlämnat det till kommunfullmäktige för antagande. Ärendet relaterar till ärende KS 2016-53 om taxa för offentlig plats.

Ekonomi

De nya, kompletterade riktlinjerna avseende upplåtelse av offentlig plats skulle innebära att intäkterna ökar.

Övervägande

I och med att de nya riktlinjerna avseende upplåtelse av offentlig plats ska antas har kommunstyrelseförvaltningen sett över riktlinjerna för att säkerställa att dessa

överensstämmer med de lokala ordningsföreskrifterna. Kommunfullmäktiges beslut att anta, ändra eller upphäva de lokala ordningsföreskrifterna ska anmälas till Länsstyrelsen i Halland. Länsstyrelsen har befogenhet att upphäva lokala ordningsföreskrifter som strider mot bestämmelserna i ordningslagen.

Följande olikheter har noterats där riktlinjerna och ordningsföreskrifterna inte stämmer överens:

- Affisivering

Riktlinjerna uttrycker i stycket *Tillfällig affisivering* att marknadsföring av kultur, nöjes, eller idrottsevenemang kräver tillstånd för tillfällig affisivering på platser enligt riktlinjernas bilagor 3a och 3b. De lokala ordningsföreskrifterna § 10 *Affisivering* kan däremot tolkas som att det när det gäller affisivering med banderoll, transparang eller liknande reklamanordning som sätts upp för allmän sammankomst eller en offentlig tillställning inte kräver tillstånd. Dessa två stycken kan alltså i vissa situationer vara motstridiga.

- Kringföringshandel och centrumdefinition

Definitionen av vad som är centrum och inom vilket område kringföringshandel är tillåtet skiljer sig mellan riktlinjerna och ordningsföreskrifterna. Förslagsvis bör området som visas i ordningsföreskrifterna utökas så att det överensstämmer med det område som anges i riktlinjerna. Området i riktlinjerna överensstämmer även med den definition av centrum som stadsbyggnadskontoret använder och som kommunstyrelsen har föreslagits anta.

- Kringföringshandel/ambulerande försäljning

Dessutom finns det en otydlighet i de lokala ordningsföreskrifterna där § 14 benämns *Ambulerande försäljning* och är ett begrepp vars innebörd är något annorlunda än det liknande begreppet *kringföringshandel*, som används i riktlinjerna avseende upplåtelse av offentlig plats. Dock används begreppet kringföringshandel i ordningsföreskrifternas bilaga 6. Begreppet i § 14 och i bilaga borde vara samma för att undvika förvirring. Om det finns en skillnad i begreppens innebörd i riktlinjerna och i ordningsföreskrifterna, blir det ännu viktigare att samma dokument inte innehåller flera begrepp för samma sak.

På grund av identifierade skillnader mellan de aktuella riktlinjerna och de lokala ordningsföreskrifterna föreslår kommunstyrelseförvaltningen att ordningsföreskrifterna justeras för att överensstämma med de nya riktlinjerna avseende upplåtelse av offentlig plats. Detta är en förutsättning för att riktlinjerna ska kunna gälla fullt ut.

Yrkande

Tore Holmefalk (C) yrkar att affisiveringsmöjligheterna vid viadukter få vara kvar och att affisiveringsmöjligheterna vid Söderbrons västra fäste tillförs, men att affisiveringsmöjligheterna på Kvekatorpsvägen tas bort.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Tore Holmefalks (C) tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Tore Holmefalks (C) tilläggsyrkande.

§ 107

Ändring av taxa för offentlig plats. KS 2016-53

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Anta taxa för offentlig plats enligt tekniska nämndens förslag.

Beslutsunderlag

Föreslagen taxa att gälla från och med 1 maj 2016

Jämförelse taxa för offentlig plats antagen 2012 och föreslagen att antas 2016

Tekniska nämnden 2016-01-27 § 5

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har sett behov av att ändra riktlinjerna genom efterfrågan från allmänheten och näringslivet där förutsättningar har ändrats. Antalet förfrågningar om möjligheter att sälja livsmedel har ökat. För att försöka få kontroll på den olagliga affiseringen så är förslaget att minska antalet affiseringsställen och att reglera taxan.

Förslaget är att den nya taxan ska börja gälla från och med 1 maj 2016.

Ekonomi

Beslutsförslaget innebär en ökning av intäkter för tekniska nämnden.

Övervägande

En jämförelse har gjorts mellan den gällande taxan antagen 30 maj 2012 och den föreslagna taxan som ska gälla från 2016. I jämförelsen har förändringar från den nu gällande taxan markerats i rött.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antar förslag till taxa för offentlig plats.

§ 108

Tröinge 6:45 – Ansökan om planläggning. KS 2015-358

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för Tröinge 6:45 m.fl.
- 2 Planarbetet ska inordnas i planprioriteringslistan samt i samband med detta ges en översiktlig tidplan.
- 3 Planarbetet ska föregås av tecknande av avtal rörande plankostnader m.m.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret 2016-03-22

Orienteringskarta

Gällande detaljplan

Ansökan om planläggning 2015-11-17

Remissvar, internremiss

Sammanfattning av ärendet

Stäbo Fastigheter AB har inkommit med ansökan om planbesked för fastigheten Tröinge 6:45 på Tröingeberg i nordöstra delen av Falkenberg. Ägaren till rubricerad fastighet önskar ändra gällande detaljplan för att möjliggöra ytterligare huskroppar för bostäder på fastigheten innehållande sammanlagt 16-18 lägenheter.

Fastigheten är cirka 3000 kvm stor och rymmer för närvarande en större samt två mindre byggnader med en sammanlagd byggnadsarea på cirka 300 kvm. Den större byggnaden på fastigheten är före detta folkets hus. Därefter har byggnadens använts som affärs- och lagerlokal samt flerbostadshus sedan år 2005. Fastigheten gränsar till befintlig villabebyggelse på Tröingeberg samt mot gatumark.

För fastigheten gäller byggnadsplan för Tröinge 19:9 m.fl. som vann laga kraft år 1976. Planen anger område för samlingslokal i två våningar vilket innebär att fastigheten får användas för samlings- och föreningslokaler. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 7,5 meter.

Fastigheten anges i den fördjupade översiktsplanen för centralorten, antagen år 2007, som befintlig bebyggelse för bostäder, service m.m.

Ekonomi

Ett eventuellt planarbete förutsätts fullt ut finansieras av sökande. Kostnader som uppkommer för genomförande förutsätts även bekostas av exploatören och regleras via exploateringsavtal.

Övervägande

Stadsbyggnadskontoret anser att de viktigaste frågorna att hantera i ett planarbete är att bedöma lämplig omfattning av exploatering så att tillkommande bebyggelse ansluter till omgivningen samt att säker utfart anordnas från fastigheten. Flerbostadshus på den aktuella fastigheten kan utgöra ett komplement i området, som till största del utgörs av villabebyggelse.

I beredningen av detta ärende har synpunkter inhämtats från barn- och utbildningsnämnden, miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, Vivab samt från gatu- och trafikenheten på Stadsbyggnadskontoret.

Enligt barn- och utbildningsförvaltningen är det viktigt att beakta att en utökning av antalet lägenheter i området genererar ett ökat behov av förskoleplatser och skolplatser.

Det går inte att uteslutas att elever från det aktuella planområdet erbjuds plats på annan skola utifrån gällande situation på Vinbergsskolan. Vidare anger förvaltningen att det inte är en optimal situation att fortsätta förtäta området, men om det ändå ska ske, bör det involvera planering av en större förskola och även påbörja arbetet med att etablera en ny skola.

Enligt Vivab förutsätter ny bebyggelse utjämning av dagvatten på tomtmark samt att ny bebyggelse inte byggs med källare.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ett planarbete inleds i syfte att ta fram ny detaljplan för Tröinge 6:45 som möjliggör bostadsbebyggelse.

§ 109

Prioriteringslista för detaljplaneärenden mm. KS 2016-134

KS

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna prioriteringslistan.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag (yttrande), daterat 2016-03-29

Tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-29

Förslag till prioriteringslista, daterad 2016-03-29

Principer för prioritering, daterad 2015-09-29

Sammanfattning av ärendet

Förslag till ny prioriteringslista för detaljplaneärenden har utarbetats av stadsbyggnadskontoret. Prioriteringslistan redovisar förslag till indelning av pågående detaljplanärenden enligt en ny uppdelning i prioriterade ärenden och normala ärenden. Se bifogad tjänsteskrivelse, principer för prioriteringar daterad 2015-09-21.

Övervägande

Kommunstyrelsen föreslås besluta om vilken prioritet skilda ärenden skall ges, d v s hur resurserna skall fördelas, samt vilka ärenden som skall igångsättas den närmaste tiden.

Prioriteringslistan avser i övrigt vara en allmän orientering av vilka planuppdrag som givits och vilka planarbeten som pågår. Den redovisning som ges angående tidplaner, antagande mm skall sålunda endast ses som en orientering kring förväntad utveckling i ärendet.

I januari 2015 fick stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för kvarteret Krispeln 15 m fl. Detta uppdrag är omfattande och måste utföras med hög prioritet med anledning av tidsramen för byggnation av kultur- och kunskapscentrum. För närvarande läggs stora resurser på planuppdraget för att ta fram samrådshandlingar, för ett planerat samrådsbeslut innan sommaren 2016.

Under 2016 har hittills Skrea 4:7 (privata tomter) på Mannabergs sydsida och Stafsinge 3:6 (kommunala bostadstomter och hästby) vunnit laga kraft. På fullmäktigemötet i april planeras för att ytterligare fyra detaljplaner ska komma upp för antagande, detaljplanen för kvarteret Strandbaden 3 m.fl. (hotell, Klitterbadet m.fl.), Ullared 1:142 Busstation, Skrea 2:39 (Strandvägen, DÖP-obj 11) och Vinberg 1:3 (Vinbergs hed). För närvarande ligger ingen detaljplan för överprövning.

En samverkansgrupp mellan berörda förvaltningar och FaBo har startats upp för att titta på behovet av nya bostäder för de flyktingar som kommer att kommunplaceras i Falkenberg. I första hand kommer redan planlagd mark att studeras. Men det kan också resultera i behov av ändrade eller nya detaljplaner.

I samband med trafikutredningarna för en handelsetableringen på Dalkullan 1 m.fl. kom besked från Trafikverket om behovet att ta fram en trafikutredning som analyserar eventuella brister och trafikproblem utmed väg 767 och dess influensområden. Utredningen ska visa hur tillkommande trafik från de nya områdena till exempel Tånga Parkstad och Stafsingeområdet kommer att påverka vägsystemet. Trafikutredningen var tänkt att startas upp under hösten 2015. I samband med budgetprocessen 2015 avsattes medel för en trafikplanerare på Planenheten. En trafikplanerare är rekryterad och kommer på plats i april.

I planprioriteringslistan föreslås följande förändringar, utförligare beskrivning av respektive plan finns i tjänsteskrivelse:

Prioriterade uppdrag

Sjövisaren 8 (ny livsmedelsbutik), **ny**

Serum 9 (Varbergsvägen) **ny**

Övriga uppdrag

Tröinge 6:45 (Skärslidarna) **ny**

Vesslunda 5:3 (vid Suseån) **tidigare under avvakta**

Boberg 8:27 (Grimsholmen - döp 41) **tidigare under avvakta**

Boberg 4:64 (Långaberget, Grimsholmen) **tidigare under avvakta**

Långaveka 3:17 (omr 9 i norra DÖP) **tidigare under avvakta**

Uppdrag som avvaktar

Källstorp 1:20 (Skrea motell mm)

Övriga förändringar

Avseende kvarteret Leken har FaBo återkommit med ett önskemål om att utvidga planområdet på Herting så att det omfattar FaBos samtliga flerbostadshus. Ärendet är sedan tidigare prioriterat.

Planuppdraget för Vitan 2 är avslutat på begäran av exploatören.

§ 110

Remiss Stöd och hjälp till vuxna vid ställningstagande till vård, omsorg och forskning (SOU 2015:80) – Yttrande till Socialdepartementet. KS 2015-410

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Överlämna socialnämndens yttrande till Socialdepartementet som Falkenbergs kommuns remissvar.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, 2016-03-23

Socialnämnden 2016-03-23, § 50

Socialdepartementet, Stöd och hjälp till vuxna vid ställningstaganden till vård, omsorg och forskning (SOU 2015:80), 2015-12-22

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Socialdepartementets betänkande Stöd och hjälp till vuxna vid ställningstaganden till vård- omsorg och forskning (SOU 2015:80). Utredningen föreslår en reglering om företrädare för personer som helt eller delvis saknar förmåga att utöva sitt självbestämmande i frågor som rör hälso- och sjukvård, inklusive tandvård, samt omsorg och forskning. Det konkreta förslaget är möjligheten till upprättande av en så kallad framtidsfullmakt, vilket innebär att den enskilde skriver en fullmakt som gäller när den enskilde helt eller delvis saknar förmåga att utöva sitt självbestämmande. Syftet är att stärka ställningen för personer som helt eller delvis saknar förmåga att utöva sitt självbestämmande.

Socialnämnden har för Falkenbergs kommuns räkning ombetts yttra sig på Socialdepartementets remiss Stöd och hjälp till vuxna vid ställningstaganden till vård, omsorg och forskning (SOU 2015:80). Socialnämnden har i sitt yttrande endast beaktat de delar som rör vård och omsorg och ställer sig positiv till utredningens förslag.

Ekonomi

I Socialdepartementets utredning framgår att det finns initiala kostnader som kan röra kommunernas ekonomi, vilka härrör från att skapa nya rutiner och vägledningsdokument. Socialnämnden föreslår dock en utbildningssamordning av Socialstyrelsen, vilket på sikt skulle kunna innebära minskade kommunala kostnader.

Övervägande

Av socialnämndens yttrande framgår att nämnden ser positivt på utredningen då förslaget om en så kallad framtidsfullmakt stärker den enskildes möjligheter att säkerställa en påverkan på och av vem som fattar framtida beslut i de fall där den enskilde själv saknar förutsättningar. En ökad tydlighet i turordningen av företrädare bedöms stärka säkerheten. Nämnden poängterar att det är av vikt att utredningens förslag om att Socialstyrelsen ska uppdras att ta fram vägledningsdokument och fortbildningsmaterial förverkligas. Anledningen är att hanteringen av företrädare ska skötas rättssäkert och vara likartad i hela landet.

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att tillägga utöver socialnämndens mening och föreslår därmed att yttrandet ska översändas till Socialdepartementet som Falkenbergs kommuns remissvar.

§ 111

Medborgarförslag om möjlighet att kunna välja Falkenbergs kommun som utförare av personlig assistans. KS 2015-48

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Meddela förslagsställaren att socialnämnden den 2016-03-23 beslutat att, för perioden efter 2017-05-31, upphandla utförare av personlig assistans där den enskilde valt kommunen som assistansanordnare.
- 2 Därmed anse medborgarförslaget behandlat.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2015-01-29

Yttrande från socialnämnden 2015-03-25

Kommunfullmäktige 2015-02-25 § 127

Yttrande från socialnämnden 2016-02-24 § 21

Socialnämnden 2016-03-23 § 38

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har lämnats in där förslagsställaren vill att personer i Falkenbergs kommun som är beviljade personlig assistans ska få utökad valfrihet att välja utförare och därigenom även kunna välja kommunen som utförare av personlig assistans.

Socialnämnden har 2015-03-25 yttrat sig över förslaget och förklarar att Falkenbergs kommun genom socialförvaltningen har upphandlat personlig assistans. Entreprenaden omfattar samtliga personer med rätt till personlig assistans som har valt kommunen som assistansgivare. Avtal har tecknats med Frösunda AB och löper under perioden 2013-06-01 till och med 2017-05-31. Det är under denna period inte möjligt att förändra avtalet i den omfattning som förslagsställaren önskar. Frågan om huruvida Falkenbergs kommun ska bedriva personlig assistans helt i egen regi och inte upphandla tjänsten igen är något som socialnämnden kommer att fatta beslut om innan nuvarande avtalsperiod går ut.

Kommunfullmäktige beslutade 2015-08-25 att återremittera ärendet med motiveringen att behov finns för att utreda de ekonomiska konsekvenserna av ett kommunalt alternativ ytterligare. Socialnämnden yttrade sig över detta 2016-02-24, se ekonomi nedan.

För att ett nytt eventuellt avtal med en utförare ska vara på plats till 2017-06-01 krävs förberedelsestid för utformning av förfrågningsunderlag, upphandling och uppstart.

Socialnämnden fattade 2016-03-23 beslut om att upphandla utförare av personlig assistans där den enskilde valt kommunen som assistansanordnare även för perioden efter 2017-05-31. Socialnämndens beslut innebär att kommunen, även efter 2017-05-31, inte kommer att erbjuda ett egenregialternativ utan att de brukare som väljer kommunen de facto kommer att få en annan utförare.

Ekonomi

För det fall kommunen skulle välja att bedriva personlig assistans i egen regi riskerar det, enligt socialnämnden, att påverka kommunens ekonomi. Socialnämnden jämför i sitt yttrande från 2016-02-24 den faktiska timkostnaden från 2012, när verksamheten fortfarande bedrevs i egen regi, med regeringens fastslagna timbelopp för personlig assistans. Enligt denna jämförelse skulle ett kommunalt alternativ innebära en ökad kostnad för kommunen med cirka 6,9 miljoner kronor per år. Man bedömer det vidare som sannolikt att fler brukare skulle välja kommunen om det fanns ett kommunalt alternativ vilket skulle kunna leda till ytterligare ökade kostnader.

Sammanfattningsvis skriver socialnämnden i sitt yttrande att: ”Det är svårt att uppskatta vilken timkostnad ett nystartat kommunalt alternativ skulle ha idag. Huruvida det skulle gå att bedriva en mer kostnadseffektiv personlig assistans i egen regi än vad som gjordes 2012 är svårt att fastslå. En omfattande utredning kring hur arbetet såg ut då och vilka förbättringar av arbetet som skulle kunna vara möjliga skulle i så fall behöva göras. Det som kan konstateras utifrån de framtagna siffrorna att det finns en risk för ökade kostnader i storleksordningen 6,9 till 15,9 miljoner kronor per år exklusive kostnader för uppstart och administration.”

Övervägande

Socialnämnden fattade 2016-03-23 beslut om att upphandla utförare av personlig assistans där den enskilde valt kommunen som assistansanordnare för perioden efter 2017-05-31. Mot bakgrund av socialnämndens ställningstagande föreslår kommunstyrelseförvaltningen att förslagsställaren informeras om socialnämndens beslut och att ärendet därmed anses behandlat.

Yrkande

Tore Holmefalk (C) och Claës- L Ljung (M) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Per Svensson (S) yrkar bifall till medborgarförslaget samt att Falkenbergs kommun ska erbjuda personlig assistans i egen regi efter 2017-05-31 och således inte genomföra upphandling.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelseförvaltningens förslag mot Per Svenssons (S) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Reservation

Per Svensson (S) och Rebecka Kristensson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Per Svenssons (S) yrkande.

§ 112

Remiss Halmstads kommuns handlingsprogram för bostadsförsörjning 2016-2030 – Yttrande till Halmstads kommun. KS 2016-66

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Meddela Halmstads kommun att Falkenbergs kommun, i egenskap av berörd kommun, inte har några synpunkter på programmet utan anser att det är ett ambitiöst och väl genomarbetat bostadsförsörjningsprogram

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2016-03-20

Handlingsprogram för bostadsförsörjning 2016-2030 för Halmstads kommun

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har erhållit Halmstads kommuns bostadsförsörjningsprogram *Handlingsprogram för bostadsförsörjning 2016-2030*. Enligt Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska respektive kommun samråda med berörda kommuner och ge dessa möjligheter att yttra sig.

Halmstads kommuns handlingsprogram har behandlat de delar som krävs av ett bostadsförsörjningsprogram. Programmet inleds med en beskrivning av nationella och regionala mål. En nulägesbeskrivning redogör för en generell beskrivning av befolkningsprognos och prognos för bostadsbyggandet samt beskriver nuläge och prognos specifikt för Halmstads kommun. När det gäller befolkningen räknar kommunen med en kraftig ökning. Efter många år med en jämn befolkningsökning om 500-600 personer per år ser man nu istället en ökning om 1000-1500 personer per år och invånarantalet år 2030 bedöms till 117 600 personer.

Utifrån befolkningsprognosen gör Halmstads kommun bedömningen att den årliga bostadsbyggnationen bör uppgå till drygt 800 stycken nya bostäder för att möta befolkningstillväxten och för att undvika att bostadsköerna växer ytterligare.

Programmet beskriver särskilt behovet av lägenheter i flerbostadshus, behov och efterfrågan på boende för studenter och unga vuxna samt behov av boende för äldre och personer med funktionsnedsättning. Programmet belyser också behovet av boenden för asylsökande och personer med uppehållstillstånd.

Kommunens ambitioner för boende och bostadsförsörjningen sammanfattas på följande sätt:

- Halmstads kommun vill skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i hållbara och goda boendemiljöer och bostäder.
- Halmstads kommun vill med de instrument som kommunen förfogar över, skapa förutsättningar för och i möjligaste mån säkerställa att diversifierat och mångsidigt byggande och boende som svarar mot behov och efterfrågan.

Halmstads kommun ser ett antal utmaningar för att nå kommunens ambitioner. Bland annat nämns en snabbt växande befolkning och ett ökat antal äldre. Andra faktorer som påverkar bostadsförsörjningen är den generella bostadsbristen, den urbana trenden och segregation. Även dagvattenproblematik och svårigheterna att bygga där marknadskrafterna inte är tillräckliga redogörs som kommande utmaningar.

I handlingsprogrammet har Halmstads kommun redogjort för hur kommunen ska arbeta för att uppnå ambitionerna med bostadsförsörjningen:

- Genom kommunal översikts- och detaljplanering
- Genom aktiv markpolitik och ett kommunalt markinnehav
- Genom marköverlåtelse- och exploateringsavtal
- Genom det kommunala bostadsbolaget HFAB
- Genom kommunala bostadsförmedlingar(HFABs Torget och förmedling av äldreboende)

Övrigt som nämns är att bygga upp en kunskapsbank, kartläggning av tillgänglighet och tillgång till trygghetsboende och seniorboende samt att kommunen ska engagera sig i att få till stånd bostäder till rimliga kostnader.

I en bilaga till programmet redovisas antalet bostäder per projekt under perioden 2016-2030. Därefter följer en beskrivning av utbyggnadsstrategierna i översiktsplanen samt områdesanalyser för ett antal områden.

Halmstads kommun har genom *Handlingsprogram för bostadsförsörjningen 2016-2030* på ett tydligt sätt beskrivit vilka utmaningar som kommunen står inför och vilket framtida bostadsbehov som kommunen ser. Kommunen har en hög ambition att planera för ett högt antal nybyggda bostäder för att klara framtida befolkningsökning och för att minska befintliga bostadsköer. Programmet redovisar på ett klart och tydligt sätt kommunens verktyg och ambitioner för att klara framtidens bostadsbehov.

§ 113

Motion om att personer som arbetat inom daglig verksamhet i Falkenbergs kommun ska erbjudas minnesgåva. KS 2015-297

KS, KF

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Personer inom daglig verksamhet med en placering inom kommunala arbetsplatser överstigande 15 år ska uppmärksammas med en särskilt framtagen minnesgåva.
- 2 Ge personalavdelningen i uppdrag att utarbeta rutiner för framtagande och utdelning av sådan särskild minnesgåva.
- 3 Därmed anse motionen bifallen.

Beslutsunderlag

Motion från Mikael Hallberg (V) om minnesgåva för personer i daglig verksamhet 2015-09-22

Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott 2015-12-17

Sammanfattning av ärendet

Mikael Hallberg (V) har i motion till kommunfullmäktige yrkat att ”Människor inom LSS som arbetat inom daglig verksamhet också ska erbjudas *Minnesgåva* efter 25 års arbete, på samma villkor som kommunens övriga anställda.”

Ärendet behandlades av kommunstyrelsens arbetsgivarutskott i december 2015, men har därefter omarbetats ytterligare inför behandlingen i kommunstyrelsen. Omarbetningen har gjorts för att ytterligare förtydliga ärendets innehåll, men arbetsgivarutskottets förslag till beslut till kommunfullmäktige kvarstår.

Ekonomi

Kostnaderna bör, på samma sätt som gäller vid 25-åriggåvan till ordinarie kommunanställda, belasta respektive arbetsplats och bedöms inte uppgå till ett så stort värde att det påverkar varken kommunens eller arbetsplatsens ekonomi. Kostnaden för minnegåvan vid 25 års anställning är 6 000 kronor. Personalavdelningen bedömer att kostnaden för de minnesgåvor till personer inom daglig verksamhet som förslaget berör, sannolikt kommer att vara mindre än 6 000 kronor. Kostnaden förväntas inte öka på sikt. I dagsläget finns det två personer inom daglig verksamhet, placerade inom kommunal verksamhet, som skulle vara aktuella för en minnesgåva enligt förslaget. Personalavdelningen gör bedömningen att förslaget endast kommer att beröra ett fåtal personer varje år, om ens någon.

Övervägande

Personalavdelningen har utrett ärendet och konstaterar att daglig verksamhet omfattar 162 personer. Av dessa har 48 praktik på arbetsplatser - heltid eller deltid. Av de 48 gör 8 personer praktik på kommunala arbetsplatser. Ingen av dessa har varit placerade i 25 år eller mer. Utöver de 48 personer som finns på praktikplatser finns även 114 personer som är placerade inom olika interna grupper. Bland dessa 114 finns däremot 17 personer som i sin placering inom interna grupper har uppnått 25-årsgränsen.

Utifrån kommunfullmäktiges utvecklingsmål om inkludering, bör även personer inom daglig verksamhet uppmärksammas. Detta gäller framförallt de personer som finns på de kommunala arbetsplatserna eftersom de bör omfattas av de regler och förmåner som gäller för anställda. Dock är det inte troligt att antalet som uppnår 25 års anställning blir stort, varför en lägre tidsgräns, exempelvis 15 år, bör sättas. Uppvaktningen ska ske i samband med en gemensam aktivitet vid arbetsplatsen då en minnesgåva delas ut. Förslaget innebär att enbart de personer som finns på kommunala arbetsplatser erhåller minnesgåvan. De som är placerade inom interna grupper i daglig verksamhet omfattas inte och de som är placerade på privata företag bör omfattas av de regler som gäller där.

I och med att Falkenbergs kommun även lagt ut förfarandet med placering på entreprenad, innebär detta att en kontinuerlig kontakt måste finnas med den entreprenör som har uppdraget, i dagsläget är detta inget problem. Kommunens personalavdelning bör ges uppdraget att säkerställa att dessa rutiner fungerar.

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 114

Motion om rabatt på bygglovsavgiften vid installation av förnyelsebar energi i samband med nybyggnationer. KS 2016-13

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Återremittera ärendet till hållbarhetsberedningen för att kompletteras med exempel från andra kommuner.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, 2016-03-14

Bygglovsnämnden 2016-01-28, § 1009

Motion om rabatt på bygglovsavgiften vid installation av förnyelsebar energi i samband med nybyggnationer, 2016-01-12

Sammanfattning av ärendet

Stig Agnåker (C) har inkommit med en motion om att Falkenbergs kommun ska rabattera bygglovsavgiften vid installation av förnyelsebara energikällor i samband med nybyggnationer av bostäder och industrilokaler. Då kommunen har uttalade mål att minska koldioxidutsläppen menar motionären att ekonomiska subventioner ska tas i bruk när förnyelsebara energikällor investeras vid nybyggnationer.

Bygglovsnämnden förmedlar i sitt yttrande att kommuner ska behandla alla medlemmar lika, såvida det inte finns skäl för någonting annat, i enlighet med kommunallagen 2 kap 2 §.

Ekonomi

Om kommunfullmäktige bifaller motionen att rabattera bygglovsavgiften vid investeringar i förnyelsebara energikällor av nybyggnationer kommer det innebära ett inkomstbortfall för bygglovsnämnden, eftersom avgifterna riskerar att minska.

Övervägande

I likhet med bygglovsnämnden ser kommunstyrelseförvaltningen bekymmer med ekonomiska subventioner av bygglovsavgiften för särskilda byggprojekt då det förutsätts att kommunen följer kommunallagen 2 kap 2 § om att alla kommunmedlemmar ska behandlas lika. Vid en rabatterad bygglovsavgift för särskilt utvalda personer och byggprojekt menar kommunstyrelseförvaltningen att kommunallagens bestämmelser åsidosätts, eftersom särbehandling av vissa kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Vad beträffar avgifter ska dessa vara lika, och lagtexten i sig hindrar inte en reducering av bygglovsavgiften.

Kommunstyrelseförvaltningen menar dock att det blir problematiskt då bygglovspliktiga miljöfrämjande åtgärder och förnyelsebara energisatsningar debiteras olika beroende på om det rör sig om nybyggnation av bostäder och industribyggnader eller om det handlar om tillbyggnader på redan befintliga bostäder och industribyggnader. Motionären syftar till en rabatterad bygglovsavgift endast vid nybyggnation av bostäder och industrilokaler.

Falkenbergs kommun har ett uttalat mål att minska koldioxidutsläppen över tid, vilket det redan idag finns framtagna incitament för. När kommunen genom exploateringsavtal överlämnar mark för att bebyggas med bostäder och lokaler av exploatörer, fastställs i avtalet att byggnaderna skall utformas så att den årliga energianvändningen för värme, varmvatten och fastighetsel följer kommunens Miljöplan för byggande vad gäller energiprestanda. Länsstyrelsen administrerar statliga bidrag och stöd till vissa åtgärder inom energi- och bostadssektorn vid byggnation av förnyelsebara energikällor. Även Boverket och Energimyndigheten är myndigheter som kan bistå sökanden ekonomiskt.

Mot ovanstående bakgrund med hänvisning till kommunallagens bestämmelser, kommunens befintliga miljöarbete samt de befintliga bidrag som är möjliga att eftersöka anser kommunstyrelseförvaltningen att motionen bör avslås.

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar att ärendet ska återremitteras till hållbarhetsberedningen för att kompletteras med exempel från andra kommuner.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande mot kommunstyrelseförvaltningens förslag och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Per Svenssons (S) yrkande.

§ 115

Medborgarförslag om parkeringsskivor i Falkenbergs kommun. KS 2015-372 **KS, KF**

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå medborgarförslaget med hänvisning till ställningstagandet om parkeringsskivor i kommunens parkeringsutredning.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2015-11-23

Parkeringsutredning för Falkenbergs kommun, KF 2013-12-17 § 202

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har lämnats in i vilket det föreslås att kommunen inför parkeringsskivor för parkering. Detta motiveras med att nuvarande parkeringsautomater skapar problem i och med att de behöver tömmas och riskerar att sluta fungera. Förslagsställaren hänvisar till Varberg, där det går att parkera gratis med parkeringsskiva och antyder att många därför väljer att åka till Varberg för att handla.

Ekonomi

Parkeringsavgifter innebär en intäkt för kommunen. Skulle ett system med parkeringsskivor införas, skulle det påverka kommunens ekonomi. Någon beräkning på hur omfattande ekonomisk betydelse det skulle ha är inte gjord.

Övervägande

Kommunfullmäktige tog beslut om ett liknande medborgarförslag om parkeringsskivor den 30 augusti 2011 § 148. Beslutet hänvisade till det då pågående arbetet med att ta fram en handelspolicy. Det förklarades att medborgarförslaget behövde stämmas av mot den färdigställda policyn. Sedan 2011 har mycket hänt vad gäller kommunens centrumutveckling. Handelspolicyn antogs 2013 och tar inte uttryckligen upp frågan om parkering, men betonar att det primära handelsområdet i kommunen är Falkenbergs innerstad. Detta var därmed också en utgångspunkt för parkeringsutredningen, som togs fram under 2013. Parkeringsutredningen fungerar som riktlinje för Falkenbergs kommuns ställningstagande i parkeringsfrågor. Om parkeringsskivor går att läsa i utredningen att erfarenhet från städer som använder parkeringsskiva är att det är relativt vanligt att bilisterna glömmer att lägga fram parkeringsskivan eller glömmer att ställa in tiden på den och därmed riskerar att få en parkeringsanmärkning. Det är dessutom andra städers erfarenheter att det fuskas mer med parkeringsskivor. Med parkeringsskiva ökar risken för att fler överskrider tidsbegränsningen för parkeringen eller parkerar på otillåtna platser. Stadsbyggnadskontoret säger i parkeringsutredningen att en sådan situation även skulle kunna leda till en försämrad trafiksituation och trafiksäkerhet i staden.

I parkeringsutredningen förklaras även att incitamentet för privata fastighetsägare att erbjuda parkering till allmänheten riskerar att försvinna om kommunen upphör med parkeringsavgifter och istället inför avgiftsfri tidsbegränsad parkering med parkeringsskiva i innerstaden. Idag erbjuds dessutom möjligheten att betala parkeringen med sms-biljett i innerstaden, vilket gör parkeringsmomentet mer tillgängligt och användarvänligt för många bilister.

Med anledning av innehållet i parkeringsutredningen föreslår kommunstyrelseförvaltningen att medborgarförslaget avslås.

Yrkande

Tore Holmefalk (C) och Per Svensson (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 116

Medborgarförslag om policy för distribution av information från kommunen. KS 2015-246

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå medborgarförslaget om att upprätta en policy för distribution av post.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, 2016-03-17

Medborgarförslag om policy för distribution av information från kommunen, 2015-07-07

Sammanfattning av ärendet

Folke Schough har inkommit med ett medborgarförslag om att det ska finnas en policy för distribution av information med Falkenbergs kommun som avsändare. Syftet är att bästa möjliga service ska erbjudas de boende i kommunen då informationsbrev föreslås läggas i den brevlåda som är placerad närmast tomtgränsen.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Varje år skickar Falkenbergs kommun olika slags informationsmeddelanden till boenden i hela kommunen. Motiven till utskicken är att informera och göra kommunmedborgare uppmärksamma på nyheter som är angelägna att förmedla.

Falkenbergs kommun har i dagsläget inget ramavtal för postdistribution och inte heller någon policy för hur posten ska levereras. Då kommunen inte levererar försändelserna i egen regi är det inte heller möjligt att ställa krav kring hur posten rent praktiskt ska delas ut av det aktuella distributionsföretaget. Vid särskilda önskemål om hur försändelser ska levereras, oavsett vem som är avsändare, är det aktuell leverantör som ska kontaktas för att uppmärksammas på eventuella brister eller kundernas särskilda önskemål.

Sammanfattningsvis anser kommunstyrelseförvaltningen att det varken är möjligt eller rimligt att detaljstyra postutdelning och med det upprätta en policy i förslagets anda som i praktiken ska gälla för fristående företag.