



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med  
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2014-10-28

## § 311

### **Överlåtelse av exploateringsavtal för fastigheten Ullarp 1:74 KS KF som berör detaljplan för Ullarp 1:74 m fl. KS 2014-388**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna överlåtelse av exploateringsavtal nr 204 för fastigheten Ullarp 1:74 (från Gerd Johansson till MTAf nr 6 AB), baserat på detaljplan för Ullarp 1:74 m.fl.

#### **Beslutsunderlag**

Beslut om exploateringsavtal för Ullarp 1:74 – kommunfullmäktige 2013-03-26

Förslag till överenskommelser om överlåtelse av exploateringsavtal nr 204 – upprättade av stadsbyggnadskontoret 2014-09-16

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2014-10-06

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2013-03-26 § 41 att godkänna tre stycken exploateringsavtal. Exploateringsavtalen reglerar exploatörernas åtaganden för genomförandet av detaljplanen för Ullarp 1:74 m.fl. som antogs vid samma kommunfullmäktige möte. Enligt exploateringsavtalen får respektive exploatör inte överlåta avtalen utan kommunens skriftliga medgivande.

En av exploatörerna har begärt att hon vill överlåta berört exploateringsavtal till MTAf nr 6 AB då hon har sålt fastigheten Ullarp 1:74 till MTAf nr 6 AB. Bolaget MTAf nr 6 AB ingår i samma koncern som entreprenadföretaget MTA Bygg och Anläggning i Halmstad AB.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till överenskommelse om överlåtelse av exploateringsavtalet. Överenskommelsen innebär att exploateringsavtalet överläts på MTAf nr 6 AB som därmed övertar exploatörens samtliga rättigheter och skyldigheter av avtalet.

Överenskommelsen har undertecknats av exploatören och MTAf nr 6 AB.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att även kommunen godkänner överenskommelsen.



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med  
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2014-10-28

Forts. § 311

### **Ekonomi**

Överlåtelsen av exploateringsavtalet påverkar inte kommunens ekonomi.

### **Vid protokollet**

Jenny Antonsson

Protokollet justerat 2014-10-29 och anslaget 2014-10-30.

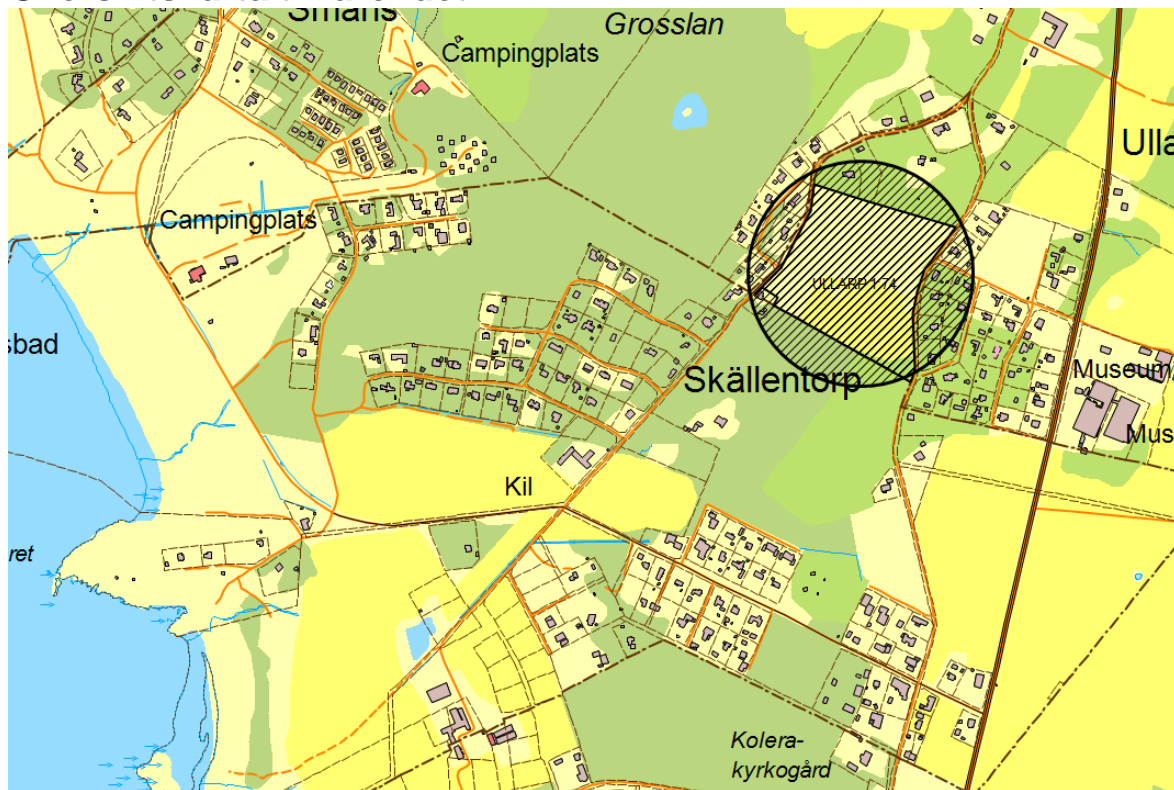
### **Utdragsbestyrkande**

### **Beslutet expedieras till:**

Stadsbyggnadskontoret

**Överlåtelse av exploateringsavtal för Ullarp 1:74 som berör detaljplan för Ullarp 1:74 m fl Dnr 2014/388.**

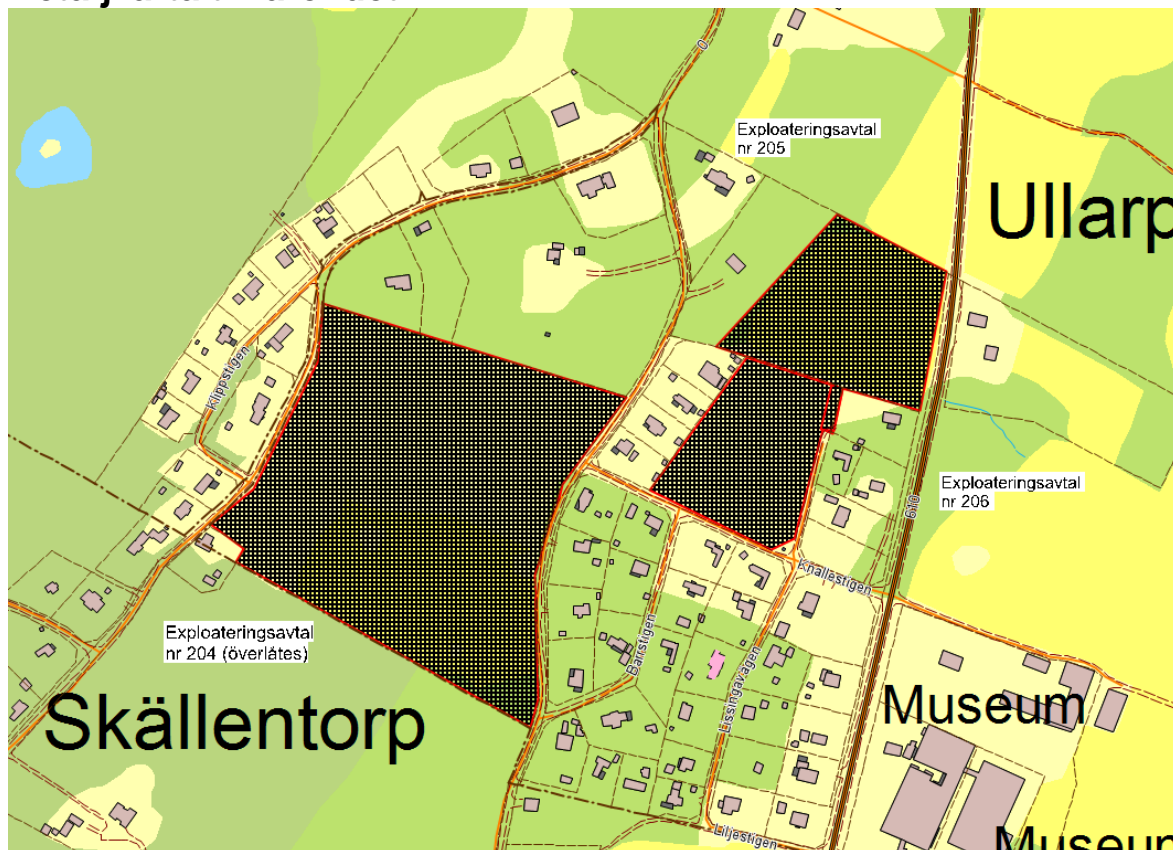
**Översigtskarta till ärendet:**



Inom rutmarkerat område överlåtes exploateringsavtalet

**Överlåtelse av exploateringsavtal för Ullarp 1:74 som berör detaljplan för Ullarp 1:74 m.fl Dnr 2014/388.**

**Detaljkartan till ärendet:**



**Av de tre exploateringsavtalen som tecknades i samband med att detaljplanen för Ullarp 1:74 m.fl. antogs överlåts ett av exploateringsavtalen. Överlåtelsen berör exploateringsavtal nr 204.**



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med  
kommunfullmäktige i Falkenberg

2013-03-26

## § 41

### **Exploateringsavtal till detaljplan för Ullarp 1:74 (AU § 48, KS § 61) Dnr KS 2013-79**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsen förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till exploateringsavtal nr 204 med Gerd Johansson, baserat på detaljplaneförslag för Ullarp 1:74 m.fl.
- 2 Godkänna förslag till exploateringsavtal nr 205 med Skrea Hus AB, baserat på detaljplaneförslag för Ullarp 1:74 m.fl.
- 3 Godkänna förslag till exploateringsavtal nr 206 med Gunilla Persson, baserat på detaljplaneförslag för Ullarp 1:74 m.fl.

#### **Beslutsunderlag**

Förslag till exploateringsavtal nr 204 - undertecknat av exploatören 2013-02-11

Förslag till exploateringsavtal nr 205 - undertecknat av exploatören 2013-02-12

Förslag till exploateringsavtal nr 206 - undertecknat av exploatören 2013-02-18

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag - daterat 2013-02-19

Förslag till ny detaljplan för Ullarp 1:74 m.fl. - behandlas parallellt med detta exploateringsavtal

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till exploateringsavtal med ägarna till fastigheterna Ullarp 1:20, 1:43 och 1:74 inför antagandet av detaljplanen för Ullarp 1:74 m.fl. Exploateringsavtalen reglerar de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åvilar respektive exploatör. Exploatörerna ska bland annat bekosta och iordningställa anläggningar på allmän plats inom exploateringsområdet (lokalgator och naturmark) och därefter kostnadsfritt överlämna anläggningarna till Axelia vägförening (såsom huvudman för allmän platsmark) som därefter ansvarar för dess drift och underhåll. Avtalen följer sedvanliga villkor.

#### **Ekonomi**

Exploatörerna bekostar och ansvarar för utbyggnad av anläggningar inom exploateringsområdet (gator och naturmark). Anläggningarna ska sedan kostnadsfritt



FALKENBERG

## Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med kommunfullmäktige i Falkenberg

2013-03-26

Forts. § 41

överlämnas till huvudmannen för allmän plats (Axelia vägförening). Exploatörerna ska betala vardera 10 000 kr till kommunen för teknisk kontroll och projekteringsmedverkan. Övriga kostnader som hänför sig till exploateringen bekostas direkt av exploatören.

Eventuellt kan ökade driftkostnader för Axelia vägförening drabba kommunen genom ett ökat kommunalt bidrag till samfällighetsföreningen. Dessa ökade bidragskostnader bör beaktas i budgetarbetet för Tekniska Nämndens verksamhet.

### **Övervägande**

Fastigheterna Ullarp 1:20, 1:43 och 1:74 kommer efter antagande av detaljplanen att kunna styckas av i ett flertal fastigheter för bostadsändamål, vilket medför att exploateringsavtal bör tecknas med berörda exploatörer. I exploateringsavtalen regleras exploatörernas åtaganden vid en framtida exploatering.

### **Vid protokollet**

Henrik Lundahl

Protokollet justerat 2013-04-03 och anslaget samma dag.

### **Utdragsbestyrkande**

#### **Beslutet expedieras till:**

Exploatörerna  
Stadsbyggnadskontoret  
Vivab