



# FALKENBERG

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokoll  
Sammanträdesdatum  
2014-10-28  
Sammanträdestid  
08.30-11.00

Nr 25

## Närvarande

### Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande  
Jan Dickens (S), 2:e vice ordförande  
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande  
Ingemar Johansson (C)

### Tjänstgörande ersättare

Per Svensson (S) istället för Björn Jönsson (S)

### Ersättare

Georgia Ferris (KD)  
Marcelle Farjallah (S)

### Övriga förtroendevalda

-

### Tjänstemän

Rolf Landholm, kommunchef  
Jenny Antonsson, utredningssekreterare  
Lina Weetman, upphandlingsjurist § 315  
Oskar Åhrén, utredningssekreterare § 317  
Paulina Claesson, controller §§ 321-323  
Katarina Löfberg, controller §§ 322-323  
Inge Emanuelsson, stadsbyggnadschef § 324

### Paragrafer

§§ 309 – 324

### Justering

Ordföranden samt Jan Dickens

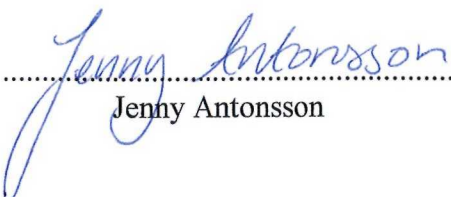
### Underskrifter

Sekreterare .....  
*Jenny Antonsson*  
Jenny Antonsson

Ordförande .....  
*Mari-Louise Wernersson*  
Mari-Louise Wernersson

Justerare .....  
*Jan Dickens*  
Jan Dickens

Protokollet justerat 2014-10-29 och anslaget 2014-10-30

Underskrift .....  .....

Jenny Antonsson

## § 309

### **Detaljplan för Skrea 5:51 – planavtal KS 2014-214**

**KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna planavtal för detaljplanearbete av Skrea 5:51

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag om planavtal för detaljplan Skrea 5:51, daterat 2014-10-22

Beslut om planläggning av Skrea 5:51, daterat 2014-08-12

Karta över planområde

Förslag till planavtal, godkänt av Lars Persson 2014-10-20

#### **Sammanfattning av ärendet**

Efter ansökan från ägarna till Skrea Camping & Stugby att planlägga Skrea 5:51 gav kommunstyrelsen sensommaren 2014 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att, efter tecknat planavtal, påbörja detaljplanearbete för fastighet Skrea 5:51.

Planarbetet syftar till att detaljplanelägga för campingverksamhet på Skrea 5:51, fastigheten är sedan tidigare ej detaljplanelagd. Det aktuella planområdet ingår i delöversiktsplanen för Falkenbergs centralort som antogs 2007 och anges för campingverksamhet. Planområdet har sedan tidigare, vid behov, använts som en reservcampingyta. Tidplan, utformningsförslag och exploateringsgrad arbetas fram i den kommande planprocessen. Den totala markytan omfattar ca 10 000 kvm.

Planarbetet avses som normalt planförfarande (PBL kap 5 § 6).

Förslag till planavtal med Skrea Camping & Stugby är upprättat och har godkänts av Lars Persson, verksamhetschef.

#### **Ekonomi**

Planavtalet påverkar inte nämndens ekonomi då sökanden står för 100 % av plankostnaderna.

#### **Övervägande**

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planavtal för detaljplanearbetet av Skrea 5:51 godkänns.

## § 310

### **Detaljplan för Vessige 2:6 - Samrådsbeslut KS 2013-323**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Godkänna planförslag för Vessige 2:6 för samråd.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret, 2014-10-23

Orienteringskarta

Förslag till planbeskrivning och plankarta, 2014-10-22

Behovsbedömning, 2014-10-23

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fastighetsägaren Vessige Kyrkliga samfällighet har inkommit med en förfrågan om planändring för Vessige 2:6.

Kommunstyrelsen gav 2013-12-10 § 343 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Vessige 2:6, i syfte att ändra nuvarande markanvändning från Allmänt ändamål (A) till Bostäder (B). På fastigheten finns det en byggnad som har använts som församlingslokal, tidigare som bostad och som avses säljas.

Beslut om planavtal togs 2014-06-10 (ks § 150).

Detaljplanen för Vessige 2:6 handläggs med s.k. enkelt planförfarande (PBL 5 kap § 7).

#### **Övervägande**

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till samrådshandling.

Det aktuella planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljö. Med hänsyn till detta samt närheten till kulturhistoriska miljöer så som Vessige kyrka och kyrkogård föreslås verksamhetsbestämmelser för befintlig byggnad samt hänsynbestämmelser för eventuellt nybyggnation. Syftet är att bebyggelsen skall anpassas efter det omgivande områdets karaktär.

En behovsbedömning har tagits fram och ett genomförande av planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan eftersom aktuellt område redan är planlagt, ingen ny kvartersmark tillskapas och att endast mindre förändringar föreslås.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planförslaget godkänns för samråd.

## § 311

### **Överlåtelse av exploateringsavtal för fastigheten Ullarp 1:74 KS KF som berör detaljplan för Ullarp 1:74 m fl. KS 2014-388**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna överlåtelse av exploateringsavtal nr 204 för fastigheten Ullarp 1:74 (från Gerd Johansson till MTAF nr 6 AB), baserat på detaljplan för Ullarp 1:74 m.fl.

#### **Beslutsunderlag**

Beslut om exploateringsavtal för Ullarp 1:74 – kommunfullmäktige 2013-03-26

Förslag till överenskommelser om överlåtelse av exploateringsavtal nr 204 – upprättade av stadsbyggnadskontoret 2014-09-16

Stadsbyggnadskontorets yttrande 2014-10-06

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2013-03-26 § 41 att godkänna tre stycken exploateringsavtal. Exploateringsavtalen reglerar exploatörernas åtaganden för genomförandet av detaljplanen för Ullarp 1:74 m.fl. som antogs vid samma kommunfullmäktige möte. Enligt exploateringsavtalen får respektive exploatör inte överlåta avtalen utan kommunens skriftliga medgivande.

En av exploatörerna har begärt att hon vill överlåta berört exploateringsavtal till MTAF nr 6 AB då hon har sålt fastigheten Ullarp 1:74 till MTAF nr 6 AB. Bolaget MTAF nr 6 AB ingår i samma koncern som entreprenadföretaget MTA Bygg och Anläggning i Halmstad AB.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till överenskommelse om överlåtelse av exploateringsavtalet. Överenskommelsen innebär att exploateringsavtalet överlåts på MTAF nr 6 AB som därmed övertar exploatörens samtliga rättigheter och skyldigheter av avtalet.

Överenskommelsen har undertecknats av exploatören och MTAF nr 6 AB.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att även kommunen godkänner överenskommelsen.

#### **Ekonomi**

Överlåtelsen av exploateringsavtalet påverkar inte kommunens ekonomi.

## § 312

### **Detaljplan för Skottarevet, Kattegatt, Falkenbergs kommun. KS KS 2014-353**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna avtal rörande kostnader för planarbete.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag, stadsbyggnadskontoret 2014-10-22

Avtal angående upphävande av detaljplan

#### **Sammanfattning av ärendet**

Begäran om upphävande av detaljplan för del av Kattegatt (Skottarevet) har inkommit från Favonius AB. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2014-10-21 föreslå Kommunstyrelsen ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra planarbete som syftar till att rubricerad detaljplan upphävs.

#### **Ekonomi**

Favonius AB skriver i sin begäran att bolaget åtar sig kostnaderna för upphävandet.

#### **Övervägande**

Förslag till avtal som reglerar ansvar, kostnader m.m. i planarbetet har upprättats och godkänts av Favonius AB. I avtalet anges att Favonius AB står för hela kostnaden för upphävandet.

## § 313

### Framtidens hemsjukvård. KS 2013-138

KS KF

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna Överenskommelse om hemsjukvården i Halland 2015, och däri ingående principer.
- 2 Överenskommelsen om hemsjukvården 2015, gäller under tiden 2015-01-01 – 2018-12-31.
- 3 Godkänna regional modell för utförandet av hemsjukvård i Halland.
- 4 Tidigare samarbetsavtal från 2009-01-01 och lokala avtal upphör att gälla i och med att Överenskommelsen om hemsjukvården 2015, träder i kraft 2015-01-01.
- 5 Bilagorna till samarbetsavtal 2009-01-01 vuxenpsykiatri, barn och ungdomspsykiatri, rehabilitering och habilitering gäller tills vidare.
- 6 Inrätta en gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel.
- 7 Den gemensamma nämndens uppdrag regleras enligt Överenskommelsen om hemsjukvård i Halland 2015 och Avtal om samverkan i gemensam hjälpmedelsnämnd 2001-04-02.
- 8 Anta reglemente för Gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel.

#### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2014-10-17

Socialnämndens yttrande 2014-09-24 § 147

Region Halland, Överenskommelse om hemsjukvården i Halland 2015, 2014-05-23

Region Halland, Slutrapport - Framtidens hemsjukvård 2013-02-27 v. 2.7

Region Halland, Avtal om samverkan i gemensam hjälpmedelsnämnd, 2001-04-02

Region Halland, Reglemente Gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel

#### Sammanfattning av ärendet

I ett arbete med framtidens hemsjukvård har ett förslag till överenskommelse mellan Region Halland och länets kommuner tagits fram. Huvuddragen i överenskommelsen är:

- Kommunen ska ansvara för all hemsjukvård utanför Region Hallands vårdenheter.
- Överenskommelsen omfattar en gemensam nämnd som ansvarar för frågor inom hemsjukvården.
- Regionen ansvarar för läkarmedverkan och viss kvalificerad rehabilitering.

- Kommunerna finansierar hemsjukvården, men Region Halland ersätter kommunerna för den övertagna verksamheten.

Socialnämnden har yttrat sig ärendet och har inget att erinra mot föreliggande förslag.

Ärendet har tidigare beretts i kommunstyrelsen. Vid detta tillfälle togs inte det nya reglementet då det fanns divergerande uppgifter mellan Avtal om samverkan i gemensam hjälpmedelsnämnd 2001-04-02 och det förslagna reglementet. Ärendet lyftes sedan ut till kommunfullmäktige den 28 oktober då det stod klart att regionstyrelsen tagit beslut på ett nytt reglemente. Därmed tas frågan upp på nytt i sin helhet.

### **Ekonomi**

Utifrån ett samhällsekonomiskt perspektiv är det bäst att hälso- och sjukvård bedrivs i den enskildes hem så länge det är vårdmässigt och ekonomiskt försvarbart. Initialt får kommunen finansiering för den hemsjukvård man tar över från regionen. Kommunen kompenseras även för kostnadsökningar i verksamheten samt för demografiska förändringar. Överenskommelsen innehåller också en omförhandlingsklausul för de fall det sker förskjutningar i vårdnivå d.v.s. att vård på sjukhusnivå flyttas till hemsjukvårdsnivå samt andra organisatoriska förändringar som kan påverka kommunens kostnader.

Trots den ekonomiska regleringen kan det inte helt uteslutas att kostnaden för hemsjukvården ökar mer än den ersättning kommunen erhåller.

### **Övervägande**

Kommunstyrelseförvaltningen påpekar att utöver ovanstående justeringar har dessutom små skillnader från tidigare beredning gjorts i beslutsformuleringarna. Detta beror på att Region Halland vill ha helt identiska beslutsformuleringar i hela länet för att inte få en diskussion om huruvida samma beslut är fattat. Detta har i praktiken ingen betydelse utan får snarare ses som en semantisk fråga.



## **§ 314**

### **Tillsättning av förvaltningschef till ny serviceförvaltning. KS KS 2014-406**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 tillsätta Majlis Wolfhagen som ny chef för serviceförvaltningen

#### **Beslutsunderlag**

Kommunfullmäktige beslutade 2014-09-30 att införa en serviceförvaltning.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Tjänsten har varit utannonserad internt och fyra hade anmält intresse för tjänsten.

#### **Ekonomi**

Medel finns anslagna i budget 2015.

## § 315

### **Ersättare för styrelseordförande i de kommunala bolagen. KS 2014-373**

**KS KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Uppdraget som vice ordförande tas bort. Om styrelsens ordförande avgår i förtid ska styrelsen utse en ordförande bland sina ledamöter för tiden fram till kommunfullmäktige utser en ny ordförande. Bolagsordningarna ändras enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse kommunstyrelseförvaltningen 2014-10-22.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ärendet omfattar Falkenbergs Stadshus AB, Falkenberg Energi AB, Falkenbergs Bostads AB, Falkenbergs Vatten- och Renhållnings AB, Falkenbergs Näringsliv AB samt Destination Falkenberg AB. Övriga kommunala bolag omfattas inte.

Enligt bolagens bolagsordningar skall fullmäktige, utöver styrelseordförande, även utse en vice ordförande som skall träda in för det fall ordförandes uppdrag upphör. ABL berör inte uppdraget som vice ordförande och på grund av det har det inom Falkenbergs kommun tidigare rått osäkerhet kring vilken roll vice ordförande egentligen har. Efter kontakt med SKL har klargjorts att om fullmäktige har utsett en vice ordförande så skall denne träda in som ordförande. Är det inte fullmäktiges önskan att vice ordförande skall ta över uppdraget så bör inte vice ordförande utses.

Den i dagsläget rådande ordningen har ifrågasatts varpå två alternativ har tagits fram, se ovan. Förslagen presenterades på Falkenbergs Stadshus AB: s styrelsemöte 2014-09-24. Styrelsen beslutade att förorda alternativ 2.

#### **Ekonomi**

Ändringarna påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Övervägande**

Det är förvaltningen uppfattning att de föreslagna ändringarna skall godkännas.

#### **Yrkande och beslut**

Mari-Louise Wernersson (S) yrkar på att kommunstyrelsen arbetsutskott beslutar enligt alternativ 2, som lyder: Uppdraget som vice ordförande tas bort. Om styrelsens ordförande avgår i förtid ska styrelsen utse en ordförande bland sina ledamöter för tiden fram till

kommunfullmäktige utser en ny ordförande. Bolagsordningarna ändras enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner det antaget.

## § 316

### **Ändring av regler för det kommunala partistödet. KS 2014-405**

**KS KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Årligen räkna upp partistödet enligt konsumentprisindex (KPIX) med utgångspunkt från 2014 års partistöd.
- 2 Därmed anta nytt förslag på regler för kommunalt partistöd i Falkenbergs kommun.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2014-10-22

Regler för kommunalt partistöd i Falkenbergs kommun

#### **Sammanfattning av ärendet**

Med anledning av förändringar gällande partistöd i kommunallagen ska nu fullmäktige en gång om året ta beslut om partistöd ska utbetalas till partierna. Detta beslut ska tas efter att samtliga partier lämnat in en skriftlig redovisning av vad pengarna använts till samt en granskning av denna redovisning. För att slippa hantera storleken på partistödet årligen föreslås att följande tillägg görs i § 2 Grundstöd och mandatstöd enligt följande:

Stödet regleras årligen av konsumentprisindex (KPIX) med utgångspunkt från 2014.

#### **Ekonomi**

Partistödet består av två delar. Ett grundstöd om 35 000 kr per parti och år som föreslås räknas upp med konsumentprisindex (KPIX) med utgång punkt från 2014 samt ett mandatstöd om 37 900 kr per mandat och år som föreslås räknas upp med konsumentprisindex (KPIX) med utgång punkt från 2014.

Konsekvenserna av denna årliga uppräknings är att stödet alltid är i fas med hur övriga kostnader i samhället.

#### **Övervägande**

Kommunstyrelseförvaltningen har inget övrigt att erinra.

## § 317

### **Taxa för Kulturskolan och barn- och utbildningsnämndens lokaler. KS 2014-347**

**KS KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta taxa för barn- och utbildningsnämndens lokaler.
- 2 Anta taxa för kurser vid Kulturskolan.

#### **Beslutsunderlag**

Barn- och utbildningsnämndens beslut 2014-08-27, § 51  
Taxa för Kulturskolan och barn- och utbildningsnämndens lokaler.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Barn- och utbildningsnämnden har lagt fram ett förslag på taxa för Kulturskolan och uthyrning av barn- och utbildningsnämndens lokaler.

#### **Ekonomi**

Priset på taxorna understiger kommunens självkostnadsprincip. Priserna är istället satta för att både föreningar och enskilda ska ha möjlighet att delta i kulturskolans verksamhet och möjliggöra för användandet av lokaler då de ej brukas av ordinarie verksamhet.

#### **Övervägande**

Kommunstyrelseförvaltningen har efter samtal med chefen för Kulturskolan tagit bort avgiften för Orkesterskolan då denna inte längre existerar samt lagt till en terminsavgift för brasslek på 200 kronor då detta är en verksamhet prövas runt om i kommunen.

#### **Yrkande och beslut**

Jan Dickens (S) yrkar bifall till förslaget gällande uthyrning av lokaler (besluts punkt 1) och yrkar vidare på att Kulturskolan ska vara avgiftsfri (besluts punkt 2). Mari-Louise Wernersson (C) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att arbetsutskottet beslutar enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

## § 318

### **Översyn av taxor inom miljöbalkens område, bilaga B. KS KF KS 2014-390**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta ändringar i taxa inom miljöbalkens område, bilaga B i enlighet med miljö- och hälsoskyddsnämndens förslag.

#### **Beslutsunderlag**

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut, 2014-10-08, § 74

#### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har vid granskning av taxorna gällande miljöbalkens område kommit fram till att göra justeringar på tre punkter för att taxan bättre ska överensstämma med det behov av tillsyn som finns på olika områden.

I två av fallen handlar det om att minska antalet timmar tillsyn per år. Detta gäller för verksamhet med ett vindkraftverk som inklusive rotorblad är högre än 50 meter, där tillsynen minskar från fyra till två timmar per år. I det andra fallet handlar det om anläggningar för biologisk behandling av annat avfall än farligt avfall om den tillförda mängden avfall är större än 500 ton per kalenderår. Tillståndsplikt enligt denna beskrivning gäller inte 1. Park- och trädgårdsavfall 2. Om verksamheten är tillståndspliktig enligt 90.150 eller 90.240 och om det är verksamhet mellan 50 000-100 000 ton. I dessa fall minskar den årliga tillsynsavgiften från 70 till 50 timmar.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden föreslår även att tillsyn av vattenförsörjning införs i taxan då denna tillsyn sker regelbundet. Taxaförslaget är att vattenverk för mer än 5 000 personer, eller som producerar mer än 500 kubikmeter vatten per dygn införs en taxa på 5 tillsynstimmar per år. I det fall vattenverk för högst 5 000 personer, eller som producerar upp till 500 kubikmeter vatten per dygn förslås att timtaxa införs.

#### **Ekonomi**

Förslaget ska inte påverka kommunens ekonomi då miljö- och hälsoskyddsnämnden gör bedömningen att det totala avgiftsuttaget förväntas bli oförändrat genom att tid läggs på andra tillsynsobjekt.

#### **Övervägande**

Kommunstyrelseförvaltningen har inget övrigt att erinra.

## § 319

### **Kommunal borgen till Falkenbergs Båtsällskap. KS 2014-403**

**KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Att avslå föreningens ansökan om en kommunal borgen om 1 500 000 kr.

#### **Beslutsunderlag**

Falkenbergs Båtsällskaps brev, finansieringsförslag/avbetalning samt offert på sublift.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Efter propåer från Miljö- och hälsoskyddskontoret har Falkenbergs Båtsällskap beslutat att anlägga en spolplatta för båtbottentvätt. I samband med uppförandet av spolplattan behöver föreningen anpassa upptagningen av båtarna och behöver då en sublift och en ramp till denna. Kostnaden för rampen och spolplattan har betalats med föreningens egna medel, men kostnaden för subliften klarar inte föreningen betala ur egna likvida medel.

Föreningen har sökt investeringsbidrag avseende rampen från kultur- och fritidsnämnden om 293 750 kr, varav föreningen kan erhålla 80 % i bidrag (235 000 kr) för, men inget beslut är fattat ännu.

Föreningen vill att kommunen går i borgen om 1 500 000 kr för att få bättre villkor för banklånet.

#### **Ekonomi**

Så länge föreningen sköter ekonomin och får den att balansera utgör det ingen effekt på kommunens ekonomi. Skulle föreningens ekonomi försämrats till den grad att banken måste sälja subliften finns risken att kommunen får betala mellanskillnaden av vad subliften inbringar vid en försäljning och föreningens banklån, upp till 1 500 000 kr.

#### **Övervägande**

I riktlinjerna för kommunens borgensåtaganden punkt 1.2 anges att kommunen bör ha en restriktiv hållning till kommunal borgen. Med anledning av detta föreslår KSF att ansökan avslås.

## § 320

### Kommunal borgen till IOGT-NTO. KS 2014-404

KS

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Att avslå föreningens ansökan om en kommunal borgen om 5 000 000 kr.

#### Beslutsunderlag

IOGT-NTO:s brev daterad 2014-10-09 samt mäklarbeskrivning av objektet.

#### Sammanfattning av ärendet

IOGT-NTO vill förvärva fastigheten Valencia 1-5. Fastigheten har en bruksarea på 1 517 m<sup>2</sup> och en tomtarea på 10 038 m<sup>2</sup>. Där vill föreningen bedriva ungdomsverksamhet och göra ”*det som mest efterfrågas av kommunens ungdomsverksamhet*”. Föreningen vill bl.a. bygga en ljudisolerad musikstudio, samt starta teaterverksamhet. Föreningen vill också bygga lägenheter avsedda för ungdomar. Vidare vill föreningen stycka av en eller två tomter för att få in kapital. Föreningen kommer speciellt rikta sig till ungdomar med utländsk bakgrund.

Köpeskillingen för fastigheten uppgår till 5 000 000 kr och föreningen ansöker härmed om en kommunal borgen om hela beloppet.

#### Ekonomi

Så länge föreningen sköter ekonomin och får den att balansera utgör det ingen effekt på kommunens ekonomi. Skulle föreningens ekonomi försämrats till den grad att banken måste sälja berörd fastighet finns risken att kommunen får betala mellanskillnaden av vad fastigheten inbringar vid en försäljning och föreningens banklån, upp till 5 000 000 kr.

#### Övervägande

I riktlinjerna för kommunens borgensåtaganden punkt 1.2 anges att kommunen bör ha en restriktiv hållning till kommunal borgen. Med anledning av detta föreslår KSF att ansökan avslås.



## § 321

### **Budget för 2015, budgetramar för 2016 och kommunplan för 2017. KS 2014-340**

**KS KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Fastställa skattesatsen för kommunalskatt i Falkenbergs kommun 2015 till 21.10 kr per skattekrona.
- 2 Godkänna driftbudget för 2015 enligt kommunstyrelsens förslag.
- 3 Godkänna budgetramar för 2016 enligt kommunstyrelsens förslag
- 4 Godkänna plan för driftbudget 2017 enligt kommunstyrelsens förslag.
- 5 Godkänna budget för investeringar och exploateringsverksamhet 2015 enligt kommunstyrelsens förslag.
- 6 Godkänna plan för investeringar och exploateringsverksamhet 2015-2019 enligt kommunstyrelsens förslag.
- 7 Bemyndiga kommunen att under 2015 nyupplåna, dvs. öka kommunens skulder, med totalt 220 000 000 kr.
- 8 Bemyndiga kommunstyrelsen att under 2015 omsätta lån, dvs. låna upp belopp motsvarande belopp på de lån som sägs upp eller förfaller till betalning under 2015.
- 9 Fastställa internräntan för 2015 till 3 %.
- 10 Fastställa att partistödet för 2015 ska utgå med ett grundbidrag om 37 770 kr per parti som är representerat i kommunfullmäktige samt med ett bidrag per mandat om 38 734 kr.
- 11 Godkänna principer för uppföljning av kommunfullmäktiges övergripande mål samt redovisning av åtgärder enligt beskrivning i avsnitt "Vision och övergripande mål".
- 12 Uppdra åt nämnderna att utifrån driftbudget 2015 redovisa verksamhetsplan för 2015 till kommunstyrelsen.

13 Lämna särskilda uppdrag till nämnderna enligt förteckning i avsnitt ”Uppdrag till kommunens nämnder”.

14 Godkänna att Falkenbergs kommun beviljar lån om 450 000 kr till Ginstavallens IPF, 1 500 000 kr till Vinbergs IF och 165 000 kr till Ätrans FF inom projektet finansiella investeringar föreningslån.

15 Anteckna att sammanställd budget för koncernen Falkenbergs kommun har redovisats i budgetdokumentet.

### **Beslutsunderlag**

Budgetberedningens förslag till budget 2015, budgetramar 2016, kommunplan 2017 samt investerings- och exploateringsbudget.

### **Sammanfattning av ärendet**

Förslag till budget 2015, budgetramar 2016, kommunplan 2017 samt investerings- och exploateringsbudget föreligger.

### *Anteckning*

Jan Dickens (S) och Per Svensson (S) deltar inte i beslutet.

## § 322

### **Förstudier av förskolor Tröingeberg, Stafsinge och Kristineslätt. KS 2014-348**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Återremittera ärendet till barn- och utbildningsnämnden att efter genomförd översyn av förskoleverksamheten återkomma med ny förfrågan om förstudie gällande förskolor med max fyra avdelningar vardera.
- 2 Förfrågan om förstudie ska lyftas till kommunstyrelsen senast i maj 2015.

#### **Beslutsunderlag**

Barn- och utbildningsnämnden 2014-08-27 § 53

#### **Sammanfattning av ärendet**

Barn- och utbildningsnämnden har föreslagit kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna beställning av förstudie för nya förskolor. Förslaget innebär att förstudien ska gälla tre förskolor med sex avdelningar vardera, placerade i Stafsinge, på Tröingeberg och Kristineslätt.

I kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till budget 2015-2017 anges att vid nybyggnation av förskolor ska fyra avdelningar per förskola gälla.

Ärendet återremitteras därför till barn- och utbildningsnämnden som måste inkomma med ny begäran om beställning av förstudie, gällande förskolor med fyra avdelningar per förskola. I kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till budget 2015-2017 får kommunstyrelsen i uppdrag att göra en översyn av förskoleverksamheten. Beställningen av förstudien kan göras först när denna översyn är klar.

Efter genomförd förstudie tar barn- och utbildningsnämnden beslut om beställning av investeringsprojekt ska lämnas till tekniska nämnden. I detta fall tar tekniska nämnden upp projekten i sitt budgetförslag inför 2016 i enlighet med principerna för investeringsprocessen.

#### **Ekonomi**

Medel för förstudie av nya förskolor med fyra avdelningar är anvisade i kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till investeringsbudget 2015. Utgiften för förstudien beräknas till 900 tkr.

## § 323

### **Beställning av förskolepaviljonger Stafsinge och Kristineslätt. KS 2014-402**

**KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att till kommunstyrelsens sammanträde 4 november 2014 komplettera beslutsunderlaget med mer information om vad det skulle innebära att hyra eller köpa paviljonger för förskoleverksamhet i Stafsinge.
- 2 Avvakta beslut om paviljonger på Kristineslätt till dess att översynen av förskoleverksamheten är genomförd.

#### **Beslutsunderlag**

Barn- och utbildningsnämnden 2014-10-22 § 71

#### **Sammanfattning av ärendet**

Barn- och utbildningsnämnden har föreslagit kommunstyrelsen att godkänna beställning av tillfälliga paviljonger om fyra avdelningar 2014 i Stafsinge, samt sex avdelningar 2015 på Kristineslätt. Detta på grund av att man måste tillgodose det akuta behovet av förskoleplatser. Under våren 2014 fick alla sökande förskoleplats inom fyra månader. Hösten 2014 kommer alla som ansökt om förskoleplats och har garantidatum innan den 31 oktober ha placerats. Från den 1 november fram till den 31 december kommer det finnas drygt 80 barn i kö där garantidatumet för fyra månader har gått ut.

I kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till budget 2015-2017 får kommunstyrelsen i uppdrag att göra en översyn av förskoleverksamheten. Denna översyn ska bland annat visa behovet av nybyggnationer av förskolor, men även behovet av akuta lösningar med paviljonger. Med hänvisning till detta föreslås kommunstyrelsen godkänna beställning av paviljonger med fyra avdelningar i Stafsinge, men avvakta paviljonger på Kristineslätt tills översynen är gjord. I det fall översynen visar att det finns behov av ytterligare tillfälliga avdelningar ska barn- och utbildningsnämnden återkomma med en beställning gällande dessa.

#### **Ekonomi**

Vid etablering av paviljonger uppkommer kostnader för etablering, avetablering samt hyra. Då lokalkostnader ingår i å-priset per barn kommer barn- och utbildningsnämndens budgetram inte justeras. Etableringsutgift betraktas som en investering med en avskrivningstid motsvarande den tid hyresavtalet avser.

I kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till investeringsplan för 2015-2019 finns 1 200 tkr avsatta 2015 för inventarier till förskolepaviljonger. Dessa inventarier ska sedan följa

med till framtida permanent förskola. I det fall inventarier måste köpas in under innevarande år, får detta rymmas inom anslaget reinvesteringsanslag.

### **Övervägande**

Barn- och utbildningsnämnden lämnar tre alternativ i sitt beslutsförslag: hyra, köpa eller hyrköpa paviljonger.

### **Yrkande och beslut**

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar på att kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att till kommunstyrelsen komplettera underlaget med mer information om vad det skulle innebära att hyra eller köpa paviljonger för förskoleverksamhet i Stafsinge samt att avvakta beslut om paviljonger på Kristineslätt till dess att översynen av förskoleverksamheten är genomförd.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner det antaget.

## **§ 324**

### **Information om vindkraftområdet i Högabjär. KS 2014-4**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna information angående vindkraftområdet i Högabjär till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Vattenfall drivet ett projekt att bygga vindkraftverk i Högabjär. De har beviljats tillstånd för 12 vindkraftverk. Kommunstyrelsen arbetsutskott informeras om pågående samtal mellan stadsbyggnadskontoret, fastighetsägare och Vattenfall om arrendeavtal.