



**Närvarande**

**Ledamöter**

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande  
Per Svensson (S), 2:e vice ordförande  
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande  
Dahn Persson (S)

**Tjänstgörande ersättare**

Lars Fagerström (L) ersätter Tore Holmefalk (C)

**Ersättare**

Lars Fagerström (L)  
Marcelle Farjallah (S)  
Susan Pettersson (KD)  
Rebecka Kristensson (S)

**Tjänstemän**

Charlotte Johansson, kommunchef  
Johan Ahlberg, utredningssekreterare  
Majlis Wolfhagen, förvaltningschef  
serviceförvaltningen § 137  
Martin Lövström, planerare barn- och  
utbildningsförvaltningen § 137  
Linus Redevall, byggprojektledare § 137  
Josefin Selander, samhällsbyggnadschef § 138  
Per Fält, byggnadsinspektör § 138  
Daniel Helsing, tillförordnad planchef §§ 139-140  
Johan Risholm, stadsarkitekt §§ 139-140  
Janna Andersson, mark- och  
exploateringsingenjör § 141  
Torbjörn Larsson, chef IT-enheten §§ 142-143  
Jörgen Preuss, biträdande regiondirektör,  
Region Halland § 151

**Paragrafer**

§§ 137-151

**Justering**

Ordföranden samt Per Svensson

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Johan Ahlberg

Ordförande .....  
Mari-Louise Wernersson

Justerare .....  
Per Svensson

Protokollet justerat 2017-05-16 och anslaget 2017-05-17

Underskrift .....  
Johan Ahlberg

## § 137

### Förstudie av till/ombyggnad av Tångaskolans kök. KS 2017-259

#### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Godkänna förstudie av tillbyggnad/ombyggnad av Tångaskolans kök med hänsynstagande till barn- och utbildningsnämndens lokalprogram.
- 2 I det fall investeringsprojektet tas upp i kommande investeringsplan ska kommunstyrelsens arbetsutskott ta ställning till om styrgrupp behöver utses.

#### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-11

Servicenämnden 2017-04-27, § 19

#### Sammanfattning av ärendet

Tångaskolans befintliga kök är kraftigt nedslitet och har för liten kapacitet för aktuell tillagning av beställda portioner men även för att möta framtidens behov. I dagsläget lagas ca 650 portioner mat i ett kök med en kapacitet på ca 400 portioner. När omställningen till F6-organisation har genomförts år 2018, kommer antalet portioner tillfälligt att minska. I området planeras dock cirka 800 lägenheter byggas inom de närmsta åren, för cirka 200 av dessa är detaljplanen klar. Behovet av ett tillagningskök med större kapacitet kommer därmed öka och beräknas till 700 portioner. I samband med förstudie bör även matsalens kapacitet tas i beaktande. Matsalens utformning och behov av utökning bedöms av barn- och utbildningsförvaltningen.

Förstudien ska ta hänsyn till barn- och utbildningsnämndens lokalprogram för att ta fram en lösning som fungerar även på lång sikt.

#### Ekonomi

I det fall förstudien resulterar i ett investeringsprojekt kommer utgiften ingå i projektet. I annat fall ska barn- och utbildningsnämndens bära kostnaderna inom befintlig driftsbudgetram.

#### Övervägande

Servicenämnden begär godkännande att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att genomföra en förstudie av en till/ombyggnad av Tångaskolans kök. Enligt gällande investeringsprinciper ska begäran om förstudie av investeringsprojekt godkännas av kommunstyrelsens arbetsutskott. Därefter kan serviceförvaltningen överlämna en förfrågan om förstudie till bygg- och projektenheten på samhällsbyggnadsavdelningen. Förstudie med kalkyl ska användas som underlag vid kommande budgetberedning.

## § 138

### **Förfrågan om förvärv av fastigheten Falkenberg Vitan 9. KS, KF KS 2017-271**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Meddela fastighetsägaren att kommunen ej avser att lösa in fastigheten Falkenberg Vitan 9.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-05-11

Brev från fastighetsägare, 2017-04-26

Brev från fastighetsägare, 2017-03-16

#### **Sammanfattning av ärendet**

Byggnaden på fastighet Vitan 9 är uppförd 1872. Enligt förslaget till bevarandeplan är den senare tillbyggd eller ersatt runt år 1900. Byggnaden är cirka 95 kvadratmeter stor (byggnadsarea). I slutet av 2016 drabbades byggnaden på Vitan 9 av en vattenläcka. Den upptäcktes först efter flera dagar, och stora mängder vatten hade då läckt ut i byggnaden. Bygglovsenheten informerades om händelsen, och sammanträffade den 2017-01-18 med företrädare för ägarbolaget Stenhörnet Storgatan AB på fastigheten. Så gott som all inredning i huset hade då rivits ut, för att byggnaden skulle kunna torka.

Ägarbolaget Stenhörnet Storgatan AB uttryckte vid mötet mycket tydligt att man önskade riva byggnaden; att sätta den i stånd skulle kosta orimligt mycket och aldrig betala sig. Ägaren upplystes om att byggnaden var q-märkt i detaljplanen (lagakraftvunnen 1988-06-30) och belagd med rivningsförbud. Stenhörnets representant meddelade då att han avsåg att lämna in en ansökan om rivningslov, vilket också är gjort. Vid mötet medverkade även en byggnadsantikvarie från Kulturmiljö Halland som föreslog att det skulle göras en antikvarisk förundersökning av byggnaden, för att utreda förutsättningarna för en restaurering. Stenhörnet samtyckte till detta, och en månad senare låg utredningen klar.

Stenhörnets ansökan om rivningslov remitterades av bygglovsenheten till Kulturmiljö Halland och till stadsarkitekten. Båda ställde sig bestämt avvisande till rivning och framhöll att byggnaden enligt detaljplanen inte fick rivas. Remissvaren skickades till Stenhörnet, som genom en advokatbyrå lät meddela att man ville få sin ansökan prövad av nämnden, och att man vid ett avslag ansåg att Falkenbergs kommun var skyldig att lösa in fastigheten.

Den 2017-03-23 beslöt bygglovsnämnden att avslå ansökan om rivningslov. Beslutet har inte överklagats. Stenhörnet Storgatan AB har däremot i brev den 2017-04-26 uttryckt att man vill ha en dialog med kommunen om inlösen av fastigheten ”innan Stenhörnet väcker talan”. I korthet anser Stenhörnet att kommunen ska lösa in fastigheten för 3,5 – 3,8 miljoner kronor. Stenhörnet hänvisar i sin skrivelse till bestämmelserna om tvångslösen i PBL (2010:900)

### **Ekonomi**

Kommunens ekonomi påverkas vid förvärv.

### **Övervägande**

BL 6 kap handlar om tvångslösen, enligt lagstiftningen har kommunen rätt att tvångsinlösa in mark för:

- Allmän plats med kommunalt huvudmannaskap
- Kvartersmark för allmänt ändamål (skola, vård mm med allmän huvudman)
- Kvartersmark som inte fastighetsbildats enligt detaljplanen inom genomförandetiden
- Kvartersmark som inte bebyggt i enlighet med detaljplanen.

PBL 14 kap handlar om ”Inlösen om markanvändningen synnerligen försvåras”. Ersättning för skada gäller i fall:

- Bygglov för återuppförande vägras.
- Marklov vägras.
- Rivningslov vägras eller rivningsförbud införs.
- En detaljplan ändras eller upphävs under genomförandetiden.
- Skyddsbestämmelser m.m. införs.
- Områdesbestämmelser om vegetation och markyta införs.

Om en detaljplan eller områdesbestämmelser innehåller ett rivningsförbud, eller om ett rivningslov vägras, har fastighetens ägare enligt PBL 14 kap 7 § rätt till ersättning av kommunen för den skada som rivningsförbudet eller det vägrade rivningslovet medför. Rätten till ersättning gäller dock endast om den skada som rivningsförbudet eller det vägrade rivningslovet medför är betydande i förhållande till värdet av den berörda delen av fastigheten. Om ett beslut medför att användningen av fastigheten synnerligen försvåras, är kommunen skyldig att på fastighetsägarens begäran lösa in fastigheten. PBL 14 kap 23 § Vid bestämmande av ersättning enligt detta kapitel ska 4 kap. expropriationslagen (1972:719) tillämpas. Talan om inlösen ska väckas inom två år från den dag då det beslut som talan grundas på vann laga kraft. Ingetdera av detta är tillämpligt för byggnaden på Stenhörnets fastighet. För att PBL 14 kap 7 § ska vara tillämplig så ska talan om inlösen ska väckas inom två år från den dag då det beslut som talan grundas på vann laga kraft. Då detaljplanen vann laga kraft 1988 innebär det att talan skulle ha väckts senast 1990. Kommun har därmed ingen skyldighet att lösa in fastigheten.

### **Yrkande**

Claës-L Ljung (M) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

## § 139

### **Detaljplan för Leken 1 m.fl. – avrapportering av samrådsremiss KS 2013-212**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Uppdra åt samhällsbyggnadsavdelningen att omarbete förslag i enlighet med planenhetens yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag, 2017-05-10

Orienteringskarta

Samrådsredogörelse, 2017-05-05

Planförslag samrådshandling, 2017-01-24

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen uppdrog 2014-02-04 § 27 åt samhällsbyggnadsavdelningen att inleda planarbete för fastigheten Leken 1. Ett planavtal med Falkenbergs Bostads AB (Fabo) upprättades, som även godkändes av kommunstyrelsen. I en skrivelse begärde senare Fabo att planområdet skulle utvidgas till att även omfatta de större kvarteren Linsen och Lövet samt omkringliggande mark. Kommunstyrelsen godkände 2016-04-05 det utökade planområdet och ett nytt planavtal. Planområdet utgörs av en grannskapsenhet med tillhörande butikslokal uppförd på 50- och 60-talet med totalt 179 hyreslägenheter. Därutöver har kommunen en mindre lokal i planområdet samt Fabo ett områdeskontor. På Leken 1 låg tidigare en tvättstuga och barnstuga. Denna är nu riven och tomten har i flera år stått tom.

Samråd har genomförts kring förslag till ny detaljplan för kvarteren Leken, Linsen och Lövet på Herting i Falkenberg. Planförslaget syftar till att möjliggöra en förtätning av kvarteren med cirka 110-170 nya lägenheter. Parkering avses anordnas på mark samt i garage under jord. I förslaget finns även en byggrätt i korsningen Strandvägen-Herting allé, där en annorlunda utformad byggnad illustrerats. Syftet med planförslaget har angivits som att bevara de höga kulturhistoriska värdena i området samt att möjliggöra en utbyggnad av ca 110-170 bostäder. Redovisade gestaltungsprinciper ska följas och syftet är att området efter nybyggnation fortsatt ska uppfattas som en helhet med rötterna i 50-talets arkitektur.

Planförslaget från 2017-01 24 har efter godkännande i kommunstyrelsens arbetsutskott varit föremål för samrådsremiss under perioden 2017-02-15 till 2017-03-15. Under samrådet inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse, 2017-05-05.

## **Ekonomi**

Enligt tecknat avtal tar Fabo hela kostnaden för planarbetet. Kommunen äger fastigheten Herting 2:1 som ingår i planområdet. Ett ramavtal finns upprättat där Fabo föreslås köpa delar av Herting 2:1 av kommunen för att ingå som kvartersmark för bostäder.

## **Övervägande**

Området har mycket stora arkitekturhistoriska kvalitéer, utgör en väsentlig del av kulturarv och har därmed stora bevarandevärden. I stadsdelen finns en förhållandevis homogen och oförstörd samlad bebyggelse som uttrycker sin tids byggnadsideal – öppna ljusa kvalitativa bostäder åt befolkningen, som en ersättning för tidigare trångboddhet och mörker. Bebyggelsen på denna del av Herting inrymmer såväl villor, radhus, kedjehus och flerbostadshus och speglar den lilla industristadens optimism och tillväxt under femtio- och sextiotalen.

Även om det i flera skrivelser uttrycks ett motstånd mot varje komplettering bör en försiktig förtätning kunna prövas. Sålunda bör möjligheten till ny bebyggelse prövas vid kv. Leken, i områdets sydöstra del. Eventuellt bör även ett bostadshus instuderas utmed Rådmanngatan vid nuvarande områdeskontor. Byggnader här bör anpassas till befintlig bebyggelse vad gäller volym och uttryck. Den föreslagna byggrätten vid områdets entré, vid korsningen Herting allé och Strandvägen, bör helt utgå. En sådan byggnad här skulle förta effekten av den mindre plats som skapas av befintlig byggnad i kv. Linsen samt sannolikt skymma den värdefulla byggnaden i kv. Linsen (nuvarande Herting krog). Platsen bör snarare öppnas upp igen med ett borttagande av den mindre f.d. bankbyggnad som senare tillkommit och som kraftigt bryter mot övrig bebyggelses utformning, samt göras mer attraktiv genom markbehandling, omändrade parkeringsmöjligheter m.m. Kompletterande bebyggelse bör alltså regleras av tydligare utformningsbestämmelser. Även de hänsyns- och skyddsbestämmelser som reglerar befintlig bebyggelse bör göras mer stringenta.

I och med den föreslagna minskade omfattningen av kompletterande bebyggelse kan parkeringsfrågan lättare hanteras. I första hand bör markparkeringar väljas, på lämpliga ställen och med kvalitativ utformning. Underjordiska parkeringar är kostnadsdrivande och halvt nedgrävda garage resulterar i upphöjda gårdar, vilka skapar privata gårdar och negativt påverkar den öppna karaktären i området. Även om utformningen av såväl befintlig som eventuell tillkommande bebyggelse bör regleras tydligare kan en viss flexibilitet vad gäller användningen tillåtas. I ett bostadsområde bör mindre verksamheter tillåtas i markplan, ex. mindre kontor, lokal service m.m.

Samhällsbyggnadsavdelningens planenhet föreslår sammantaget att planförslaget kraftigt omarbetas i enlighet med ovanstående resonemang, sålunda att planarbetet ges en ny inriktning. Ett nytt planförslag bör därefter åter behandlas/godkännas av kommunstyrelsen inför fortsatt planarbete.

## **§ 140**

### **Information – Bangårdsområdet. KS 2017-6**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Information om Bangårdsområdet i Falkenbergs centralort.



## § 141

### **Markanvisningsavtal med Kvartilen Fastigheter AB för exploatering av område runt Brunklövervägen i Skogstorp. KS 2016-414**

**KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till markanvisningsavtal med Kvartilen Fastigheter AB.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-05-02

Översiktskarta och detaljkarta

Plankarta Skogstorp 4:171 m.m.

Förslag markanvisningsavtal (nr 229) Kvartilen Fastigheter AB, 2017-03-14

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kvartilen Fastigheter AB har kommit in med förfrågan om att få exploatera ett område runt Brunklövervägen i Skogstorp. Det aktuella området är detaljplanelagt för bostäder men infrastrukturen (gator, VA m.m.) är ännu inte utbyggt för området. Området ägs till sin helhet av Falkenbergs kommun.

#### **Ekonomi**

Tecknandet av markanvisningsavtalet påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Övervägande**

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal som godkänts av Kvartilen Fastigheter AB. Markanvisningsavtalet ger Kvartilen en ensamrätt till området under två år för att undersöka marknaden m.m. Om Kvartilen väljer att gå vidare och exploatera området tecknas ett markförsäljningsavtal med liknande villkor som det nu aktuella markanvisningsavtalet.

## § 142

### **Delägarskap i Inera AB genom förvärv av aktier i bolaget. KS 2017-167**

**KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Av SKL Företag AB förvärva fem aktier i Inera AB för en köpeskilling om 42 500 kr, i enlighet med aktieöverlåtelseavtalet.
- 2 Godkänna i ärendet redovisat aktieägaravtal och att inträda som part i aktieägaravtalet genom redovisat anslutningsavtal.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-05-10

Missiv SKL - Erbjudande, förvärv av aktier i Inera AB (inkl. bilagor), 2017-03-24

#### **Sammanfattning av ärendet**

SKL Företag AB, ägare till Inera AB erbjuder samtliga kommuner i Sverige att köpa aktier i Inera AB och därmed också att bli delägare. Syftet med delägarskapet är att enklare kunna utveckla gemensamma lösningar som bidrar till att effektivisera verksamheterna i kommuner, landsting och regioner. Inera AB blir en plattform för utveckling och förvaltning av gemensamma digitala lösningar även för kommunerna. En sådan gemensam plattform har saknats för kommuner för att stödja invånare och företag. Kommunen erbjuds nu köpa fem aktier till ett bokfört värde om 8 500 kronor per aktie. I övrigt gör parterna inga ekonomiska åtaganden i samband med affären. Projekten i bolagen är redan i dag i huvudsak självfinansierade. För att kunna köpa tjänster från Inera AB måste kommunen vara delägare. Inera får också leverera tjänster till kommuner som är delägare utan föregående upphandling genom ett undantag i svensk lagstiftning.

#### **Ekonomi**

Förvärvet genererar en utbetalning om 42 500 kr, aktierna aktiveras i balansräkningen. Inera AB har varit helägt av landsting och regioner, som vardera ägt 150 aktier i bolaget (totalt 3 150 aktier). SKL Företag AB har köpt 145 aktier från respektive landsting/region (totalt 3 045 aktier). Förvärvet har skett till bokfört värde, vilket per den 31 december 2015 var 8 500 kronor per aktie (totalt 25,9 mnkr). Detta värde har varit oförändrat fram till överlåtelседagen, 16 mars 2017. Nu äger SKL Företag AB 97 procent av aktierna, och landsting och regioner resterande 3 procent. Nu erbjuder SKL Företag AB respektive kommun att köpa 5 aktier, till bokfört värde 8 500 kronor per aktie (42 500 kronor). Om samtliga kommuner investerar i bolaget, kommer SKL Företag AB att få en återbetalning på 12,3 mnkr. Nettoinvesteringen för SKL Företag AB blir därmed 13,6 mnkr, motsvarande drygt 50 procent av det totala aktiekapitalet. Som ett led i överlåtelсен åtar sig SKL Företag att ge en förlustgaranti om 35 mnkr.

I övrigt gör parterna inte några särskilda ekonomiska åtaganden i samband med affären. När det gäller bolagets finansiering, är projekten redan i dag i huvudsak självfinansierade. Det är innebörden av den affärsmodell som tillämpas och som avses tillämpas även i fortsättningen. Om ett projekt inte kan bära sina kostnader kommer konsekvensen ytterst att bli att projektet får läggas ned.

I överlåtelseavtalet, som landsting och regioner skrivit under, ingår att de övergångsvis ställer ut vissa ekonomiska garantier att köpa tjänster för minst den summa som man köpt för i genomsnitt de tre senaste åren (år 2013-2015). Detta ligger i linje med det åtagande landsting och regioner har i nuvarande aktieägaravtal för Inera AB, och är ett sätt att säkerställa att bolaget inte omgående ska hamna i ekonomiska svårigheter. Ett annat skäl är att Ineras modell för finansiering går från anslagsfinansiering till en ny finansieringsmodell (tjänstebaserad affärsmodell) som är under införande och har ännu inte införts fullt ut. SKL Företag AB tar genom den föreslagna ägar- och styrmodellen den ekonomiska risken för bolaget samtidigt som man genom aktieägaravtalet inte har ett dominerande inflytande över bolaget.

### **Övervägande**

Bedömningen är att innehavet kommer att medverka till en positiv utveckling av kommunens digitala lösningar. Genom att göra detta tillsammans med Sveriges övriga kommuner och landsting bör det hjälpa till att hålla nere framtida utvecklingskostnader.

## **§ 143**

### **Information – Digitalisering. KS 2017-6**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Information om digitaliseringens utveckling och möjligheter i offentlig sektor och i Falkenbergs kommun.

## § 144

### **Remissutsändande av föreslagen sponsringspolicy. KS 2017-185**

**KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Remittera föreslagen sponsringspolicy till samtliga nämnder, styrelser och direktion.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-05-10

Förslag till sponsringspolicy, version 2017-05-10

#### **Sammanfattning av ärendet**

I januari 2017 uppdrog kommunchefen åt kommunstyrelseförvaltningen att se över kommunens sponsringspolicy, antagen av kommunfullmäktige 2008. I översynen konstaterades att det föreligger behov av att revidera sponsringspolicyn, bland annat mot bakgrund av organisationsförändringar som skett sedan policyns antagande, upprättandet av platsvarumärket vilket påverkar arbete kring sponsorsamverkan, samt kommunens nya struktur för styrdokument. Under våren 2017 har kommunstyrelseförvaltningen i samverkan med Destination Falkenberg AB arbetat fram ett förslag på ny sponsringspolicy över samtliga kommunala nämnder, bolag och förbund.

Den föreslagna sponsringspolicyn syftar till att tydliggöra de ramar och förutsättningar som gäller då kommunens nämnder, bolag och förbund ger och tar emot sponsring. I förslaget till policy framgår bland annat att samverkan mellan kommunen och externa aktörer är värdefullt och ska ske i sammanhang där Falkenbergs varumärke stärks, vilket både kan avse platsen och kommunorganisationen. Sponsring föreslås företrädesvis rikta sig till verksamheter i Falkenbergs kommun eller verksamheter med koppling till Falkenberg. Vidare ska verksamheten bedrivas samhällsnyttigt, vara publik och vända sig till allmänheten. För att tydliggöra syfte, omfattning och åtaganden med ett sponsorsamarbete ska skriftligt avtal upprättas och uppföljning ske.

Beslut om och uppföljning av sponsorsarbeten föreslås alltid förankras med Destination Falkenberg AB i syfte att skapa en helhetsbild över vilka samarbeten kommunen har med externa aktörer. I nuläget saknas en sådan funktion. Vidare kan på så sätt Destination Falkenberg AB ha en rådgivande roll i sponsorsarbeten.

**Ekonomi**

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

**Övervägande**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att föreslagen sponsringspolicy ska sändas ut på remiss till samtliga kommunala nämnder, styrelser och kommunalförbund för att ge utrymme för att inkomma med synpunkter på förslaget.

## § 145

### **Återrapportering av uppdrag åt kultur- och fritidsnämnden att utreda förutsättningarna för att inrätta en fritidsbank. KS 2016-300**

**KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna till protokollet att kultur- och fritidsnämnden har redovisat utredning om förutsättningar för att inrätta en fritidsbank.
- 2 Uppdra åt arbetsmarknadsavdelningen att inrätta en fritidsbank i Falkenbergs kommun genom sociala företag eller dylikt.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-05-04

Kultur- och fritidsförvaltningens utredning, 2017-03-15

Kommunfullmäktige 2016-06-28, § 163

#### **Sammanfattning av ärendet**

Filip Bertilsson (M) inkom 2016-02-16 med en motion angående inrättade av en fritidsbank i Falkenbergs kommun. Mot bakgrund av motionen gav kommunfullmäktige 2016-06-28 kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna för att inrätta en fritidsbank samt beslutade att motionen därmed skulle anses behandlad.

Kultur- och fritidsnämnden har nu återkommit med en utredning som i korthet innehåller följande: En beskrivning av fenomenet fritidsbank som grundar sig på idén om att samla in utrustning från privatpersoner för att låna ut till personer som inte har tillgång till utrustning. Alla ska få låna, allt är gratis och fokus på miljö. Fritidsbanken är idag ett skyddat varumärke och ett franchisekoncept som ägs av Fritidsbanken Värmland ideell förening. Utöver denna finns ett antal andra liknande lokala initiativ i landet. Gemensamt för dem är att de bygger på ideella föreningars eldsjäl, i huvudsak ideellt arbete, ekonomiskt stöd genom sponsring och bidrag och att privatpersoner skänker idrottsutrustning.

I oktober 2016 inledde Riksidrottsförbundet och Fritidsbanken ett nationellt samarbete. Riksidrottsförbundets roll i samarbetet är att vara med och stödja etablering av fritidsbanker samt att stärka kopplingen till det lokala föreningslivet. Hallands idrottsförbund arbetar idag för att stimulera föreningslivet och ideella krafter att etablera fritidsbanker i de halländska kommunerna.

Det finns många kommunala verksamheter som kan ha nytta av en fritidsbank, däribland socialförvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen och arbetsmarknadsavdelningen.

Av utredningen framgår att kultur- och fritidsnämnden anser att ett antal kommunala nämnder och verksamheter, däribland den egna, på olika sätt skulle kunna stödja en fritidsbank som drivs av ideella krafter. Man är dock tveksam till att ta initiativ till en fritidsbank i kommunal regi. Det skulle kanske vara möjligt att hävda att en sådan verksamhet ryms inom den kommunala kompetensen med hänsyn till allmänintresset. Risken är dock att den bedöms som tveksam ur ett konkurrensrättsligt perspektiv. Dessutom är det inte säkert att kommunen är beredd att åta sig hela det ekonomiska och organisatoriska ansvaret för insamling, verkstad, spridning och utlåning som ingår i driften av en fritidsbank.

### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi. För det fall kommunen beslutar att inrätta en fritidsbank i kommunal regi beräknas den årliga driftskostnaden till mer än tre miljoner kronor per år, franchisekonceptet 5 tkr vid inrättandet och till detta tillkommer övriga etableringskostnader.

### **Övervägande**

Av kultur- och fritidsnämndens utredning framgår att kommunen inte bör ta initiativ till att starta en fritidsbank. En lokal fritidsbank måste växa fram ur ett ideellt engagemang och etableras inom ramen för det samarbete som Fritidsbanken Värmland ideell förening nyligen har inlett med Riksidrottsförbundet. Eftersom Hallands idrottsförbund och SISU idrottsutbildarna har engagerat sig i samarbetet och börjat arbeta med att regionalt i Halland tillsammans med Fritidsbanken sprida konceptet bör nästa steg vara att vänta in vilket resultat de två samarbetspartnerna kan uppnå.

### **Yrkande**

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar avslag på kommunstyrelseförvaltningens förslag att det mot bakgrund av kultur- och fritidsnämndens utredning ej ska tas initiativ till fritidsbank, för att istället uppdra åt arbetsmarknadsavdelningen att inrätta en fritidsbank i Falkenbergs kommun genom sociala företag eller dylikt.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Mari-Louise Wernerssons (C) ändringsyrkande mot kommunstyrelseförvaltningens förslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande.



## § 146

### **Rapport – ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen, SoL och lagen om stöd och service till funktionshindrade, LSS. KS 2017-256** **KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Anteckna att rapport om ej verkställda beslut per 2017-03-31 har inlämnats.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-05-08

Socialnämnden § 76, 2017-04-26

Socialförvaltningen, Rapport – ej verkställda beslut, 2017-04-11

#### **Sammanfattning av ärendet**

Falkenbergs kommun har enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service (LSS) skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunenes revisorer rapportera gynnande biståndsbeslut som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

#### **Ekonomi**

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

## § 147

### **Remiss – Kultursamverkan för ett Sverige som håller ihop. KS, KF KS 2017-149**

#### **Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Överlämna kultur- och fritidsnämndens yttrande till Kulturdepartementet som Falkenbergs kommuns remissvar.
- 2 Paragrafen justeras omedelbart.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-04-27

Kultur- och fritidsnämnden 2017-04-18, § 35

Kultur- och fritidsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-04-11

Kulturdepartementet, Kultursamverkan för ett Sverige som håller ihop (Ds 2017:8), 2017-03-14

#### **Sammanfattning av ärendet**

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Kulturdepartementets promemoria Kultursamverkan för ett Sverige som håller ihop (Ds 2017:8). Promemorian lämnar förslag och bedömningar om den framtida inriktningen och utvecklingsmöjligheter för kultursamverkansmodellen, vars syfte är att öka det regionala inflytandet samtidigt som ansvars- och rollfördelningen mellan nationell, regional och lokal nivå tydliggörs.

Utgångspunkt för förslag och bedömningar i promemorian är att minska skillnader i tillgång till kultur i hela landet samtidigt som utrymme ges för regionala prioriteringar. I korthet föreslås bland annat att bild- och fotoområdet från och med 2018 pekas ut som ett område som kan få stöd inom ramen för kultursamverkansmodellen, medan konst- och kulturfrämjande verksamhet tas bort som eget område. Vidare görs bedömningarna att utvecklingsbidrag fortsatt bör fördelas av Statens kulturråd och att dialogen med det civila samhället bör utvecklas inom kultursamverkansmodellen genom att landstingen vid främjande av kulturplaner tydliggör metoderna för och syftet med dialogerna för det civila samhällets aktörer.

Kultur- och fritidsnämnden har för Falkenbergs kommuns räkning ombetts yttra sig över Kulturdepartementets promemoria. I korthet låter nämnden meddela att merparten av de förslag som presenteras i promemorian bedöms vara positiva för utvecklingen av kultursamverkansmodellen, men berör emellertid ej direkt Falkenbergs kommun. Kultur- och fritidsnämnden förmedlar i sitt yttrande att nämnden förutsätter att ämnet design kommer räknas till bild- och formområdet, samt att det utpekade området tillförs

finansiering. Vidare anses det av stor vikt att uppföljning och utvärdering kan förbättras för att kultursamverkansmodellen ska nå vidare utveckling.

### **Ekonomi**

Promemorians förslag bedöms ej påverka kommunens ekonomi.

### **Övervägande**

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att tillägga utöver kultur- och fritidsförvaltningens mening och föreslår därmed att kultur- och fritidsnämndens antagna yttrande ska översändas till Kulturdepartementet som Falkenbergs kommuns remissvar.

**§ 148**

**Motion om utvärdering av Räddningstjänsten Väst. KS 2016-418**

**Ärendet lyfts ut från dagordningen.**

## § 149

### **Motion om försök med arbetstidsförkortning med bibehållen lön inom äldreomsorgen i Falkenbergs kommun. KS 2016-422**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Remittera ärendet till arbetsgivarutskottet för beredning.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-05-04

Motion om försök med arbetstidsförkortning med bibehållen lön inom äldreomsorgen i Falkenbergs kommun, 2016-10-24

Socialnämnden 2017-01-25, § 7

Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2016-12-21

Personalavdelningen, tjänsteskrivelse, 2017-02-22

Bilaga till motion, urklipp ETC Ekonomi, 2014-01-16

#### **Sammanfattning av ärendet**

Mikael Hallberg (V) och Per Sjövall (V) har inkommit med en motion om att Falkenbergs kommun ska införa sex timmars arbetsdag, alternativt 30 timmars arbetsvecka, med bibehållen lön på Tallgläntans äldreboende i Falkenberg. Arbetstidsförkortningen ska gälla under en försöksperiod om tre år från och med januari 2018 och utvärderas kontinuerligt. Motionärerna menar i korthet att personalen på arbetsplatser med sex timmars arbetsdag tenderar att ha lägre sjukfrånvaro, bättre arbetsmiljö och högre kvalitet i sina prestationer.

Socialnämnden och personalavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har beretts möjlighet att yttra sig över motionen. Socialnämnden låter i korthet meddela, vilket personalavdelningen stödjer, att införandet av arbetstidsförkortning i enlighet med motionens förslag skulle kunna föranleda bemanningsproblem, eftersom det redan idag finns utmaningar att rekrytera personal i vårddyrket. Vidare menar socialnämnden, med instämmande av personalavdelningen, att arbetstidsförkortning visserligen kan innebära förbättringar i brukartid och en mindre stressad personal, men skulle samtidigt innebära att personalkontinuiteten för brukaren försämras. Sett till nuvarande rekryteringsutmaningar och det faktum att den demografiska utvecklingen pekar på en ökande andel äldre är det sannolikt att innovativa tekniska lösningar, utökning av befintlig personalstyrka, samt förbättrad arbetsmiljö i yrket är att förordas före arbetstidsförkortning för att behandla sjukfrånvaron, arbetsmiljön och kvalitén på bästa sätt.

## **Ekonomi**

Enligt socialnämndens uträkning av motionens förslag beräknas den ekonomiska påverkan vid en prognos av Tallgläntans äldreboende vara en kostnadsökning på 7,5 mkr per år. Kostnadsökningen motsvarar den ungefärliga arbetstidsnedgången på 20%.

## **Övervägande**

Kommunstyrelseförvaltningen delar motionärernas uppfattning om att det är viktigt att komma till rätta med problematik som sjukfrånvaro och personalrekrytering inom äldreomsorgens område. Att ha ett gott brukarperspektiv leder till ett bra arbetsgivarperspektiv per automatik, enligt socialnämnden. Förbättringar för brukaren leder följaktligen även ofta till förbättringar för personalen. Arbetstidsförkortning i den anda motionärerna föreslår kan leda till förbättringar i brukartid såväl som för personalens arbetsmiljö, exempelvis i form av mindre stress. Emellertid kommer personalkontinuiteten för brukaren naturligt försämrats vid minskade andelen arbetade timmar per anställd.

Då Falkenbergs kommun står inför utmaningar med en demografisk utveckling som pekar på ökad andel äldre människor som i framtiden kommer stå i behov av socialnämndens omsorg finns det i nuläget inget ekonomiskt utrymme för att vidta åtgärder som tillfredsställer allas önskemål om hur framtidens arbetsliv och vård- och omsorgsverksamhet utveckla sig. Det är sannolikt att behovet av tekniska lösningar inom äldreomsorgen kommer få stor betydelse framöver, snarare än förkortad arbetstid. Då det ekonomiska handlingsutrymmet alltid är begränsat erfordras därmed prioriteringar. I förhållande till den budgetökning som ett införande av 30 timmars arbetsvecka skulle innebära bör det i sådant fall föras ett samtal om en sådan ekonomisk satsning lämpligast används till förkortad arbetstid eller till att förbättra arbetsmiljön, exempelvis i form av tekniska lösningar eller utökning av befintlig personalstyrka.

Sammanfattningsvis delar kommunstyrelseförvaltningen socialnämndens argumentation att förbättrad arbetsmiljö i vård- och omsorgsycket är att förordas före förkortad arbetstid. Vidare är det av värde att utöka befintlig personalstyrka och arbeta med nya innovativa tekniska lösningar som underlättar för såväl personal som brukare. Därmed föreslår kommunstyrelseförvaltningen att motionen ska avslås.

## **Yrkande**

Per Svensson (S) yrkar att ärendet ska remitteras till arbetsgivarutskottet för beredning.

## **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande mot kommunstyrelseförvaltningens förslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

## § 150

### **Medborgarförslag om 30 timmars arbetsvecka med bibehållen lön för personal inom äldreomsorgen. KS 2016-446**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Remittera ärendet till arbetsgivarutskottet för beredning.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2017-05-04

Medborgarförslag om 30 timmars arbetsvecka med bibehållen lön för personal inom äldreomsorgen, 2016-11-03

Socialnämnden 2017-01-25, § 8

Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2016-12-21

Personalavdelningen, tjänsteskrivelse, 2017-02-22

#### **Sammanfattning av ärendet**

Isabell Leoson har inkommit med ett medborgarförslag om att kommunfullmäktige implementerar 30 timmars arbetsvecka för personal inom äldreomsorgen och följer upp densamma. Förslagsställaren menar bland annat att med ett heltidsmått om 30 timmar i veckan får personalen mer fritid och på så sätt mår bättre, vilket kan leda till minskad stress, ohälsa och sjukskrivningar.

Socialnämnden och personalavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har beretts möjlighet att yttra sig över medborgarförslaget. Socialnämnden låter i korthet meddela, vilket personalavdelningen stödjer, att införandet av arbetstidsförkortning i enlighet med förslaget skulle kunna föranleda bemanningsproblem, eftersom det redan idag finns utmaningar att rekrytera personal i vårdyrket. Vidare menar socialnämnden, med instämmande av personalavdelningen, att arbetstidsförkortning visserligen kan innebära förbättringar i brukartid och en mindre stressad personal, men skulle samtidigt innebära att personalkontinuiteten för brukaren försämrars. Sett till nuvarande rekryteringsutmaningar och det faktum att den demografiska utvecklingen pekar på en ökande andel äldre är det sannolikt att innovativa tekniska lösningar, utökning av befintlig personalstyrka, samt förbättrad arbetsmiljö i yrket är att förorda före arbetstidsförkortning för att behandla sjukfrånvaron, arbetsmiljön och kvalitén på bästa sätt.

### **Ekonomi**

Enligt socialnämndens uträkning av motionens förslag beräknas den ekonomiska påverkan vid en prognos av Tallgläntans äldreboende vara en kostnadsökning på 7,5 mkr per år. Kostnadsökningen motsvarar den ungefärliga arbetstidsnedgången på 20%.

### **Övervägande**

Kommunstyrelseförvaltningen delar förslagsställarens uppfattning om att det är viktigt att komma till rätta med problematik som sjukfrånvaro och personalrekrytering inom äldreomsorgens område. Att ha ett gott brukarperspektiv leder till ett bra arbetsgivarperspektiv per automatik, enligt socialnämnden. Förbättringar för brukaren leder följaktligen även ofta till förbättringar för personalen. Arbetstidsförkortning i den anda motionärerna föreslår kan leda till förbättringar i brukartid såväl som för personalens arbetsmiljö, exempelvis i form av mindre stress. Emellertid kommer personalkontinuiteten för brukaren naturligt försämrats vid minskade andelen arbetade timmar per anställd.

Då Falkenbergs kommun står inför utmaningar med en demografisk utveckling som pekar på ökad andel äldre människor som i framtiden kommer stå i behov av socialnämndens omsorg finns det i nuläget inget ekonomiskt utrymme för att vidta åtgärder som tillfredsställer allas önskemål om hur framtidens arbetsliv och vård- och omsorgsverksamhet utveckla sig. Det är sannolikt att behovet av tekniska lösningar inom äldreomsorgen kommer få stor betydelse framöver, snarare än förkortad arbetstid. Då det ekonomiska handlingsutrymmet alltid är begränsat erfordras därmed prioriteringar. I förhållande till den budgetökning som ett införande av 30 timmars arbetsvecka skulle innebära bör det i sådant fall föras ett samtal om en sådan ekonomisk satsning lämpligast används till förkortad arbetstid eller till att förbättra arbetsmiljön, exempelvis i form av tekniska lösningar eller utökning av befintlig personalstyrka.

Sammanfattningsvis delar kommunstyrelseförvaltningen socialnämndens argumentation att förbättrad arbetsmiljö i vård- och omsorgsycket är att förorda före förkortad arbetstid. Vidare är det av värde att utöka befintlig personalstyrka och arbeta med nya innovativa tekniska lösningar som underlättar för såväl personal som brukare. Därmed föreslår kommunstyrelseförvaltningen att medborgarförslaget ska avslås.

### **Yrkande**

Per Svensson (S) yrkar att ärendet ska remitteras till arbetsgivarutskottet för beredning.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande mot kommunstyrelseförvaltningens förslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.



## § 151

### **Information – Chefsgrupp Halland angående uppdrag från kommunberedningen. KS 2017-6**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Information om det kommande processarbetet i upprättandet av en regional utvecklingsstrategi i Halland.