



Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande
Per Svensson (S), 2:e vice ordförande
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande
Dahn Persson (S)
Tore Holmefalk (C)

Tjänstgörande ersättare

Ersättare

Lars Fagerström (L)
Marcelle Farjallah (S)
Susan Pettersson (KD)
Rebecka Kristensson (S)
Jan Berge (MP)

Övriga förtroendevalda

Tjänstemän

Charlotte Johansson, kommunchef, §§ 166-179
Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 166-179
Josefin Selander, samhällsbyggnadschef, §§ 166-172
Johan Risholm, stadsarkitekt, §§ 166-170
Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare, §§ 166-170
Janna Andersson, mark- och exploateringsingenjör, §§ 166-168
Josefin Eirefeldt, tf. mark- och exploateringsingenjör, §§ 166-167
Inger Gennerud Björsander, mark- och exploateringskonsult §§ 166-167
Anna Persson, exploateringshandläggare, §§ 166-167
Lilit Bigün Hovumyan, mark- och exploateringsingenjör, §§ 166-167
Katarina Löfberg, controller, §§ 167-176
Daniel Helsing, tf. planchef, §§ 169-170
Jimmy Väneståhl, hamningenjör § 171

Paragrafer §§ 166-179

Justering Ordföranden samt Per Svensson

Underskrifter

Sekreterare 

Oskar Åhrén

Ordförande 

Mari-Louise Wernersson

Justerare 

Per Svensson

Protokollet justerat 2017-06-02 och anslaget 2017-06-02

Underskrift 

Oskar Åhrén

§ 166

Redovisning av uppdrag i budget - markreserven. KS 2017-15

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna kommunstyrelsens redovisning av kommunens markreserv för bostäder och verksamheter i hela kommunen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att se över var i kommunen det finns ett behov av att förstärka markreserven.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-23

Tabell över markreserven.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gavs i budgeten i uppdrag att redovisa en översikt av kommunens markreserv för bostäder och verksamhet i hela kommunen.

Markreserven utgörs av detaljplanelagd mark, mark utpekad i ÖP och FÖP samt oplanelagd mark som kan vara lämplig. Generellt har kommuner med väl tilltagen markreserv större möjlighet att styra byggnation i tid och omfattning och över vad som ska byggas. Genom att äga mark i strategiska lägen har kommunen möjlighet att möta efterfrågan från marknaden för att klara bostadsförsörjningen.

Ekonomi

Den redovisade översikten är endast en kartläggning av nuläget kring markreserven och påverkar i sig inte kommunens ekonomi.

Övervägande

Genom att titta närmare på kommunens markägande har vi skapat oss en överblick över vad som är detaljplanelagt för bostäder, verksamheter och allmän plats. Fysiska besök på plats i områden har gjorts för att få en uppfattning om eventuell lämplighet för bostäder och verksamheter.

Vi delade kommunens yta i två grupper, staden och inlandet. I staden ingår Centrum (centralorten) och områdena runt centrum: Arvidstorp, Fajans, Herting, Hertings Gård, Hjortsberg, Ringsegård, Kristineslätt, Skogstorp, Skrea By, Skrea Stationssamhälle, Skrea Strand, Slätten, Stafsinge, Södra Åstrand, Tröingeberg, Västra Gärdet, Östra Gärdet,

Västra Tröinge, Vinbergs Samhälle, Vinbergs Kyrkby, Ågård, Smedjeholm, Falkenbergsmotet.

Inlandet består av följande områden: Glommen och Olofsbo, Morup, Grimsholmen, Ugglarp och Långasand, Heberg, Långås, Slöinge, Vessigebro, Årstad, Fridhemsberg, Fagered, Fegen, Okome, Ullared, Älvsered, Ätran, Källsjö, Köinge.

Falkenbergs kommun äger totalt: ca 3 000 Ha mark

Markreserv – sådan mark som kan användas för samhällsutbyggnad för bostad och verksamheter.

- 1) Detaljplanelagd mark
- 2) Mark utpekad i ÖP och FÖP
- 3) Oplanelagd mark som kan vara lämplig

Summerad markreserv i kommunen

	BOSTÄDER m ²	VERKSAMHET m ²	OUTNYTTJADE BYGGGRÄTTER
STADEN	820 000	1 916 000	2666
INLANDET	56 000	38 000	486
SUMMA	876 000	1 954 000	3152

Falkenbergs kommun har många outnyttjade byggrätter både i staden och i inlandet. På vissa orter har vi markreserv för framförallt framtida bostäder, exempelvis Skogstorp och Heberg. Kommunen har många detaljplaner som inte har byggts ut. För att stärka upp utvecklingen av serviceorterna bör markförvärv i dessa områden prioriteras.

Yrkande

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att se över var i kommunen det finns ett behov av att förstärka markreserven.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Mari-Louise Wernerssons (C) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar anta yrkandet.

§ 167

Information – Kvarteret Motorn KS 2017-274

Sammanfattning av ärendet

Inger Gennerud Björsander, mark- och exploateringskonsult, informerar om kvarteret Motorn.

§ 168

Exploateringsavtal avseende detaljplan för Sjövisaren 8 m.fl. KS 2017-288

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till exploateringsavtal nr 233 med Lantmännen Ek för. baserat på detaljplaneförslag för Sjövisaren 8 m.fl.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-23

Översiktskarta

Förslag till exploateringsavtal nr 233, daterat 2017-05-16

Ramavtal nr 228, tecknat 2016

Plankarta Sjövisaren 8 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal med ägaren till fastigheten Sjövisaren 8 (Lantmännen Ek För.) inför antagandet av detaljplanen för Sjövisaren 8 m.fl. Exploateringsavtalet reglerar de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åvilar exploatören.

Enligt exploateringsavtalet ska kommunen överlåta kommunal mark som blir planlagd för kvartersmark och som skall ingå i exploatörens fastighet, till exploatören. Marken är avsedd till parkering för den handelsverksamhet som planeras inom fastigheten Sjövisaren 8. Markpriset för denna mark är satt till 250 kr/m². Lantmännen skall dessutom bekosta erforderliga åtgärder inom allmän platsmark (Ny sträckning Kvarngatan, gc-väg, parkmark m.m.). Tillkommande allmän platsmark inom Lantmännens fastighet skall kostnadsfritt överlämnas till kommunen. I övrigt innehåller ramavtalet sedvanliga villkor.

Exploateringsavtalet ersätter tidigare tecknat ramavtal nr 228.

Ekonomi

Exploatören skall betala en exploateringsavgift om 1 100 000 kr till Falkenbergs kommun. Exploateringsavgiften motsvarar exploatörens del av kostnader för utbyggnad av allmän plats inom det detaljplanerade området.

Mark som blir planlagd kvartersmark för parkering, säljs till Lantmännen till en köpeskillning om 250 kr/m². Köpeskillingen är baserad på konsumentprisindextalet (KPI, totalindex med basår 1980) för oktober månad år 2015. Vid försäljning skall köpeskillingen justeras mot konsumentprisindextalet för oktober månad året närmast före det aktuella överlåtelseåret. Vid sänkt KPI skall dock aldrig köpeskillingen sänkas.

§ 169

Rönnhagen 5 m.fl. Falkenbergs kommun - ansökan om planläggning. KS 2017-235

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge Samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda planarbete för del av fastigheten Rönnhagen 5 m.fl.
- 2 Planarbetet skall tidsmässigt inordnas planprioriteringen och därvid ges hög prioritet.
- 3 Planarbetet skall föregås av tecknade av avtal rörande plankostnader m.m.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret 2017-05-19

Orienteringskarta

Gällande detaljplan för området, laga kraftvunnen 1997-03-28

Ansökan från Carlsberg Supply Company Sverige AB, 2017-03-08

Minnesanteckning från inledande möte med Carlsberg, 2017-04-12

Minnesanteckning från internt möte med kommunens förvaltningar och bolag, 2017-04-12

Sammanfattning av ärendet

Carlsberg Supply Company Sverige AB (Johan Palmgren) har begärt att gällande detaljplan för del av Rönnhagen 5 samt delar av övrig angränsande detaljplanerad mark inom fastigheten Slätten 1:1 skall ersättas av ny detaljplan.

Bakgrund

Hela området där Carlsbergs anläggning är belägen är sedan länge detaljplanelagd. De västra och södra delarna regleras av detaljplan för Ågårds-området (nr 165) från 1965, medan detaljplanen för de norra och östra delarna ändrades och ersattes av en ny detaljplan (nr 273) år 1997. I samband med det senare planarbetet togs uppenbart obebyggbar mark bort. Hela området är i gällande översiktsplan från 2007 redovisat som ”befintligt verksamhetsområde”

Carlsberg önskar att gällande detaljplan från 1997 ändras så att möjlig byggnadshöjd ökas från 12 till 20 meter. Vidare önskar man att begränsningar i utbyggnadsmöjligheterna i form av mark som inte får bebyggas till viss del tas bort samt att bestämmelsen om att ”marklov erfordras för borttagning av träd” utgår. Slutligen önskar man att man i samband med detta planarbete ser över möjligheterna till in- och utfart mot väg 150 (mot Trafikverkets länsväg).

Planområdet (den aktuella detaljplanen) gränsar till Ätran som har riksintressen enligt Miljöbalkens kapitel 3 samt som är utpekad som ett Natura 2000-objekt. Även Källstorps våtmarker utgör ett Natura 2000-objekt och i området för detta ingår Brinkendals hålor m.m., vilka ingår i den aktuella detaljplanen.

Ekonomi

Ett planarbete förutsätts fullt ut bekostas av sökanden. Avtal kring detta bör tecknas innan detaljplanearbetet inleds.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningens planenhet har genomfört tidigt möte med Carlsberg i syfte att besiktiga platsen samt ta del av deras utbyggnadsplaner. Vidare har ett möte med kommunala förvaltningar och bolag genomförts för att få in tidiga synpunkter på de föreslagna förändringarna.

Carlsberg är en stor processindustri som även har omfattande lager- och logistikverksamhet. Behovet av byggrätter samt ytor för utveckling är omfattande. Lokaliseringen på Ågårds industriområde är bra, med närhet till väg 150 och till motorvägen vid Skreamotet.

Gällande detaljplan bör ändras så att den så långt som möjligt tillfredsställer Carlsbergs starka intresse och behov av tillgänglig mark. Detta bör dock ske med bibehållen hänsyn till de naturvärden m.m. som finns i området. Avvägningen mellan dessa intressen kan bli komplicerad, framförallt där de möts i planområdets sydöstra delar, vid Natura 2000-objektets entré från väg 150. En bedömning av huruvida *betydande miljöpåverkan* kan befaras bör snarast göras. Ett planarbete kan även komma att beröra mer formella hänsyn då exempelvis strandskyddet återinträder då man ändrar en detaljplan, och detta ånyo behöver upphävas.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att ett planarbete inleds, i syfte att pröva möjligheten till att ändra detaljplanen. Sådan prövning kan komma att fordra en miljöprövning, d.v.s. att en separat miljökonsekvensbeskrivning får upprättas. Avtal kring finansieringen av planarbetet bör upprättas och godkännas innan planarbetet inleds. Planarbetet bör vidare prioriteras, då det är väsentligt för befintligt företags utveckling (enligt kommunens principer för prioritering).

§ 170

Lokaliseringsutredning för Vård- och stödboende – ”etablering snabbspår”. KS 2017-264.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna föreslagen lokalisering av vård- och stödboende på del av fastigheten Stafsinge-Arvidstorp 2:15.
- 2 Upplåta marken till lokaliseringen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-23

Lokaliseringsutredning för Vård- och stödboende (”etablering snabbspår”), 2017-04-28
Kommunfullmäktige 2016-05-31, § 141

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2016 att uppdra åt socialnämnden att redovisa nuvarande förutsättningar för att utöka insatserna för boende och sysselsättning för personer med psykisk funktionsnedsättning. Beslutet är i linje med kommunens mål att Falkenberg ska bli mer inkluderande, där det bland annat beskrivs att alla falkenbergare ska ha goda förutsättningar och möjlighet att leva ett tryggt och gott liv.

Det framgår också av Socialtjänstlagen att socialnämnden ska verka för vård- och stödboende. Något som ytterligare stärker arbetet med att hitta boende är att *Betalningsansvarslagen* kommer ersättas av *Lag om samverkan vid utskrivning från slutenvård och sjukvård*. Gällande för personer som ska skrivas ut från slutenvård är att den tidsfrist som råder innan kommunens betalningsansvar för inläggande patienter inträder kommer att förkortas. Kommunen kommer att ha tre dagar på sig från det att patienten bedömts utskrivningsklar till dess att kommunen får betala för vårdkostnaden. För att klara av att med så kort tidsram bereda plats för boende krävs att det finns mer permanenta lokaliseringar för korttidsplatser inom socialpsykiatrins boenden. Lagen träder ikraft 1 januari 2018 men den upphävda lagen ska dock fortsätta att tillämpas fram till och med den 31 december 2018 för patienter som vårdas i slutenvård.

Ekonomi

Beslutet påverkar kommunens ekonomi såtillvida att om man inte skapar förutsättningar för mer permanenta lokaliseringar, så kommer kommunens kostnader för denna typ av vård att öka.

Övervägande

Kommunen har idag enbart en permanent lösning och i övrigt tillfälliga lösningar för vård- och stödboende, oavsett om personen bor där kortare eller längre tid.

Permanenta lokaliseringar är en förutsättning för att verksamheten ska kunna drivas på ett hållbart sätt både för de som ska bo där och för socialförvaltningens verksamhet. Därför har ett arbete inletts för att hitta mer permanenta lokaliseringar där vård- och stödboende kan bedrivas långsiktigt.

Socialförvaltningen har beräknat antalet boenden som kommer att behövas och kommit fram till att två lokaliseringar måste sökas. På grund av lagstiftningen och det behov av platser som föreligger måste en lokalisering sökas där etablering kan ske någorlunda snabbt i tid (2018), det så kallade ”etablering snabbspår”. Det förutsätter att marken är planlagd för rätt ändamål. Plats måste även sökas för en lokalisering på lite längre sikt, det så kallade ”detaljplanespåret”.

En genomgång av möjliga platser för ”etablering snabbspår” har genomförts med vissa kriterier som grund. Materialet har sammanställts i en lokaliseringsutredning. Denna föreligger nu som underlag för beslut. I lokaliseringsutredningen förordas en placering på del av fastigheten Stafsinge-Arvidstorp 2:15.

Kommunstyrelsen, som ansvarar för lämplig markanvändning, föreslås besluta godkänna den föreslagna lokaliseringen samt besluta upplåta marken för ändamålet.

§ 171

Projekt industrispår/lösningar/kombiterminal. KS 2013-199

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Att omlastningsplats (Kombiterminal) Torebo, enligt utredning 2014 utgår ur projektet.
- 2 Att fortsatt utreda möjligheterna till friläggande av mark vid gamla Falkenberg C för stadsutveckling samt för ny omlastningsplats vid SCA.
- 3 Att genomföra rivningsarbetet av äldre industrispår i hamnområdet.
- 4 Hänskjuta avsatta medel i investeringsplanen till budgetberedningen 2018-2020.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-22

Kommunstyrelsen 2014-04-08, § 94

Kommunstyrelsen 2016-03-08, § 89

Tekniska nämnden 2017-04-26, § 33

Sammanfattning av ärendet

Kostnadsbildningen för projektet har drastiskt ändrats varför en tilläggsäskning eller bantning av projektet är nödvändigt.

Region Halland har muntligt framfört att det är sannolikt att projektet inte kommer att finnas med i den nya regionala infrastrukturplanen som kommer på remiss sommaren 2017. Fördjupade kostnadsberäkningar har genomförts tillsammans med Trafikverket som medfört att kostnaden för de fysiska anläggningarna har skrivits upp. Den tekniska genomförbarheten av projektet är inte heller till fullo utredd. Detta tillsammans gör det inte möjligt att uppfylla eller arbeta mot de tagna projektmålen.

Projektet föreslår att omlastningsplats (Kombiterminal) Torebo utgår ur projektet. Att fortsätta utreda möjligheten för friläggande av mark för stadsutveckling och att påbörja rivning av äldre industrispår i hamnområdet.

Ekonomi

I investeringsplan finns 89,7 mkr avsatta för projektet (139,7 mkr i utgift och 50 mkr i bidrag).

Tabell nedan visar uppdaterad kostnadsberäkning för föreslagen utbyggnad enligt utredning 2014 jämfört med projektbudget.

Utbyggnad enligt utredning 2014	Tkr
Omlastningsplats vid SCA	30 000
Överlämningsbangård	100 000
Omlastningsplats (Kombiterminal) Torebo	95 000
Summa investering	225 000
Kommunal budget	89 700
Diff	-135 300

Avsatta 89,7 mkr föreslås ligga kvar i investeringsplan för utredning om friläggande av mark och utbyggnad av ny lastplats vid SCA.

Övervägande

Kostnadsbilden för projektet har drastiskt ändrats varför en tilläggsäskning eller bantning av projektet är nödvändigt. Region Halland har muntligt framfört att det är sannolikt att projektet inte kommer att finnas med i den nya Regionala Infrastrukturplanen som kommer på remiss sommaren 2017. Fördjupade kostnadsberäkningar har genomförts tillsammans med Trafikverket som medfört att kostnaden för de fysiska anläggningarna har skrivits upp. Den tekniska genomförbarheten av projektet är inte heller till fullo utredd. Detta tillsammans gör det inte möjligt att uppfylla eller arbeta mot de tagna projektmålen. De tidigare beslutade projektmålen ersätts med beslutsförslagen.

Tidigare beslutade projektmål KS 2013-199 § 233.

1. Inleda diskussion med Trafikverket.
2. Utredda en överlämningsbangård parallellt med befintlig Väst kustbana till centrala Falkenberg samt på sikt utreda förutsättningarna för en kombiterminal.
3. Fortsatt utreda ny lastplats i centrum innefattande ett slopande av industrispår mot hamnen.
4. Hålla fortsatt dialog men övriga berörda intressenter

Projektet att skapa en omlastningsplats för gods i Falkenberg går tillbaka till dess att Väst kustbanan flyttades till det nya läget i Falkenbergs stads östra utkant. Den nya järnvägsstation som invigdes 2008 inrymmer persontransporter men inte godstransporter. Godstransporterna på järnväg finns fortfarande kvar i Falkenbergs centrum som en del av det gamla järnvägssystemet.

Under de senaste åren har olika alternativ för godstransporterna studerats. Syftet har varit dels att frigöra mark i centrum för stadsutveckling dels att erbjuda möjlighet för företagen i Falkenberg och i regionen att använda järnväg för sina transporter. Slutligen blev en ny omlastningsplats vid Torebo det alternativ som valdes.

Under hösten har kunskapen om projektet fördjupats, kostnads kalkyler har förfinats, Region Halland har gjort en omvärldspaning i rapporten "Näringslivets transporter i

Halland 2016” och ytterligare kontakter med näringslivet i Falkenberg har inneburit att vissa slutsatser kan dras. Kostnaden för en utbyggnad av omlastningsplats Torebo uppskattas till 95 mkr. Det finns en generell efterfrågan på järnvägstransporter och moderna lastplatser. Projektet har kontinuerlig dialog med de större transportköparna i kommunen som ser järnväg som en intressant transportbärare. Dock har transportköparna inte tydligt uttalat att en omlastningsplats är en viktig del för deras framtidssatsningar.

Region Halland har efterfrågat underlag för att genomföra en beräkning av samhällsnyttan för en omlastningsplats vid Torebo. I nuläget har Region Halland svårigheter att bedöma samhällsnyttan och har signalerat att det innebär att bidraget från regionala infrastrukturplanen kan komma utgå. Det skall nämnas att det har kommit in förfrågan från ett företag som är i behov av en anläggning som lastplats Torebo. Tyvärr matchar inte tidplanerna varandra och företaget kan inte vänta på en utbyggnad av omlastningsplatsen. Det är också brist på lagerplatser i Falkenberg och det finns åtminstone ytterligare ett företag med järnvägsanknytning som uttryckt intresse för anläggningen i Torebo.

Situationen är allmän där företagens tidshorisont är kortare än tidsåtgången för utbyggnaden. Detta gör att kommunen behöver förbereda en byggnation med att färdigställa järnvägsplan, markförhandlingar, detaljplaner för att vara intressant för näringslivet. En utbyggnad av lastplats Torebo förutsätter också att ny överlämningsbangård byggs. En överlämningsbangård är en signalreglerad järnvägs korsning som i detta fall tillåter tåg att växla in och ut från västkustbanan. Dagens överlämningsbangård med signalreglering (Ställverk) ligger vid gamla Falkenberg C.

I utredningen från 2014 föreslås att den gamla överlämningsbangården vid Falkenberg C rivs och en ny överlämningsbangård med signalreglering byggs vid Torebo. På så vis skulle mark frigöras för stadsutveckling samt till ny omlastningsplats vid SCA.

Trafikverkets kostnadsuppskattning av en ny överlämningsbangård vid Torebo uppgår till 100 mkr. Eventuellt behöver överlämningsbangården med signalreglering inte flyttas för att frigöra mark vid gamla Falkenberg C. Det behövs dock fortsatt teknisk utredning om det är möjligt att frigöra mark vid gamla Falkenberg C utan att flytta överlämningsbangården.

Industrispåret ner till terminalområdet trafikeras av ca 200 vagnar per år. Antalet vagnar antas fördubblade med nya företagsetableringar i hamnen. Spåret ner till terminalområdet kan rivas först efter det att ny omlastningsplats vid SCA är byggd. Spåren från varvsområdet till Söderbron har ingen trafik, anmälan om rivningslov och rivning kan påbörjas omgående.

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar att punkt 4 utgår och ersätts med hänskjuta avsatta medel i investeringsplanen till budgetberedningen 2018-2020.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott antar yrkandet.

§ 172

Satsningar i Ullared. KS 2017-287

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Bevilja bidrag för satsningar i Ullared med totalt 686 tkr enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag
- 2 Beakta underskottet till följd av detta beslut i hanteringen av över- och underskott från 2017 till 2018.
- 3 Hänskjuta till budgetberedningen att flytta hela eller delar av budget för satsningar i Ullared från investeringsplan till driftsbudget från och med 2018.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-22

Sammanfattning av ärendet

I investeringsplan för 2017-2021 finns 3 mkr avsatta för satsningar i Ullared, fördelat med 1 mkr per år under 2017-2019.

Under 28-29/4 2017 genomfördes medborgardialogen Offentliga rummet Ullared. Syftet med dialogen var att samla in utvecklingsförslag för samhället. Under dialogen inkom 185 förslag varav 37 förslag var kopplade till Ullareds två samfällighetsföreningar. De båda samfällighetsföreningarna i Ullared ställer sig positivt till att genomföra en del av de förslag som kom in under Offentliga rummet i Ullared.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att bevilja följande bidrag:

Bidrag med totalt 155 830 kr till Ullareds centrumsamfällighetsförening för följande åtgärder:

- 80 830 kr enligt offert för uppsnygning av slänt mot Varberg
- 75 000 kr för bänkar och bord på föreningens skötselområde

Bidrag med totalt 520 000 kr till Ullareds samfällighetsförening för följande åtgärder:

- 100 000 kr för uppsnygning kring busshållplatsen samt iordningsställande av blomland i parken.
- 20 000 kr för bänkar längs Furuvägen
- 20 000 kr för bänkar längs 154:an
- 55 000 kr för fyra välkomstskyltar
- 75 000 kr för anslagstavla vid busstation
- 150 000 kr för röjning vid Hedenområdet

- 100 000 kr för blomsterarrangemang i centrum

Totalt bidrag avseende satsningar i Ullared enligt detta förslag: 675 830 kr.

Ekonomi

Medel för satsningar i Ullared finns avsatta i kommunens investeringsplan med 1 mkr per år 2017-2019. Utbetalningarna kommer främst ske som bidrag till samfällighetsföreningar. Då kommunen inte äger de anläggningar där åtgärderna sker, kan bidragen inte klassificeras som en kommunal investering. Utgiften kommer därför inte att belasta kommunens investeringsbudget utan skall bokföras som en driftskostnad i form av ett bidrag och kommer istället belasta kommunens resultat. Detta innebär att kommunstyrelsens driftsutfall kommer att visa en negativ avvikelse avseende de utbetalningar som beviljas under 2017. Detta beaktas vid hanteringen av över- och underskott från 2017 till 2018.

2018 och 2019 bör hela eller delar av budget för satsningar i Ullared flyttas från investeringsplan till driftsbudget vilket sker under kommande budgetarbete.

Totalt är 1 000 tkr avsatta 2017 och detta beslut innebär utbetalningar på 676 tkr. Huruvida kvarstående 324 tkr ska belasta driftsbudget eller investeringsbudget beror på vilka åtgärder som görs. Detta behandlas i kommunstyrelsen senare under året.

§ 173

Kommunstyrelsens tertialrapport 1 för januari – april 2017. KS 2017-139

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna kommunstyrelsens tertialrapport 1 2017.

Beslutsunderlag

Tertialrapport 1 2017 kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat tertialrapport 1 för 2017. Totalt uppvisar kommunstyrelsen en positiv avvikelse mellan periodens budget och periodens utfall med 8 337 tkr inklusive affärsverksamheten. Exkluderat affärsverksamheten uppgår den positiva avvikelsen till 3 519 tkr. Den största avvikelsen finns under exploateringsverksamheten som visar ett överskott för perioden med 4 227 tkr beroende på obudgerad försäljning av exploateringsmark.

För helåret 2017 prognosticerar kommunstyrelsen ett sammantaget utfall om 158 006 tkr mot budgeterat 163 306 vilket innebär en positiv avvikelse med 5 300 tkr. Den positiva prognosen är i sin helhet hänförlig till kommunstyrelsens affärsverksamhet. Utöver exploateringsverksamheten som prognosticerar ett överskott om 4 400 tkr prognosticeras elförsörjningen från vind- och vattenkraft att visa ett överskott om 900 tkr.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 174

Kommunens tertialrapport 1 för januari – april 2017. KS 2017-140

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Godkänna tertialrapport 1 för januari – april 2017.

Beslutsunderlag

Tertialrapport 1 januari – april 2017.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiavdelning vid kommunstyrelseförvaltningen har upprättat tertialrapport 1 för januari till och med april 2017.

§ 175

Statligt stöd för integration, uppföljning tertial 1 2017. KS 2016-20

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna att redovisning för tertial 1 2017 har lämnats

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-18

Tabell med utfall, avsatt belopp samt prognos 2017-05-18

Sammanfattning av ärendet

2016-04-05 beslutade kommunstyrelsen hur man skulle hantera de 54,2 mkr som tilldelats Falkenbergs kommun i tillfälligt stöd för att hantera den rådande flyktingsituationen, samt vilka aktiviteter som skulle genomföras.

Det beslutades även att uppföljning av bokförda kostnader, samt jämförelse med avsatta medel per aktivitet, ska redovisas för kommunstyrelsens arbetsutskott vid varje tertial.

I beslutsunderlaget framgår avsatta belopp för de olika aktiviteterna, utfall till och med 30 april 2017, samt en prognos för när kvarvarande medel kommer att användas.

Ekonomi

Ursprunglig avsättning var 54,2 mkr. Kvarvarande avsättning är 36 mkr varav 17,2 mkr ännu ej är reserverade för någon aktivitet.

§ 176

Uppdrag i budget – Inleda dialog kring utvecklingen av hamnområdet. KS 2017-16

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna till protokollet att uppdraget med att inleda dialog kring utvecklingen av hamnområdet är genomfört och redovisat.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-24

Kommunfullmäktige 2016-11-29, Uppdrag till kommunens nämnder

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige uppdrog 2016-11-29 åt kommunstyrelsen att inleda dialog kring utvecklingen av hamnområdet.

Hamnområdet har varit föremål för ett flertal utredningar de senaste åren. Bland annat genomfördes en omfattande hamnutredning 2012. En ansvarsutredning för föroreningarna i Ätran pågår. Flera av de verksamheter som finns i hamnområdet vill expandera. Samtidigt finns utvecklingsidéer om att på sikt omvandla delar av eller hela hamnen till bostäder.

Området är utpekad som ett verksamhetsområde i den nu gällande Fördjupade Översiktsplanen för staden som beslutades om 2007. Arbetet med att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för staden är inlett. Beslut om fortsatt inriktning för området fattas i nästa fördjupade översiktsplan för staden.

Ekonomi

Förslaget påverkar ej kommunens ekonomi.

Övervägande

En inledande dialog fördes på kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 april 2017. Vid det tillfället redovisades förutsättningarna för uppdraget. Då beslutades att inriktningen var att dialogen skulle ske mellan kommunstyrelsens arbetsutskott och tekniska nämndens arbetsutskott.

Samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har den 23 maj 2017 informerat och fört dialog med kommunstyrelsens arbetsutskott och representanter från tekniska nämnden. Vid tillfället redovisade samhällsbyggnadsavdelningen och Falkenbergs Näringslivs AB översiktligt förutsättningar som finns i området avseende verksamheter och bostäder. Behovet av muddring och sanering i Ätran diskuterades. Behovet av en större utredning (så kallad huvudstudie) för att komma fram till bästa möjliga

efterbehandlingsåtgärd för det förorenade området är den väg framåt som tjänstemännen rekommenderar. Medel för en sådan har sökts hos Naturvårdsverket men ansökan har avslagits. Tekniska nämnden kommer att gå fram med ett äskande om en sådan i budgetprocessen.

I arbetet med den fördjupade översiktsplanen för staden kommer kunskaperna om möjlig markanvändning i området att fördjupas och ett slutligt ställningstagande om markanvändning att tas.

§ 177

Remiss – Styrmedel för att förebygga uppkomst av avfall i syfte att främja en cirkulär ekonomi (SOU 2017:22). KS 2017-220

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Återremittera ärendet med motiveringen att kommunstyrelseförvaltningen ska skriva fram ett remissutlåtande till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-24

Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2017-05-10, § 26

Vatten och Miljö i Väst AB, 2017-05-24

Miljö- och energidepartementet, Styrmedel för att förebygga uppkomst av avfall i syfte att främja en cirkulär ekonomi (SOU 2017:22), 2017-04-10

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Miljö- och energidepartementets betänkande Cirkulär ekonomi (SOU 2017:22). Utredningens huvuduppdrag har varit att analysera och föreslå styrmedel för att främja ökad nyttjandegrad och ökad återanvändning av produkter för att därmed förebygga uppkomsten av avfall. Styrmedlen ska ge incitament till både producenter och konsumenter att främja handeln med begagnade produkter. Uppdraget ska i första hand inrikta sig på produkter avsedda för konsumentmarknaden.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden och Vatten och Miljö i Väst AB (VIVAB) har för kommunstyrelsen beretts att inkomma med yttranden över remissen. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har lämnat kommentarer över avsnitten om förslag om en tidsbegränsad delegation som kan föra arbetet närmare ett genomförande, vilket beskrivs i betänkandets sammanfattning. Vidare har miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnat kommentarer över ökad tillgänglighet till bilpooler, vilket behandlas under avsnitt 1.2 i betänkandet. VIVAB meddelar i sitt yttrande en positiv inställning till betänkandets förslag.

Ekonomi

Utredningens förslag bedöms ej ha inverkan på den kommunala ekonomin.

Övervägande

Utifrån miljö- och hälsoskyddsnämndens och VIVAB:s yttrande föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunstyrelsen låter översända nedanstående till Miljö- och energidepartementet som Falkenbergs kommuns remissvar över betänkandet:

Förslagen som presenteras i betänkandet välkomnas och kan resultera i positiva effekter för den kommunala avfallshanteringen genom att bemyndigandena för kommunerna att arbeta med avfallsförebyggande och återanvändning förtydligas, samt att taxefinansiering av åtgärderna möjliggörs.

Förslaget i betänkandet om en tidsbegränsad delegation som kan föra arbetet närmare ett genomförande är bra. Samverkan mellan olika aktörer liksom ett gemensamt kunskapscentrum och koppling till genomförandet av FN:s agenda 2030 ger delegationen styrka. Falkenbergs kommuns erfarenhet är att samverkan ger framgång. Med en tydlig styrning underbyggd av kunskap och vilja kommer man närmare ett genomförande.

En ökad tillgänglighet till bilpooler ger förutom effekter när det gäller resursutnyttjande också positiva effekter för stadsplaneringen i den situation som är rådande i nuläget med ökad förtätning av städernas centrala delar. Återbruk genom att renovera och/eller sälja begagnade produkter har genomförts som arbetsmarknadsåtgärder i kommunal regi. En utveckling med stimulans till hushållen för ökad konsumtion av återbrukade produkter är positivt och kommunerna kan inom detta område fortsätta bidra.

Yrkande

Mari-Louise Wernersson (C) återremitterar ärendet med motiveringen att kommunstyrelseförvaltningen ska skriva fram ett remissutlåtande till kommunstyrelsen.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott antar detta.

§ 178

Rapport från kommunstyrelsen över kvarliggande motioner. KS 2017-269

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna rapporten över ej slutberedda motioner till protokollet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-22

Rapport 2017-05-22

Sammanfattning av ärendet

Kanslienheten har upprättat förteckning över ej slutberedda motioner. Kommunstyrelsen ska enligt fullmäktiges arbetsordning två gånger per år vid fullmäktiges ordinarie sammanträde i juni och december redogöra för de motioner som ännu inte beslutats om i kommunfullmäktige.

§ 179

Rapport från kommunstyrelsen över kvarliggande medborgarförslag. KS 2017-270

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna rapporten över ej slutberedda medborgarförslag till protokollet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-05-22

Rapport 2017-05-22

Sammanfattning av ärendet

Kanslienheten har upprättat förteckning över ej slutberedda medborgarförslag. Kommunstyrelsen ska enligt fullmäktiges arbetsordning två gånger per år vid fullmäktiges ordinarie sammanträde i juni och december redogöra för de medborgarförslag som ännu inte beslutats om i kommunfullmäktige.