



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsen i Falkenberg

2013-06-04

§ 142

Markanvisningsavtal med Hjulet Fastighets AB rörande Innerstaden 1:3 och Hjulet 5. (AU § 177) Dnr KS 2013-194 **KF**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna förslag till markanvisningsavtal med Hjulet Fastighets AB, baserat på ramavtal och detaljplaneförslag för kv Hjulet.

Beslutsunderlag

Förslag till markanvisningsavtal (nr 198) med Hjulet Fastighets AB – upprättat av SBK 2013-05-10

Ramavtal inkl tillägg (nr 161) – upprättat av SBK 2009-02-06 resp 2009-11-02

Förslag till detaljplan för kv Hjulet – behandlas parallellt med detta markanvisningsavtal

Sammanfattning av ärendet

Inför detaljpaneläggningen av kv Hjulet upprättades ett ramavtal. Ramavtalet, som ursprungligen tecknades med Fastighetsbolaget Stortorget i Falkenberg AB, godkändes av kommunstyrelsen den 10 mars 2009 (§ 40, dnr 2009-s0122). Ett tillägg till ramavtalet godkändes av kommunstyrelsen den 9 februari 2010 (§ 32). Tillägget innebär att kommunen förskotterade rivningen av den gamla brandstationen som sedan exploatören ska betala i samband med att de förvärvar marken inom området.

Kommunstyrelsen beslöt den 11 januari 2011 (§28) att godkänna att ramavtalet överläts från Fastighetsbolaget Stortorget i Falkenberg AB till Aktiebolaget Grundstenen under namnändring till Saften AB. Detta bolag har senare namnändrats till Hjulet Fastighets AB.

Då detaljplanen för kv Hjulet är klar för antagande har stadsbyggnadskontoret upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan kommunen och Hjulet Fastighets AB som ersätter det befintliga ramavtalet. Antagandet av förslaget till ny detaljplan behandlas parallellt med detta ärende om markanvisningsavtal.

Markanvisningsavtalet innebär att kommunen försäljer till exploatören den mark som kommunen äger (delar av fastigheterna Innerstaden 1:3 och Hjulet 5) inom exploateringsområdet och som i förslag till ny detaljplan är utlagd som kvartersmark. Avtalet reglerar även de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åvilar exploatören. Bland annat regleras köpeskilling samt exploatörens ansvar för åtgärder inom området. Exploatören bekostar och ansvarar för upplösningen av tomträten med Shell,



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsen i Falkenberg

2013-06-04

forts § 142

rivningen av fd brandstationen samt infartsväg/inlastning till intilliggande fastigheter. Det ankommer på exploatören att teckna avtal med övriga ägare inom kv Hjulet (Hjulet 3 och 4) för att möjliggöra genomförandet av den kommande detaljplanen. I övrigt innehåller markanvisningsavtalet sedvanliga villkor.

Ekonomi

Intäkterna vid försäljning av markanvisningsområdet uppgår till 7 720 000 kronor. Exploatören ska bekosta de rivningskostnader som kommunen förskotterat rörande den gamla brandstationen. Dessa kostnader uppgår till 600 000 kr.

Vid protokollet

Henrik Lundahl

Protokollet justerat 2013-06-11 och anslaget samma dag.

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Stadsbyggnadskontoret

