

**Ledamöter**

Per Svensson (S), ordförande  
Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande  
Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande  
Ninni Gustavsson (M)  
Marcelle Farjallah (S)

**Ersättare**

Georgia Ferris (KD)  
Markus Jöngren (MP)  
Lars Fagerström (L)  
Per Johansson (C)  
Göran Janko (M)

**Övriga närvarande**

Lars Fröding, kommunchef § 36  
Johan Ahlberg, utredningssekreterare  
Rickard Nordén, redovisningschef § 37  
Anna Modigh, planarkitekt § 39  
Sabina Uzelac, planarkitekt §§ 39-40  
Niklas Lidström, mark- och exploateringschef § 39  
Oskar Roussakis, planarkitekt § 40  
Fredrik Janson, verkställande direktör Destination  
Falkenberg AB § 41  
Kristjan Fannar, destinationsutvecklare Destination  
Falkenberg AB § 41  
Christian Fager, verksamhetschef kultur-, fritids- och  
teknikförvaltningen § 41  
Erika Svensson, verksamhetschef kultur-, fritids- och  
teknikförvaltningen § 42  
Daniel Johansson, verksamhetschef social-  
förvaltningen § 43  
Nina Fjellheim Nielsen, kvalitetstrateg social-  
förvaltningen § 43

**Paragrafer**

§§ 36-47

**Justering**

Ordföranden och Anneli Andelén.

**Underskrifter**

Sekreterare .....

Johan Ahlberg

Ordförande .....

Per Svensson

Justerare .....

Anneli Andelén

### **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2019-02-20. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2019-02-19

Datum då anslaget sätts upp 2019-02-21

Datum då anslaget tas ned 2019-03-15

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

## Innehållsförteckning

§ 36	Kommunstyrelsens årsredovisning 2018	2019/79	5
§ 37	Borgensförbindelse, regressavtal och avtal om medlemmarnas ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat	2018/606	6 - 7
§ 38	Överenskommelse om försäljning av aktier i IUC Halland till TEK Halland	2019/98	8 - 9
§ 39	Detaljplan för Spettet 3 - godkännande inför granskning	2013/227	10 - 11
§ 40	Skrea 28:1 – Ansökan om planläggning	2018/641	12 - 14
§ 41	Information - Kommunens åtaganden i samband med U17-EM i fotboll 2020	2019/3	15
§ 42	Information - Föreningsbidrag	2019/3	16
§ 43	Motion om att öka bemanningen inom äldreomsorgen	2017/527	17 - 18
§ 44	Avslutning av systerstadssamarbetet mellan Falkenberg och Shijiazhuang	2019/19	19
§ 45	Motion om parkeringskiva i Falkenberg	2018/459	20
§ 46	Motion om parkeringskiva i Falkenberg	2018/504	21 - 22
§ 47	Medborgarförslag om att marknadsföra marken i Fegen	2018/472	23 - 24

## § 36

### Kommunstyrelsens årsredovisning 2018, KS 2019/79

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna kommunstyrelsens årsredovisning 2018.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat årsredovisning för 2018 innehållande redogörelse för verksamhet och ekonomi under verksamhetsåret.

#### Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens årsredovisning för 2018 ska godkännas.

#### Ekonomi

Totalt uppvisar kommunstyrelsen, inklusive affärsverksamheten, ett överskott om 10,3 mkr i jämförelse med årets budget. Exklusive affärsverksamheten gör kommunstyrelsen ett överskott jämfört med budget med 3,5 mkr.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-02-13

Kommunstyrelsens årsredovisning 2018

## § 37

### **Borgensförbindelse, regressavtal och avtal om medlemmarnas ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat, KS 2018/606**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Falkenbergs kommun bekräftar att ingången borgensförbindelse av den 3 oktober 1994 ("Borgensförbindelsen"), vari Falkenbergs kommun åtagit sig solidariskt borgensansvar såsom för egen skuld för Kommuninvest i Sverige AB:s (publ) ("Kommuninvest") förpliktelser, alltså gäller samt att Kommuninvest äger företräda Falkenbergs kommun genom att företa samtliga nödvändiga åtgärder för ingående och vidmakthållande av borgen enligt Borgensförbindelsen i förhållande till Kommuninvests nuvarande och blivande borgenärer.
2. Falkenbergs kommun bekräftar att regressavtalet undertecknat av Falkenbergs kommun den 1 november 2011, vari det inbördes ansvaret mellan Kommuninvests medlemmar regleras för det fall Kommuninvests borgenärer skulle framställa anspråk gentemot någon eller några av medlemmarna enligt Borgensförbindelsen, alltså gäller.
3. Falkenbergs kommun bekräftar att garantiavtalet undertecknat av Falkenbergs kommun den 1 november 2011, vari Falkenbergs kommuns ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat regleras, alltså gäller.
4. Utse Lars Fröding och Per Svensson att för kommunens räkning underteckna alla handlingar med anledning av detta beslut

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkenbergs kommun är medlem i Kommuninvest och måste med hänsyn till preskriptionsreglerna bekräfta den borgensförbindelse samt det regress- och garantiavtal kommunen tecknat med Kommuninvest. Detta är något som samtliga medlemmar i Kommuninvest måste genomföra. Ärendet genomförs med hjälp av Advokatfirman Lindahl på uppdrag av Kommuninvest.

#### **Motivering av beslut**

För att bibehålla det avtal kommunen ingått med Kommuninvest.

#### **Ekonomi**

Beslutet krävs för att kommunen skall kunna utnyttja Kommuninvests tjänster vilka för närvarande är lika med finansiering av nästan hela koncernens lånebehov.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-02-01

Skrivelse från Kommuninvest, 2018-08-28

## § 38

### Överenskommelse om försäljning av aktier i IUC Halland till TEK Halland, KS 2019/98

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Sälja aktieinnehavet i IUC Halland till Föreningen TEK Halland till ett värde av 1 kr per aktie.

#### Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun är aktieägare i föreningen Industriellt utvecklingscentrum Halland (IUC Halland) och innehar 20 aktier. Bakom IUC Halland står bland andra Region Halland, TEK Kompetens och Unionen. IUC Hallands uppgift är att stödja utvecklingen av tillverkningsindustrin i Halland och erbjuder genom samverkan kompetens inom traditionella och nya områden, exempelvis i form av behovsanalys till kompetensförsörjning. Föreningen har ett nära samarbete med TEK Kompetens.

Styrelsen i IUC Halland har inkommit med en förfrågan till samtliga aktieägare om att sälja aktierna i IUC Halland för 1 kr per aktie till föreningen TEK Halland.

#### Motivering av beslut

Styrelsen i IUC Halland förmedlar i förfrågan att det har framkommit att kombinationen utbildning-nätverk (TEK) och projektverksamhet (IUC) under ett varumärke är nödvändigt framöver. En projektverksamhet likt den IUC Halland bedriver bedöms inte klara utmaningarna på egen hand, varför det föreligger förslag om sammanslagning av Föreningen TEK Halland och IUC Halland i syfte att nå långsiktig ekonomisk stabilitet. Styrelsen i IUC Halland motiverar att TEK Halland bör äga samtliga aktier i IUC Halland för att nå en stabil ägarstruktur och ta tillvara den ekonomiska stabilitet som TEK/IUC utgör.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunstyrelsen beslutar sälja aktierna i IUC Halland till Föreningen TEK Halland för 1 kr per aktie.

#### Ekonomi

2019 beräknas omsättningen i projektverksamheten uppgå till cirka 13 mkr. Falkenbergs kommun har ett aktieinnehav om 20 aktier á 1000 kr. Föreningen TEK Halland saknar finansiella möjligheter att lösa aktierna till nominellt värde. Utöver det behövs ett gott eget kapital i organisationen, eftersom IUC Halland erhåller samtliga projektmedel i efterskott. Ägarkapitalet är erforderligt i syfte att minska behovet av bankkrediter.



**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-02-13

IUC Halland, Förfrågan om överenskommelse, 2019-02-12

## § 39

### **Detaljplan för Spettet 3 - godkännande inför granskning, KS 2013/227**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till granskningshandling för utskick.

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkenberg Energi AB inkom år 2013 med en förfrågan om planändring för fjärrvärmeanläggningen på fastigheten Spettet 3. Bolaget önskade bland annat förbättra logistiken och trafikförhållandena vid verksamheten i syfte att kunna hägna in hela anläggningen.

Kommunstyrelsen gav 2013-09-10 dåvarande stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan. Samråd av planförslag genomfördes sommaren år 2014 och granskning under sommaren år 2015. Avrapportering av granskningsskedet gjordes för kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-03-22 då utlåtande med föreslagna revideringar godkändes samt att stadsbyggnadskontoret fick i uppdrag att utarbeta antagandehandlingar.

Efter avrapporteringen i kommunstyrelsens arbetsutskott i mars år 2016 framkom att ytterligare utredningar avseende markföroreningar på fastigheten Borret 8, Falkenbergs gymnasieskola, behövde genomföras. Utredning om transporter på Borret 8 samt frågor gällande finansiering av planens genomförande har även gjort att ärendet dragit ut på tiden.

#### **Motivering av beslut**

Om kommunen ändrar sitt förslag till detaljplan väsentligt efter granskningen ska en ny granskning genomföras. Efter den första granskningen av planförslaget har bland annat användningen skola tagits bort för vissa fastigheter inom planområdet. Då fjärrvärmeverket genererar buller har bedömningen gjorts att det inte är lämpligt att föreslå skoländamål inom alla fastigheter inom kv. Borret samt inom Spettet 2 och 4. Vidare har delar av mark, som i tidigare granskningshandling föreslagits som kvartersmark, ändrats till allmän platsmark GATA, i syfte att möjliggöra för gång- och cykelväg längs Murarevägen. Ändringarna i planförslaget samt att ärendet har dragit ut på tiden gör att samhällsbyggnadsavdelningen bedömer att en förnyad granskning är nödvändig.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att redovisat koncept till granskningshandlingar godkänns för granskning.

#### **Ekonomi**

Planarbetet finansieras till 95 % av sökanden. Kommunen står för 5 % av planarbetet.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-02-11

Koncept till planbeskrivning, 2019-02-11

Koncept till plankarta, 2019-02-11

Utlåtande 1, 2016-03-14

## § 40

### Skrea 28:1 – Ansökan om planläggning, KS 2018/641

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda planarbete för fastigheten Skrea 28:1.
2. Planarbetet ska tidsmässigt inordnas i den prioriteringsordning för planarbeten som regelbundet upprättas och godkänns av kommunstyrelsen.

#### Beskrivning av ärendet

En ansökan om planbesked för att ta fram en detaljplan för fastigheten Skrea 28:1 har inkommit till samhällsbyggnadsavdelningen. Ansökan avser planläggning av den privatägda fastigheten Skrea 28:1 i syfte att möjliggöra cirka 15 bostäder. Planläggningen avses möjliggöra avstyckning av befintlig fastighet och uppförande av en- och tvåbostadshus samt fritidshus. Skrea 28:1 ligger på södra Mannaberg, cirka 5 km sydöst om centrala Falkenberg, och omfattar cirka 19 000 m<sup>2</sup>. På fastigheten, som i folkmun kallas Kalixkolonin, finns i nuläget ett antal mindre fritidshus, en samlingslokal och en större grönyta. Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan men den angränsar till fastigheter som omfattas av detaljplan B58, som vann laga kraft 2004, och detaljplan B77, som vann laga kraft 2016 och genomgick en planändring våren 2018.

Större delen av Skrea 28:1 ingår i område nr 5 i Delöversiktsplanen (DÖP) som är föreslaget för bebyggelse med bostäder och service.

Rekommendationen i DÖP är att området i första hand bör prövas för glest utlagda tomter/kvarter med måttfull utbyggnad och med tillgodoseende av grönytor. I DÖP lyfts även betydelsen av att det vid ett planarbete värnas om landskapsbilden och värdefulla naturinslag samt att de fornminnen som finns beaktas.

I samband med planarbetet för Skrea 4:7 m.fl. B77, genomfördes en naturvärdesbedömning för delar av fastigheten Skrea 28:1.

Naturvärdesbedömningen tydliggör att det finns områden med lokala naturvärden och områden med större lokala naturvärden samt en biotopskyddad stenmur inom fastigheten.

Inom Skrea 28:1 kan det finnas lekmiljöer för åkergroda som är en s.k. N-art i artskyddsförordningen. Att de är en N-art innebär att man bl.a. inte får lov att skada eller förstöra djurens fortplantningsområden.

I samband med planarbetet för Skrea 4:7 m fl genomfördes även en arkeologisk utredning (Steg 1) som omfattade Skrea 28:1. I utredningen redovisas att det finns ett boplatsoområde och en fångstgrop inom Skrea 28:1. I samband med hanteringen av planansökan har en kontakt tagits med Länsstyrelsen, som informerar om att de inte motsätter sig en byggnation

inom fastigheten utifrån fornlämnings synpunkt. Dock måste en arkeologisk förundersökning (Steg 2) genomföras och sannolikt även en arkeologisk undersökning (Steg 3). Kostnaden för dessa undersökningar ska exploatören stå för.

Norra delen av fastigheten, som i nuläget utgörs av skogsmark, omfattas till viss del av strandskydd som bedöms bli svårt att upphäva utifrån nuvarande kriterier. Detta innebär att denna del av Skrea 28:1 bedöms vara svår att exploatera för bostadsändamål.

Ansökan har skickats på remiss till ett flertal av kommunens bolag, förvaltningar och enheter. VIVAB ställer sig positiva till ansökan och informerar om att det behöver tas fram en VA- och dagvattenutredning med särskilt fokus på dagvatten under planarbetet. FEAB har inte några invändningar.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att planläggning av området skulle kunna inverka på områdets naturvärden och funktion som rekreativ område negativt. Det är viktigt att naturvärden, sociala värden samt områdets ekosystemtjänster värnas och utnyttjas som en resurs i samband med en eventuell planläggning. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen efterfrågar en konsekvensbedömning av att Mannabergsområdet succesivt minskas genom olika exploateringar. Även miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att en dagvattenutredning behöver tas fram under planarbetet. Dessutom behöver en utredning tas fram som studerar exploateringens påverkan på Mannabergs mosse samt inverkan på grundvattnet i området.

Gatu- och trafikenheten lyfter fram att det är viktigt att göra en trafikutredning i samband med planarbetet. Det är också viktigt att utreda dagvattenhanteringen och då se på förutsättningarna i området i stort.

Mark- och exploateringsenheten ställer sig positiva till ett planarbete och föreslår att lämplig del av den intilliggande kommunägda fastigheten Skrea 9:26 inkluderas i ett sådant planarbete.

Stadsarkitekten ställer sig positiv till ett planarbete och redovisar att en samordning, där delar av södra Skrea 9:26 också planläggs för bostadsändamål, är möjlig och bör eftersträvas vid ett eventuellt planarbete.

VA-planeraren lyfter fram att det är viktigt att fånga upp den ökade avrinning som uppstår vid nybyggnation. VA-planeraren ställer sig också positiv till att samordna planläggning av Skrea 28:1 med planläggning av södra delen av Skrea 9:26.

Kommunekologen påminner om att det har påträffats Större- och Mindre vattensalamander i dammen norr om fastigheten och att det behöver beaktas i planarbetet.

Planchefen tydliggör att det, i samband med planarbetet för Skrea 4:7 m fl, genomfördes ett ställningstagande som också bedöms inverka på ett eventuellt planarbete för Skrea 28:1. Ställningstagandet består i att område

10 i Naturvärdesbedömningen, undantogs från exploatering för att säkerställa de eventuella lekmiljöer som finns för åkergröda i området. En del av område 10 ingår även i Skrea 28:1 och det kan inte förväntas att denna del av fastigheten är möjlig att exploatera för bostadsändamål. Eftersom den aktuella delen utgörs av skogsremsan i sydvästra delen av fastigheten kan det bli svårt att planlägga attraktiva bostadstomter i den del av Skrea 28:1 som har en skaftliknande form.

### **Motivering av beslut**

Samhällsbyggnadsavdelningens planenhet ställer sig positiva till att inleda ett planarbete i syfte att möjliggöra ny bostadsbebyggelse på fastigheten Skrea 28:1. Större delen av området är föreslaget för bebyggelse med bostäder och service i Delöversiktsplanen. Vid ett eventuellt planarbete är det dock betydelsefullt att landskapsbilden och värdefulla naturinslag värnas samt att fornminnen beaktas. Utifrån detta kan det, vid ett eventuellt planarbete, bli svårt att möjliggöra för en utbyggnad av området i enlighet med strukturen i sökandens kartskiss. Delar av fastigheten kan komma att undantas eller avsättas som naturmark i en eventuell detaljplan.

I samband med ett eventuellt planarbete behöver en VA- och Dagvattenutredning med särskilt fokus på dagvatten tas fram. Även en trafikutredning och en arkeologisk förundersökning behöver genomföras. Det behövs också göras en konsekvensbedömning av att Mannabergsområdet minskar och det behövs tas fram en utredning som studerar påverkan på Mannabergs mosse och inverkan på grundvattnet i området vid en eventuell utbyggnad inom Skrea 28:1.

Vid ett eventuellt planarbete bör en bedömning göras avseende lämpligheten i att även inkludera del av Skrea 9:26, som är kommunägd, i planområdet. Samhällsbyggnadsavdelningens planenhet föreslår att positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten till ny detaljplan för Skrea 28:1.

### **Ekonomi**

Planarbetet för Skrea 28:1 bekostas av sökanden, vilket regleras i det planavtal som upprättas mellan sökanden och kommunen. Om planområdet utökas till att omfatta delar av kommunägda fastigheten Skrea 9:26 bör en fördelning av kostnaderna mellan sökanden och kommunen diskuteras.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-02-12  
Orienteringskartor  
Bilder Skrea 28:1  
Ansökan om planbesked  
Sökandens kartskiss  
Naturvärdesbedömning  
Arkeologisk utredning

## § 41

### **Information - Kommunens åtaganden i samband med U17-EM i fotboll 2020, KS 2019/3**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

#### **Beskrivning av ärendet**

Information om U17-EM i fotboll 9-22 maj 2020, samt för-EM 11-14 september 2019, vilket bland annat kommer att förläggas i Falkenberg, med flera kommuner.

## **§ 42**

### **Information - Föreningsbidrag, KS 2019/3**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Information om nya regler för föreningsbidrag och föreningar som ej längre berättigas bidrag.



## § 43

### **Motion om att öka bemanningen inom äldreomsorgen, KS 2017/527**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Konstatera att socialnämnden har en årligt uppdaterad uträkningsmodell för att finansiera personalresurser som säkrar arbetsmiljön och kvalitén inom särskilda boenden och hemtjänsten.
2. Uppdra åt socialnämnden att till budgetberedningen ta fram förslag för att öka personaltätheten i demensboenden.
3. Därmed anse motionen behandlad.

#### **Beskrivning av ärendet**

Christina Johansson (S) och Yvonne Nilsson (S) har inkommit med en motion om att kommunfullmäktige ska uppdra åt socialnämnden att ta fram en ny uträkning för personalresurser som säkrar arbetsmiljön och kvalitén inom särskilda boenden och hemtjänsten. Motionärerna menar att det behövs mer personal inom hemtjänsten, bland annat för att göra yrket mer attraktivt och minska sjukskrivningar.

Socialnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över motionens förslag och förmedlar i korthet att de kommunala verksamheterna följer Socialstyrelsens riktlinjer om bemanning. Inom egenregiverksamheten bemannas enheterna efter behov och budget. Den förväntade kostnaden för verksamheten är därmed underlag för enhetens givna budgetram. Den framräknade budgeten omfattar andra poster än endast medel för personal. Sammanfattningsvis menar därför socialnämnden att nyckeltalet endast är ett hjälpmedel för framräknande av planerat utfall, men det är alltid den enskildes behov som är styrande för bedömningen av personaltäthet vid ett givet tillfälle. Vad beträffar kommunens särskilda boenden som drivs av privata utförare finns avtalat omsorgspris som är avhängigt vårdtyngden vid övertagandet.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen förstår motionärernas intention om att en tillfredställande nivå av personalresurser har goda möjligheter att utföra ett kvalitetssäkert arbete mot den enskilde samt kan minska riskerna för slitsam arbetsmiljö. Kommunstyrelseförvaltningen anser dock, mot bakgrund av socialnämndens yttrande, att beslut för uträkning av budget till verksamheterna inte kan anses förlegad då nya schablonuträkningar sker per kalenderår och utgår från aktuella kostnader och behov. Då de framräknade nyckeltalen endast är ett hjälpmedel för framräknande av planerat ekonomiskt utfall är det alltid den enskildes behov som är styrande för bedömningen av personaltätheten vid ett givet tillfälle. Det innebär att bemanningen av personal inom vården alltid ska vara fullgod.

Av Falkenbergs kommuns särskilda boenden svarar privata utförare för driften på drygt hälften av enheterna. Med de privata utförarna har kommunen tecknat avtal med omsorgspris som ska ge underlag för att bemanna enheterna. Priset är styrt av vårdtyngden vid övertagandet och medlen ska täcka varje boendes behov utifrån genomförandeplanen.

Socialnämnden kommer under våren 2019 få en redovisning av schablontider som är kopplade till insatsbeslut som biståndsenheten beslutar om för hemtjänst, vilket bland annat kommer utgå från ett arbetsmiljö- och ekonomiskt perspektiv. Inom hemtjänsten finns inget mått för grundbemanning, utan det finns en beslutad timersättning som ska täcka samtliga kostnader för insatsen.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige ska konstatera att socialnämnden har en årligt uppdaterad uträkningsmodell för att finansiera personalresurser som säkrar arbetsmiljön och kvalitén inom särskilda boenden och hemtjänsten. Därmed bör motionen anses behandlad, då ny uträkning för personalresurser som säkrar arbetsmiljön och kvalitén ständigt är aktuell.

### **Ekonomi**

Om 24 avdelningar får ytterligare en person under så kallad vakentid, det vill säga mellan kl. 07-21, genererar det ytterligare 63,7 årsarbetare, vilket motsvarar en kostnad om cirka 36 518 tkr. Om 24 avdelningar ska få ytterligare en person under dagtid, det vill säga åtta timmar per dag, genererar även det 63,7 årsarbetare, vilket i detta fall motsvarar en kostnad om cirka 18 891 tkr. För närvarande finns 295 boende inom Falkenbergs egenregiverksamhet. Om varje brukare får ökad bemanning med 15 minuter per dag beräknas det på ett år motsvara knappt 27 000 timmar, vilket motsvarar 14 årsarbetare, till en kostnad om cirka 7 266 tkr.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-01-31

Motion om att öka bemanningen inom äldreomsorgen, 2017-11-14

Socialnämnden 2018-12-12, § 250

### **Yrkande**

Per Svensson (S) yrkar att socialnämnden ska uppdras att till budgetberedningen ta fram förslag för att öka personaltätheten i demensboenden.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Per Svenssons (S) tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

## § 44

### **Avslutning av systerstadssamarbetet mellan Falkenberg och Shijiazhuang, KS 2019/19**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Avsluta systerstadssamarbetet mellan Falkenbergs kommun och Shijiazhuang i Kina.

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkenbergs kommun har sedan augusti 2002 haft en vänskapsrelation i form av systerstadssamarbete med den kinesiska staden Shijiazhuang. Syftet med samarbetet är främja den ömsesidiga förståelsen mellan kommunernas invånare samt stärka gemenskapen inom framförallt områdena näringsliv, vetenskap, teknik, kultur, utbildning och bordtennis. Under de år som gått har representanter från de båda kommunerna genomfört studiebesök och andra former av utbyten i respektive stad, främst initialt i samarbetet. Under de senare åren har besöken och kontakterna inte varit lika frekventa som tidigare. De senaste besöken med representanter städerna emellan var under våren och hösten 2016.

I samband med krav på kinesiska städer att formalisera sina systerstadssamarbeten under 2018 har frågan om en fortsättning av samarbetet med Shijiazhuang aktualiserats i Falkenberg.

#### **Motivering av beslut**

Bland annat med anledning av att Shijiazhuang har krav på att ytterligare formalisera systerstadssamarbetet med Falkenbergs kommun har frågan om fortsatt samarbete aktualiserats i kommunledningen.

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar att det inte längre finns intresse av att fortsätta systerstadssamarbetet med Shijiazhuang i Kina. Övriga samarbeten kommunerna emellan, som det pågående utbildningsprojektet Confusius Classroom under barn- och utbildningsnämnden, förutsätts löpa avtalstiden ut till 2021 och påverkas inte av kommunstyrelsens beslut angående systerstadsrelationen.

#### **Ekonomi**

Att avsluta samarbetet är inte förenat med några kostnader.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-01-10

Kommunstyrelsen 2001-10-16, § 192

Kommunstyrelsen 2002-10-08, § 182

Överenskommelse etablering av Sister City Relationship, 2002

## § 45

### Motion om parkeringsskiva i Falkenberg, KS 2018/459

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Konstatera att en utredning och tidplan för införande av parkeringsskiva i Falkenberg kommer redovisas i september 2019 för att tas med i arbetet för budget 2020.
2. Därmed anse motionen vara bifallen.

#### Beskrivning av ärendet

Lars Fagerström (L) har inkommit med en motion om att det ska införas parkeringsskiva för fordon som parkerar i Falkenbergs centrum. Motionären menar att införandet av parkeringsskiva kan göra Falkenbergs stadskärna mer levande då rotationen av parkerade fordon ökar.

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över motionen och förmedlar i sitt yttrande att kultur-, fritid- och tekniknämnden fått uppdrag i budget för 2019 att ta fram kostnad och tidplan för införande av parkeringsskiva i Falkenberg. Uppdraget ska redovisas i maj 2019 för att arbetet ska kunna tas med i budget för 2020.

#### Motivering av beslut

I samband med kommunfullmäktiges beslut om budget för 2019 uppdrogs kultur-, fritid- och tekniknämnden att ta fram kostnad och tidplan för införande av parkeringsskiva i Falkenberg. Uppdraget ska redovisas i maj 2019 för att arbetet ska kunna tas med i budget för 2020. Därmed föreslår kommunstyrelseförvaltningen att motionen ska anses behandlad.

#### Ekonomi

De ekonomiska konsekvenserna av införande av parkeringsskiva i Falkenbergs centrum kommer att tydliggöras i samband med redovisningen av uppdraget i budget i maj 2019.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-01-30

Motion om parkeringsskiva i Falkenberg, 2018-08-28

Tekniska nämnden 2018-12-12, § 126

#### Yrkande

Per Svensson (S) yrkar att utredning och tidplan för införande av P-skiva ska redovisas i september 2019, samt att motionen ska anses bifallen.

#### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelseförvaltningens förslag mot Per Svenssons (S) ändringsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

## § 46

### Motion om parkeringsskiva i Falkenberg, KS 2018/504

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Konstatera att en utredning och tidplan för införande av parkeringsskiva i Falkenberg kommer redovisas i september 2019 för att tas med i arbetet för budget 2020.
2. Anse motionens första uppsats om att utreda områden, avgränsningar och tidsangivelser för parkeringsskiva i Falkenberg vara bifallen.
3. Anse motionens andra uppsats om att införa parkeringsskiva på lämpliga platser vara behandlad.

#### Beskrivning av ärendet

Georgia Ferris (KD) har inkommit med en motion om att kommunfullmäktige ska besluta att utreda områden, avgränsningar och tidsangivelser för parkeringsskiva i Falkenberg, varpå parkeringsskiva ska införas på lämpliga platser. Motionären menar att införandet av parkeringsskiva bland annat kan göra Falkenbergs stadskärna mer levande.

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över motionen och förmedlar i sitt yttrande att kultur-, fritid- och tekniknämnden fått i uppdrag i budget för 2019 att ta fram kostnad och tidplan för införande av parkeringsskiva i Falkenberg. Uppdraget ska redovisas i maj 2019 för att arbetet ska kunna tas med i budget för 2020.

#### Motivering av beslut

I samband med kommunfullmäktiges beslut om budget för 2019 uppdrogs kultur-, fritid- tekniknämnden att ta fram kostnad och tidplan för införande av parkeringsskiva i Falkenberg. Uppdraget ska redovisas i maj 2019 för att arbetet ska kunna tas med i budget för 2020. Därmed föreslår kommunstyrelseförvaltningen att motionen ska anses behandlad.

#### Ekonomi

De ekonomiska konsekvenserna av införandet av parkeringsskiva i Falkenbergs centrum kommer att tydliggöras i samband med redovisningen av uppdraget i budget i maj 2019.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-01-30

Motion om parkeringsskiva i Falkenberg, 2018-09-24

Tekniska nämnden 2018-12-12, § 127

### **Yrkande**

Per Svensson (S) yrkar att utredning och tidplan för införande av parkeringsskiva ska redovisas i september 2019, samt att motionens första uppsats om att utreda områden, avgränsningar och tidsangivelser för parkeringsskiva i Falkenberg ska anses bifallen och att motionens andra uppsats om att införa parkeringsskiva på lämpliga platser vara behandlad.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelseförvaltningens förslag mot Per Svenssons (S) ändringsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) ändringsyrkande.

## § 47

### **Medborgarförslag om att marknadsföra marken i Fegen, KS 2018/472**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Uppdra åt kommunstyrelsen att marknadsföra tillgänglig mark i Fegen, utifrån medborgarförslagets intention.
2. Därmed bifalla medborgarförslaget.

#### **Beskrivning av ärendet**

Helena Bonnmora har inkommit med ett medborgarförslag om att Falkenbergs kommun ska prioritera den kommunala marken i Fegen samt kontakta berörda parter i Fegens samhälle för samråd och göra aktiva försök att marknadsföra platsen.

Mark- och exploateringsenheten vid samhällsbyggnadsavdelningen på kommunstyrelseförvaltningen, Falkenbergs Näringsliv AB (FNAB) samt Destination Falkenberg AB (DFAB) har beretts möjlighet att yttra sig över motionen. FNAB meddelar i sitt yttrande en positiv inställning till förslagsställarens förslag om marknadsföring av den kommunala marken i Fegen. Mark- och exploateringsenheten förmedlar att det för närvarande finns fyra avstyckade tomter för småhus i Fegen till försäljning i den kommunala tomtkön. Därutöver finns möjlighet att stycka av ytterligare 58 tomter. Falkenbergs kommun har även ledig tomt för handel och ledig tomt för industri i Fegen. Även DFAB är positivt inställd till medborgarförslaget om marknadsföring av Fegen och kommer under våren 2019 presentera en webbsida för Fegen Inspiration Area med bland annat boendetips.

#### **Motivering av beslut**

Förslagsställarens intention i medborgarförslaget är främjande för utvecklingen av Fegen som boendemiljö och besöksmål. FNAB och DFAB är i sina utlåtande över medborgarförslaget positivt inställda till ökad marknadsföring av Fegen och mark- och exploateringsenheten redogör i sin tjänsteskrivelse för att kommunen har möjlighet till försäljning av mark för såväl boende som industri. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därmed att kommunstyrelsens mark- och exploateringsenhet ska uppdras att, i samråd med landsbygdsutvecklaren vid kommunstyrelsens näringslivsavdelning, marknadsföra tillgänglig mark i Fegen utifrån förslagsställarens intention. Därmed bör medborgarförslaget bifallas.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-02-01

Medborgarförslag om att marknadsföra marken i Fegen, 2018-08-30

Falkenbergs Näringsliv AB 2018-10-17, § 34

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2018-12-07

Destination Falkenberg AB, yttrande, 2019-01-07