

**Ledamöter**

Per Svensson (S), ordförande  
Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande  
Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande  
Ninni Gustavsson (M)  
Marcelle Farjallah (S)

**Ersättare**

Georgia Ferris (KD)  
Markus Jöngren (MP), ej §§ 8-12  
Lars Fagerström (L), ej §§ 8-11  
Per Johansson (C)

**Övriga närvarande**

Johan Ahlberg, utredningssekreterare  
Paulina Claesson, chef utvecklingsavdelningen § 1  
Rickard Nordén, redovisningschef § 1  
Anette Klang Jensen, verksamhetschef barn- och utbildningsförvaltningen § 2  
Sven-Olof Lundin, planerare barn- och utbildningsförvaltningen § 2  
Peter Dygård (S), ordförande barn- och utbildningsnämnden § 2  
Irene Wigroth, bygg- och projektchef kultur-, fritid- och teknikförvaltningen § 2  
Niklas Lidström, mark- och exploateringschef §§ 3-4  
Erika Svensson, verksamhetschef kultur-, fritid- och teknikförvaltningen § 5  
Carl Håkansson, utredningssekreterare socialförvaltningen § 5  
Mats Petersson, utredningssekreterare socialförvaltningen § 5

**Paragrafer**

§§ 1-12

**Justering**

Ordföranden och Anneli Andelén.

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Johan Ahlberg

Ordförande .....  
Per Svensson

Justerare .....  
Anneli Andelén

## Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2019-01-23 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2019-01-22

Datum då anslaget sätts upp 2019-01-24

Datum då anslaget tas ned 2019-02-15

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

## Innehållsförteckning

|      |  |          |         |
|------|--|----------|---------|
| § 1  | Workshop - Intern kontroll   | 2019/27  | 4       |
| § 2  | Beställning av ny avdelning till Dals Ängars förskola                                  | 2018/664 | 5 - 7   |
| § 3  | Beställning av paviljong till Solhagens förskola                                       | 2018/663 | 8 - 10  |
| § 4  | Inbjudan till markanvisningstävling gällande Fibulan 1                                 | 2018/674 | 11      |
| § 5  | Markanvisningsavtal gällande Ullared 3:69, 3:70 och 3:71                               | 2018/676 | 12 - 13 |
| § 6  | Motion om stimulansåtgärd för att rekrytera behöriga lärare till landsbygden           | 2018/343 | 14 - 15 |
| § 7  | Information - Föreningsbidrag  | 2019/3   | 16      |
| § 8  | Slutredovisning – Dals Ängars förskola   | 2012/177 | 17      |
| § 9  | Slutredovisning - Tallkottens förskola   | 2014/286 | 18      |
| § 10 | Ansökan om kulturarvsstöd för Hallands Arkivförbund 2019                               | 2018/605 | 19      |
| § 11 | Medborgarförslag - Kolonilotter för personer boende i hyresrätter i Falkenbergs kommun | 2018/379 | 20 - 21 |
| § 12 | Tillsättning av förvaltningschef för kultur-, fritids- och teknikförvaltningen         | 2019/31  | 22      |

## § 1

### **Workshop - Intern kontroll, KS 2019/27**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet att workshop om intern kontroll genomförts.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott deltar i en av kommunstyrelseförvaltningen arrangerad workshop om intern kontroll.

## § 2

### **Beställning av ny avdelning till Dals Ängars förskola, KS 2018/664**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna barn- och utbildningsnämndens beställning av utökning av verksamhetsyta motsvarande en avdelning på Dals Ängars förskola.
2. Uppdra åt kultur-, fritid- och tekniknämnden att ta fram förslag på utökad utemiljö för Dals Ängars förskola i enlighet med Riktlinje för utformning av Falkenbergs förskola. Utemiljön ska kunna tas i anspråk snarast möjligt efter utökning av verksamhetsyta

#### **Beskrivning av ärendet**

Barn- och utbildningsnämnden har beställt utökning av verksamhetsyta motsvarande en avdelning på Dals ängars förskola.

Dals ängars förskola öppnade i maj 2018 fyra avdelningar och ett mottagningskök i nya lokaler. På plan två finns idag ett förrådsutrymme på 76 m<sup>2</sup>. Det råder stor brist på förskoleplatser i centrumområdet och behovet av kapacitetshöjning är akut. Därmed finns ett behov av att utöka verksamhetsytorna på Dals ängars förskola till en beräknad kostnad av ca 950 tkr.

#### **Motivering av beslut**

Falkenbergs tätort är av i stort behov av fler platser inom förskolan. Trots nio nya avdelningar läsåret 18/19, samt förtätningar på befintliga förskoleenheter, motsvarande ca 55 barn, kommer det i maj/juni saknas ca 30 platser i centrala delarna av Falkenberg. Förtätningarna som vi kan göra till och med april månad innebär att vi kan placera 1880 barn på 120 grupper vilket ger ett genomsnitt av 15,6 barn per grupp. Den planerade förtätningen innebär att vi ökar barngruppernas storlek markant och överskrider Skolverkets rekommendationer. Därför är denna åtgärd viktig så att vi når skollagens krav att erbjuda förskoleplats inom fyra månader efter anmälan.

Dals ängars förskola är från början planerad för fyra avdelningar men det outnyttjade förrådsutrymmet kan göra verksamheten mer flexibel. Antalet inskrivna barn i förskolan varierar under åren, men ska alltid förhålla sig till Skolverkets rekommendationer om barngruppens storlek. Enligt Skolverkets rekommendationer är barngruppens storlek max 12 barn i åldern 1–3 år och max 15 barn i åldern 4–5 år. På Dals ängars förskola finns i augusti 2018 60 barn i åldrarna 1–5 år. Med utökad verksamhetsyta kan ytterligare en barngrupp beredas plats i förskolan.

Vid en utökning av verksamhetsytan enligt förslaget omfattar Dals ängars förskola totalt 570 m<sup>2</sup> lek- och läryta vilket fördelat på fem barngrupper ger

114 m<sup>2</sup> per barngrupp, att jämföra med rekommenderad yta om 110 m<sup>2</sup> per barngrupp.

I *Riktlinjer för utformning av förskolor i Falkenbergs kommun* anges att utemiljön ska ha en storlek som motsvarar minst 40 m<sup>2</sup> per barn. En granskning av befintliga förskolors utemiljö visar att dessa varierar i storlek från ca 26,6 m<sup>2</sup>/barn (Werners hage) till ca 75 m<sup>2</sup>/barn (Ångens förskola). Det finns emellertid idag ingen sammanställning över samtliga förskolors utemiljö, detta då utemiljön inte är densamma som tomtmarken och en individuell mätning av utemiljön för samtliga förskolor inte har genomförts. Det går därför inte att bestämma ett medelvärde, alternativt ett typvärde för utemiljöerna uttryckt i m<sup>2</sup>/barn.

Dals ängars förskola har en friyta utomhus på 2 209 m<sup>2</sup> vilket ger ca 29,5 m<sup>2</sup>/barn vid ett antal av 75 barn. Dals ängars utemiljö har i direkt anslutning stora grönområden vilka regelbundet används av förskolan i den pedagogiska verksamheten med barnen. Det är verksamhetens bedömning att de omgivande grönområdena väl kompenserar den relativt mindre lekytan per barn den föreslagna åtgärden medför.

Förskolan är byggd för att som mest kunna ta emot 88 barn och med personal. Parkeringsplatser, ytor för att lämna- och hämta samt varutransporter är därmed tillräckliga.

### **Ekonomi**

I investeringskalkylen på 950 tkr ingår ventilation, innertak, belysning, målning av väggar, rumsavdelare, fast inredning, barntoilet och en ny utrymningsväg. Projektet kommer innebära en utökad internhyra (avskrivning och internränta) för barn- och utbildningsnämnden med ca 50 tkr per år. Kostnaderna för el och vatten ökar marginellt. Internhyran för Dals ängars förskola uppgår idag till 1 319 tkr per år.

Utgift för inventarier är beräknade till 100-150 tkr. Medel för inventarier finns inte avsatt i budget. Detta får rymmas inom barn- och utbildningsnämndens årliga anslag, alternativt inom de medel som finns avsatta för inventarier enligt barn- och utbildningsnämndens lokalprogram. Eventuellt underskott får behandlas i hanteringen av över- och underskott mellan 2019 och 2020.

Barn- och utbildningsnämnden budgettram för 2019 kommer inte justeras i och med detta beslut, då nämnden har fått medel för lokalkostnader via volymökningar i resursfördelningssystemet. Den ökade hyran utfaller fullt ut först 2020. Investeringarna till följd av detta beslut är ej budgeterade. Sedan 2011 ligger budgetuppfyllnadsgraden i snitt på ca 70 % av de budgeterade investeringarna. Bedömningen är därför att underskottet till följd av investeringarna inte kommer att påverka kommunens totala upplåningsbehov 2019.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-01-17

Barn- och utbildningsnämnden 2018-12-12 § 182

### **Yrkande**

Rebecka Kristensson (S) yrkar att kultur-, fritid- och tekniknämnden ska uppdras att ta fram förslag på utökad utemiljö för Dals Ängars förskola i enlighet med Riktlinje för utformning av Falkenbergs förskola. Utemiljön ska kunna tas i anspråk snarast möjligt efter utökning av verksamhetsyta.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Rebecka Kristenssons (S) tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Rebecka Kristenssons (S) yrkande.

### § 3

## **Beställning av paviljong till Solhagens förskola, KS 2018/663**

### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna etablering av förskolepaviljong med två avdelningar till Solhagens förskola.
2. Uppdra åt kultur-, fritid- och tekniknämnden att ta fram förslag på utökad utemiljö för Solhagens förskola i enlighet med Riktlinje för utformning av Falkenbergs förskola. Utemiljön ska kunna tas i anspråk snarast möjligt efter utökning av verksamhetsyta.

### **Beskrivning av ärendet**

Barn- och utbildningsnämnden begär godkännande att etablera en förskolepaviljong motsvarande två avdelningar i anslutning till Solhagens förskola. I området Stafsinge/Falkagård finns idag två förskolor, Stafsinge förskola med sex avdelningar och Solhagens förskola med tre avdelningar. En av Solhagens avdelningar, Stenfalken, är för närvarande lokaliserad till en byggnad ca 200 meter från Solhagens förskola.

Organisationen av Solhagens förskola där en avdelning är lokaliserad till annan plats medför organisatoriska problem i samband med öppning och stängning av förskolan. Vid öppning behöver avdelningarna verka tillsammans för att därefter dela upp sig på de olika avdelningarna. Personal och barn vid avdelningen Stenfalken får därmed förflytta sig på allmän g/c-väg till sina lokaler. Vid stängning gäller det omvända. Barn och personal behöver förflytta sin verksamhet från Stenfalken till Solhagen. Detta är en organisation som ur verksamhetsperspektiv inte är optimal.

Genom att etablera en förskolepaviljong med två avdelningar i anslutning till Solhagens förskola kan avdelningen Stenfalken flyttas permanent Solhagens förskola samtidigt som det ges plats för ytterligare en avdelning.

### **Motivering av beslut**

Falkenbergs tätort är av i stort behov av fler platser inom förskolan. Trots nio nya avdelningar läsåret 18/19, samt förtätningar på befintliga förskoleenheter, motsvarande ca 55 barn, kommer det i maj/juni saknas ca 30 platser i centrala delarna av Falkenberg. Förtätningarna som vi kan göra till och med april månad innebär att vi kan placera 1880 barn på 120 grupper vilket ger ett genomsnitt av 15,6 barn per grupp. Den planerade förtätningen innebär att vi ökar barngruppernas storlek markant och överskrider Skolverkets rekommendationer. Därför är denna paviljong viktig så att vi når skollagens krav att erbjuda förskoleplats inom fyra månader efter anmälan.



Inom området Stafsinge/Falkagård finns för närvarande nio avdelningar fördelade på två förskolor, Stafsinge och Solhagens förskolor. En av Solhagens avdelningar – Stenfalken – är placerad i lokaler ca 200 meter från Solhagens förskola. Därtill är tillfartsvägen till Stenfalken en helt annan än den till Solhagens förskola. Sammantaget försvårar organisationen ett effektivt nyttjande av resurserna vid öppning, stängning samt vid personalfrånvaro. Organisationen ger också fördyrade kostnader för stödet från Kost & städ.

Organisationen av Solhagens förskola, där en avdelning är lokaliserad till annan plats, medför organisatoriska problem i samband med öppning och stängning av förskolan. Vid öppning behöver avdelningarna verka tillsammans för att därefter dela upp sig på de olika avdelningarna. Personal och barn vid avdelningen Stenfalken får därmed förflytta sig på allmän g/c-väg till sina lokaler. Vid stängning gäller det omvända. Barn och personal behöver förflytta sin verksamhet från Stenfalken till Solhagen. Vid personalfrånvaro uppstår samma problem då personal behöver förflytta sig mellan avdelningarna. Sammantaget är detta en organisation som ur verksamhetsperspektiv inte är optimal. Vidare har Kost & städ personal på både Stenfalkens avdelning och Solhagen för att säkerställa likvärdig servicenivå och stöd. Vid en koncentrerings av verksamheten till Solhagens förskola kan vi minska kostnaderna i dessa avseenden.

I *Riktlinjer för utformning av förskolor i Falkenbergs kommun* anges att utemiljön ska ha en storlek som motsvarar minst 40 m<sup>2</sup> per barn. En granskning av befintliga förskolors utemiljö visar att dessa varierar i storlek från ca 26,6 m<sup>2</sup>/barn (Werners hage) till ca 75 m<sup>2</sup>/barn (Ångens förskola). Det finns emellertid idag ingen sammanställning över samtliga förskolors utemiljö, detta då utemiljön inte är densamma som tomtmarken och en individuell mätning av utemiljön för samtliga förskolor inte har genomförts. Det går därför inte att bestämma ett medelvärde, alternativt ett typvärde för utemiljöerna uttryckt i m<sup>2</sup>/barn.

Solhagens förskola har idag en utemiljö som är ca 2 500 m<sup>2</sup> vilket ger en yta om 62,5 m<sup>2</sup>/barn vid 40 barn. Vid placering av paviljonger motsvarande två avdelningar försvinner uppskattningsvis 500 m<sup>2</sup> av utemiljön. Vid ett antal av 70 barn blir det en yta om 28,5 m<sup>2</sup> per barn. För att nå riktvärdet 40 m<sup>2</sup>/barn behöver utemiljön ökas med ca 800 m<sup>2</sup>.

I området finns stora grönområden vilka regelbundet används av förskolan i den pedagogiska verksamheten med barnen. Det är verksamhetens bedömning att de omgivande grönområdena väl kompenserar den relativt mindre lekytan per barn en paviljong medför.

## **Ekonomi**

Enligt preliminära beräkningar uppgår utgiften för etablering och avetablering till ca 2 500 tkr. Utgiften för etablering skrivs av under den period paviljongerna används. Utöver kostnader för etablering och avetablering tillkommer en årshyra på ca 850 tkr. Stenfalkens lokaler ägs av Fabo. Kostnaden för hyra och energi uppgår till 377 tkr per år.

Barn- och utbildningsnämnden budgettram för 2019 kommer inte justeras i och med detta beslut, då nämnden har fått medel för lokalkostnader via volymökningar i resursfördelningssystemet. Hyra för paviljongen var dock inte med i beräkningsunderlaget för denna resurstilldelning 2019. I det fall resurstilldelningen ej är tillräcklig för att täcka hyran, får detta motiveras via hantering av över- och underskott mellan 2019 och 2020.

Inventarierna från Stenfalken följer med till den nya paviljongen, men det behövs inventarier till ytterligare en avdelning. Utgiften för dessa är beräknad till 300 tkr, vilket inte är avsatt i budget. Detta får rymmas inom barn- och utbildningsnämndens årliga anslag, alternativt inom de medel som finns avsatta för inventarier enligt barn- och utbildningsnämndens lokalprogram. Eventuellt underskott får behandlas i hanteringen av över- och underskott mellan 2019 och 2020

Investeringarna till följd av detta beslut är ej budgeterade. Sedan 2011 ligger budgetuppfyllnadsgraden i snitt på ca 70 % av de budgeterade investeringarna. Bedömningen är därför att underskottet till följd av investeringarna inte kommer att påverka kommunens totala upplåningsbehov 2019.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-01-17

Barn- och utbildningsnämnden 2018-12-12 §184

### **Yrkande**

Rebecka Kristensson (S) yrkar att kultur-, fritid- och teknknämnden ska uppdras att ta fram förslag på utökad utemiljö för Solhagens förskola i enlighet med Riktlinje för utformning av Falkenbergs förskola. Utemiljön ska kunna tas i anspråk snarast möjligt efter utökning av verksamhetsyta.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Rebecka Kristenssons (S) tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Rebecka Kristenssons (S) yrkande.

## § 4

### **Inbjudan till markanvisningstävling gällande Fibulan 1, KS 2018/674**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Bjuda in till markanvisningstävling gällande fastigheten Fibulan 1 i enlighet med upprättad projektbeskrivning.

#### **Beskrivning av ärendet**

2018-12-18 beslutade kommunfullmäktige att sälja fastigheten Fibulan 1 för en köpeskilling om 5 790 000 kr. Försäljningen ska ske genom en markanvisningstävling där man tävlar om utformningen av byggnationen.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram en projektbeskrivning inför markanvisning av fastigheten Fibulan 1. Projektbeskrivningen beskriver förutsättningarna för markanvisningstävlingen. Markanvisningstävlingen genomförs genom ett jämförelseförfarande där de tävlande ges möjlighet att lämna projektidéer och beskrivningar. Tävlingsbidraget utvärderas efter föreslagen byggnation. Marken tilldelas den exploatör vars förslag innebär den bästa helhetslösningen och som följer detaljplanen. Man tittar på hur föreslagen byggnation samspelar med omgivningen, arkitektonisk gestaltning, genomförbarhet samt beräknad hyresnivå för de olika lägenheternas storlekar. Man tittar även på miljömässig hållbarhet. Vinnande exploatör får möjlighet att teckna markanvisningsavtal med Falkenbergs kommun för fastigheten Fibulan 1.

#### Tidplan

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Start markanvisningstävling | 22 januari 2019 |
| Sista inlämningsdag         | 15 april 2019   |
| Beslut om vinnande bidrag   | maj-juni 2019   |

#### **Ekonomi**

Vid försäljning av fastigheten Fibulan 1 erhåller kommunen en köpeskilling om 5 790 000 kr.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2018-12-20  
Kommunfullmäktige 2018-12-18 § 309,  
Projektbeskrivning, Inbjudan till markanvisningstävling – kvarteret Fibulan  
Förslag till markanvisningsavtal

#### **Yrkande**

Rebecka Kristensson (S) och Marcelle Farjallah (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

## § 5

### **Markanvisningsavtal gällande Ullared 3:69, 3:70 och 3:71, KS 2018/676**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till markanvisningsavtal med PE-Fastigheter Landsbygd AB gällande Ullared 3:69, 3:70 och 3:71.
2. Godkänna att fastigheterna Ullared 3:69, 3:70 och 3:71 inte fördelas och säljs via kommunens tomtkö.

#### **Beskrivning av ärendet**

PE-Fastigheter Landsbygd AB har inkommit med förfrågan om att bygga parhus på kommunens tomter i Ullared. Falkenbergs kommun har nio småhustomter till salu via den kommunala tomtkön. Fem av dessa tomter ligger utmed Tallvägen. Av de fem tomter som ligger utmed Tallvägen, vill PE-Fastigheter bebygga tre tomter med parhus.

#### **Motivering av beslut**

Detaljplanen som berör de aktuella fastigheterna vann laga kraft år 1974. Fastigheterna styckades sedan av år 1978. Alla fastigheter på den södra sidan av Tallvägen är bebyggda med parhus. På den norra sidan av Tallvägen har fyra fastigheter bebyggts med småhus/villor.

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal. Avtalet gäller för en tid om två år och innebär att PE-Fastigheter har rätt att köpa fastigheterna Ullared 3:69, 3:70 och 3:71 för en köpeskilling om 150 000 kr/fastighet. Köpeskillingen är baserad på konsumentprisindex för oktober månad 2018. Vid försäljning ska köpeskillingen justeras mot KPI för oktober månad året närmast före det aktuella överlåtelse året. Bygglov ska sökas i enlighet med gällande detaljplan och vara godkänt av kommunens bygglovsnämnd innan marköverlåtelse får ske. För marköverlåtelsen tecknas separat köpekontrakt.

#### **Ekonomi**

Tecknande av markanvisningsavtal påverkar inte kommunens ekonomi. Vid tecknande av efterföljande köpekontrakt erhåller kommunen en köpeskilling om 150 000 kr/fastighet, totalt 450 000 kr.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2018-12-21

Översiktskarta

Förslag till markanvisningsavtal, 2018-11-19

Förslag till byggnation, 2018-10-15

**Yrkande**

Ninni Gustavsson (M), Anneli Andelén (C) och Rebecka Kristensson (S)  
yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

## § 6

### **Motion om stimulansåtgärd för att rekrytera behöriga lärare till landsbygden, KS 2018/343**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen eftersom riktade stimulansåtgärder till skolor på landsbygden inte långsiktigt bedöms lösa rådande rekryteringsutmaningar av behörig personal.

#### **Beskrivning av ärendet**

Lars Fagerström (L) har inkommit med en motion om att barn- och utbildningsnämnden tillsammans med personalavdelningen låter undersöka lämplig storlek och beräknad totalkostnad för stimulansåtgärd i syfte att underlätta för rekrytering av behöriga lärare till skolor på landsbygden.

Barn- och utbildningsnämnden och personalavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har beretts möjlighet att yttra sig över motionen. Barn- och utbildningsnämnden anser att motionen bör avslås och låter meddela att det finns utmaningar i arbetet med att rekrytera behörig personal till samtliga förskole- och skolenheter i kommunen, främst eftersom det råder brist på kompetent personal. Nämnden avser därför att arbeta strategiskt med rekrytering som gäller samtliga förskolor och skolor inom nämndens verksamhetsområde. Separata stimulansåtgärder för vissa yrkeskategorier ställer krav på att definiera vilka förskole- och skolenheter samt vilka yrkeskategorier som ska inkluderas i åtgärderna, och vidare även identifiera sannolika konsekvenser som följer av stimulansåtgärderna, exempelvis personalomsättningen bland den personal som inte ingår i åtgärderna.

Personalavdelningen delar barn- och utbildningsnämndens bedömning att separata stimulansåtgärder för vissa yrkeskategorier av personal eller riktade åtgärder mot enskilda enheter under en begränsad tidsperiod inte är en lösning på rekryteringsproblematiken. Tidigare har det funnits lönetillägg i skolområdena i kommunens inland, men åtgärden gav ingen önskad effekt och togs därför bort. Vidare menar personalavdelningen att det finns risk för ökad personalomsättning vid införande av tidsbegränsat lönetillägg för vissa yrkeskategorier. För att tillgodose behovet av behöriga lärare lär andra åtgärder utöver rekrytering vara erforderligt, så som vidareutbildningar, nyttja lärare med utbildning från utlandet och andra arbetslivsreformer.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen delar motionärens syn på behovet av att vara en attraktiv arbetsgivare och fortsätta rekryteringsarbetet av behöriga lärare, bland annat till skolorna på landsbygden. Dock anser kommunstyrelseförvaltningen att motionärens förslag om att barn- och utbildningsnämnden och kommunstyrelsen ska undersöka lämplig storlek

och beräknad totalkostnad för stimulansåtgärd i syfte att underlätta för rekrytering av behöriga lärare till skolor på landsbygden inte är den mest effektiva metod som ska användas för att rekrytera personal.

Både barn- och utbildningsnämnden och kommunstyrelseförvaltningens personalavdelning låter meddela att ett lönetillägg för lärare på landsbygdsskolor tidigare varit aktuellt, men upphörde 2009 på grund av att den önskade effekten uteblev. Med särskilda stimulanser och lönetillägg under begränsad tid för vissa anställda bedöms personalomsättningar på samtliga enheter, både i stad och på landsbygd, öka över tid. Utöver det föreligger behov av behörig personal på både förskolor och skolor i hela kommunen, och i hela landet, bland annat mot bakgrund av ökat elevantal och stora pensionsavgångar. Behovet av behöriga lärare finns således på fler skolenheter än de på landsbygden.

För att få behörig personal i ett längre perspektiv krävs ett strategiskt rekryteringsarbete samt ett ytterligare åtgärder som kan röra vidareutbildning av redan anställda, ökade möjligheter att använda lärare med utbildning från utlandet samt övriga arbetslivsreformer anpassade till dagens samhälle. Därmed föreslår kommunstyrelseförvaltningen att motionen bör avslås.

### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2018-12-28

Motion om stimulansåtgärd för att rekrytera behöriga lärare till landsbygden, 2018-06-19

Barn- och utbildningsnämnden 2018-10-24, § 148

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2018-12-17

## **§ 7**

### **Information - Föreningsbidrag, KS 2019/3**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Information om bestämmelser för föreningsbidrag tillhörande kultur-, fritid- och tekniknämnden samt socialnämnden.



## § 8

### **Slutredovisning – Dals Ängars förskola, KS 2012/177**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Med ett godkännande lägga slutredovisningen av investeringsprojekt Dals Ängars förskola till handlingarna.

#### **Beskrivning av ärendet**

Bygg- och projektenheten på samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har utfört nybyggnation av Dals Ängars förskola. Förskolan har fyra avdelningar och var klar för igångsättande av verksamhet hösten 2018.

#### **Motivering av beslut**

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5000 tkr redovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget efter projektets färdigställande.

#### **Ekonomi**

Budget för investeringsprojektet var 26300 tkr och efter projektets avslut redovisas en positiv budgetavvikelse om drygt 274 tkr. Projektet bedöms således vara väl utfört då det varit följsamt utifrån givna budgetramar och tidplan.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2018-12-17

Tekniska nämnden 2018-12-12, § 122

## § 9

### Slutredovisning - Tallkottens förskola, KS 2014/286

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Med ett godkännande lägga slutredovisningen av investeringsprojekt Tallkottens förskola till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Bygg- och projektenheten på samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har utfört ombyggnation och renovering av Tallgläntans förskola, hus A. Förskolan har fem avdelningar samt administrativa lokaler för förskolans personal.

#### Motivering av beslut

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojektet med total utgift överstigande 5000 tkr redovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget efter projektets färdigställande.

#### Ekonomi

Budget för investeringsprojektet var 58700 tkr och efter projektets avslut redovisas en positiv budgetavvikelse om drygt 5000 tkr. Överskottet härleds till projekteringen och upphandling, exempelvis i form av en budgetreserv med anledning av osäkerhet i byggnadens restaureringsbehov samt lägre entreprenadkostnader än kalkylerat.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-12-17  
Tekniska nämnden 2018-12-12, 123

## § 10

### **Ansökan om kulturarvsstöd för Hallands Arkivförbund 2019, KS 2018/605**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anslå bidrag på 33 500 kronor för 2019 till Hallands Arkivförbund.

#### **Beskrivning av ärendet**

Hallands Arkivförbund har lämnat in en ansökan om det årliga bidraget för folkrörelse- och näringslivsarkiv. Kommunens bidrag går till den lokala verksamhet som förbundets medlemsarkiv bedriver. Arkiven drivs som ideella föreningar och utan vinstsyfte. För närvarande förvarar Folkrörelsernas arkiv i norra Halland samt Hallands näringslivsarkiv totalt 107 hyllmeter ägarlöst arkivmaterial med ursprung i Falkenbergs kommun.

#### **Motivering av beslut**

Det är kommunstyrelseförvaltningens uppfattning att arbetet med att säkra och tillgängliggöra de enskilda arkiven från folkrörelserna och näringslivet är viktigt. Arkiven är en resurs för kulturliv, allmänhet och forskning. Förbundets medlemmar förvarar och tillgängliggör arkiv från lokal och regional verksamhet.

Ansvar för den enskilda arkivsektorn vilar traditionellt på kommunerna i de fall arkivinstitutioner som de i Halland saknas. Av de ekonomiska medel som kommunen fördelar till arkiv, bibliotek och museer avsätts runt en tjugondel till arkivsektorn, inräknat bidrag till enskilda arkiv och kostnader för kommunarkivets verksamhet.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun har under de senaste åren betalt ut bidrag till förbundet, senast 32 500 kronor för 2018.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2018-12-21

Ansökan om kulturarvsstöd, 2018-11-22

## § 11

### **Medborgarförslag - Kolonilotter för personer boende i hyresrätter i Falkenbergs kommun, KS 2018/379**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Avslå medborgarförslaget.

#### **Beskrivning av ärendet**

En person boende i Åtran har lämnat in ett medborgarförslag om att kommunen ska planera för kolonilotter för de som bor i hyresrätt. Områden för kolonilotter föreslås för de som hyr bostad inne i Falkenberg, men även i mindre orter och samhällen. Enligt förslaget skulle kolonilotter vara ett bra ställe för personer att mötas. Det skulle även underlätta för nyanlända att integreras i samhället.

#### **Motivering av beslut**

Samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen är positiva till att upplåta mark för odlingslotter. Det är inte alla som har tillgång till en trädgård där de kan odla grönsaker och blommor. Att upplåta mark för ändamålet odlingslotter gör det möjligt för de som bor i lägenhet att få odla sina egna grönsaker och blommor. Ett område med odlingslotter skapar gemenskap bland de som odlar. De kan utbyta erfarenheter och kunskap men de kan även träffa nya människor. Det är en mötesplats men även en plats för rekreation och hälsa.

Det är skillnad på kolonilott och odlingslott. På en odlingslott får man ha ett mindre växthus och eventuellt liten förvaring för redskap. På en kolonilott kan man ha en liten byggnad där du kan övernatta. På en odlingslott får man inte övernatta.

Idag upplåter Falkenbergs kommun mark för ändamålet odlingslotter på tre ställen. Vindilen och Stafsinge upplåts till var sin förening som i sin tur upplåter odlingslotter till sina medlemmar. I Skogstorp upplåts marken till Fabo som i sin tur upplåter marken till sina hyresgäster.

För att ett område med odlingslotter ska fungera och vara attraktivt behöver området ligga i närheten till bostaden. Området ska vara lättillgängligt oavsett om man tar sig dit med bil, cykel eller till fots. Det behöver även finnas tillgång till vatten för bevattning.

Kommunen kan upplåta mark för ändamålet odlingslotter. Markupplåtelsen sker då genom att man tecknar ett arrendeavtal med en förening. Föreningen upplåter i sin tur odlingslotter till de personer som vill odla. Föreningen har det övergripande ansvaret och sköter de allmänna ytorna. Markupplåtelsen innebär att föreningen betalar en arrendeavgift till kommunen. I de fall kommunen ska upplåta ett markområde för odling bör kommunen stå för anslutningsavgift och installation av vattenuttag. Därefter är det föreningen

som ska stå för alla anläggnings- och driftkostnader som hänför sig till deras verksamhet.

Med hänvisning till ovanstående, samt att eventuella odlingslotter inte enbart ska upplåtas för de som bor i hyresrätt föreslår samhällsbyggnadsavdelningen att avslå medborgarförslaget. Vidare föreslås att mark- och exploateringsenheten vid kommunstyrelseförvaltningens samhällsbyggnadsavdelning får i uppdrag att utreda möjligheten till odlingslotter i Ätran.

### **Ekonomi**

I det fall kommunen upplåter nya områden för odlingslotter får kommunstyrelsen en kostnad för anslutning till kommunalt vatten samt installation av vattenuttag. Samtidigt får man en årlig arrendeintäkt när man tecknar ett arrendeavtal för ändamålet odlingslotter. Kostnaden belastar budgeten för mark- och exploateringsenhetens arrendeverksamhet.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-01-07  
Medborgarförslag, 2018-07-01  
Styrelseprotokoll Fabo 2018-09-24 § 122

### **Yrkande**

Ninni Gustavsson (M) yrkar att kommunstyrelseförvaltningens förslag till andra beslutspunkt om att uppdra åt mark- och exploateringsenheten att utreda möjligheten för odlingslotter i Ätran ska utgå.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelseförvaltningens förslag mot Ninni Gustavssons (M) ändringsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Ninni Gustavssons (M) yrkande.

## § 12

### **Tillsättning av förvaltningschef för kultur-, fritid- och teknikförvaltningen, KS 2019/31**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Tillsätta Niklas Andersson som förvaltningschef för kultur-, fritid- och teknikförvaltningen.

#### **Beskrivning av ärendet**

En rekryteringsprocess är genomförd för att tillsätta en ny förvaltningschef för kultur-, fritid- och teknikförvaltningen. Niklas Andersson föreslås tillsättas som förvaltningschef. Ärendet har behandlats i förhandling enligt § 11 Lagen om medbestämmande i arbetslivet – varvid de fackliga organisationerna inte haft något att erinra mot förslaget.

#### **Motivering av beslut**

Efter genomförd rekryteringsprocess är förslaget att anställa Niklas Andersson som förvaltningschef för kultur-, fritid- och teknikförvaltningen. Datum för Niklas Anderssons tillträde är 2019-03-04.

#### **Ekonomi**

Medel finns anslagna i budget.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-01-22  
Anställningsavtal  
Kommunstyrelsen 2019-01-15, § 41