



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2015-12-08

§ 336

Förfrågan om friköp av arrendeområde inom Herting 2:1. KS KS 2014-329

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Avslå Glasshuset Skrea ABs förfrågan om att friköpa arrendeområde inom fastigheten Herting 2:1 (Blomgrensväg 2).
- 2 Erbjudas arrendatorn till arrendeområde inom fastigheten Herting 2:1 (Blomgrensväg 2), ett arrendeavtal som löper på tio år.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Glasshuset Skrea AB, 2014-08-05

Arrendeavtal nr 200 157, 1990-01-30

Arrendeavtal nr 200 469, 2004-03-10

Sammanfattning av ärendet

Glasshuset Skrea AB driver ett glasscafé på Skrea strand benämnt Glasshuset. De hyr byggnaden av Per-Gunnar Andersson. Fastigheten där byggnaden är belägen ägs av Falkenbergs kommun som arrenderar ut området till Per-Gunnar Andersson.

Arrendet består av ett anläggningsarrende som avser platsen där byggnaden står samt ett lägenhetsarrende som avser området runt om/uteservering.

Arrendeavtalen löper på ett år i sänder. Arrendavgiften för nuvarande arrendeår är 17 376 kr och 5 594 kr.

Glasshuset Skrea AB har inkommit med en skrivelse med önskemål att friköpa tomten där deras verksamhet är belägen. De har för avsikt att köpa byggnaden av Peggen, men för att genomföra det köpet anser de att de även behöver friköpa marken. Detta skulle underlätta deras möjligheter till banklån.

Ekonomi

Idag har kommunen en arrendeintäkt om 22 970 kr/år. Vid en försäljning inbringar kommunen en köpeskilling som fastslås i en oberoende värdering, men förlorar intäkten från befintligt arrendeavtal.

Övervägande

Det aktuella området är under planläggning. Detaljplanen beräknas antas under början av 2016. Området planläggs för ändamålet kvartersmark, handel. Tomten är idag ingen egen fastighet utan måste vid en försäljning styckas av från fastigheten Herting 2:1.



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2015-12-08

Forts. § 336

Tomten är belägen i ett område med olika verksamheter, såsom hotell, bangolf, tennis, badanläggning etc. Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att kommunen bör ha kvar rådigheten över detta område och istället erbjuda arrendatorn ett tioårigt arrendeavtal. Ett arrendeavtal på tio år anses vara en tillräcklig säkerhet för de krav banken ställer vid en låneansökan. Ett nytt arrendeavtal upprättas när pågående detaljplan vunnit laga kraft och områdets framtida användning fastställts.

Vid protokollet

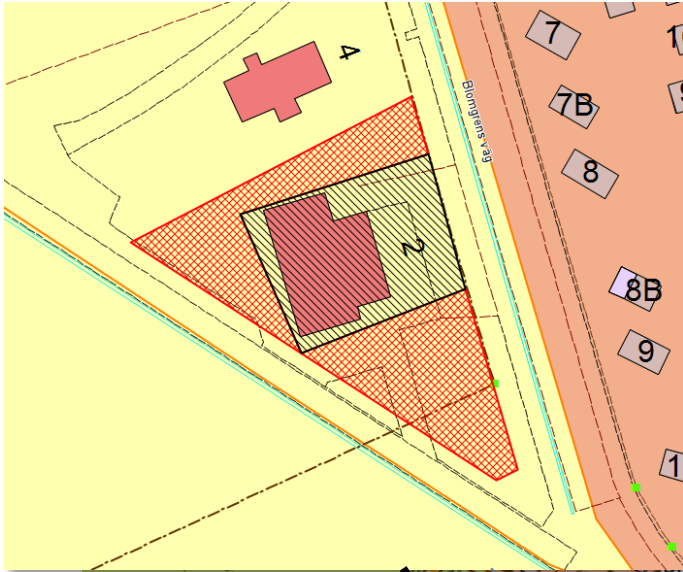
Oskar Åhrén

Protokollet justerat 2015-12-10 och anslaget 2015-12-11.

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

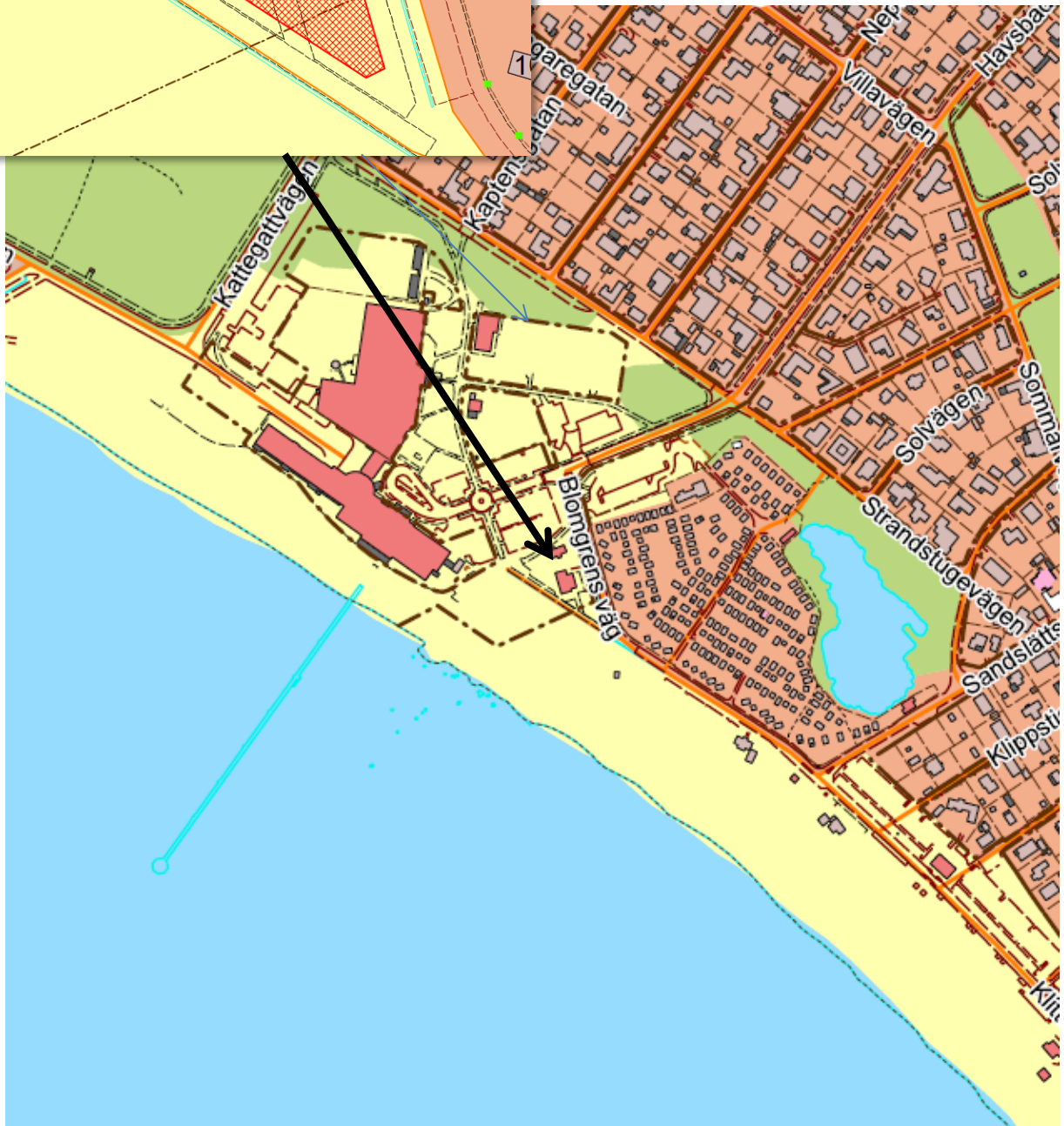
Stadsbyggnadskontoret/Mark- och exploatering



Översiktskarta Glasshuset

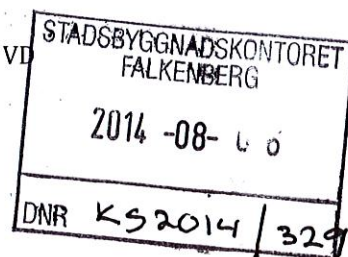
Rött område: Lägenhetsarrende

Svart område: Anläggningsarrende



Till
Falkenbergs Kommun
Stadsbyggnadskontoret
311 80 Falkenberg

Kopia till
Catharina Rydberg Lilja, VD
Falkenbergs Näringsliv



Önskemål om att friköpa tomt på Blomgrens väg 2

Sommaren 2010 köpte vi rörelsen Peggens Glasscafé, på Blomgrens väg 2 i Falkenberg, av Peggen Andersson. Själva fastigheten har vi hyrt av honom. Numera heter vårt företag Glasshuset Skrea AB, i dagligt tal "Glasshuset". Vi har i nuläget öppet på helger från påsk, och dagligen från midsommar, fram till en bit in i augusti, då vi återgår till helgöppet igen så länge sommaren varar.

Vi har utvecklat verksamheten, med framgång, och är nu glada över att kunna ge ca 30 ungdomar helg- och sommarjobb varje år. Men vi skulle vilja utveckla verksamheten ännu mer, men detta är inte möjligt under nuvarande förhållanden.

För att kunna, och vilja, satsa resurser på verksamheten vill vi äga fastigheten. Problemet är att fastigheten ligger på en arrendetomt. Peggen har hela tiden erbjudit oss att köpa fastigheten av honom, och fortsätta att arrendera marken. Men för att möjliggöra ett köp av fastigheten krävs det att vi får friköpa tomten, så att vi kan få banklån, och därmed rimliga lånekostnader för fastigheten.

Sammanfattningsvis så är det av avgörande betydelse för oss att vi får friköpa denna tomt av Falkenbergs Kommun. Då kan vi fortsätta att utveckla vår verksamhet, och vi kommer därmed också att kunna erbjuda ännu fler falkenbergare att jobba hos oss.

Vi hoppas nu på ett positivt svar från er tjänstemän och politiker i Falkenbergs kommun – för visst är väl Falkenberg en kommun med mycket hög ambitionsnivå vad gäller näringslivsfrågor och företagande – och vi förutsätter att ni vill fortsätta att ha ett bra företagsklimat för detta gynnar tillväxten i kommunen.

Naturligtvis är ovanstående väl förankrat med Peggen Andersson också.

Falkenberg 2014-08-05

Karin Kollberg

Glasshuset Skrea AB
Stallberga 18
423 56 Torslanda
www.glasshusetskrea.se

Nabil Abu Hajleh

Kontakta i 1.a hand:
0701-908502
Nabil@stavdal.se

Peggen Andersson

Yvonne Kollberg

VD

Glasshuset Skrea AB
yvonne.kollberg@telia.com
070-6431315