



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2015-12-08

§ 342

Uppdrag i budget – Redovisning avseende uppdaterad brandskyddsplan för särskilda boenden och gruppbestäder. KS 2011-72 **KS ,KF**

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna att uppdraget att ta fram en brandskyddsplan för särskilda boenden och gruppbestäder är redovisat.

Beslutsunderlag

Socialförvaltningens skrivelse 2015-10-01

Kommunstyrelsens beslut 2011-03-08 § 87

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2011-01-28

Sammanfattning av ärendet

Socialnämnden fick i budget 2011 i uppdrag att tillsammans med tekniska nämnden ta fram en uppdaterad brandskyddsplan för särskilda boenden och gruppbestäder. Dessutom markerades frågan i investeringsbudgeten.

En brandskyddsplan togs fram för äldreomsorgen under 2011. De delar som behövde åtgärdas enligt planen handlade om tekniska frågor och byggde främst på behovet av sprinkleranläggningar i befintliga boenden. Alla insatser som föreslogs i planen är genomförda. Även gruppbestäder med kommunen som fastighetsägare/förvaltare har gått igenom och åtgärdats enligt samma intentioner som gällt för äldreboende. Insatserna har följts upp inom ramen för Brandforum med Räddningstjänsten.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Övervägande

En brandskyddsplan har tagits fram för särskilda boenden och gruppbestäder. Åtgärder i enlighet med planen har vidtagits. Anledningen till att redovisningen av uppdraget sker först under 2015 är att uppdraget redovisas först när samtliga åtgärder enligt planen genomförts och följts upp.



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2015-12-08

Forts. § 342

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antecknar att uppdraget att ta fram en brandskyddsplan för särskilda boenden och gruppboendestäder är redovisat.

Vid protokollet

Oskar Åhrén

Protokollet justerat 2015-12-10 och anslaget 2015-12-11.

Utdragsbestyrkande



FALKENBERG
Socialförvaltningen

Datum
2015-10-01

Falkenbergs kommun Kommunstyrelseförvaltningen Kanslienheten	
2015 -10- 06	
Dnr	Dpl
KS 2011-72	16

Uppdrag till socialnämnden – brandskyddsplan

Kommunstyrelsen uppdrog 2011 till socialnämnden att ta fram en uppdaterad brandskyddsplan för särskilda boenden och gruppboendestäder. En sådan togs fram för äldreomsorgen av en arbetsgrupp bestående av personal från FaBo, kommunen centralt (dåvarande säkerhetsansvarig) och socialförvaltningen. (Bilaga). Åtgärderna handlar om tekniska frågor och byggde främst på behovet av sprinkleranläggningar i befintliga boenden.

Alla insatser som föreslogs i planen är genomförda. Även gruppboendestäder med kommunen som fastighetsägare/förvaltare har gått igenom och åtgärdats enligt samma intentioner som gällt för äldreboende.

Insatserna har följts upp inom ramen för Brandforum med Räddningstjänsten.

Malin Krantz
Socialchef

Luis Soto
Lokalsamordnare

Brandskydd Äldreboende

Bakgrund:

Under våren 2010 presenterade Räddningstjänsten brister i brandskyddet på flertalet av kommunens äldreboende. En mindre grupp med representanter från kommunledning, socialförvaltning och fastighetsbolag har under hösten gjort en utredning kring ett förbättrat brandskyddet på kommunens äldreboenden. Anledningen till att brandskydd blivit sämre under åren kan vara många och av skiftande slag. En stor anledning är att de brukare som idag finns på våra äldre boenden är sämre och i stora behov av vård. Samtidigt har personalstyrkan minskat. Omvandlar vi detta i ett systematiskt brandskyddsarbete så har vi idag ett bra tekniskt brandskydd men ett väldigt dåligt organisatoriskt brandskydd.

Uppdrag:

Direktivet från kommunledningen var tydligt, ta fram en handlingsplan och kostnader för eventuella åtgärder. Dessa åtgärder är av ren teknisk karaktär och bygger på sprinkler anläggningar, stora som små, beroende på hur boendet är byggd samt i vilken omfattning.

Syfte:

För att kommunen skall nå bättre effekt med brandskyddsarbetet i framtiden behövs samverkan på lokal nivå, exempelvis för att identifiera grupper och individer i behov av särskilt riktade kommunikationsinsatser eller brandskyddsåtgärder. Det kommer även att finnas ett ökat behov av samarbete med kommunen fastighetsägare så medborgaren får ett skälligt brandskydd oavsett val av boendeform.

Deltagare:

Gerhard Andersson	FaBo
Patrik Annervi	Kommunledningen
Luis Soto	SOC
Bo Björkner	FaBo sammankallande

De aktuella äldreboende för FaBo och kommunen som ingått i utredningen är:

Berguven	FaBo	
Floragården	FaBo	
Hjortsberg	FaBo	
Solhaga	FaBo	
Älvgården	FaBo	
Furugården	FaBo	
Ätranhemmet.	FaBo	
Björkhaga	Kommunen	
Tallgläntan	Kommunen	Rivningsobjekt ingår inte Ersätts med ny produktion

Fyra olika typer av boendeformer

Särskilt boende:

Särskilt boende är den typen av boende man har behov av om man har en psykisk eller fysisk funktionsnedsättning och därtill har stora omfattande omvårdnadsbehov. Vi kallar även dessa boenden äldreboende, ålderdomshem, servicehus eller förr i tiden långvård.

Bistånd i form av särskilt boende kan beviljas om man inte längre kan bo kvar hemma på grund av att man har ett omfattande behov av vård och omsorg. Möjlighet att bo i en särskild boendeform får man efter behovsbedömning av en handläggare. Sådan bedömning kallas biståndsprövning och sker enligt Socialtjänstlagen, SoL.

Utöver särskilt boende finns även andra boendeformer.

Gruppboende/demensplats: Gruppboende är en annan boendeform där man kan bo om man har en diagnos på någon form av demens och har stora omfattande omvårdnadsbehov.

Korttidsvistelse: Korttidsvård ska tillgodose tillfälligt vård/omsorgsbehov som inte kan ges i hemmet.

Växelvård: Anhöriga som vårdar en närstående i hemmet finns möjlighet att ansöka om växelvård

Serviceägenheter: Vi har ca ett tiotal serviceägenheter i Morup. Inget biståndsbeslut krävs.

Handlingsplan

Gruppens förordar att vi anlitar upphandlad brandskyddskonsult för en genomgripande teknisk utredning av varje enskild byggnad. Utredningen skall ligga till grund för ett åtgärds paket som krävs för varje byggnad och verksamhet som bedrivs, för att uppnå ett fullt ut brandskydd. Uppdraget sker enligt prioriterad ordning och utförs under 2011. En samordnad upphandling av åtgärder bör därefter göras så att det fysiska arbetet kan påbörjas under 2012. Konsultens uppdrag blir bl.a. att utreda följande i varje byggnad:

Ventilation: Brandsektionering, funktion

Väggar: klassning

Dörrar: klassning

Dörrstängare.

Brandcells indelning

Utrymningsvägar

Prioriterad ordning

Fastighet	Ägare
1. Hjortsberg	FaBo
2. Solhaga	FaBo
3. Floragården	FaBo
4. Furugården	FaBo
5. Ätranhemmet.	FaBo
6. Älvgården	FaBo
7. Björkhaga	Kommunen
8. Berguven	FaBo

Beräknade kostnader

I tabellen ned visas de beräknade kostnaderna för åtgärder som skall säkra definitionen (skälligtbrandskydd), definition enligt lagen om skydd mot olyckor, i våra äldreboende. Beroende på hur några av fastigheterna skall bedömas och om biståndsbedömning krävs för de boende kan åtgärder omprövas.

Fastighet	Yta m2	Ca pris för sprinkler m.m.	Hyresgäst har kontrakt med FaBo (eget boende)	Bedömning av krav på sprinkler
Berguven	2873	1 436 500 kr	ja	Nej
Solhaga	6804	3 402 000 kr	Nej	Ja
Hjortsberg	3326	1 663 000 kr	Nej	ja
Älvgården	2649	1 324 500 kr	Nej	Ja
Floragården	8954	4 477 000 kr	Ja/Nej	Delvis
Furugården	3713	1 856 500 kr	Nej	ja
Ätranhemmet	4394	2 197 000 kr	Nej	Ja
Björkhaga	7042	3 521 000 kr	Nej	Ja
Total kostnad		19 877 500 kr		
Moms		4 969 375 kr		
Totalt ink moms		24 846 875 kr		

Avskrivning 10år	Yta	summa	pris m2	pris m2+5%
	39755	2 484 688 kr	63 kr	66 kr

Fastighet	Yta m2	Hyres tillägg	Hyres tillägg
<i>Berguven</i>	<i>2873</i>	<i>66 kr</i>	<i>189 618 kr</i>
Solhaga	6804	66 kr	449 064 kr
Hjortsberg	3326	66 kr	219 516 kr
Älvgården	2649	66 kr	174 834 kr
Floragården	8954	66 kr	590 964 kr
Furugården	3713	66 kr	245 058 kr
Ätranhemmet	4394	66 kr	290 004 kr
Björkhaga	7042	66 kr	464 772 kr

Arbetsgruppen genom
Bo Björkner
FaBo



Datum
2011-01-28

FALKENBERG

Kommunledningskontoret
Strategienheten
Ingmar Kärrsten
0346-886146
ingmar.karrsten@falkenberg.se

Uppdrag till socialnämnden – att fram en uppdaterad brandskyddsplan för särskilda boenden och gruppbestäder

Bakgrund

I investeringsbudget för 2011 finns upptaget medel för brandskyddsåtgärder i gruppbestäder. Under budgetarbetet diskuterades också motsvarande fråga avseende äldreboenden. Detta resulterade i ett uppdrag till socialnämnden att tillsammans med tekniska nämnden ta fram en uppdaterad brandskyddsplan för särskilda boenden och gruppbestäder. Dessutom markerades frågan i investeringsbudgeten, dock utan särskilt belopp.

Även om det upptagna investeringsanslaget för 2011 ligger på tekniska nämnden, ansågs det ändå lämpligt att huvudansvaret för uppdraget gavs till socialnämnden i egenskap av ansvarig nämnd för berörd verksamhet.

Omfattning, genomförande och tidplan

En översyn av brandskyddsåtgärder för särskilda boenden och gruppbestäder pågår i samverkan mellan FaBo, stadsbyggnadskontoret och socialförvaltningen med FaBo som "helhetsansvarig".

I förhållande till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige blir det ändå socialnämndens ansvar att uppdraget genomföres och att framtagna brandskyddsplaner för både gruppboenden och särskilda boenden redovisas. Dessutom förutsättes att nämnden bevakar att åtgärder enligt planerna blir genomförda och att medel för detta budgeteras.



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsen i Falkenberg

2011-03-08

§ 87

Uppdrag i budget 2011 - fastställande av uppdragshandlingar. (AU § 65) Dnr KS 2011-45

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1 Föreliggande förslag till uppdragsbeskrivningar avseende uppdrag i budget för 2011 fastställs.

Beslutsunderlag

Utdrag från budget 2011 – uppdrag till nämnderna.

Förslag till uppdragshandlingar.

Sammanfattning av ärendet

I anslutning till budget för 2011 lämnade kommunfullmäktige ett antal uppdrag till kommunens nämnder. Kommunstyrelsen ansvarar för att mera detaljerade underlag och uppdragsbeskrivningar tas fram om så krävs. Förslag till uppdragsbeskrivningar föreligger nu.

Ekonomi

Uppdragen påverkar i sig inte kommunens ekonomi. De förslag som kan bli resultatet av uppdragen kan ha en ekonomisk påverkan, vilket får bedömas i varje enskilt fall.

Övervägande

Uppdragshandlingar föreligger nu för följande uppdrag:

Uppdrag till kommunstyrelsen

- Princip för ansvaret för IT-investeringar
- Genomlysning av Räddningstjänsten och stadsbyggnadskontorets planverksamhet
- Framtidsplan för Falkagårdsområdet
- Former för ekonomiskt stöd till föreningar för vissa idrottsanläggningar
- Förvaltning av fastigheter inom kultur- och fritidsnämndens verksamhetsområde
- Behov, placering m m av fordonshall och kallförråd för kultur- och fritidsnämndens verksamhet
- Innehåll m m i ett samlat Kompetenscentrum
- Framtida inriktning av verksamheter och boende i hamnområdet i Falkenberg
- Framtida inriktning av verksamheten i Glommens hamn

Uppdrag till tekniska nämnden

- Fortsatt arbete med lokaleffektivisering
- Samlad plan för utbyggnad av gc-vägar



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsen i Falkenberg

2011-03-08

Forts § 87

Uppdrag till tekniska nämnden, kultur- och fritidsnämnden och kommunstyrelsen

- Genomgång av arrendenivåer

Uppdrag till socialnämnden

- Ta fram en uppdaterad brandskyddsplan

Uppdrag till barn- och utbildningsnämnden

- Redovisa långsiktiga ekonomiska effekter av en-till-en projekt på gymnasieskolan

Vid protokollet

Henrik Lundahl

Protokollet justerat 2011-03-11 och anslaget samma dag.

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Socialnämnden

Barn- och utbildningsnämnden