



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2015-12-08

§ 344

Paviljonsbeställning Sannebo, Flexator. KS 2015-390

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Beställa paviljong Sannebo enligt Anbud/Offert A3357

Beslutsunderlag

Anbud/Offert A3357 från Flexator, daterad 2015-12-03

Sammanfattning av ärendet

Det är en mycket stor flyktingström som sker i nuläget, vilket skapar en brist på bostäder. Kommunen har skyldighet att ordna bostäder för personer som har fått permanent uppehållstillstånd.

Paviljongsföretaget Flexator har en paviljongslösning som heter Sannebo, vilken i anbudet innehåller 25 lägenheter à 25 m² BOA. Målgruppen i den typen av bostad är flyktingar som kommer ensamma samt ensamkommande flyktingbarn som blivit vuxna.

I förlängningen kan bostäderna vara lämpliga för bland annat studenter eller unga vuxna som önskar ett eget, ekonomiskt boende.

Ekonomi

Grundpriset för paviljonsbyggnaden är 11,5 mkr, därtill tillkommer kostnad för iordningställande av mark, grundläggning, framdragning av el och VA samt iordningställande av tomten.

Vid protokollet

Sekreterare

Protokollet justerat 2015-12-10 och anslaget 2015-12-11.

Utdragsbestyrkande

Datum: 2015-12-03

Anbud/Offert A3357

Sannebo
Falkenberg kommun
BTA: 746m²



Er handläggare:
Angelica Forsaeus

Vår handläggare:
Peter Sandgren

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Inledning	2
Förutsättningar	3
Bilagor och förtydliganden	4
Pris och betalningsuppgifter köp	5
Avtal, giltighet och reservationer	6
Kontaktuppgifter och avslutande ord	7

Inledning

Vi har tacksamt mottagit er förfrågan och har nöjet att inkomma med detta anbud som följer på kommande sidor.

Med vänliga hälsningar

Peter Sandgren

Förutsättningar

Innehållet i vårt åtagande framgår av de tekniska beskrivningar och andra bilagor som medföljer detta anbud. För att få en snabb inblick i vad som bland annat ingår i anbudet har vi valt att belysa några punkter här nedan.

Vårt erbjudande omfattar bland annat följande:

- Projektering och upprättande av bygglovshandlingar så som plan, fasad, energiberäkning, tillgänglighetsutredning (hus) och brandbeskrivning.
- Mark och grundanvisningar.
- Förslag till kontrollplan och upprättande av arbetsmiljöplan.
- Leverans och installation av överbyggnad.
- Drift-, underhåll-, och relationshandlingar samt information till beställaren.

Vi har förutsatt att ni ansvarar för bland annat följande:

- Bygglovs- och myndighetsavgifter och andra myndighetsdokument för att t.ex. komplettera bygglov så som tomtkartor med anslutningspunkter mm.
- Utvärdig försörjningsledning anslutna till byggnaden.
- Mark- och grundarbeten.
- Starkström invändigt ansluten i byggnadens el-central.
- Svagströmsinstallationer (kanalisation finnes).
- Framkomlig väg för 90 tons mobilkran på byggnadens långsida samt för lastbil med släp 24 m.

Övrigt:

Flexator levererar modulbyggda hus som tack vare sin byggteknik både kan användas till permanent byggnation men kan också flyttas till annan plats eller ort. Flexator kan vara behjälpliga vid eventuella framtida flyttar och försäljning.

Detta gör att man aktivt kan jobba med sitt fastighetsbestånd och alltid ha rätt lokaler på rätt plats.

Byggnaden utförs enligt ABT 06 och BBR med avseende på värmeisolering, rumshöjd, luftomsättning, ljudreduktion och belysning. Flexator är certifierade enligt ISO 9001 och 14001.

Leverans och leveransvillkor

Leveranstid:

Enligt senare överenskommelse.

Leveransvillkor:

- Väl farbar väg för 90-tons mobilkran och lastbil med släp 24 m förutsätts.
- Hårdgjord 9 m yta parallellt med husets långsida.

Bilagor och förtydliganden

Bilagor:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------|
| • Ritningar | Daterad: 2015-02-02 |
| • Teknisk beskrivning – Bygg | Daterad: 2015-04-07 |
| • Teknisk beskrivning – Typrum | Daterad: 2012-01-01 |
| • Teknisk beskrivning – EI | Daterad: 2015-01-01 |
| • Teknisk beskrivning – VS | Daterad: 2015-04-01 |
| • Teknisk beskrivning – Ventilation | Daterad: 2015-04-01 |

Förtydliganden:

- Anbud/Offert avser vår katalogprodukt [Sannebo](#)

Pris och betalningsuppgifter köp

Pris:

11.500.000 SEK, exklusive mervärdesskatt.
(Elvamiljonerfemhundrausen svenska kronor)

Betalningsvillkor:

- 10 % av ordersumman erläggs vid beställning.
- 40 % av ordersumman erläggs vid husresning i fabrik.
- 40 % av ordersumman erläggs vid husresning på montageplats.
- 10 % av ordersumman erläggs vid slutbesiktning.

Betalningsvillkor 30 dagar.

Prisreglering:

Indexreglering sker enligt Entreprenadindex, litt 123 med bas månad december 2015.

Avtal, giltighet och reservationer

Avtal:

För entreprenaden gäller ABT06

Anbudets giltighetstid:

Anbudet är giltigt i 30 dagar.

Reservationer:

Flexator reserverar sig för eventuell mellanförsäljning.

Säkerhet:

Vi erbjuder borgensförbindelse genom vårt moderbolag Nordic Modular Group Holding AB, som ägs till 65 % av Inter IKEA Investments AB och 35 % av Kungsleden AB (publ). Om bankgaranti önskas tillkommer kostnaden för denna

Säkerhet kan komma att krävas från beställaren. Eventuella kostnader kan tillkomma.

Kontaktuppgifter och avslutande ord

Om det skulle finnas frågor kring detta anbud så besvaras dessa gärna av:

Flexator AB
Peter Sandgren
Solbergavägen 20
570 23 Anneberg

+46 30245537
peter.sandgren@flexator.se

Vi avvaktar nu med stort intresse ert kommande beslut.

Med vänliga hälsningar

Flexator AB
Peter Sandgren
Regionchef Väst