



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med  
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2015-11-17

## § 312

### **Falkenbergs centrum – lägesrapport om pågående centrumarbete, ekonomiska läget och budget för 2016. KS 2013-384**

**KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anteckna informationen rörande pågående centrumarbete.
- 2 Godkänna förslag till fördelning av medel för centrumåtgärder för 2016.

#### **Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag, daterat 2015-11-12

Rapport kring centrumarbetet i Falkenberg, daterad 2015-11-12

Satsningar i centrum (projekt, ansvar och budget) 2015-2017, daterad 2015-11-11

#### **Sammanfattning av ärendet**

Utvecklingsledaren för centrum har tillsammans med stadsarkitekten skrivit en rapport kring genomfört och pågående centrumarbete i Falkenberg. Rapporten, daterad 2015-11-12, innehåller en lägesbeskrivning avseende de beslutade centrumprojekt som genomförs inom budgetramen ”satsningar i centrum”. Vidare beskriver rapporten det övriga centrumarbete som pågår i samverkan med andra aktörer i Falkenberg.

#### **Ekonomi**

Kommunen har budgeterat 2 miljoner kronor för centrumåtgärder under år 2015 och 2016. Medlen fördelas på skilda projekt enligt särskild redovisning. Stadsbyggnadschefen står som beställare för samtliga projekt.

#### **Övervägande**

Utvecklingsledare har även, efter diskussioner i centrumgruppen 2015, utarbetat ett förslag till fördelning av budgeterade medel för centruminvesteringar 2016. Fördelningen på skilda projekt (”Satsningar i centrum 2015-2017”) redovisar vilka projekt som avses genomföras under 2016. Dokumentet redovisar projekten, vem som är ansvarig projektledare samt vilka medel som avses användas. I dokumentet finns även vissa tankar kring arbetet 2017 redovisade.

Budgeten för centruminvesteringar är svåröverskådlig, då den fördelas på många skilda projekt med egna projektledare. De ingående projekten förutsätter bred samverkan och innehåller även utredningsfaser varför tidplaner kan vara svåra att överblicka.



2015-11-17

## FALKENBERG

### Forts § 312

Prognos för utfallet i de skilda projekten redovisas i bifogat dokument Satsningar i centrum 2015-17, daterat 2015-11-11.

Budgeten för centruminvesteringar överskreds 2014. Överskridandet fick belasta budgeten för innevarande år (se översta rad år 2015). På grund av svårigheter i vissa projekt, exempelvis Tullbron, kan en del planerade aktiviteter och investeringar inte genomföras förrän år 2016. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att resterande medel för år 2015 flyttas till ingående balans 2016.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen antecknar informationen kring genomfört centrumarbete samt godkänner förslag till fördelning av budgeterade medel för år 2016.

### **Vid protokollet**

Oskar Åhrén

Protokollet justerat 2015-11-19 och anslaget 2015-11-20.

### **Utdragsbestyrkande**

### **Beslutet expedieras till:**

Stadsbyggnadskontoret/planavdelningen

## Rapport kring centrumarbetet i Falkenberg

I dagsläget pågår ett antal större och mindre projekt rörande Falkenbergs centrum. Kommunen ansvarar för samordning av visioner och strategier samt för utvecklingsprojekt. I detta dokument presenteras de viktigare projekten samt redovisas övrigt pågående centrumarbete. Diversiteten i projekten tydliggör komplexiteten i utvecklingsarbetet.

### Centrumprojekt inom budgetramen ”Satsningar i centrum” (2 Mkr/år)

#### Vepor och julbelysning i lyktstolparna Lokstallarna-stadskärnan (avslutat december 2015)

Centrumledaren vid Innerstadsföreningen och kommunens belysningsansvarige vid stadsbyggnadskontoret utgör arbetsgruppen. Vinterbelysning i form av bollar är beställda och sätts upp innan julen. Projektledarna utreder möjligheterna till att sätta upp vepor. Frågor som utreds är vilka system som garanterar att veporna klarar västkustvindar samt vilken organisation/förvaltning som ska administrera upp- och nedsättning. Syftet är att minska det upplevda avståndet mellan Lokstallarna och de resterande centrumdelarna.

#### Fågelholkar, etc. till ön i Ätran (pågående)

Den lilla ön bör bevaras som stadsnära vild natur, vilket ger pedagogiska värden. Kommunens hållbarhetsstrateg och företrädare från näringslivet är överens om att sätta upp fågelholkar för att gynna den ekologiska hållbarheten i stadsutvecklingen. Fågelholkarna beräknas komma upp nästa år. Föreningar beräknas sköta drift och underhåll av dessa. Projektet kommer inte att innebära någon rensning av sly, då detta skulle missgynna den biologiska mångfalden i staden (ekologiska hållbarheten).

#### Historiska skyltar på husen (pågående)

Skyltarna sätts upp i samband med basutställningen ”Stadens Nyckel” under år 2016. Museet har samlat in spännande historier (”storytelling”) från ungdomar, boende, besökande och andra grupper som har använt och/eller fortfarande använder stadens offentliga och privata rum. Kultur och fritid samverkar med SBK Gata och Destination Falkenberg AB beträffande utseende på skyltarna i staden så att dessa harmoniseras med turismhänvisning, cykelhänvisning, etc.

#### Träpyramiden (pågående)

Den nya sittplatsen är kvar på ”Lilla Rådhusplatsen” även vintertid. Pyramiden används ibland mer, ibland mindre. Med facit i hand ska inte kostnader för upp- och nedsättning inte ingå i centruminvesteringarna då detta istället bör betraktas som en skötselkostnad. Kostnaden finns med för år 2016 men efter detta får utredas om pyramiden ska tas bort eller ingå i Kultur & Fritids förvaltning.

*Investeringar bör fortsättningsvis godkännas av den förvaltning som senare ska förvalta och ansvara för investeringen. Även driftskostnader skall då bedömas.*

#### Förnyelse av vägmärken i Gamla stan (avslutat):

Så kallade ”hygienfaktorer” (alltså saker som besökaren förväntar vara skötta och som man inte ser när de fungerar) är relativt osynliga och ”otacksamma” att arbeta med. Investeringarna har inte krävt någon dialog på grund av att gällande trafikregler är stringenta. Investeringarna föreslås efterföljas av liknande investeringar i övriga centrum.

Lyfta fram Tullbron (uppstart i november 2015):

Projektet innefattar analys av Tullbrons och dess närområdes potential för Falkenberg (mötesplatser, belysning, marknadsföring mm). Projektet blir dessvärre försenat ett år.

Projektet har fått ny projektledare, kostnaderna överflyttas till år 2016. Ny färdigställandedag vad gäller belysning planeras vara J-dagen 2016. Bron utkommer även som frimärke i mars 2016 och kommer därmed att belysas ytterligare, även bildligt talat.

*Inom centrumgruppen diskuteras ett generellt behov av helhetsbilder gällande stadens ljussättning på olika platser och vid olika säsonger.*

Färdigställande av projekt Stortorget (avslutat)

Projektet är avslutat. Utifrån medborgardialogprojektet "Offentliga rummet" har torget fått ytterligare blomsterarrangemang, räckan för ökad tillgänglighet med mera. Genom bland annat centrumpengarna har medborgarna fått möjlighet att påverka torgets karaktär, genom mer grönska.

Mätinstrument flöden (avslutat)

Projektet är slutfört. Numera kan förvaltningar gå in och se flöden (d v s människor och fordon i rörelse i vissa snitt i gaturummet ("footfall" på engelska)). Utifrån denna statistik är det lättare att attrahera nya nationella kedjeföretag, etc. Flera etablerare (Espresso House, H&M med flera) anser att flödesrapporterna ger ett bättre beslutunderlag för eventuella etableringar i stadskärnan. Flödesrapporterna blir förhoppningsvis även ett incitament för befintliga handlare att utöka öppethållandet på lördagar och söndagar.

Levande Rådhusorg (pågående):

"Rådhusorgsgruppen" är en förvaltnings- och företagsöverskridande dialog- och arbetsgrupp. Arbetsgruppen är ett bra exempel på hur stadens aktörer kan skapa en helhet av olika detaljer (uteserveringar, menyer, hyresgäster, belysning etc). Det gäller att kombinera verksamheterna mellan husen och verksamheterna i husen.

Gruppen har låtit ta fram ett belysningsförslag för hela torget samt genomfört en första provbelysning av skilda ljussättningsprinciper. Ambitionen är att sätta upp en provbelysning under någon längre tidsperiod denna vinter och att därefter besluta om vilka mer permanenta investeringar som bör göras.

Gruppen har även tittat på möjligheten att investera i fler sittplatser mm samt fört resonemang kring skilda användningsområden för den allmänna platsen.

Utredning gällande inköp av mobil scen (avslutat)

I samband med Rådhusorgsgruppens arbete har även frågan kring inköp eller hyra av portabel scen lyfts. Frågan har som eget projekt vidare utretts av företrädare för Destination Falkenberg AB och Kultur och fritid. I oktober avrapporterades att rekommendationen är att kommunen fortsättningsvis hyr mobil scen, istället för att ett inköp görs. Motiven för rekommendationen är ekonomiska samt den snabba utvecklingen vad gäller teknik mm. Det är även svårt att inom kommunens ägande klara förvaltningen och driften av sådan mobil scen.

### Snabba små saker” (pågår)

Syftet med ”snabba små saker” är att möjliggöra genomförande av kreativa idéer som inte kostar så mycket pengar. Flera idéer är på ritbordet men har inte kommit längre än så. Ett exempel kan vara Turistbyrån som ska etablera ”Besökarservice Falkenberg” där de använder bland annat dessa pengar till inköp av hjärtstartare, mobiltelefonladdare och låneparaplyer.

### Skyltprogram – hänvisningsskyltar för turister (förslag 2016)

Idag är den fysiska platshänvisningen mycket bristfällig. Gatuchefen och Destinationsutvecklaren vill arbeta fram ett skyltprogram för turister och invånare. Nya platsvarumärket, som presenteras 19 november, lägger grunden till layout. Till förbättringarna av platsinformationen hör även dialog med fastighetsägarna kring förbättrad skyltning av gatunamn och gatunummer.

### Gamla stan – dialogarbete (förslag 2016)

Boende och verksamma i Gamla stan avses bjudas in till ett dialogmöte kring vad som kan och bör förändras och förbättras i Gamla stan. Dialogen underlättas betydligt genom att det finns vissa medel tillgängliga.

### Budskapstavlor för evenemangsinformation (förslag 2016)

Kommunens evenemangslots efterfrågar bättre möjligheter för evenemangsinformation. Denna information kopplas även till tilltänkta informationsskyltar utmed E6:an. Syftet är bland annat att uppmuntra återbesök till evenemang i kommunen.

### Elinstallationer för evenemang på Stortorget (förslag 2016)

Kommunens evenemangslots efterfrågar ytterligare elförstärkningar på Stortorget, för att möjliggöra fler större evenemang. Evenemanget ”Tryck på torget” har mottagits väl och givit lärdomar inför framtida större evenemang.

### Förnyelse av vägmärken stadskärnan (förslag 2016)

Efter genomgång av trafikvägmärken i Gamla stan fortsätter arbetet med upprensning och förnyelse av vägmärken i stadskärnan. Arbetet beräknas genomföras hösten år 2016, efter analyser och slutsatser från projektet ”Stråkutveckling i Innerstaden” presenterats (våren 2016).

## **Andra centrumprojekt i samverkan**

### Offensiv uppvaktning av etablerare (pågår)

Falkenbergs Näringslivs AB har det senaste halvåret kontaktat tänkbara företag för Falkenbergs centrum, bland annat Netto, Espresso House, H&M, Subway, MQ med flera. Arbetet fortgår löpande. Kommentarer kring företagets förväntningar sammanställs i ett dokument som ska skickas ut till fastighetsägare i Falkenberg. FNAB arbetar fram ett sammanfattande etableringsmaterial. Responser har varit positivt bland etablerare. Bland annat H&M, Subway och Espresso House är öppna med att de vill in i Falkenbergs stadskärna. Parallellt med detta har flera fastighetsägare i stadskärnan visat sig vara mycket positiva till att anpassa sina lokaler till nya mer flödesskapande företag.

Utöver kommersiella lokaler efterlyser flera kedjor lokala entreprenöriella franchisetagare (Subway, Waynes Coffee, 4 Gott med flera). Falkenbergs Näringsliv AB avser därför att bjuda in till en öppen träff i februari/mars för att, i samarbete med exempelvis franchisegivare och Arbetsförmedlingen, efterlysa fler lokala franchisetagare.

#### Offentliga rummet (pågående)

De 1400 förslagen från medborgardialogen genomsyrar centrumarbetet. Utvecklingsledaren återkopplar genom bland annat Hallands Nyheter (exempelvis när Gina Tricot flyttade in) och föredrag om centrumutvecklingen i Falkenberg. Då Framtid Falkenberg nästa gång utkommer hoppas utvecklingsledaren även kunna återkoppla genom denna viktiga kanal.

#### Centrumgruppen (pågående)

I december ska alla kommunrepresentanter i centrumarbetet (från förvaltningar och bolag) träffas för att ge feedback till utvecklingsledaren kring hur kommunrepresentanterna ser på dialogforumet centrumgruppen. Kultur och fritid har uttryckt frågor och åsikter kring gruppens mandat och arbetsformer i synnerhet och medborgardialog i allmänhet. Det saknas idag en sammanfattande och förankrad struktur för medborgardialog i Falkenbergs kommun i dagsläget.

Utvecklingsledaren och stadsarkitekten anser att centrumgruppen ger såväl samverkansmöjligheter som utmaningar. Relativt olika ledarskapskulturer tillämpas i skilda förvaltningar och det är viktigt att genom samverkan föra utvecklingsarbetet framåt. Centrumgruppen är en avgörande framgångsfaktor för effektiv och hållbar samhällsutveckling.

#### Definition av stadskärnan (pågår):

Under året har centrumgruppen i diskuterat behovet av att definiera områden och benämningar – ”centrum”, ”stadskärnan” med flera. Resonemangen har bidragit till en större samsyn kring vad definitioner innebär. Ambitionen är att kunna enas kring definitionerna samt att dessa uttrycks på kommunens hemsida och vid behov i arbetsdokument samt nämns som rekommendationer från centrumgruppen. Det skall dock naturligtvis vara fritt för organisationer och förvaltningar att vid behov använda andra definitioner och avgränsningar i sina verksamheter.

#### Rörbeckplatsen (förslag)

Fastighetsägaren (Martinssonfastigheter) har uttryckt en vilja att samfinansiera investeringar i syfte att göra området kring grusytan vid Rörbeckplatsen mer attraktiv. Kommunen undersöker nu möjliga strukturer för samfinansiering.

#### Lekplats i centrum (förslag)

Kultur och fritid undersöker möjligheterna att anlägga en lekplats i centrumområdet.

#### Kunskaps- och kulturcentrum samt detaljplan för kvarteret Krispeln (pågående)

De personer som har ett uttalat näringslivsperspektiv i Centrumgruppen har utgjort ”referensgrupp stadskärnan” i nyligen avslutad arkitektävling. Referensgruppens svar är även ett bidrag till stadsbyggnadskontoret i dess fortsatta arbete med att ta fram en ny detaljplan för hela kvarteret Krispeln.

#### Utbyggnad av dagligvaruhandel i centrum

Under vecka 45 offentliggjordes två för centrumutvecklingen betydande investeringsprojekt vad gäller dagligvaruhandel. ICA vill bygga ytterligare 2 000 kvm handel vid Lokstallarna och Lantmännen fastigheter vill planlägga för dagligvaruhandel i anslutning till Söderbro.

Utvecklingen i stadskärnan, liksom mer omfattande dagligvaruhandel i anslutning till centrumområdet, ställer allt större krav på utbyggnad av cykelvägar/-broar liksom på kollektivtrafik och möjlighet till bilparkering.

Projekt stråkutveckling i Innerstaden (pågår):

Stadsbyggnadskontoret, som är beställare av projektet, avser beställa en extern upphandling av stråkutredning innehållande:

- Vilka gator ska vara gågator respektive öppna för biltrafik
- Hur de olika trafikslagen ska samspela i centrum
- Var angöringspunkter för bilar och cyklar bör finnas

Konsultuppdraget ska vara klart i februari år 2016. Projektledaren (tillika utvecklingsledaren för stadskärnan) har under året lyssnat in behov från fastighetsägare, handlare och andra berörda aktörer och har därefter författat ett ”inspel” till konsulterna.

Projektledaren ska i samarbete med gatuchefen ansvara för ämnesområdet ”användarsegmentering med tillhörande prissättningsdifferentiering för existerande och eventuellt tillkommande bilparkering på gatumark och i p-hus”. En avgörande faktor i att komma framåt i stråkutvecklingen i allmänhet och vad gäller Nygatans framtid i synnerhet är att kommunen och fastighetsägaren Ekängen AB kommer överens om parkeringshuset Kronan.

Ett förslag till ”Visionsskiss” kring Stråkutveckling avses presenteras vid nästa styrelsemöte med FNAB (måndag 1 dec).

Europeiskt erfarenhetsutbyte Euplett (pågår)

Det internationella erfarenhetsutbytet inom eu-projektet har bidragit till att ytterligare bekräfta att Falkenbergs kommun, ur ett Europeiskt perspektiv, har tidsenliga fokusområden inom centrumutvecklingen.

Guide och struktur för foodtrucks (uppstart december 2015)

SBK Gata avser se över regler och lämpliga platser samt utveckla en guide för mobila matförsäljningsfordon (”foodtrucks”), i dialog med existerande och tilltänkta serveringsvagnar och kioskter.

Handelsboost (pågår)

FNAB och Falkenbergs Innerstadsförening har arbetat fram ett utbildnings- och inspirationskoncept för att stötta småföretagen, främst detaljhandeln, i stadskärnan.

Attraktionskraft Falkenberg (pågår)

Visionsarbetet och marknadsföringsarbetet kring stadskärnan går in i en ny fas i samband med att den nya platsvarumärket presenteras den 19 november. Tillsättandet av ny VD för Destination Falkenberg ger nya förutsättningar för arbetet med att länka samman arbetet i Destinationsbolaget med arbetet i Innerstadsföreningen.

Henrik Olsson  
Utvecklingsledare stadskärnan

Johan Risholm  
Stadsarkitekt

## Rapport kring centrumarbetet i Falkenberg

I dagsläget pågår ett antal större och mindre projekt rörande Falkenbergs centrum. Kommunen ansvarar för samordning av visioner och strategier samt för utvecklingsprojekt. I detta dokument presenteras de viktigare projekten samt redovisas övrigt pågående centrumarbete. Diversiteten i projekten tydliggör komplexiteten i utvecklingsarbetet.

### Centrumprojekt inom budgetramen ”Satsningar i centrum” (2 Mkr/år)

#### Vepor och julbelysning i lyktstolparna Lokstallarna-stadskärnan (avslutat december 2015)

Centrumledaren vid Innerstadsföreningen och kommunens belysningsansvarige vid stadsbyggnadskontoret utgör arbetsgruppen. Vinterbelysning i form av bollar är beställda och sätts upp innan julen. Projektledarna utreder möjligheterna till att sätta upp vepor. Frågor som utreds är vilka system som garanterar att veporna klarar västkustvindar samt vilken organisation/förvaltning som ska administrera upp- och nedsättning. Syftet är att minska det upplevda avståndet mellan Lokstallarna och de resterande centrumdelarna.

#### Fågelholkar, etc. till ön i Ätran (pågående)

Den lilla ön bör bevaras som stadsnära vild natur, vilket ger pedagogiska värden. Kommunens hållbarhetsstrateg och företrädare från näringslivet är överens om att sätta upp fågelholkar för att gynna den ekologiska hållbarheten i stadsutvecklingen. Fågelholkarna beräknas komma upp nästa år. Föreningar beräknas sköta drift och underhåll av dessa. Projektet kommer inte att innebära någon rensning av sly, då detta skulle missgynna den biologiska mångfalden i staden (ekologiska hållbarheten).

#### Historiska skyltar på husen (pågående)

Skyltarna sätts upp i samband med basutställningen ”Stadens Nyckel” under år 2016. Museet har samlat in spännande historier (”storytelling”) från ungdomar, boende, besökande och andra grupper som har använt och/eller fortfarande använder stadens offentliga och privata rum. Kultur och fritid samverkar med SBK Gata och Destination Falkenberg AB beträffande utseende på skyltarna i staden så att dessa harmoniseras med turismhänvisning, cykelhänvisning, etc.

#### Träpyramiden (pågående)

Den nya sittplatsen är kvar på ”Lilla Rådhusplatsen” även vintertid. Pyramiden används ibland mer, ibland mindre. Med facit i hand ska inte kostnader för upp- och nedsättning inte ingå i centruminvesteringarna då detta istället bör betraktas som en skötselkostnad. Kostnaden finns med för år 2016 men efter detta får utredas om pyramiden ska tas bort eller ingå i Kultur & Fritids förvaltning.

*Investeringar bör fortsättningsvis godkännas av den förvaltning som senare ska förvalta och ansvara för investeringen. Även driftskostnader skall då bedömas.*

#### Förnyelse av vägmärken i Gamla stan (avslutat):

Så kallade ”hygienfaktorer” (alltså saker som besökaren förväntar vara skötta och som man inte ser när de fungerar) är relativt osynliga och ”otacksamma” att arbeta med. Investeringarna har inte krävt någon dialog på grund av att gällande trafikregler är stringenta. Investeringarna föreslås efterföljas av liknande investeringar i övriga centrum.



Lyfta fram Tullbron (uppstart i november 2015):

Projektet innefattar analys av Tullbrons och dess närområdes potential för Falkenberg (mötesplatser, belysning, marknadsföring mm). Projektet blir dessvärre försenat ett år.

Projektet har fått ny projektledare, kostnaderna överflyttas till år 2016. Ny färdigställandedag vad gäller belysning planeras vara J-dagen 2016. Bron utkommer även som frimärke i mars 2016 och kommer därmed att belysas ytterligare, även bildligt talat.

*Inom centrumgruppen diskuteras ett generellt behov av helhetsbilder gällande stadens ljussättning på olika platser och vid olika säsonger.*

Färdigställande av projekt Stortorget (avslutat)

Projektet är avslutat. Utifrån medborgardialogprojektet "Offentliga rummet" har torget fått ytterligare blomsterarrangemang, räckan för ökad tillgänglighet med mera. Genom bland annat centrumpengarna har medborgarna fått möjlighet att påverka torgets karaktär, genom mer grönska.

Mätinstrument flöden (avslutat)

Projektet är slutfört. Numera kan förvaltningar gå in och se flöden (d v s människor och fordon i rörelse i vissa snitt i gaturummet ("footfall" på engelska)). Utifrån denna statistik är det lättare att attrahera nya nationella kedjeföretag, etc. Flera etablerare (Espresso House, H&M med flera) anser att flödesrapporterna ger ett bättre beslutunderlag för eventuella etableringar i stadskärnan. Flödesrapporterna blir förhoppningsvis även ett incitament för befintliga handlare att utöka öppethållandet på lördagar och söndagar.

Levande Rådhusorg (pågående):

"Rådhusorgsgruppen" är en förvaltnings- och företagsöverskridande dialog- och arbetsgrupp. Arbetsgruppen är ett bra exempel på hur stadens aktörer kan skapa en helhet av olika detaljer (uteserveringar, menyer, hyresgäster, belysning etc). Det gäller att kombinera verksamheterna mellan husen och verksamheterna i husen.

Gruppen har låtit ta fram ett belysningsförslag för hela torget samt genomfört en första provbelysning av skilda ljussättningsprinciper. Ambitionen är att sätta upp en provbelysning under någon längre tidsperiod denna vinter och att därefter besluta om vilka mer permanenta investeringar som bör göras.

Gruppen har även tittat på möjligheten att investera i fler sittplatser mm samt fört resonemang kring skilda användningsområden för den allmänna platsen.

Utredning gällande inköp av mobil scen (avslutat)

I samband med Rådhusorgsgruppens arbete har även frågan kring inköp eller hyra av portabel scen lyfts. Frågan har som eget projekt vidare utretts av företrädare för Destination Falkenberg AB och Kultur och fritid. I oktober avrapporterades att rekommendationen är att kommunen fortsättningsvis hyr mobil scen, istället för att ett inköp görs. Motiven för rekommendationen är ekonomiska samt den snabba utvecklingen vad gäller teknik mm. Det är även svårt att inom kommunens ägande klara förvaltningen och driften av sådan mobil scen.

### Snabba små saker” (pågår)

Syftet med ”snabba små saker” är att möjliggöra genomförande av kreativa idéer som inte kostar så mycket pengar. Flera idéer är på ritbordet men har inte kommit längre än så. Ett exempel kan vara Turistbyrån som ska etablera ”Besökarservice Falkenberg” där de använder bland annat dessa pengar till inköp av hjärtstartare, mobiltelefonladdare och låneparaplyer.

### Skyltprogram – hänvisningsskyltar för turister (förslag 2016)

Idag är den fysiska platshänvisningen mycket bristfällig. Gatuchefen och Destinationsutvecklaren vill arbeta fram ett skyltprogram för turister och invånare. Nya platsvarumärket, som presenteras 19 november, lägger grunden till layout. Till förbättringarna av platsinformationen hör även dialog med fastighetsägarna kring förbättrad skyltning av gatunamn och gatunummer.

### Gamla stan – dialogarbete (förslag 2016)

Boende och verksamma i Gamla stan avses bjudas in till ett dialogmöte kring vad som kan och bör förändras och förbättras i Gamla stan. Dialogen underlättas betydligt genom att det finns vissa medel tillgängliga.

### Budskapstavlor för evenemangsinformation (förslag 2016)

Kommunens evenemangslots efterfrågar bättre möjligheter för evenemangsinformation. Denna information kopplas även till tilltänkta informationsskyltar utmed E6:an. Syftet är bland annat att uppmuntra återbesök till evenemang i kommunen.

### Elinstallationer för evenemang på Stortorget (förslag 2016)

Kommunens evenemangslots efterfrågar ytterligare elförstärkningar på Stortorget, för att möjliggöra fler större evenemang. Evenemanget ”Tryck på torget” har mottagits väl och givit lärdomar inför framtida större evenemang.

### Förnyelse av vägmärken stadskärnan (förslag 2016)

Efter genomgång av trafikvägmärken i Gamla stan fortsätter arbetet med upprensning och förnyelse av vägmärken i stadskärnan. Arbetet beräknas genomföras hösten år 2016, efter analyser och slutsatser från projektet ”Stråkutveckling i Innerstaden” presenterats (våren 2016).

## **Andra centrumprojekt i samverkan**

### Offensiv uppvaktning av etablerare (pågår)

Falkenbergs Näringslivs AB har det senaste halvåret kontaktat tänkbara företag för Falkenbergs centrum, bland annat Netto, Espresso House, H&M, Subway, MQ med flera. Arbetet fortgår löpande. Kommentarer kring företagets förväntningar sammanställs i ett dokument som ska skickas ut till fastighetsägare i Falkenberg. FNAB arbetar fram ett sammanfattande etableringsmaterial. Responser har varit positivt bland etablerare. Bland annat H&M, Subway och Espresso House är öppna med att de vill in i Falkenbergs stadskärna. Parallellt med detta har flera fastighetsägare i stadskärnan visat sig vara mycket positiva till att anpassa sina lokaler till nya mer flödesskapande företag.

Utöver kommersiella lokaler efterlyser flera kedjor lokala entreprenöriella franchisetagare (Subway, Waynes Coffee, 4 Gott med flera). Falkenbergs Näringsliv AB avser därför att bjuda in till en öppen träff i februari/mars för att, i samarbete med exempelvis franchisegivare och Arbetsförmedlingen, efterlysa fler lokala franchisetagare.

#### Offentliga rummet (pågående)

De 1400 förslagen från medborgardialogen genomsyrar centrumarbetet. Utvecklingsledaren återkopplar genom bland annat Hallands Nyheter (exempelvis när Gina Tricot flyttade in) och föredrag om centrumutvecklingen i Falkenberg. Då Framtid Falkenberg nästa gång utkommer hoppas utvecklingsledaren även kunna återkoppla genom denna viktiga kanal.

#### Centrumgruppen (pågående)

I december ska alla kommunrepresentanter i centrumarbetet (från förvaltningar och bolag) träffas för att ge feedback till utvecklingsledaren kring hur kommunrepresentanterna ser på dialogforumet centrumgruppen. Kultur och fritid har uttryckt frågor och åsikter kring gruppens mandat och arbetsformer i synnerhet och medborgardialog i allmänhet. Det saknas idag en sammanfattande och förankrad struktur för medborgardialog i Falkenbergs kommun i dagsläget.

Utvecklingsledaren och stadsarkitekten anser att centrumgruppen ger såväl samverkansmöjligheter som utmaningar. Relativt olika ledarskapskulturer tillämpas i skilda förvaltningar och det är viktigt att genom samverkan föra utvecklingsarbetet framåt. Centrumgruppen är en avgörande framgångsfaktor för effektiv och hållbar samhällsutveckling.

#### Definition av stadskärnan (pågår):

Under året har centrumgruppen i diskuterat behovet av att definiera områden och benämningar – ”centrum”, ”stadskärnan” med flera. Resonemangen har bidragit till en större samsyn kring vad definitioner innebär. Ambitionen är att kunna enas kring definitionerna samt att dessa uttrycks på kommunens hemsida och vid behov i arbetsdokument samt nämns som rekommendationer från centrumgruppen. Det skall dock naturligtvis vara fritt för organisationer och förvaltningar att vid behov använda andra definitioner och avgränsningar i sina verksamheter.

#### Rörbeckplatsen (förslag)

Fastighetsägaren (Martinssonfastigheter) har uttryckt en vilja att samfinansiera investeringar i syfte att göra området kring grusytan vid Rörbeckplatsen mer attraktiv. Kommunen undersöker nu möjliga strukturer för samfinansiering.

#### Lekplats i centrum (förslag)

Kultur och fritid undersöker möjligheterna att anlägga en lekplats i centrumområdet.

#### Kunskaps- och kulturcentrum samt detaljplan för kvarteret Krispeln (pågående)

De personer som har ett uttalat näringslivsperspektiv i Centrumgruppen har utgjort ”referensgrupp stadskärnan” i nyligen avslutad arkitektävling. Referensgruppens svar är även ett bidrag till stadsbyggnadskontoret i dess fortsatta arbete med att ta fram en ny detaljplan för hela kvarteret Krispeln.

#### Utbyggnad av dagligvaruhandel i centrum

Under vecka 45 offentliggjordes två för centrumutvecklingen betydande investeringsprojekt vad gäller dagligvaruhandel. ICA vill bygga ytterligare 2 000 kvm handel vid Lokstallarna och Lantmännen fastigheter vill planlägga för dagligvaruhandel i anslutning till Söderbro.

Utvecklingen i stadskärnan, liksom mer omfattande dagligvaruhandel i anslutning till centrumområdet, ställer allt större krav på utbyggnad av cykelvägar/-broar liksom på kollektivtrafik och möjlighet till bilparkering.

Projekt stråkutveckling i Innerstaden (pågår):

Stadsbyggnadskontoret, som är beställare av projektet, avser beställa en extern upphandling av stråkutredning innehållande:

- Vilka gator ska vara gågator respektive öppna för biltrafik
- Hur de olika trafikslagen ska samspela i centrum
- Var angöringspunkter för bilar och cyklar bör finnas

Konsultuppdraget ska vara klart i februari år 2016. Projektledaren (tillika utvecklingsledaren för stadskärnan) har under året lyssnat in behov från fastighetsägare, handlare och andra berörda aktörer och har därefter författat ett ”inspel” till konsulterna.

Projektledaren ska i samarbete med gatuchefen ansvara för ämnesområdet ”användarsegmentering med tillhörande prissättningsdifferentiering för existerande och eventuellt tillkommande bilparkering på gatumark och i p-hus”. En avgörande faktor i att komma framåt i stråkutvecklingen i allmänhet och vad gäller Nygatans framtid i synnerhet är att kommunen och fastighetsägaren Ekängen AB kommer överens om parkeringshuset Kronan.

Ett förslag till ”Visionsskiss” kring Stråkutveckling avses presenteras vid nästa styrelsemöte med FNAB (måndag 1 dec).

Europeiskt erfarenhetsutbyte Euplett (pågår)

Det internationella erfarenhetsutbytet inom eu-projektet har bidragit till att ytterligare bekräfta att Falkenbergs kommun, ur ett europeiskt perspektiv, har tidsenliga fokusområden inom centrumutvecklingen.

Guide och struktur för foodtrucks (uppstart december 2015)

SBK Gata avser se över regler och lämpliga platser samt utveckla en guide för mobila matförsäljningsfordon (”foodtrucks”), i dialog med existerande och tilltänkta serveringsvagnar och kioskter.

Handelsboost (pågår)

FNAB och Falkenbergs Innerstadsförening har arbetat fram ett utbildnings- och inspirationskoncept för att stötta småföretagen, främst detaljhandeln, i stadskärnan.

Attraktionskraft Falkenberg (pågår)

Visionsarbetet och marknadsföringsarbetet kring stadskärnan går in i en ny fas i samband med att den nya platsvarumärket presenteras den 19 november. Tillsättandet av ny VD för Destination Falkenberg ger nya förutsättningar för arbetet med att länka samman arbetet i Destinationsbolaget med arbetet i Innerstadsföreningen.

Henrik Olsson  
Utvecklingsledare stadskärnan

Johan Risholm  
Stadsarkitekt

**Satsningar i centrum - 2015-2017**

Projekt/investeringsramar/referensnamn år 2014	Aktivitetsnr	Ansvar	Budget	Prognos	Utfall
Åsikten	230	Josefin Selander	1 334 000		1931681
"Lilla Rådhusplatsen" (träakub)	231	Lena Nylander	143 000		182490
"Cykel i stan"	232	Linda Larsson	150 000		151910
"Blank"			0		57445
<b>Budget, prognos och utfall år 2014</b>			<b>1 627 000</b>		<b>2323526</b>
Projekt/investeringsramar/referensnamn år 2015	Aktivitetsnr	Ansvar	Budget	Prognos	Utfall
Ingående balans (överskjutande kostnader från år 2014)		Henrik Olsson	290 000	<b>323526</b>	323526
Vepor och julbelysning i lyktstolparna lokstallarna - stadskärnan	233	Agneta S. & Torbjörn H.	150 000	200 000	
Fågelholkar, etc. till Storön i Ätran	234	Pontus G. & Mattias H.	10 000	10 000	
Historiska husskyltar i Gamla stan, stadskärnan	236	Jessica A.S.	60 000	60 000	
Träpyramiden "Lilla Rådhusplatsen"	237	Christian Fager	30 000	30 000	
Förnyelse av vägmärken i Gamla Stan	238	Linda Larsson	60 000	60 000	
Lyfta fram Tullbron (belysning, m.m.)	239	Anette Lomarker	900 000	100 000	
Färdigställande projekt Stortorget (mer blommor, etc.)	250	Leif Sjöstedt	150 000	150 000	
Snabba små saker som påvisar direkta förbättringar	251	Henrik Olsson	50 000	31 000	
Installation av mätinstrument av flöden	252	Henrik O. & Linda L.	100 000	120 000	
Levande Rådhusorget	253	Johan Risholm	200 000	195 000	
<b>Budget, prognos och utfall år 2015</b>			<b>2 000 000</b>	<b>1 279 526</b>	
Projekt/investeringsramar/referensnamn år 2016	Aktivitetsnr	Ansvar	Budget	Prognos	Utfall
Ingående balans från år 2015 (prognos 2015-11-09)		Henrik Olsson	1 279 526		
Julbelysning och/eller blommor lyktstolparna stadskärnan - Ga. Stan		Agneta S. & Torbjörn H.	100 000		
Skyltprogram - hänvisningsskyltar för turister		Kristjan, Linda L.?	500 000		
Gamla stan - Övriga insatser i dialog med boende, m.fl.		Peter Gerhardsson	100 000		
Budskapstavlor för evenemangsinformation (affischiering, display, etc.)		Johan Bengtsson	200 000		
Tullbron	239	Anette Lomarker	900 000		
Elinstallationer i syfte att gynna antalet evenemang på Stortorget		Johan Bengtsson	100 000		
Förnyelse av vägmärken steg 2 - stadskärnan		Linda Larsson	150 000		
Träpyramiden år 3		Christian Fager	10 000		
Snabba små saker		Henrik Olsson	50 000		
Rådhusorget (belysning, säkra upp el, användning, lekutrustning, etc.)	253	Johan Risholm	600 000		
<b>Budget, prognos och utfall år 2016</b>			<b>3 989 526</b>		
Projekt/investeringsramar/referensnamn år 2017	Aktivitetsnr	Ansvar	Budget	Prognos	Utfall
Ingående balans (från 2016)		Henrik Olsson	<i>Kvarstående projektmedel från år 2016</i>		
Investeringar projekt stråkutveckling		Henrik Olsson	1 000 000		
Förnyelse av vägmärken steg 3 - övriga centrum		Linda Larsson	80 000		
"Snabba små saker" Tillfredsställa behov som uppkommer år 2016			200 000		
Övriga förslag som bearbetas under år 2015			720 000		
<b>Budget, prognos och utfall år 2017</b>			<b>2 000 000</b>		

Beslutad i KS  
2014-03-04Fakturor från de tre  
beslutade aktiteter  
som inte hannade  
under rätt konto.Beslutad i KS  
2015-02-03Redovisad KSAU  
2015-09-01**Konteringsinstruktioner**Ansvar: 15000  
Verksamhet: 92060  
Kostnadsställe: 15000  
Aktivitet: Enligt lista  
Projekt: 91421Beslutsattestant: Catharina  
Rydberg-LiljaMottagningsattestant: Den  
person som står som  
ansvarigUppföljning sker genom att  
man i LIS tar fram utfallet  
på projekt 91421 sorteras  
per aktivitet. Läggs in iFörslag till  
budgetFörslag till  
budget

Kommentar: Kommunfullmäktige har beslutat att avsätta 2 Mkr/år i fyra år (2014-2017). Vissa projekt är fleråriga.