



2017-10-17

§ 253

Fördjupad översiktsplan för norra och södra kusten - revidering och antagande. (AU § 269) KS 2014-273

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Definition i område 17 ändras till att stå ”Blandad användning; bostäder, kommersiell och kommunal service.”
- 2 Därefter ställa ut planförslaget för granskning.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta det reviderade planförslaget.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag, 2017-09-26

Utställningsutlåtande 2, 2017-09-26

Planförslag (utställningshandling 2) plankartor, planbeskrivning samt miljökonsekvensbeskrivning

Sammanfattning av ärendet

Den fördjupade översiktsplanen för norra och södra kusten har varit ute på utställningsomgång nr 2. 2017-05-23 redogjorde planenheten vid samhällsbyggnadsavdelningen på kommunstyrelseförvaltningen för inkomna synpunkter i kommunstyrelsens arbetsutskott. Under perioden juni – augusti 2017 har ytterligare några yttranden inkommit i ärendet. Dessa synpunkter samt synpunkter under ordinarie utställningstid har arbetats in i ett utställningsutlåtande. Ett förslag till slutliga revideringar finns framställt i utställningsutlåtandet.

Kommunstyrelsen beslutade augusti 2014 ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att starta arbetet med fördjupad översiktsplan för norra och södra kusten. Syftet var att mer detaljerat än i översiktsplanen avväga de bevarandeintressen och de exploateringsintressen som finns i kustområdet. Syftet med en sådan avvägning är att ge stöd i planeringen för en hållbar samhällsutveckling där kustens höga värden bevaras och nyttjas i strävan att även fortsatt utgöra en attraktiv miljö för boende, verksamheter och besökare. Planarbetet inleddes med ett programsamråd under perioden 4/2 – 6/4 2015.



2017-10-17

Forts § 253

Programsamrådet hanterade vilka ramar och riktlinjer som skulle gälla för framtagandet av själva samrådshandlingen/ planförslaget. Planförslaget var sedan ute på samråd under perioden 2016-02-03 – 2016-04-04.

Inför utställningen, 2016-08-31 – 2016-10-31, hade planförslaget kompletterats och reviderats och den stora skillnaden bestod i en omfattande expansion av tätorten Ugglarp-Långasand. Både samrådsförslaget och utställningsförslagets utveckling i det nämnda området har mött omfattande negativ kritik och då bland annat från länsstyrelsen i Hallands län. Detta ledde till att utställningshandlingen reviderades och ställdes ut på nytt, 2017-03-01 – 2017-05-01. Trots bearbetning kvarstår inkomna synpunkter från tidigare samråd och utställning för tätorten Ugglarp-Långasand. Detta gör att samhällsbyggnadsavdelningen vidhåller sitt förslag till revideringar som lades fram inför den första utställningen men även inför utställning 2. Vissa smärre justeringar har också tillkommit.

Övervägande

Med anledning av bland annat inkomna synpunkter föreslås därför följande:

- Särskilt bevarandevärde i de norra delarna av den fördjupade översiktsplanen omarbetas.
- Område S₂, 15 och 20 tas bort i de södra delarna.
- Område 14 minskas till att omfatta kilar i den södra delen.
- En bytespunkt för utökad resenärsservice planeras i Ugglarp.
- En bytespunkt med utökad resenärsservice vid Risarp - Eftra tas bort.
- KITE, SUP inom naturreservat tas bort.
- I övrigt ses text och kartor över.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att det reviderade och kompletterade planförslaget därefter överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar att den nordöstra delen av område 12 och hela område 19 ska strykas, samt område V2 plockas bort och ersätts med område med möjlighet att pröva ny enstaka bebyggelse, samt område 17 minskas och flyttas norrut..

Stig Agnåker (C) yrkar att definition i område 17 ändras till att stå ”Blandad användning; bostäder, kommersiell och kommunal service.”



2017-10-17

Forts § 253

Vidare yrkar Stig Agnåker (C) att det införs undantag i definitionen för området med särskilt bevarandevärde enligt följande: ”Redan avstyckad tomt om det kan prövas lämpligt, väl motiverade enstaka kompletteringar kan prövas. Sådan avstyckning kan exempelvis underlätta för befintliga jordbruksföretag att möjliggöra fortsatt drygt eller utveckla annan verksamhet på fastigheten, möjliggöra generationsväxling och därmed öka förutsättningarna för att pågående verksamhet utvecklas eller kan ändra inriktning. Detta i enlighet med översiktsplanerarens intention att bibehålla en levande landsbygdens och hålla landskapet öppet. Obebyggda jord- eller skogsbruksfastighet.”

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar att planförslaget ska ställas ut på utställning.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Per Svenssons (S) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Votering

Votering begärs och verkställs.

Ja-röst för arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för Per Svenssons (S) yrkande.

Ledamot	JA	NEJ	Avstår
Per Svensson (S)		X	
Claës-L Ljung (M)	X		
Dahn Persson (S)		X	
Stig Agnåker (C)	X		
Marcelle Farjallah (S)		X	
Filip Bertilsson (M)	X		
Anders Jansson (SD)	X		
Lars Fagerström (L)	X		
Rebecka Kristensson (S)		X	
Susan Pettersson (KD)	X		
Lennart Torstensson (S)		X	
Jan Berge (MP)	X		
Mari-Louise Wernersson (C)	X		

Med ett utfall om åtta ja-röster mot fem nej-röster beslutar kommunstyrelsen i enlighet med arbetsutskottets förslag.



2017-10-17

Forts § 253

Reservation

Per Svensson (S), Dahn Persson (S), Marcelle Farjallah (S), Rebecka Kristensson (S) och Lennart Torstensson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för per Svenssons (S) yrkande.

Propositionsordning

Ordförande ställer därefter proposition på Stig Agnåkers (C) tilläggsyrkande om att definition i område 17 ändras mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Stig Agnåkers (C) yrkande.

Votering

Votering begärs och verkställs.

Ja-röst för Stig Agnåkers (C) yrkande.

Nej-röst för avslag.

Ledamot	JA	NEJ	Avstår
Per Svensson (S)		X	
Claës-L Ljung (M)	X		
Dahn Persson (S)		X	
Stig Agnåker (C)	X		
Marcelle Farjallah (S)		X	
Filip Bertilsson (M)	X		
Anders Jansson (SD)	X		
Lars Fagerström (L)	X		
Rebecka Kristensson (S)		X	
Susan Pettersson (KD)	X		
Lennart Torstensson (S)		X	
Jan Berge (MP)	X		
Mari-Louise Wernersson (C)	X		

Med ett utfall om åtta ja-röster mot fem nej-röster beslutar kommunstyrelsen i enlighet med Stig Agnåkers (C) yrkande.

Reservation

Per Svensson (S), Dahn Persson (S), Marcelle Farjallah (S), Rebecka Kristensson (S) och Lennart Torstensson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Per Svenssons (S) yrkande.



2017-10-17

Forts § 253

Propositionsordning

Ordförande ställer därefter proposition på Stig Agnåkers (C) tilläggsyrkande om att det införs undantag i definitionen för området med särskilt bevarandevärde mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Stig Agnåkers (C) yrkande.

Votering

Votering begärs och verkställs.

Ja-röst för Stig Agnåkers (C) yrkande.

Nej-röst för avslag.

Ledamot	JA	NEJ	Avstår
Per Svensson (S)		X	
Claës-L Ljung (M)		X	
Dahn Persson (S)		X	
Stig Agnåker (C)	X		
Marcelle Farjallah (S)		X	
Filip Bertilsson (M)		X	
Anders Jansson (SD)		X	
Lars Fagerström (L)		X	
Rebecka Kristensson (S)		X	
Susan Pettersson (KD)		X	
Lennart Torstensson (S)		X	
Jan Berge (MP)		X	
Mari-Louise Wernersson (C)	X		

Med ett utfall om två ja-röster mot elva nej-röster beslutar kommunstyrelsen att avslå Stig Agnåkers (C) yrkande.

Propositionsordning

Ordförande ställer därefter proposition på Mari-Louise Wernerssons (C) ändringsyrkande om att ställa ut planförslaget för granskning mot arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande.

Jäv

Tore Holmefalk (C) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.



2017-10-17

Forts § 253

Vid protokollet

Johan Ahlberg

Protokollet justerat 2017-10-19 och anslaget 2017-10-20.

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsavdelningen/planenheten