



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet på kartan belägen 3 mm utanför det område förslaget avser
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Naturområde
- P-PLATS Parkering
- L-VÄG Lokalväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostad. Högst 1 lägenhet. Högsta byggnadsarea inklusive förråd 150 m² Högst 1 våning.

N1 Badstugor. Badstugor får inte ges större ytermått än 3,40 meter resp 5,40 meter. Utvändigt trappsteg får härutöver utföras till max 1,0 meter x 0,3 meter. Utöver ovan angivet får inga till- eller påbyggnader, förrådslådor, burspråk, skärmak, takfönster, eller kupoler, plank, staket, platt/stensättningar, trädäck eller andra komplement utföras eller anläggas. Högsta byggnadshöjd är 2,50 meter beräknat från markens medelnivå. Största taklutning är 10°. Fasader skall utgöras av träpanel alternativt av stål eller spårad skiva. Källare helt eller delvis får inte anordnas. Badstuga skall utformas i överensstämmelse med typritning enligt nedan.

N2 Komplement/servicebyggnad, toaletter och tvättstuga. Byggnad får uppföras i högst 1 våning. Högst byggnadshöjd är 4,0 meter. Största taklutning är 27°. Källare helt eller delvis får ej anordnas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- N1 Vegetation i form av privatiserande träd, buskar eller häckar får inte finnas.
- N2 Plantering skall finnas.
- Ulfart får inte anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft. Området får inte delas i flera fastigheter. Utökad lovplikt för åtgärder enligt N1 och n1.

Anfagen av kommunfullmäktige i Falkenbergs kommun 1999-10-28 § 108 intygar:
Cecilia Engström
 Cecilia Engström
 Planarkitekt

Utanför markerat område (---), genom länsstyrelsens beslut har detaljplanen vunnit laga kraft 2000-02-08 intygar:
Cecilia Engström
 Cecilia Engström
 Planarkitekt

Innanför markerat område (---), genom regeringens beslut har detaljplanen vunnit laga kraft 2000-08-24 intygar:
Cecilia Engström
 Cecilia Engström
 Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av HJORTSBERG 4:1 mfl

(Kv Knölaberget)

Skrea strand
 Falkenbergs kommun

Stadsbyggnadskontoret
 Upprättad 1998-03-13 Reviderad 1999-04-16 Reviderad 1999-08-19

Cecilia Engström
 Cecilia Engström
 Planarkitekt

Skala 1:500



Typritning tillhörande planbestämelse N1

