



FALKENBERG

Protokoll
Sammanträdesdatum
2016-08-17
Sammanträdestid
13:00-15:00

Nr 6

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Närvarande

Ledamöter

Ingemar Johansson (C), ordförande
Bengt Hackberg
Håkan Nylander (M)
Peter Janson (S)
Bo Dannegren (C)
Eva Bengtsson (S)
Göran Paulsson (M)

Ersättare

Owe Hjortmarker (FP)
Ero Ahola (S) för (S)
Othmar Nekham (MP)

Tjänstemän

Per Ola Svensson, sekreterare
Anders Ramberg, förvaltningschef
Angelica Nordlund, inspektör

Paragrafer

§§ 43-52

Justering

Underskrifter

Sekreterare
Per Ola Svensson

Ordförande
Ingemar Johansson

Justerare
Bo Dannegren

Protokollet justerat 2016-08-22 och anslaget 2016-08-23

Underskrift
Per Ola Svensson

§ 43

Detaljplan för handel med drivmedel och sällanköpshandel. Remiss från samhällsbyggnadsavdelningen dnr KS2015/78

Reparatören 7

Dnr 2015-0941

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden lämnar följande yttrande:

Förorenad mark

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har yttrat sig gällande byggnationen av butiken/platsen för sällanköpshandel i två tidigare skeden: vid bygglovsansökan (2014-05-20) och i samband med förfrågan om planbeskedet (2015-05-04).

Förvaltningen har vid båda dessa tillfällen påpekat att det finns en förhöjd risk för markförorening på fastigheten, eftersom petroleumprodukter har hanterats där. Vidare har förvaltningen påpekat att ändrad markanvändning på fastigheten, utan att ha utrett föroreningens utbredning innebär en onödig risk och att provtagning bör göras.

Eftersom tidigare föreslagna prover inte är tagna, anser miljö- och hälsoskyddnamnden det fortfarande råder oklarhet om markens beskaffenhet med avseende på förorenad mark.

Redogörelse för ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen handlägger detaljplanen på fastigheten Reparatören 7 som syftar till att pröva pågående användning, handel med drivmedel (bensinstation) och verksamhetsändamål (ex sällanköpshandel). Handlingar i ärendet har skickats till miljö- och hälsoskyddsnamnden för yttrande.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse 2016-08-10 lämnat förslag på yttrande i ärendet.

Miljö- och hälsoskyddsnamnden beslutar enligt förvaltningens förslag

§ 44

Mål och strategier för bostadsbyggandet 2016-2020 i Falkenbergs kommun. Remiss från samhällsbyggnadsavdelningen

Dnr 2016-1496

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden lämnar följande yttrande:

Miljö- och hälsoskyddsnamnden har granskat kommunens bostadsförsörjningsprogram, mål och strategier ur ett generellt perspektiv, och inte specifikt utifrån perioden 2016-2020.

Nämnden anser att programmet ger en bra helhetsbild av vilka detaljplaner som har antagits, respektive vilka detaljplaner som inväntar vidare handläggning. Nämnden anser även att programmet ger en bra beskrivning av vilka faktiska områden som har planlagts för byggnation av bostäder, men ännu inte bebyggt.

Infrastuktur

Miljö- och hälsoskyddsnamnden ser positivt på att problematiken kring hantering av dagvatten vid planläggning nämns i programmet. Nämnden anser även att samtliga nya detaljplaner borde förenas med krav på kommunalt vatten och avlopp, för att kommunen ska uppnå strategin *hållbara detaljplaner* och målet att *den ekologiska hållbarheten ska öka*.

Attraktiva boendemiljöer

I programmet redovisas resultat från en studie om svenska folkets boendevärderingar år 2013. Viktigt var bland annat bekvämt boende med tillgång till kommunikation. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att definitionen av *attraktiva boendemiljöer* bör breddas i bostadsförsörjningsprogrammet för Falkenberg och även inkludera exempelvis ljudmiljön och tillgång till grönområden.

Konflikt mellan strategier och mål

Miljö- och hälsoskyddsnamnden ser konflikter mellan vissa av strategierna för att klara målet för bostadsutvecklingen (2016-2020) :

- För att uppnå en god bebyggd miljö och *attraktiva bostadsområden* borde det finnas natur och grönområden med god kvalitet i närheten av bostäder. *Förtätning och bebyggelse av centrala staden inifrån och ut* riskerar att försvåra bevarandet av bostadsnära grönområden.

Miljö- och hälsoskyddsnamnden ser även konflikter mellan strategier för att klara målet för bostadsutvecklingen (2016-2020) och kommunens övergripande utvecklingsmål:

- *Förtätning och bebyggelse av centrala staden inifrån och ut* riskerar att motverka målet gällande *näringslivet* genom att begränsa befintliga verksamheter med exempelvis musikarrangemang eller industrier.

Uppföljning

Ett antal mätbara faktorer har valts ut för årlig uppföljning av de mål och strategier som redovisas i programmet. Miljö- och hälsoskyddsnamnden har förslag på ytterligare faktorer som skulle kunna mätas för att följa upp strategier gällande *attraktiva och varierande bostadsområden* samt *hållbara detaljplaner*. Attraktiva och varierande bostadsområden a) antal nya bostäder med exempelvis mindre än 100 meter till närmaste grönområde, b) antal nybyggda bostäder som klarar riktvärden för buller med god marginal, exempelvis 50 dBA ekvivalent. Hållbara detaljplaner, som ett mått på hur väl detaljplanens utformning stämde överens med det verkliga behovet i området c) hur lång tid tog det från att detaljplanen antogs till dess att byggnation startade (alternativt slutfördes).

Fortsatta studier och bostadsbyggande på lång sikt

Detaljplaner kan gälla i många årtionden. Miljö- och hälsoskyddsnamnden håller därför med om att kommunen redan nu måste fundera på hur planarbetet ska se ut för nästa period (2020-2025). Namnden håller även med om att kommunen behöver genomföra utredningar avseende trafik, dagvatten, planering av skol- och barnomsorg med mera *innan* arbetet med dessa detaljplaner påbörjas.

Redogörelse för ärendet

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar skall varje kommun planera riktlinjer för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Riktlinjer för bostadsförsörjningen skall antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Samhällsbyggnadsavdelningen i Falkenberg har upprättat ett förslag till riktlinjer för Bostadsförsörjning 2016-2020. Programmet är tänkt att användas för beslut om när och hur kommunen ska bygga ut den egna markreserven, som underlag vid planbeslut som kunskapsunderlag för vidare arbete med bostadsfrågor, planläggning med skolor, äldreomsorg och övrig service mm.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse 2016-08-09 lämnat förslag på yttrande i ärendet.

Miljö- och hälsoskyddsnamnden beslutar enligt förvaltningens förslag

§ 45

Ansökan om villkorsändring för ökat mottagande av entreprenadberg Hjärtared 2:2, 2:4. Remiss från länsstyrelsen i Hallands län dnr 551-7957-15

Dnr 2015-1466

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden lämnar följande yttrande:

Miljö- och hälsoskyddsnamnden har inget att erinra mot nu kompletterad ansökan *förutom på en punkt*, nämligen det som framkommer i den senaste bullerutredningen. Där redovisas att den förmodade ökningen av antalet lastbilstransporter gör att den ekvivalenta ljudnivån vid bostaden på Hjärtared 2:8 (mätpunkt 2 i rapporten) i värsta fall riskerar hamna på 50 dBA vilket utgör gränsen för vad bullervillkoret (villkor 6 i gällande tillstånd) dagtid 07-18 tillåter. Namnden anser det vara bekymmersamt när det inte finns några marginaler mot gällande bullervillkor som föreskriver en maximal ekvivalent ljudnivå dagtid kl 07-18.

Miljö- och hälsoskyddsnamnden anser därför att Länsstyrelsen bör agera på ett av följande sätt.

1. Länsstyrelsen bör förelägga bolaget att låta sakkunnig beräkna vilket max antal lastbilstransporter som kommer orsaka en teoretisk ekvivalent ljudnivå på 50 dBA innan det uppnår 51 dBA. Sedan föreskriver Länsstyrelsen detta antal som ett villkorat maxantal transporter per dag som bolaget inte får överskrida.
2. Länsstyrelsen bör föreskriva ett maxantal lastbilstransporter per dag som ett villkor som bolaget inte får överskrida.

Redogörelse för ärendet

Släryds Grus & Entreprenad har till Länsstyrelsen inkommit med en ansökan om ändring av tillstånd enligt miljöbalken. Bolaget har idag tillstånd att årligen bryta 150 000 ton berg och morän, varav maximalt 15 000 ton får utgöras av sand, samt att ta emot 10 000 ton massor för återvinning eller återanvändning. Bolaget begär nu ändring av befintligt tillstånd så att bolaget får bryta berg och morän *samt ta emot och återvinna entreprenadberg*, upp till en sammanlagd årlig mängd om högst 150 000 ton. Bolaget yrkar också att få inom ramen om 150 000 ton *utöka* mottagningen av massor för återvinning eller återanvändning till 20 000 ton.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse 2016-07-29 lämnat förslag på yttrande i ärendet.

Miljö- och hälsoskyddsnamnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 46

Budget- och verksamhetsplan för 2017-2019

Dnr 2016-0780

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar anta upprättat förslag till budget och verksamhetsplan för perioden 2017-2019.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har tagit del av det material förvaltningen presenterat i form av sammanställning äskande, budgetunderlag, samt mål och fokusområden för budget 2017-2019.

Redogörelse för ärendet

Allmänt

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen fick vid april månads möte nämndens uppdrag, att under våren och sommaren arbeta fram ett förslag till budget och verksamhetsplan för perioden 2017-2019. Förvaltningen har genom sina enheter och från förvaltningsledningen tagit fram ett förslag till utseende på verksamhetsplan för 2017. Förslaget innehåller förutom nämndens tre utvecklingsmål, riktmärke för arbetet under innevarande period, samt uppdrag till förvaltningen om särskilda uppgifter.

Till denna övergripande verksamhetsplan kommer det vid årets slut att kopplas en mer detaljerad tillsyns- eller kontrollplan för var, när och hur kontrollen kommer att utföras under 2017. För varje kontrollområde färdigställs därefter, och tillförs den totala verksamhetsplanen, s.k. Kontrollplaner. Dessa planer är ännu mer detaljerade kring hur kontrollen genomförs inom respektive verksamhetsområde.

Ny styrmodell

Nämndens verksamhetsplan kommer att inordnas inom ramen för den från hösten 2014 tillämpade styrmodellen. Det ska dock klargöras att vi som kontrollmyndighet åläggs från centrala verk att ta fram verksamhetsplaner, tillsynsplaner och kontrollplaner för myndighetsarbetet. Det innebär tyvärr att det kommer att användas olika ord som har samma betydelse. Exempelvis ska vi enligt kommunens styrmodell ta fram en genomförandeplan, vilket för de centrala verken endast innehåller en liten del av vad de anser är en acceptabel verksamhetsplan.

Ekonomisk ram

Kommunfullmäktige beslutade i november 2015 om en ekonomisk ram för nämndens verksamhet för 2017 och 2018. I dagsläget ser inte förvaltningsledningen att det behövs några tilläggsäskanden, för att uppfylla de uppdrag som nämnden har i sitt reglemente (se ekonomisk redogörelse i budgetmaterial)

Taxor

Förvaltningen kommer under hösten 2016 att få ta del av nya förslag till taxor för miljöbalkens område. Sveriges Kommuner och Landsting kommer först att under våren 2017 ha tagit fram ett slutligt förslag till dessa taxor. Tanken med förslaget är att skapa en enhetlighet mellan Sveriges kommuner kring avgiftsuttag vid myndighetsutövning.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse 2016-08-10 lämnat förslag på beslut i ärendet.

Miljö- och hälsoskyddsnamnden beslutar enligt förvaltningens förslag

§ 47

Redovisning av budget och verksamhetsplan, jan-juli 2016

Dnr 2015-0185

Beslut

Miljö- och hälsoskydds nämnden beslutar att lägga redovisning av budget och verksamhetsplan jan-juli till handlingarna.

Ärendet

Miljö- och hälsoskydds nämnden har tagit del av ekonomiska- samt verksamhetsresultat för perioden jan-juli i för ändamålet upprättade matriser.

Periodens ekonomiska resultat

Perioden visar ett underskott på 40 tkr. Utfallet för årets första 7 månader ligger alltså väldigt nära det budgeterade. På grund av semestrar ligger det dock en del intäkter för juli månad som inte fakturerats förrän i augusti, så i realiteten är resultatet för perioden istället ett överskott på runt 150 tkr.

Måluppfyllelse

Livsmedelsenheten har kommit ikapp med sina periodiska kontroller. Alla avdelningar ligger på grönt, vilket innebär att de utfört över 90 % av periodens tillsyn och är därmed nästan i fas med sin planering.

Prognos för helår

Nämnden planerar att klara sin driftsram för 2016 och väntas kunna utföra de kontroller som planerats.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse 2016-08-10 lämnat förslag på beslut i ärendet.

Miljö- och hälsoskydds nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag

§ 48

Delegationsbeslut juni 2016

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden lägger nedan redovisade delegationsbeslut till handlingarna.

§ 49

Ärenden för kännedom

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden lägger nedan redovisade ärenden till handlingarna:

- Överklagande av miljö- och hälsoskyddsnamndens beslut den 15 december 2015(2015-1400/35)
Askome 1:3
Beslut från länsstyrelsen 2016-07-01
 - Kontroll av allergiinformation på restauranger
2016-MHNRAPP
-

§ 50

Kurser och konferenser

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden beslutar att nämndens ledamöter ges möjlighet att delta vid FAH:s (Förbundet för allmänt hälsoskydd) konferens i Hässleholm 12-13 oktober.

§ 51

Justering av mötesdatum för miljö- och hälsoskyddsämnden

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsämnden flyttar sitt oktobersammanträde till tisdagen den 11 oktober med start 08:30. Plats meddelas i kallelse som läggs ut på läsplattor tillsammans med handlingar till sammanträdet.

§ 52

Nedskräpning utmed vägar

Dnr 2016-1653

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag på skrivelse till Trafikverket med uppmaning om årlig städning av vägdiken m.m. för att begränsa spridning av skräp och microplaster. Städning får anpassas i tid så att den sker innan klippning av vägkanter äger rum. Även frågan om när man klipper för att gynna den biologiska mångfalden bör omnämnas i skrivningen.

Förslag och yrkanden

Ordförande Ingemar Johansson (C) yrkar att Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag på skrivelse till Trafikverket med uppmaning om årlig städning av vägdiken m.m. för att begränsa spridning av skräp och microplaster.

Vice ordförande Bengt Hackberg (S) yrkar bifall ordförandens förslag med tillägg att även frågan om när man klipper för att gynna den biologiska mångfalden bör omnämnas i skrivningen.

Miljö- och hälsoskyddsnamnden beslutar enligt Ingemar Johanssons och Bengt Hackbergs förslag.
