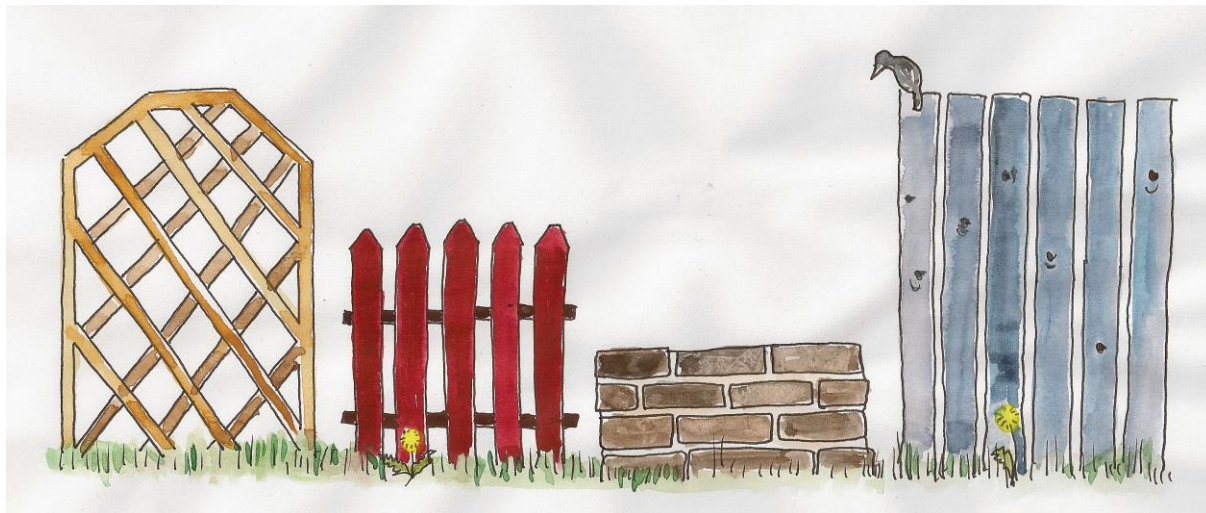


# Plank, staket och murar

## Riktlinjer för Falkenbergs kommun



### Spaljéer

En spaljé är en lätt och till mer än hälften genom-siktig konstruktion, främst avsedd som växtstöd. Den kräver inte bygglov.

### Staket

Ett staket som är högst 1,1 meter högt och genom-siktigt till minst en tredjedel kräver inte bygglov. Om staketet har lägre genomsiktighet räknas det som ett plank och då krävs bygglov.

### Murar

Murar som är högre än 0,5 meter kräver bygglov. För lägre murar än så, gäller att höjden inte får överstiga en halv meter på någon av murens sidor. En mur får vara högst 0,5 meter bred. Även stödmurar, med en jordfylld sida, kräver bygglov.

### Plank

Inhägnader som är högre än 1,1 meter och genomsiktliga till mindre än hälften betraktas som plank och kräver bygglov.

### Att tänka på:

- Om du vill bygga ett plank, ett staket eller en mur i tomtgräns skall den berörde grannen godkänna både utformning och placering.
- På hörntomter i gatukorsningar får staket vara högst 0,8 meter höga (gäller 10 meter från korsningen).
- I områden utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse får man bygga murar och plank i omedelbar närhet av bostadshuset. Avståndet till tomtgräns måste dock vara minst 4,5 meter.

*(Riktlinjerna antogs av Bygglövsnämnden i Falkenberg den 13 juni 2013)*

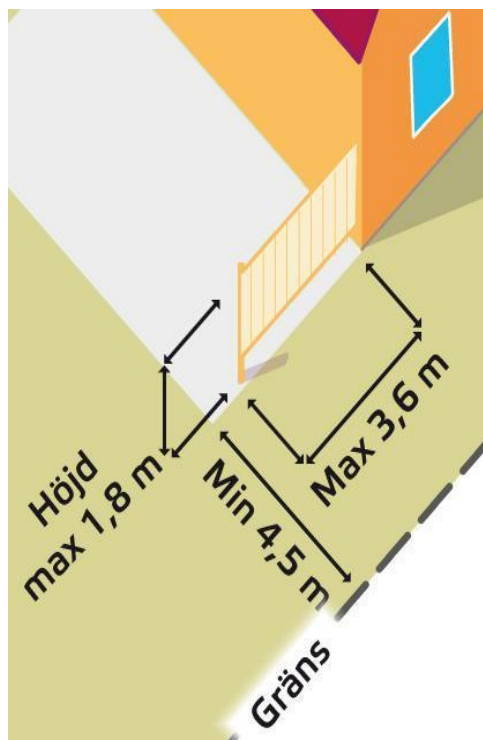
## Skyddad uteplats

För en- och tvåbostadshus krävs inte bygglov för att bygga en mur eller ett plank om:

- muren/planket byggs för att skydda en uteplats i anslutning till bostads-  
huset och höjden inte överstiger 1,8 meter

- muren/planket sträcker sig högst 3,6 meter ut från huset och placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Om grannen godkänner en placering närmare tomtgränsen än 4,5 meter krävs inte heller bygglov. Grannens godkännande skall vara skriftligt och försett med datum.



## En komplett bygglovsansökan ska innehålla:

- Ansökningsblankett för enkelt bygglov
- Situationsplan (skala 1:500)
- En måttsatt och skalenlig ritning av muren/planket sett rakt framifrån
- En redovisning av vilka material som ska användas.

Samhällsbyggnadsavdelningen  
Falkenbergs kommun  
311 80 Falkenberg  
Tel: 0346 – 88 60 00  
bygglov@falkenberg.se