



**FALKENBERGS
KOMMUN**

Protokoll Nr 1
Miljö- och Hälsoskyddsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-01-25

Sammanträdestid

13:00-16:00

Ledamöter

Ingemar Johansson (C), ordförande
Håkan Nylander (M)
Peter Janson (S)
Bo Dannegren (C)
Eva Bengtsson (S)
Göran Paulsson (M)

Ersättare

Ero Ahola (S)
Owe Hjortmarker (FP)
Othmar Neckham (MP)

Övriga närvarande

Per Ola Svensson, sekreterare
Anders Ramberg, förvaltningschef
Angelica Nordlund, inspektör §§ 1-2

Paragrafer

§§ 1-11

Justering

Ordföranden samt justerare Bengt Hackberg

Underskrifter

Sekreterare.....

Per Ola Svensson

Ordförande.....

Ingemar Johansson

Justerare.....

Bengt Hackberg

Protokollet justerat 2017-01-31 och anslaget 2017-02-01

Underskrift.....

Per Ola Svensson

§ 1

Utveckling av gångstråken i Falkenbergs stadskärna. Remiss från SBA KS2015-74

Dnr M 2016-2431

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden lämnar följande yttrande:

Miljö- och hälsoskyddsnamnden ser positivt på att planenheten har fått uppdraget att se över utvecklingen av gångstråken i stadskärnan. Namnden ser dock svårigheter i att bedöma vilket gestaltungsförslag som är lämpligast, eftersom alternativa rörelsemönster för andra trafikslag (cyklister och bilister) saknas i dagsläget.

För att få en bättre lösning bör även cyklisters stråk styras parallellt med gångtrafiken från Storgatan över Rådhusorget från Torggatan över Nygatan och Rörbäckstorget vidare på Stortorget. Således är det ett rektangulärt område där gående och cyklister konkurrerar om ytan. För att genomföra t ex 1A krävs handfasta åtgärder för att bättre skilja på cyklister och gående. Fysiska hinder kan övervägas.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen har, på uppdrag av kommunstyrelsen, arbetat fram en utredning på temat ”Utveckling av fotgängarstråken i Falkenbergs stadskärna”. I utredningen presenteras tre skissvisioner som visar hur de ser att vi skulle kunna utveckla gångstråken och de offentliga rummen i stadskärnan. Studien har först och främst fotgängarperspektiv och tar inte i beaktande exempelvis cyklisters eller bilisters specifika förutsättningar eller behov (parkeringar, tillgänglighet, framkomlighet). Handläggarna på planenheten har dock haft en helhetssyn (med fler trafikslag) när de har arbetat med de tre förslagen på gestaltning.

Beslutsunderlag

Samrådsremiss - Utveckling av fotgängarstråken i Falkenbergs stadskärna SBA KS2015-74

§ 1 forts.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2017-01-17 dnr 2016-2431

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse 2017-01-17 lämnat förslag på yttrande i ärendet.

Ordförande Ingemar Johansson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägg: ”För att få en bättre lösning bör även cyklisters stråk styras parallellt med gångtrafiken från Storgatan över Rådhusstorget från Torggatan över Nygatan och Rörbäckstorget vidare på Stortorget. Således är det ett rektangulärt område där gående och cyklister konkurrerar om ytan. För att genomföra t ex 1A krävs handfasta åtgärder för att bättre skilja på cyklister och gående. Fysiska hinder kan övervägas. ”

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt Ingemar Johanssons förslag.

§ 2

Detaljplan för byggnation av bostäder, kontor och handel. Samrådsremiss från SBA KS2014-368

Dikaren 8 m.fl.

Dnr M 2014-2021

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden lämnar följande yttrande:

Dagvatten

Miljö- och hälsoskyddsnamnden ser positivt på att man i planhandlingarna specificerat att fastighetsägaren själv ska projektera för att ta hand om dagvattnet i området. I och med nybyggnation av flerbostadshus på tre av fastigheterna inom området kommer delar av den tidigare grönytan att omvandlas till hårdgjord yta. Miljö- och hälsoskyddsnamnden anser därför att lämpliga lösningar för lokalt omhändertagande av dagvatten bör nämnas i planhandlingarna.

Förorenad mark

Miljö- och hälsoskyddsnamnden ser positivt på att bestämmelsen a₁ finns med i plankartan, vilket innebär att marken ska vara sanerad till känslig markanvändning innan bygglov får ges.

Radon

Miljö- och hälsoskyddsnamnden anser att radonsäkert byggande är en bra utgångspunkt vid byggnation. Namnden vill dock informera om att mätningar ändå kan behöva utföras för att säkerställa att det inte förekommer förhöjda radonvärden inne i byggnaderna, eftersom sprickor och den framtida ombyggnationen kan leda till att markradon kan läcka in.

Buller

Enligt planhandlingarna föreslås att flerbostadshuset på fastigheten Drängen 8 placeras med långsidan mot Arvidstorpsvägen. På så sätt ska en ljuddämpande sida skapas för att kompensera för ekvivalenta ljudnivåer över 55 dBA utmed Arvidstorpsvägen. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har inte sett några uppgifter som visar att ljudnivån klaras på andra sidan flerbostadshuset. Namnden förutsätter att det finns bullerberäkningar som visar detta. Vidare vill namnden

§ 2 forts.

informera om att flerbostadshusen planeras nära en konsertplats (Stålboms konditori) och att framtida klagomål på konditoriets arrangemang kan leda till att arrangemangen begränsas.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostäder, kontor, handel inom fastigheterna Dikaren 8, 11, 12 och Drängen 8. Detta genom tre nytillkomna flerbostadshus med totalt ca 30 bostäder. Inom planområdet finns det även två befintliga flerbostadshus som även inrymmer kontor och handel samt tio befintliga villor med komplementsbyggnader. Två av dessa kommer att rivas för att ge plats åt ny bebyggelse. Inom planområdet förslås två till fyra våningar höga flerbostadshus och en till två våningar för resterande bebyggelse.

Beslutsunderlag

Samrådshandling Detaljplan för fastigheten Dikaren 8 m.fl. Dnr KS2014-368

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-01-17, dnr M-2014-2021

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse 17-01-17 lämnat förslag till yttrande i ärendet.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 3

Förenas förbud mot utsläpp av avloppsvatten med vite

Rosendal

Dnr M 2012-1494

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden beslutar att förbjuda dig, XX, såsom fastighetsägare, att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Rosendal X:X från och med den 30 april 2017. Detta förbud är förenat med ett vite om 80 000 för överträdelse av förbudet.

Om du vill fortsätta släppa ut avloppsvatten från fastigheten måste du installera en av miljö- och hälsoskyddsförvaltningen tillståndsgiven anläggning för rening av avloppsvatten.

Beslutet kan överklagas. Information om hur man överklagar finns i bilaga.

Motivering av beslut

Vid miljö- och hälsoskyddsförvaltningens inspektion på fastigheten den 4 juni 2014 framkom att avloppsvatten för WC och BDT leds till slamavskiljare och därefter till en pumpbrunn vidare ut till åkerdräneringen.

Någon rening av avloppsvatten utöver slamavskiljning sker inte. Miljö- och hälsoskyddsnamnden bedömer att avloppsvatten som släpps ut från fastigheten inte uppfyller miljöbalkens krav på rening av avloppsvatten. Avloppsvatten som inte renas kan vara skadligt för människors hälsa och miljön.

Förbud mot utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten trädde i kraft den 28 februari 2016. Den 8 juni 2016 tog miljö- och hälsoskyddsnamnden beslut om förbud förenat med vite. Beslutet delgavs aldrig fastighetsägarna. Miljö- och hälsoskyddsnamnden har inte beviljat tillstånd till anläggande av nytt avlopp och har inte fått kännedom om att hanteringen av avloppsvatten har ändrats på fastigheten. Eftersom tidigare beslut aldrig delgivits samt att miljö- och hälsoskyddsnamnden

§ 3 forts.

bedömer att det finns fog för att besluta om förbud med vite bör därför nytt beslut tas.

Lagstöd

Beslut fattas med stöd av miljöbalken (1998:808).

Enligt 2 kapitlet 3 § ska den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Enligt 9 kapitlet 7 § ska avloppsvatten avledas, renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. Enligt 26 kapitlet 9 § får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att lagstiftningen ska efterlevas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, tjänsteskrivelse,
2017-01-13, dnr M-2012-1494

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen genomförde tillsyn av avloppsanläggningen på fastigheten Rosendal X:X den 4 juni 2014. Anläggningen bedömdes inte leva upp till gällande krav för utsläpp av avloppsvatten. Beslut om förbud mot utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten upprättades och trädde i kraft den 28 februari 2016. Den 8 juni 2016 tog miljö- och hälsoskyddsnämnden nytt beslut förenat med vite. Beslutet delgavs aldrig fastighetsägaren.

Fastighetsägaren har lämnats möjlighet att yttra sig inför beslutet. Inga synpunkter har kommit in.

Information

Om du vill fortsätta släppa ut avloppsvatten från fastigheten måste du installera en godkänd anläggning för rening av avloppsvatten. För inrättande och drift av sådan anläggning måste du ha tillstånd från miljö- och hälsoskyddsnämnden. Ansökan om tillstånd ska göras i god tid innan arbetet påbörjas. Du kan läsa mer om tillståndsprocessen och hitta ansökningsblanketter på kommunens hemsida www.falkenberg.se.

§ 3 forts.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse 2017-01-13 lämnat förslag på beslut i ärendet.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 4

Förenas förbud mot utsläpp av avloppsvatten med vite

Köinge-Lunnagård

Dnr M 2013-1713

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden beslutar att förbjuda er, XX och XX, såsom fastighetsägare, att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Köinge-Lunnagård X:X från och med den 30 april 2017. Detta beslut är förenat med vite om 40 000 kr riktat mot vardera fastighetsägare vid överträdelse av förbudet.

Om ni vill fortsätta släppa ut avloppsvatten från fastigheten måste ni installera en av miljö- och hälsoskyddsförvaltningen tillståndsgiven anläggning för rening av avloppsvatten.

Beslutet kan överklagas. Information om hur man överklagar finns i bilaga.

Motivering av beslut

Vid miljö- och hälsoskyddsförvaltningens inspektion på fastigheten den 12 juni 2014 framgick att avloppsvatten för WC och BDT leds till slamavskiljare. Efterföljande rening kunde inte påvisas. Miljö- och hälsoskyddsnamnden bedömer att avloppsvattnet som släpps ut från fastigheten inte genomgår tillräcklig rening för att uppfylla miljöbalkens krav.

Avloppsvatten som inte renas kan vara skadligt för människors hälsa och miljön.

Förbud mot utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten trädde i kraft den 28 februari 2016. Den 8 juni 2016 tog miljö- och hälsoskyddsnamnden beslut om förbud mot utsläpp förenat med vite. I samband med detta angav XX i ett yttrande den 14 april att han inte använder sin enskilda dricksvattenbrunn och att det därför inte heller sker något utsläpp till avloppsanläggningen. Eftersom fastigheten används bedömer miljö- och hälsoskyddsnamnden att någon form av utsläpp av

§ 4 forts.

avloppsvatten sker från fastigheten. Hur det sker och om det genomgår någon rening har fastighetsägaren inte visat i sina synpunkter. Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer därför att förbud är motiverat. Förbud med vite togs den 8 juni 2016 men delgavs aldrig fastighetsägarna.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inte beviljat tillstånd till anläggande av nytt avlopp och har inte fått kännedom om att hanteringen av avloppsvatten har ändrats på fastigheten. Eftersom tidigare beslut aldrig delgivits samt att miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att det finns fog för att besluta om förbud med vite bör därför nytt beslut tas.

Lagstöd

Beslut fattas med stöd av miljöbalken (1998:808). Enligt 2 kapitlet 3 § ska den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Enligt 9 kapitlet 7 § ska avloppsvatten avledas, renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. Enligt 26 kapitlet 9 § får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att lagstiftningen ska efterlevas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, tjänsteskrivelse,
2017-01-13, dnr M-2013-1713

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen genomförde tillsyn av avloppsanläggningen på fastigheten Köinge-Lunnagård X:X den 12 juni 2014. Anläggningen bedömdes inte leva upp till gällande krav för utsläpp av avloppsvatten. Beslut om förbud mot utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten togs och trädde i kraft den 28 februari 2016. Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten förenat med vite togs den 8 juni 2016. I samband med detta förbud yttrade sig XX den 14 april 2016. Han påtalade att de hade problem med sin enskilda dricksvattentäkt och att

§4 forts.

vattnet inte användes vare sig till att dricka, diska eller tvätta med. Han sa vidare att dricksvattenpumpen gått sönder och att han inte har ersatt denna med någon ny. Han angav att eftersom han inte använde vattnet skedde inte heller något utsläpp. Han uppgav att avloppsanläggningen på fastigheten fanns kvar.

Fastighetsägarna har lämnats möjlighet att yttra sig inför beslutet. Inga synpunkter har kommit in.

Information

Om ni vill fortsätta släppa ut avloppsvatten från fastigheten måste ni installera en godkänd anläggning för rening av avloppsvatten. För inrättande och drift av sådan anläggning måste ni ha tillstånd från miljö- och hälsoskyddsnämnden. Ansökan om tillstånd ska göras i god tid innan arbetet påbörjas. Ni kan läsa mer om tillståndprocessen och hitta ansökningsblanketter på kommunens hemsida www.falkenberg.se.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse 2017-01-13 lämnat förslag på beslut i ärendet.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

§ 5

Miljö- och hälsoskyddsnämndens bokslut 2016

Dnr 2015-0185

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att lägga bokslut och verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2016 till handlingarna.

—

Beslutsunderlag

Årsredovisning Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2016

Verksamhetsberättelse Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2016

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har till nämnden överlämnat bokslut för verksamhetsåret 2016. Nämnden har för perioden gjort ett överskott med 724 tkr.

§ 6

Bokslut 2016 - hantering av överskott

Dnr M 2015-0185

Beslut

Miljö och hälsoskyddsnamnden beslutar att hos Kommunstyrelsen begära om överföring av 300 tkr av 2016 års överskott att använda till nämndens kommande kostnader för fortsatt arbete med Ätrans förorenade sediment i den inre hamnbassängen.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-01-18

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har till nämnden överlämnat bokslut för verksamhetsåret 2016. Nämnden gör ett överskott på ca 724 tkr.

Överföringen ska användas till nämndens kommande kostnader för fortsatt arbete med Ätrans förorenade sediment i den inre hamnbassängen. Kostnader har hittills uppkommit för utredningar som för tillsynsmyndigheten är svårt att kostnadstäckas då ansvar för områdets föroreningar är oklar.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse 2017-01-18 lämnat förslag på beslut i ärendet.

Miljö- och hälsoskyddsnamnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 7

Genomförandeplan med budget för miljö- och hälsoskyddsnämndens verksamhet 2017

Dnr M 2016-780

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar anta upprättad genomförande plan med budget för 2017.

Beslutsunderlag

Genomförandeplan med Budget Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2017

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har tagit fram en genomförandeplan med budget för miljö- och hälsoskyddsnämndens verksamhet 2017 enligt den styrmodell som gäller för verksamhet i Falkenberg kommuns regi.

§ 8

Revidering av delegationsordning för miljö- och hälsoskyddsnämnden i Falkenbergs kommun.

Dnr M-2017-9

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar anta reviderad delegationsordning för nämndens verksamhet enligt upprättat förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-01-19

Utkast till delegationsordning för miljö- och hälsoskyddsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden ser årligen över den delegationsordning som gäller för nämndens verksamhetsområde. Genomgången syftar till att fånga upp förändringar i lagstiftning, rätta eventuella felaktigheter och också anpassa delegationsordningen till verksamhetens behov.

De ändringar som föreslås är anpassningar till förändringar i lagstiftning samt möjlighet att fatta beslut som gäller även om de överklagas.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse 2017-01-19 lämnat förslag på beslut i ärendet.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 9

Delegationsbeslut december 2016

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden lägger nedan redovisade beslut till handlingarna

§ 10

Kurser och konferenser

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden beslutar låta nämndens ledamöter delta vid årets Miljöbalksdagar i Stockholm den 23-24 mars samt att Eva Bengtsson (S) och Peter Janson (S) deltar vid Länsstyrelsen i Hallands Klimatsamtal i Halmstad den 3 mars.

§ 11

Ärenden för kännedom

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden lägger nedan redovisade ärenden till handlingarna:

- Strategi för prövning och tillsyn – avloppsanläggningar
dnr M 2017-115
- Avslag av överklagande, inkommande beslut från Mark och
miljödomstolen M 3518-16
Dnr M 2015-2294