



2017-02-07

FALKENBERG

## § 15

### Statsbidrag för ökat bostadsbyggande. KS 2016-488

KS

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. I bokslutet 2016 göra en nedskrivning av bostadspaviljongerna på Slätten motsvarande det erhållna bidraget (16,3 mkr) för byggbonus som kommunen erhållit 2016.

#### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-02-01

Boverkets beslut, daterad 2016-11-21

#### Sammanfattning av ärendet

I december 2016 erhöll Falkenbergs kommun beslut från Boverket där kommunen beviljades ett generellt statsbidrag med 16,3 mkr, även benämnt statsbidraget Byggbonus.

Syftet med bidraget var att, mot bakgrund av den snabbt ökade asylinvandringen och det ökade behovet av bostäder, ge kommunerna bidrag för att få igång bostadsbyggandet.

Under 2016 har kommunen uppfört boende för asylinvandrare på Slätten, paviljongerna är en tillfällig lösning uppförda med tillfälligt bygglov och är inte avsedda för bostäder under längre tid.

Genom att utnyttja det erhållna bidraget till att skriva ner paviljongerna på Slätten används erhållet stöd till det som avsågs med bidraget.

#### Ekonomi

Beslutets påverkan på kommunens ekonomi framgår ovan.

#### Övervägande

Det finns en politisk vilja att genomföra nedskrivning av paviljongerna på Slätten. Redovisningsreglerna om hur generella statsbidrag ska redovisas är tydliga, bidraget ska intäktsföras enligt kontantprincipen det år det tillfaller kommunen. Sålunda ska bidraget påverka resultatet 2016 i sin helhet vilket också sker. Beslutet att skriva ner paviljongerna på Slätten är dock inte förenligt med de redovisningsrekommendationer som gäller nedskrivning av anläggningstillgångar. (RKR 19)

#### Vid protokollet

Oskar Åhrén

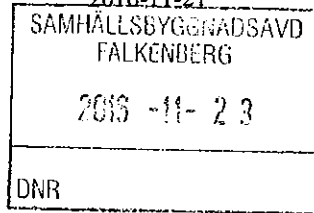
Protokollet justerat 2017-02-08 och anslaget 2017-02-09.

#### Utdragsbestyrkande

**Beslutet expedieras till:**

Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden



Handläggare  
Lena Viberg Larsson

Falkenbergs kommun  
Samhällsbyggnadsavdelningen  
311 80 Falkenberg

## Beslut stöd enligt förordningen (2016:364) om statsbidrag till kommuner för ökat bostadsbyggande

### Boverkets beslut

Falkenbergs kommun beviljas bidrag med 16 353 997 kronor. I samband med detta beslut betalar Boverket ut bidraget.

Detta beslut får enligt 13 § förordningen (2016:364) om statsbidrag till kommuner för ökat bostadsbyggande inte överklagas.

### Redogörelse för ärendet

Falkenbergs kommun har ansökt om statsbidrag för ökat bostadsbyggande.

### Beslutsmotiveringar

Boverket anser att kommunen uppfyller förutsättningarna för att bevilja stöd.

### Villkor för bidrag

De krav som anges i förordningen (2016:364) om statsbidrag till kommuner för ökat bostadsbyggande ska vara uppfyllda.

Villkoren för bidraget är:

- Att kommunen under en tolv månadersperiod har gett startbesked som möjliggör byggande av minst en bostad. Tolv månadersperioden är den 1 augusti föregående år och tolv månader framåt.
- Att kommunen under innevarande eller föregående mandatperiod har antagit riktlinjer för bostadsförsörjningen enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.
- Att kommunen under innevarande eller föregående mandatperiod har antagit en ny översiktsplan eller gjort en översyn av planens aktualitet enligt 3 kap. plan- och bygglagen (2010:900).
- Att det i kommunen den 31 juli innevarande år finns minst en folkbokförd nyanländ invandrare som fått uppehållstillstånd. Tolv månadersperioden är den 1 juli föregående år och tolv månader framåt. Folkbokföringsadressen den 31 juli är utgångspunkten. Den nyanlända invandraren ska även omfattas av förordningen (2010:1122) om statlig ersättning för insatser för vissa utlänningar. Detta villkor gäller endast för en del av stödet (60 procent).

### Beräkning av bidrag

Av tillgängliga medel ska 60 procent fördelas utifrån antalet bostäder i kommunen som omfattas av givna startbesked från och med den 1 augusti föregående år och tolv månader framåt i förhållande till ett referenstal som svarar mot behovet av bostäder för nyanlända invandrare i kommunen.

Referenstalet beräknas som en kvot av antalet folkbokförda nyanlända i förhållande till antalet

personer i ett genomsnittligt hushåll i landet, omvandlat till närmaste heltal.

Om referenstalet är lika med eller mindre än antalet bostäder ska fördelningen av statsbidrag ske utifrån referenstalet.

Om referenstalet är större än antalet bostäder ska fördelningen av statsbidrag ske utifrån antalet bostäder.

Av tillgängliga medel ska 40 procent fördelas enbart utifrån antalet bostäder. Sådant statsbidrag ska dock inte lämnas för bostäder som legat till grund för beräkningen av fördelning av statsbidrag utifrån referenstalet.

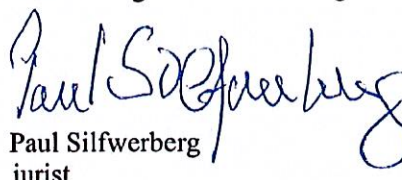
### **Annan information i ärendet**

Enligt 11 § förordningen om statsbidrag till kommuner för ökat bostadsbyggande är en kommun som har tagit emot statsbidrag återbetalningsskyldig om bidraget har lämnats på felaktig grund eller med för högt belopp.

I detta ärende har Per Lindkvist beslutat. Paul Silfwerberg har varit föredragande.



Per Lindkvist  
enhetschef



Paul Silfwerberg  
jurist

### **Boverkets beräkningsunderlag**

Referenstal

(Antal nyanlända) 290 / (genomsnittligt hushåll) 2,2 = 132

Antal bostäder startbesked har lämnats för: 360

Bostäder Pott A : 132

Bostäder Pott B : 228

# Regeringen ger kommuner byggbonus för bostadsbyggande

I dag den 21 april har regeringen fattat beslut om införandet av ett statsbidrag till kommuner för ökat bostadsbyggande. Bidraget, som är tänkt att stimulera bostadsbyggandet för de kommuner som ansöker och uppfyller villkoren, är på totalt 1,85 miljarder för 2016. Statsbidraget beräknas till 1,8 miljarder för 2017 och därefter 1,3 miljarder årligen. Detta är en del av budgetpropositionen för 2016 och är resultatet av en överenskommelse mellan regeringspartierna och Vänsterpartiet.

- Nu tar vi ett nytt stort steg för att öka bostadsbyggandet. Jag är glad att kommuner som anstränger sig för att bygga fler bostäder, och som dessutom tar emot många nyanlända, nu får en bonus från regeringen, säger Per Bolund, finansmarknads-, konsument- och bostadsminister.

Enligt Boverkets bostadsenkät för 2015 bedömer 183 av landets 290 kommuner att det på marknaden råder ett underskott av bostäder. Det är viktigt för Sverige att bemöta detta problem om tillväxt och sysselsättningen även i fortsättningen ska öka och vara god. Av denna anledning beslutade i dag regeringen om nästa steg i den största bostadspolitiska satsningen på 20 år.

Statsbidraget till kommuner för ökat bostadsbyggande är utformat så att kommuner har rätt att söka stöd för varje bostad som omfattas av ett startbesked från byggnadsnämnden under en tolv månadersperiod (1 augusti – 31 juli). Bidraget är oberoende av storleken på eller typ av bostad.

Bidraget är uppdelat i två pottar där den ena potten (pott A) på 60 procent av det totala statsbidraget (för 2016 1,1 miljarder kronor) går till de bostäder som byggs och som motsvarar ett behov av bostäder hos nyanlända i respektive kommun. Pott B består av de resterande 40 procenten (740 miljoner kronor för 2016) och kommer gå till de bostäder som byggs utöver behovet hos nyanlända. Med stödet vill regeringen stödja kommunerna i arbetet för ökat bostadsbyggande och minska den allmänna bostadsbristen.

Följande kriterier behöver en kommun uppfylla för att få ta del av statsbidraget:

- Att kommunen under en tolv månadersperiod har gett startbesked som möjliggör byggande av minst en bostad. (Tolv månadersperioden är 1 augusti föregående år och tolv månader framåt.)
- Att det i kommunen finns minst en nyanländ invandrare folkbokförd som fått uppehållstillstånd under en tolv månadersperiod. (Tolv månadersperioden är 1 juli föregående år och tolv månader framåt. Folkbokföringsadressen den 31 juli innevarande år är utgångspunkten.) Detta villkor gäller endast för en del av stödet (60 procent).
- Att kommunen under innevarande eller föregående mandatperiod har antagit riktlinjer för bostadsförsörjningen enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.
- Att kommunen under innevarande eller föregående mandatperiod har antagit en ny översiktsplan eller gjort en översyn av planens aktualitet enligt 3 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Sista ansökningsdag för bidraget är 1 oktober och förordningen föreslås träda i kraft den 15 juni 2016.

## Kontakt

---

Anna Söderström  
Pressekreterare hos finansmarknads- och konsumentminister Per Bolund  
Telefon (växel) [08-405 10 00](tel:08-4051000)

Mobil [072-532 17 13](tel:072-5321713)  
[e-post till Anna Söderström, via registrator](#)

Publicerad 21 april 2016 · Uppdaterad 21 april 2016