



FALKENBERG

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokoll
Sammanträdesdatum
2017-02-07
Sammanträdestid
08.30 -11.40

Nr 2

Närvarande

Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande
Per Svensson (S), 2:e vice ordförande
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande
Dahn Persson (S)
Tore Holmefalk (C)

Tjänstgörande ersättare

Ersättare

Lars Fagerström (L)
Marcelle Farjallah (S)
Georgia Ferris (KD)
Rebecka Kristensson (S)
Jan Berge (MP)

Övriga förtroendevalda

Gösta Svensson (S), kommunrevisor, §§ 14-15
Jan Johansson (C), kommunrevisor, §§ 14-15
Nils-Erik Johansson (V), kommunrevisor, §§ 14-15

Tjänstemän

Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 13-26
Anja Ljungberg, kommunikatör, §§ 13-26
Michael Boström, kanslisekreterare, §§ 13-26
Marie Pettersson administrativ chef, § 13
Tina Källström, säkerhetsutvecklare, § 13
Jan Fritz, ekonomichef, §§ 14-19
Liselotte Jönsson, controller, §§ 14-19
Katarina Löfberg, controller, §§ 14-15
Josefin Selander, tf. samhällsbyggnadschef, §§ 20-21
Josefin Eirefelt, tf. mark- och exploateringschef, §§ 20-21
Janna Andersson, exploateringsingenjör, §§ 20-21
Anna Persson, exploateringshandläggare, §§ 20-21
Daniel Helsing, tf. planchef, §§ 22-23
Anna Modigh, planarkitekt, §§ 22-23
Maria Jellbin Mansfield, planarkitekt, §§ 22-23
Jörgen Högdin, mark- och exploateringsstrateg, § 24

Paragrafer

§§ 13 -26

Justering

Ordföranden samt


Underskrifter

Sekreterare


Oskar Åhrén

Ordförande


Mari-Louise Wernersson

Justerare


Per Svensson

Protokollet justerat 2017-02-08 och anslaget 2017-02-09

Underskrift


Anja Franck

§ 13

Information - Årlig uppföljning av lagen om extraordinära händelser (LEH). KS 2017-50

Beslut

- 1 Anteckna informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Tina Källström, säkerhetsutvecklare på Räddningstjänsten Väst informerar om den årliga uppföljningen av lagen om extraordinära händelser.

§ 14

Revisionens granskningsrapporter, 3 st – Information. KS KS 2017-62

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att inkomma med förslag på svar på de tre granskningsrapporterna så att kommunstyrelsen kan ta beslut om dessa senast 9 maj.

Sammanfattning av ärendet

Gösta Svensson (S), kommunrevisor och Jan Johansson (C), kommunrevisor, informerar om PwC:s 3 granskningsrapporter Specialdestinerade statsbidrag, Beredskap avseende EKO-frågor och Kommunens planberedskap.

Anteckning

Fredrik Carlsson, kommunal revisor på PwC medverkar även under ärendet.

§ 15

Statsbidrag för ökat bostadsbyggande. KS 2016-488

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 I bokslutet 2016 göra en nedskrivning av bostadspaviljongerna på Slätten motsvarande det erhållna bidraget (16,3 mkr) för byggbonus som kommunen erhållit 2016.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-02-01

Boverkets beslut, daterad 2016-11-21

Sammanfattning av ärendet

I december 2016 erhöll Falkenbergs kommun beslut från Boverket där kommunen beviljades ett generellt statsbidrag med 16,3 mkr, även benämnt statsbidraget Byggbonus.

Syftet med bidraget var att, mot bakgrund av den snabbt ökade asylinvandringen och det ökade behovet av bostäder, ge kommunerna bidrag för att få igång bostadsbyggandet.

Under 2016 har kommunen uppfört boende för asylinvandrare på Slätten, paviljongerna är en tillfällig lösning uppförda med tillfälligt bygglov och är inte avsedda för bostäder under längre tid.

Genom att utnyttja det erhållna bidraget till att skriva ner paviljongerna på Slätten används erhållet stöd till det som avsågs med bidraget.

Ekonomi

Beslutets påverkan på kommunens ekonomi framgår ovan.

Övervägande

Det finns en politisk vilja att genomföra nedskrivning av paviljongerna på Slätten. Redovisningsreglerna om hur generella statsbidrag ska redovisas är tydliga, bidraget ska intäktsföras enligt kontantprincipen det år det tillfaller kommunen. Sålunda ska bidraget påverka resultatet 2016 i sin helhet vilket också sker. Beslutet att skriva ner paviljongerna på Slätten är dock inte förenligt med de redovisningsrekommendationer som gäller nedskrivning av anläggningstillgångar. (RKR 19)

§ 16

Kommunstyrelsen - årsredovisning 2016. KS 2017-60

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna kommunstyrelsens årsredovisning 2016.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-02-01

Kommunstyrelsens årsredovisning 2016.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat årsredovisning för 2016. Totalt uppvisar kommunstyrelsen, inklusive affärsverksamheten, ett överskott om 27 004 tkr i jämförelse med årets budget. Exklusive affärsverksamheten gör kommunstyrelsen ett överskott jämfört med budget med 22 070 tkr. Den främsta anledningen till överskottet är obudgeterad markförsäljning.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 17

Kommunstyrelsen – över- och underskott 2016. KS 2017-64

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Inte begära överföring av kommunstyrelsens driftsöverskott 2016.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-02-01

Kommunstyrelsens framställan om över- och underskott 2016.

Sammanfattning av ärendet

Ingen begäran om att flytta över medel från KS överskott 2016 görs.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 18

Kommunstyrelsen – genomförandeplan 2017. KS 2017-61 KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Fastställa kommunstyrelsens Genomförandeplan med budget 2017
- 2 Anteckna informationen att en grundlig genomgång av kommunstyrelseförvaltningens budget kommer genomföras under våren 2017 i syfte att skapa en gemensam budgetmodell för förvaltningen.
- 3 Notera att även effektivitet och kvalitet ska införlivas i det andra utvecklingsmålet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-02-02

Kommunstyrelsens Genomförandeplan med budget 2017

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har utifrån kommunens budget 2017 lagt fram förslag till Genomförandeplan med budget för kommunstyrelsen 2017. Genomförandeplanen behandlar den övergripande nämnds-/förvaltningsnivån. Avdelningar och enheter kommer att ta fram genomförandeplaner för respektive nivå.

Två utvecklingsmål lyfts fram att prioritera under 2017. Målet *Medborgarnas tillit till och förtroende för Falkenbergs kommun ska öka* lever kvar sedan 2016. I strävan att leda kommunen mot kommunens vision ser kommunstyrelseförvaltningen ett behov av utveckling av förvaltningen och föreslår därmed utvecklingsmålet *Kommunstyrelseförvaltningen ska bli en innovativ, professionell och stabil förvaltning.*

Kommunstyrelsen tilldelades tre uppdrag i kommunens budget 2017; Utredning av hur arbetet mot jämställda löner i hela organisationen ska fortskrida, Redovisning av en översikt av kommunens markreserv samt Inleda en dialog kring utvecklingen av hamnområdet.

Kopplat till utvecklingsmålet kring utvecklingen av kommunstyrelseförvaltningen behöver en genomgång göras av de kritiska kvalitetsfaktorer som tagits fram för kommunstyrelsens verksamheter.

Kommunstyrelseförvaltningen kommer under 2017 att genomföra en grundlig genomgång av avdelningar och enheters budget i syfte att skapa en gemensam budgetmodell för förvaltningen. Syftet är att skapa ett större samarbete mellan avdelningar och enheter samt att öka möjligheten till effektivt resursutnyttjande.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Yrkande

Per Svensson (S) och Mari-Louise Wernersson(C) tilläggsyrkar notera att även effektivitet och kvalité ska införlivas i det andra utvecklingsmålet

Propositionsordning och beslut

Ordföranden ställer proposition på Per Svenssons (S) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller yrkandet.

§ 19

Remissvar – Vårdsutredningens delbetänkande Ordning och reda i vården (SOU 2016:78). KS 2016-504

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Överlämna yttrandet till Finansdepartementet som Falkenbergs kommuns remissvar på betänkandet Ordning och reda i vården.
- 2 Meddela Finansdepartementet socialnämndens synpunkt att förslaget till ny lydelse under avsnitt 1.2 i betänkandet bör utformas så att tillståndskraven från Inspektionen för vård och omsorg tar hänsyn till rekryteringssvårigheter kopplat till avlösarservice, kontaktperson och ledsagarservice.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-02-02

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2017-02-02

Barn- och utbildningsnämnden 2017-01-11, § 1

Socialnämnden 2017-01-25, § 2

Finansdepartementet, Ordning och reda i vården (SOU 2016:78), 2016-12-06

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Finansdepartementets betänkande Ordning och reda i vården (SOU 2016:78). Utgångspunkterna i betänkandet är att det föreligger behov av att upprätta ett nytt regelverk beträffande vårdsstjänster som finansieras av skattemedel, bland annat genom öppenhet och insyn i hur offentliga medel används, samt att se över regelverk i syfte att förenkla och förbättrar förutsättningarna för idéburna aktörer inom vårdssektorn. Betänkandets föreslagna åtgärder ska säkerställa att offentliga skattemedel används till just det som de är avsedda till, vilket följaktligen innebär att eventuella ekonomiska överskott i verksamheten ska som huvudregel återinvesteras i berörd verksamhet.

Vidare har utredningen haft i uppdrag att analysera och se över de regelverk som i nuläget används när privata aktörer anförtros att utföra vårdsstjänster, vilket rör upphandling och lagen om valfrihetssystem. Återstående frågor som omfattas av utredningens uppdrag kommer att behandlas i utredningens slutbetänkande som ska lämnas till statsrådet senast 2017-05-02.

Ekonomiavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har ombetts att för kommunstyrelsen skriva fram ett yttrande över betänkandet Ordning och reda i vården.

Ekonomiavdelningen förmedlar i korthet synpunkter över bland annat de ekonomiska konsekvenser förslaget kan resultera i.

Även barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över betänkandet. Barn- och utbildningsnämnden har dock beslutat att inte överlämna yttrande på remissen till kommunstyrelsen. Socialnämnden har ingenting att erinra mot betänkandets förslag, bortsett från förslaget till ny lydelse av 23 § LSS (lagen om stöd och service), under avsnitt 1.2 i betänkandet. Förslaget till ny lydelse menar socialnämnden innebär att det bör utformas tillståndskrav från Inspektionen för vård och omsorg med hänsyn till de rekryteringssvårigheter som föreligger i nuläget kopplat till ledsagarservice, kontaktperson och avlösarservice.

Ekonomi

Kommunens ekonomi kommer att påverkas av ett eventuellt införande av betänkandets förslag, men det är i nuläget inte möjligt att kalkylera kring möjliga förändringar.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att yttrandet ska översändas till Finansdepartementet som Falkenbergs kommuns remissvar. Dessutom föreslår kommunstyrelseförvaltningen att även socialnämndens synpunkt på betänkandet ska förmedlas.

Yrkanden

Per Svensson (S) yrkar avslag på yttrandet och återkommer med yrkande i kommunstyrelsen.

Tore Holmefalk (C), Claës-L Ljung (M) och Mari-Louise Wernersson (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Propositionsordning och beslut

Ordföranden ställer proposition på Tore Holmefalks (C) yrkande mot Per Svenssons (S) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Tore Holmefalks (C) yrkande.

Reservationer

Per Svensson (S) och Dahn Persson (S) reserverar sig till förmån för Per Svenssons (S) yrkande.

Anteckning

Georgia Ferris (KD) får antecknat till protokollet att hon delar Tore Holmefalks (C) yrkande.

Marcelle Farjallah (S) och Rebecka Kristensson (S) påpekar sin avvikande mening i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

§ 20

Mål och strategier för bostadsbyggandet 2017-2021. KS, KF KS 2016-274

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta ”Mål och strategier för bostadsbyggandet 2017-2021 i Falkenbergs kommun”

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Göra mindre justeringar till kommunstyrelsen och därefter anta strategin.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-01-09

”Mål och strategier för bostadsbyggande 2017-2021 i Falkenbergs kommun”

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen har tagit fram ett nytt bostadsförsörjningsprogram ”Mål och strategier för bostadsbyggandet 2017-2021 i Falkenbergs kommun”. Programmet utgår från kommunens vision ”Vi växer för en hållbar framtid” och kommunens övergripande utvecklingsmål, med särskild betoning på utvecklingsmålet ”Fler bostäder och attraktiva boendemiljöer i hela kommunen med god kommunal service i livets alla skeden”. Programmet ersätter kommunens tidigare bostadsförsörjningsprogram som avsåg perioden 2010-2013.

Programmet redovisar i huvuddokumentet de utmaningar och möjligheter som kommunen har vad det gäller bostadsutveckling och bostadsförsörjning. Sex strategier har formulerats för att klara utmaningarna och ta hand om möjligheterna, samt för att uppfylla målet att minst 1 250 nya bostäder färdigställs under närmaste femårsperioden.

Utöver huvuddokumentet följer två bilagor. Bilaga 1 redovisar samlad statistik och faktaunderlag samt områdesbeskrivningar för 35 områden. Bilaga 2 redovisar en projektlista med pågående och kommande byggprojekt. Outnyttjade byggrätter redovisas i en kartbilaga.

Remisshandling upprättad 2016-07-15 har varit föremål för remiss mellan 29 juli – 31 augusti 2016. Remissförslaget har remitterats och sänts för kännedom till myndigheter m fl enligt utsändningslista. Inkomna yttranden och kommentarer till dessa återfinns i bilaga till dokumentet.

Ekonomi

Arbetet med att ta fram ”Mål och strategier för bostadsbyggandet 2017-2021 i Falkenbergs kommun” bekostas av mark- och exploateringsenhetens driftsbudget.

Övervägande

”Mål och strategier för bostadsbyggandet 2017-2021 i Falkenbergs kommun” ska säkerställa de mål och strategier som ska gälla för bostadsbyggandet och bostadsförsörjningen för de kommande fem åren. Lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar reglerar att varje kommun ska anta riktlinjer för bostadsförsörjning under varje mandatperiod, i syfte att skapa förutsättningar för att alla i kommunen ska leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder förbereds och genomförs.

Yrkande

Per Svensson (S) och Dahn Persson (S) yrkar anta strategin med mindre justeringar i strategin.

Propositionsordning och beslut

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

§ 21

Överenskommelse om överlåtelse av exploateringsavtal KS, KF för del av Skrea 18:1. KS 2013-429

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna överenskommelse om överlåtelse av exploateringsavtal nr 210 avseende fastigheten Skrea 18:1.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-01-27

Exploatörens skrivelse och Köpebrev

Exploateringsavtal nr 210

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2014-01-28 § 8 att godkänna exploateringsavtal nr 210 med ägaren till fastigheten Skrea 18:1. Exploateringsavtalet reglerar exploatörens åtaganden vid genomförandet av detaljplanen för Skrea 4:7 mfl. Enligt exploateringsavtalet får exploatören inte överlåta hela eller del av fastigheten Skrea 18:1 utan kommunens skriftliga medgivande. Vid överlåtelse av fastigheten ska exploateringsavtalet överlåtas till ny ägare.

Den del av Skrea 18:1 som berörs av detaljplanen är avstyckad och fastigheten Skrea 18:69 har bildats. Skrea 18:69 har överlåtit till Mannaberg Mark & Exploatering AB, vilket är ett helägt dotterbolag till det familjeägda bolaget Skrea Hus Förvaltningsbolag. Det är således samma exploatör både före och efter överlåtelsen. Med skillnaden att det efter överlåtelsen ligger i ett bolag istället för privatperson.

Detta innebär att exploateringsavtalet överlåts till Mannaberg Mark & Exploatering, som därmed övertar exploatörens samtliga rättigheter och skyldigheter enligt avtalet.

Ekonomi

Överlåtelsen påverkar inte kommunens ekonomi.

§ 22

Ansökan om planläggning för Töringe 3:78, Vinberg, Falkenbergs kommun. KS 2016-540

KS

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att utarbeta förslag till ny detaljplan för Töringe 3:78 i syfte att planlägga fastigheterna för bostäder.
- 2 Planarbetet ska inordnas i planprioriteringslistan samt i samband med detta ges en översiktlig tidplan.
- 3 Planarbetet ska föregås av tecknande av avtal rörande plankostnader m.m.

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Ge planenheten i uppdrag att se över om den aktuella allmänna platsmarken kan ingå i en eventuell detaljplan.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från Samhällsbyggnadsavdelningen 2017-01-31

Orienteringskartor

Gällande detaljplan

Ansökan om planläggning, 2016-12-29

Remissvar, internremiss

Sammanfattning av ärendet

Daniel Shevchuk har inkommit med ansökan om planläggning för fastigheten Töringe 3:78. Ansökan avser möjlighet att omvandla befintlig verkstadsbyggnad till ett flerbostadshus.

Fastigheten är belägen i Vinbergs samhälle, intill korsningen Svenljungavägen-Lingonvägen. Fastigheten är 4700 m² stor och bebyggd med ett äldre garage/verkstad som även innehåller kontor, personal- och förrådsutrymmen. Byggnaden har tidigare använts som vägförvaltningens förrådsbyggnad samt ägts av Statens fortifikationsverk.

Byggnadsplan för Vinbergs samhälle (Vi10) som vann laga kraft år 1970 gäller för fastigheten. I planbestämmelserna anges att området får användas för småindustri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Byggnad får uppföras i högst två våningar och till en största höjd av 7 meter. En del av fastigheten, ca 700 m², utgör allmän plats, park. Naturmarken norr om fastigheten omfattas av förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Översiktsplanen ger stöd för kompletterande bebyggelse i tät- och småorter, som tar vara på områdenas specifika förutsättningar och är anpassad till ortens struktur, karaktär, skala, natur, kultur och värden för friluftsliv. Enligt översiktsplanen ska byggande i inlandet och mellanbygden underlättas på attraktiva platser i noder och serviceorter. Fastigheten anges i översiktsplanen som befintligt tätortsområde. Vinbergs samhälle omfattas av den fördjupade översiktsplanen för centralorten från år 2007 och anges i planen som befintligt verksamhetsområde.

Inom fastigheten har Hallandstrafiken en busshållplats, Vinberg Bengtsgård, som trafikeras av landsbygdslinje 555 mellan Falkenberg och Älvsered cirka 1 ggr/h i vardera riktning. Hållplatsen har nyligen byggts om med nytt väderskydd på Svenljungavägens norra sida, refug, taktila stråk och hög kantsten.

Svenljungavägen, väg 703, är en statlig väg med högsta tillåtna hastighet på 40 km/h förbi fastigheten. Vägsträckan trafikeras enligt Trafikverkets nationella vägdatabas av 450 fordon/dygn. Högsta tillåtna hastighet på Lingonvägen är 30 km/h.

Lingonvägen samt naturmarken norr om fastigheten ingår i Vinbergs samhälles vägförenings verksamhetsområde. Falkenbergs kommun äger Lingonvägen samt naturmarken norr om fastigheten. Övriga omgivande fastigheter, förutom Svenljungavägen, är privatägda.

Ekonomi

Ett eventuellt planarbete förutsätts bekostas fullt ut av sökanden. Kostnader som uppkommer för genomförande förutsätts även bekostas av exploatören och regleras via exploateringsavtal.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningen anser att det centrala läget i Vinbergs samhälle, med närhet till befintlig infrastruktur, kollektivtrafik och service kan lämpa sig väl för etablering av bostäder. Lokala förutsättningar såsom trafikbuller, skuggpåverkan på bakomliggande bebyggelse samt behov av omhändertagande av dagvatten från högre belägna områden bör utredas vidare. Även miljö- och hälsoskyddsförvaltningen påtalar behovet av att i ett kommande planskede beakta frågor gällande dagvatten, trafikbuller, skuggningar m.m.

Vivab konstaterar att fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten-, spill- och dagvatten. Byggnaden bör inte utföras med källare. Vidare anser Vivab att utjämning av dagvatten kommer att behöva ske inom tomtmark.

Hallandstrafiken ser positivt på att området blir mer attraktivt och informerar om att hållplatsen nyligen byggts om. Enligt samhällsbyggnadsavdelningen bör markåtkomsten för hållplatsen klargöras i planarbetet då den delvis är placerad inom tomtmark.

Barn- och utbildningsförvaltningen påtalar i sitt yttrande att en förtätning av Vinbergs samhälle innebär behov av fler förskoleplatser och att planerna på att hitta plats för en ny förskola i Vinberg måste intensifieras. Pengar finns avsatta i budgeten år 2019-2020 för att bygga en ny förskola i Vinberg. Innan dess måste dock plats för ny förskola beslutas, marktillgång säkras och eventuell planläggning ske för att en förskola ska vara möjlig att uppföra.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att en ny detaljplan upprättas för Töringe 3:78 och intilliggande gatumark.

I beredningen av detta ärende har synpunkter inhämtats från miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, gata- och trafikenheten på samhällsbyggnadsavdelningen, Hallandstrafiken, kommunstyrelsens va-planerare, barn- och utbildningsförvaltningen samt från Vivab.

Yrkande

Mari-Louise Wernersson (C) tilläggsyrkar att ge planenheten i uppdrag att se över om den aktuella allmänna platsmarken kan ingå i en eventuell detaljplan.

Propositionsordning och beslut

Ordföranden ställer proposition på Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande.

§ 23

Detaljplan för del av Smedjeholm 1:65 och Kantpressaren 1 m fl – Antagande, KS 2014-352

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1 Revidera planförslaget i enlighet med utlåtande daterat 2017-01-19

Arbetsutskottet föreslår därefter kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Anta planförslaget

Beslutsunderlag

Beslutsförslag från samhällsbyggnadsavdelningen 2017-01-31

Orienteringskarta

Utlåtande, 2017-01-19

Plan- och illustrationskarta, granskningshandling, daterad 2016-11-11

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen fick 2014-10-07 § 235 i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Smedjeholm 1:65 m fl.

Planområdet är sedan tidigare planlagt för småindustri, del av stadsplan 184 (1979) och 325 (2012). Förslaget syftar till att möjliggöra att ändamålsenliga industritomter kan styckas av, då bland annat ett reservat för industrispår inte längre är aktuellt. Syftet är även att upphäva del av gällande detaljplan för småindustri, samt att en bullerskyddsvall ska placeras ut mellan Smedjeholms industriområde och närbelägna bostadsområdet Kroka. Förslaget innebär att en ökning av de småskaliga industri- och serviceverksamheterna med inslag av handel (dock ej livsmedel) på Smedjeholmsområdet är möjlig.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-03-01 § 66 att godkänna planförslaget för samråd. Planförslaget var ute på samråd 2016-03-23 till 2016-04-20. En samrådsredogörelse upprättades, daterad 2016-10-25.

Detaljplaneförslagets namn ändrades efter samrådet till *Detaljplan för del av Smedjeholm 1:65 och Kantpressaren 1 m fl.*, för att särskilja denna detaljplan från en gällande detaljplan med samma namn.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-11-01 § 340 att godkänna planförslaget för granskning. Granskningstiden pågick under tiden 2016-11-23 till 2016-12-21. Granskningen annonserades i Hallands Nyheter och planhandlingarna fanns tillgängliga på

kommunens hemsida samt i stadshuset. Inkomna yttranden är sammanställda i ett utlåtande daterat 2017-01-19.

Under granskningstiden inkom 14 yttranden. Inkomna synpunkter berör bland annat behovet av en arkeologisk utredning, användning av bestämmelsen z, genomförandefrågor kring E.Ons gasledning, samt ordval kring begreppet handel. Förslag till revidering återfinns längst bak i utlåtandet.

Ekonomi

Kostnaderna för planarbetet, inklusive kostnader för tillhörande utredningar, bekostas av kommunen som markägare.

Övervägande

Endast mindre justeringar av planförslaget föreslås. Länsstyrelsen framför i en rådgivande synpunkt tillsammans med Kulturmiljö Halland att en arkeologisk utredning är motiverad. I utlåtandet vidhåller kommunen dock sin bedömning att en arkeologisk utredning inte är motiverad för aktuellt planområde och ingen arkeologisk utredning föreslås tas fram inför antagandet av planen. Planbeskrivningen kompletteras med information kring Kulturmiljölagen. Vidare föreslås utseendet på plankartans administrativa egenskapsgränser revideras enligt Boverkets allmänna råd och planbeskrivningen tydliggörs avseende begreppet handel.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att planförslaget revideras i enlighet med utlåtandet samt att därefter föreslå kommunstyrelsen tillstyrka ett antagande av detaljplanen i kommunfullmäktige.

§ 24

Taxa vid försäljning av kommunalt ägd mark för handel KS, KF inom Smedjeholms industriområde. KS 2017-43

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Fastställa taxan vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark för handel inom Smedjeholms industriområde till 180 kr/kvm exklusive anslutningsavgifter för VA, el, tele etc.
- 2 Taxan gäller från och med att detaljplan med planbestämmelsen handel vunnit laga kraft

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsavdelningens beslutsförslag 2017-01-19.
Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande taxa vid försäljning av verksamhetsmark inom Smedjeholms industriområde är 120 kr/kvm. Ingen detaljplan inom verksamhetsområdet tillåter handelsändamål.

Detaljplan för del av Smedjeholm 1:65, Kantpressaren 1 mfl som är under antagande tillåter dock handel inom del av planområdet. Det område som kommunen äger och som berörs av handelsbestämmelsen är ca 22 000 kvm stort.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår därför att taxan för berört område ändras till 180 kr/kvm.

§ 25

Information om studiebesök till Köpenhamn. KS 2017-6

Sammanfattning av ärendet

Mari-Louise Wernersson (C) informerar om studiebesöket som ska göras i Köpenhamn och vad syftet med detta är.

§ 26

Ansökan om medel för toleransfrämjande arbete. KS 2017-12

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1 Avslå ansökan med motiveringen att medel bör gå direkt till eleverna.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-01-30

Ansökan till kommunstyrelsens pott för toleransarbete, 2017-01-25

Sammanfattning av ärendet

Falkenbergs kommuns verksamheter kan av kommunstyrelsens pott för toleransfrämjande arbete söka ekonomiska medel för aktiviteter som främjar tolerans och motverkar främlingsfientlighet. Aktiviteterna kan variera i målgrupp och antal deltagare och kan exempelvis handla om:

- Diskriminering och allas lika värde och rättigheter.
- Att motverka kränkningar och trakasserier.
- Att motverka främlingsfientlighet.
- Att förebygga specifika situationer.
- Att förändra attityder.
- Information och kunskapsspridning.

Det är kommunstyrelsens arbetsutskott som fattar beslut om ansökan blir godkänd eller inte. Ansökningar behandlas löpande under året.

En ansökan har 2017-01-25 inkommit till kommunstyrelsens administrativa avdelning. Ansökan kommer från Söderskolan, årskurs 6-9, som planerar delta på en utbildning vid Göteborgs universitet som anordnas på uppdrag av Skolverket och Levande historia. Fyra anställda är aktuella att delta i kursen med syfte att stödja skolans arbete i att bemöta och motverka främlingsfientlighet genom kunskap, samtal och andra aktiva insatser. Kursdeltagarnas lärdomar ska vara användbara i arbetet med skolans likabehandlingsplan och stärka förmågan att utveckla ett långsiktigt och systematiskt arbete mot rasism. Spridningen av kursdeltagarnas kunskaper kommer att ske på Söderskolan och övriga elever som är inskrivna i hela skolområdet. Då utbildningen syftar till att arbeta fram långsiktigt hållbara metoder kommer spridningseffekten fortsätta kommande läsår.

Ekonomi

I kommunstyrelsens budget för 2017 finns avsatt 50 000 kr, av vilka förvaltningarnas verksamheter kan söka för arbete som främjar toleransarbete som görs i kommunen. Av pengarna återstår i nuläget 28 076 kronor. Söderskolan ansöker om

7 500 kr, vilket innebär att det för 2017 återstår 20 576 kr om Söderskolans ansökan beviljas.

Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen presenterar inget förslag till beslut utan överlämnar till kommunstyrelsens arbetsutskott att bevilja eller avslå ansökan.

Yrkande

Mari-Louise Wernersson (C) och Per Svensson (S) yrkar avslå ansökan med motiveringen att medel bör gå direkt till eleverna.

Propositionsordning och beslut

Ordföranden ställer proposition på Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande.