



2017-11-28

§ 216

Vitan 7 m.fl. Detaljplan – Antagande. (AU § 331, KS § 300) KS 2012-2

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Anta det reviderade planförslaget.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-10-30

Granskningsutlåtande, 2017-10-30

Planbeskrivning, antagandehandling koncept, 2017-11-01

Plan- och illustrationskarta, antagandehandling koncept, 2017-11-01

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2012-08-14 samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Vitan 7. Planområdet utgörs till största del av fastigheten Vitan 7. Inom fastigheten finns för närvarande en byggnad i vinkel i hörnet Storgatan-Färgaresträdet samt en mindre byggnad på gården. Planförslaget medger bostads- och handelsändamål. Gårdshuset samt del av befintlig byggnad mot Färgaresträdet föreslås rivras för att ge plats åt en ny byggnad i 3 våningar samt källare längs Färgaresträdet. Totalt rymmer den nya byggnaden ca 12 lägenheter.

Planen syftar till att pröva ny bebyggelse för bostäder och handel inom fastigheten Vitan 7 som ska anpassas till kulturmiljövärdena i innerstaden. Syftet är att dela upp fasaden på den nya byggnaden mot Färgaresträdet i sektioner för att åstadkomma en variation i höjd och utformning. Byggnaden ska utföras med en trappning i höjd med lägsta höjd mot Ätran. Variation i utformning, det vill säga fasadmaterial och/eller kulör, mellan de olika sektionerna ska eftersträvas. Syftet är också att säkerställa skydd för kulturmiljövärden på befintlig byggnad mot Storgatan.

Planförslaget har varit ute på granskning 2017-09-20 till 2017-10-18. Under granskningen inkom 17 yttranden. Inkomna synpunkter berörde främst markföreningar, dagvattenhantering, rivning av byggnader inom planområdet samt utformning av innergården.



2017-11-28

Forts. § 216

Ekonomi

Planarbetet bekostas av exploatören och regleras genom planavtal.

Övervägande

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår följande revideringar/kompletteringar:

- Planbestämmelsen föreslås kompletteras med att tak ej får vara av koppar.
- Planbeskrivningen föreslås kompletteras med redovisning av vilka ljusförhållanden som gäller på innergården efter planens genomförande.
- En upplysning föreslås läggas in på plankartan om att eventuella brunnar i garaget ska förses med oljeavskiljare.
- Planbestämmelsen b_2 föreslås justeras till att ytan får överbyggas med balkonger till 50 % av ytan.
- Planbestämmelsen b_3 föreslås kompletteras med att in- och utfart till garage får anordnas till en maximal höjd av + 5,6 meter.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att planhandlingarna efter gjorda revideringar antas.

Vid protokollet

Oskar Åhrén

Protokollet justerat 2017-12-04 och anslaget 2017-12-05.

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsavdelningen/planenheten