



Ledamöter

Per Svensson (S), ordförande
Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande
Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande
Marcelle Farjallah (S)
Ninni Gustavsson (M)

Ersättare

Per Johansson (C)
Georgia Ferris (KD)
Markus Jöngren (MP)

Övriga närvarande

Johan Ahlberg, utredningssekreterare
Helena Lundberg, mark- och exploateringsingenjör § 203

Paragrafer

§§ 203

Justering

Ordföranden och Anneli Andelén.

Underskrifter

Sekreterare

Johan Ahlberg

Ordförande

Per Svensson

Justerare

Anneli Andelén

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2019-07-02 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum 2019-07-02
Datum då anslaget sätts upp 2019-07-02
Datum då anslaget tas ned 2019-07-24
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

Innehållsförteckning

§ 203	Förvärv av fastigheten Holmarör 1:6	2019/301	4
-------	-------------------------------------	----------	---

§ 203

Förvärv av fastigheten Holmarör 1:6, KS 2019/301

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna köpekontrakt avseende fastigheten Falkenberg Holmarör 1:6 till en köpeskilling om 1 600 000 kronor.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Holmarör 1:6 är belägen mellan Skogstorp och havet, på den östra sidan om kustvägen, väg 735. Fastigheten är knappt 3 hektar stor, varav cirka 2 hektar är utpekad för framtida bostadsändamål i delöversiktsplan för Falkenbergs centralort, del av område 30.

Fastigheten är till försäljning via Hemnet. Utgångsbudet var 1 200 000 kronor och det har skett budgivning med tre stycken budgivare. Falkenbergs kommun gav det högsta budet, 1 600 000 kronor, och har blivit erbjudna att köpa fastigheten.

Motivering av beslut

Fastigheten Holmarör 1:6 är strategiskt belägen i nära anslutning till Skogstorp. Del av fastigheten, cirka 2 hektar, är utpekad för bostadsändamål i delöversiktsplan för Falkenbergs centralort, del av område 30. Falkenbergs kommun äger sedan tidigare stora delar av område 30 och ett förvärv av fastigheten Holmarör 1:6 medför att Falkenbergs kommun utökar sin markreserv i Skogstorp samt möjliggör för fler kommunala tomtförsäljningar.

Ekonomi

För fastigheten erlägger kommunen en köpeskilling på 1 600 000 kronor. Förvärvet ska belasta framtida exploatering av området.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-06-26
Köpekontrakt
Karta Holmarör 1:6