



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med  
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2014-08-19

## § 221

### **Slutredovisning Investeringsprojekt Falkhallen. KS 2014-295**

**KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Anteckna slutredovisning av investeringsprojektet Falkhallen till protokollet.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska nämnden 2014-06-18, § 46

#### **Sammanfattning av ärendet**

Projektering av Falkhallen utfördes under 2006, byggnadsarbetet pågick 2008-2009 och såldes till Falkenbergs Bostads AB 2009-01-01. Slutredovisning har skett i samråd med Falkenbergs Bostads AB.

#### **Ekonomi**

Projektet Falkhallen hade ett budgetanslag på 145,8 mkr. Projektets totala utfall uppgår till 152,5 mkr. Upphandling av byggtrepenör överklagades vilket ledde till försening och ökade utgifter för byggtrepenad samt advokatarvode.

#### **Övervägande**

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 mkr snarast efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget.

#### **Vid protokollet**

Jenny Antonsson

Protokollet justerat 2014-08-19 och anslaget samma dag.

#### **Utdragsbestyrkande**



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med  
tekniska nämnden i Falkenberg

2014-06-18

## § 46

### Slutredovisning investeringsprojekt Falkhallen

#### Tekniska nämndens beslut

- 1 Överlämna slutredovisningen till kommunstyrelsen

#### Beslutsunderlag

Slutredovisning 2014-06-09.  
Kostnadsredovisning.

#### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag från kommunstyrelsen utfört byggnation av en ny evenemangshall i Falkenberg. Kommunstyrelsen beslutade 2003 att utreda och kostnadsberäkna en nybyggnation av evenemangshall/idrottshall. Utifrån ett framtaget lokalprogram 2004 utlystes en arkitekttävling där White Arkitekter utsågs som vinnare. Projektering utfördes under 2006. Kommunfullmäktige beslutar 2008-12-18 att sälja Krispeln 6 (Falkhallen) till Falkenbergs Bostads AB.  
(Bilaga TKN § 46/14)

#### Utdragsbestyrkande

#### Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen  
Strategienheten



2014-06-09

**FALKENBERG**  
 Kommunledningskontoret  
 Lars-Erik Lundin Stadsbyggnadskontoret

## **SLUTREDOVISNING** **Nybyggnad Falkhallen**

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag från kommunstyrelsen utfört byggnation av en ny evenemangshall i Falkenberg. Kommunstyrelsen beslutade 2003 att utreda och kostnadsberäkna en nybyggnation av evenemangshall/idrottshall. Utifrån ett framtaget lokalprogram 2004 utlystes en arkitekttävling där White Arkitekter utsågs som vinnare. Projektering utfördes under 2006. Kommunfullmäktige beslutar 2008-12-18 att sälja KrispeIn 6 (Falkhallen) till Falkenbergs Bostads AB.

Härmed slutredovisas projektet.

Fastighet:	KrispeIn 6
Kommunalt beslut	KSAU § 310/2003, KSAU § 290/2005, KS § 313/2006, KF § 89/2007
Bygglov:	2006-10-19 § 1230
Arbetet påbörjat:	2008-02-27
Arbetet avslutat:	2009-12-07
Kostnadsredovisning:	Se bilaga
Entreprenadform:	Samordnad generalentreprenad
Projektör:	Stadsbyggnadskontoret, Lars-Erik Lundin Hifab AB White Arkitekter AB GF Konsult AB VBK WSP Samhällsbyggnad AB Andersson & Hultmark AB Per Schönbeck Elprojekt AB Akustikon AB Storköksplanerarna ÅF Infrastruktur AB

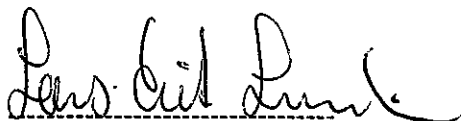
Entreprenör:

NCC Construction AB. (GE)  
Falkenbergs Rör AB  
Bravida Sverige AB  
Installationsbolaget Sprinkler Göteborg  
Systeminstallation AB  
Kone AB  
Capro Hardenstedt AB

Konto:

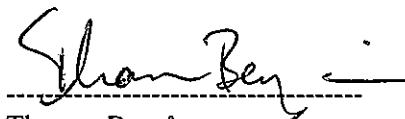
91139

Stadsbyggnadskontoret



Lars-Erik Lundin

Falkenbergs Bostads AB



Thomas Brynås

## KOSTNADSREDOVISNING PROJEKT CENTRUMHALLEN (FALKHALLEN)

Anslag **145 800 000**

### Bokförda kostnader

Förstudie	1 423 000
Projektering	13 453 136
Byggherrekostnader	8 727 302
Rivningentreprenad	1 344 000
Förberedande markentreprenad	3 310 757
Byggentreprenad	87 103 842
Markentreprenad	5 807 125
El- och teleentreprenad	13 169 903
Rörentreprenad	5 276 604
Luftbehandlingsentreprenad	4 709 160
Sprinklerentreprenad	1 351 510
Ljud Publikt Entreprenad	1 170 642
Hissentreprenad	653 500
Storköksentreprenad	749 470
Styr- och övervakningsentreprenad	815 064
Akustik Entreprenader	3 044 402
Besiktningar	423 538

**SUMMA 152 532 955**

### **Kommentar:**

Upphandlingen av byggentreprenör blev överklagd och detta ledde till en försening av projektet samt ökade byggentreprenadkostnader, tvisten pågick i 9 månader med tillkommande advokatkostnader. En indexuppräknning av övriga entreprenörer kostnader gjordes vilket även fördyrade projektet

Fram till sista december 2008 låg bokföringen hos kommunen men vid försäljningen 1/1 2009 så övergick den till FaBo.

Slutredovisningen har skett i samråd med bostadsbolaget.