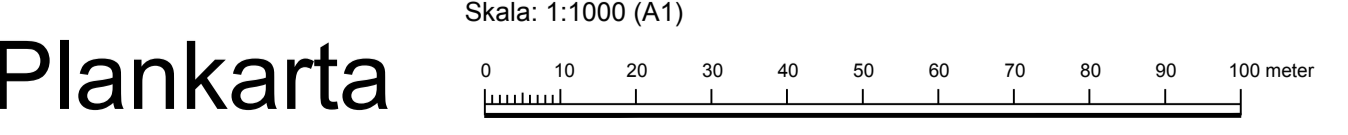


PLANENS SYFTE:
 Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av skolverksamheten inom Långaveka 1:17 och 4:1. Förslaget möjliggör även för etablering av en ny idrottshall. Vidare är ett syfte med planförslaget att förbättra trafiksituationen, angöring och parkering samt gång och cykelvägar till skolan.



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgränns
- Användningsgränns
- Egenskapsgränns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

TORG	Torg
GATA	Gata
P-PLATS	Parkeringsplats
NATUR	Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

E	Tekniska anläggningar
R ₁	Idrottshall
S	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

[Symbol]	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
[Symbol]	Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1

Utformning

f₁ Byggnad med väntutrymme samt hållplats för uppföras. 4 kap 16 § 1
 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap 16 § 1

Utfröande

b₁ Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1
 b₂ Lägst nivå över nollplanet på färdigt golv ska vara + 5.0 meter. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken är avsedd för angöring till skolans huvudbyggnader. 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att planen har vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

- UPPLYSNINGAR**
- Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Illustrationskarta
 - Fastighetsförteckning
- Övriga handlingar:
- Dagvattenutredning, COWI, 2018-02-12
 - Geoteknisk undersökning, Sigma Civil, 2017-11-29
 - Arkeologisk utredning, Länsstyrelsen Hallands Län, 2017-10-09
 - Trafikutredning, ÄF, 2018-01-25

Detaljplan för skola Långaveka 1:17, del av, m.fl.		 FALKENBERG
SAMRÅDSHANDLING Normalt planförfarande Upprättad 2018-02-27		
Cecilia Emanuelsson Planarkitekt	Daniel Helsing Planchef	Planen är ritad i koordinatsystem Plan: Sweref 99 12 00 Höjd: RH 2000
Antagen av kommunfullmäktige: 20xx-xx-xx Intyg:	Laga kraft vunen: 20xx-xx-xx Intyg:	A1 = Skala 1:1000 A3 = Skala 1:2000
Förnamn Efternamn	Förnamn Efternamn	XXX