












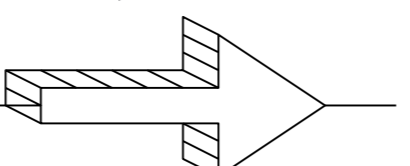
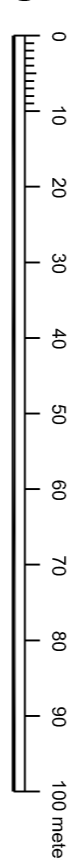
ILLUSTRATIONSKARTANS SYMBOLER

-  Planområdesgräns
-  Befintlig byggnad
-  Ny byggnad
-  Torgyta/Stråk
-  Parkeringsyta
-  Gårdsyta gräs
-  Upphöjd gård
-  Övrig kvartersmark/Förgädsmark
-  Ny förtätsbyggnad för cyklar, barnvagnar och rullatorer
-  Träd
-  Lek



Illustrationskarta

Skala: 1:1000



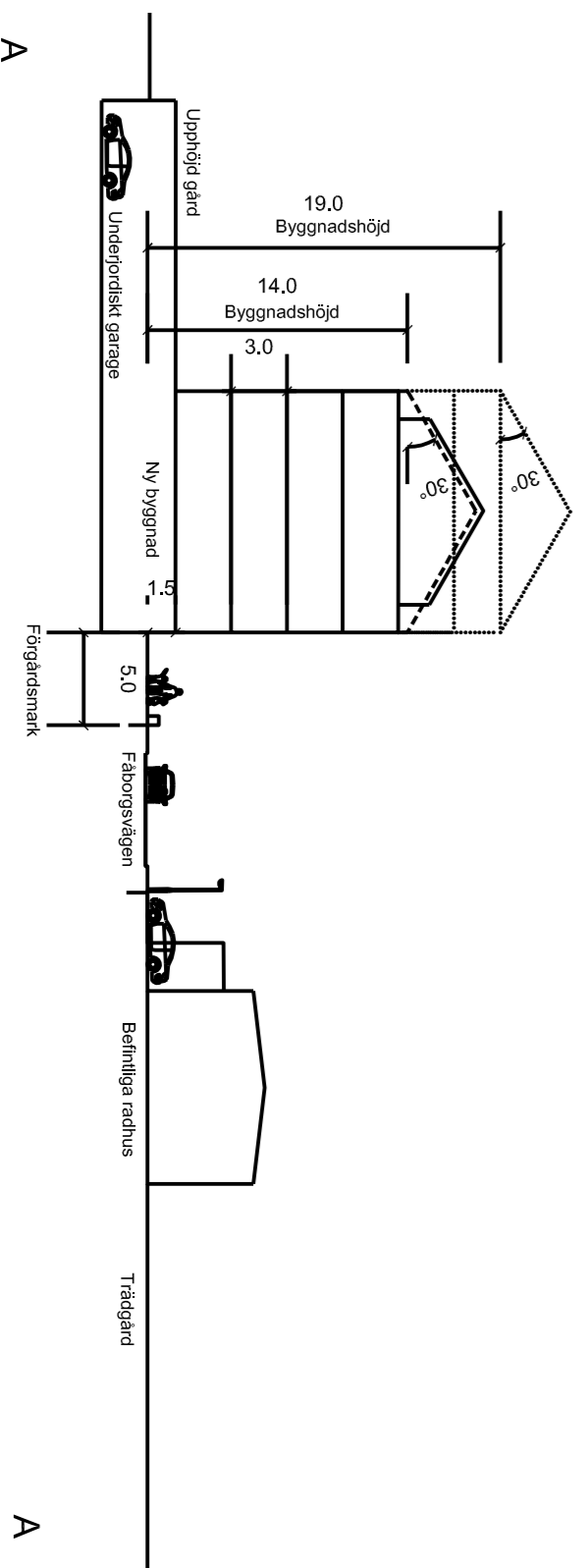
PLANENS SYFTE:
Planens syfte är att bevara de höga kulturhistoriska värdena i området samt möjliggöra utbyggnad av ca 110-170 bostäder. Syftet är också att framtagna gestaltungsprinciper ska följas då dessa har stor betydelse för miljö med den befintliga boende- och kulturmiljön. Efter nybyggnation ska området fortsätt upprättas som en helhet med rötterna i 50-talets arkitektur.

UPPLYSNINGAR

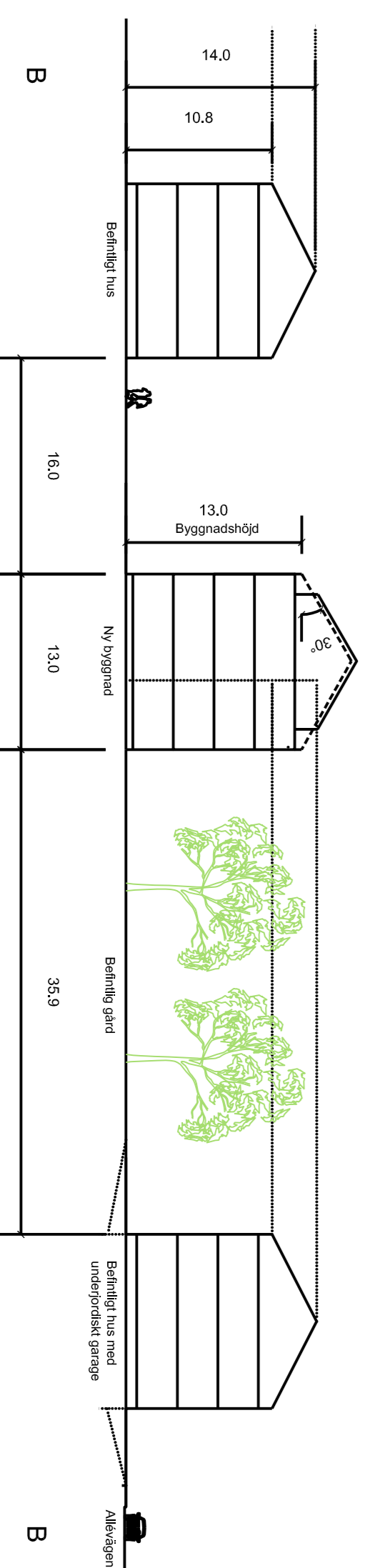
- Till planen hör:
- Plankarta med Bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Illustrationskarta
 - Fastighetsförteckning

Övriga handlingar:

- PM Planeringsunderlag Geoteknik Kv Leken 1 m fl, Sigma, 2016-04-27
- PM Hertings Kemtvätt - Lövét 1, WSP, 2012-08-23
- PM Skuggstudie, 2017-01-10
- Behovsbedömning 2017-01-24



Sektion genom kv Leken 1 - Fåborgsvägen - kv Lätären (A1 skala 1:400)

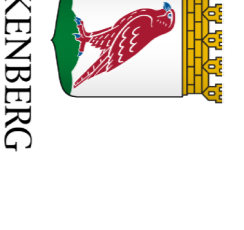


Sektion genom Linsen 1 - Linsen 2 - Allévågen (A1 skala 1:400)

Detailplan för bostäder
Leken 1 m fl

SAMRÅDSHANDLING
Utökat förärande (PBL 5:Kap 7§)

Upprättad 2017-01-24



FALKENBERG

Planens ritad i koordinatsystem
Plan: S-99 12 00
Höjd: RH 2000

Maria Jellbin Mansfield
Planarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige:
20xx-xx-xx

Inngår:

Förnamn Efternamn

Daniel Helsing
TF, Planchef

Laga kraft nummer:
20xx-xx-xx

Inngår:

Förnamn Efternamn

A1 = Skala 1:1000
A3 = Skala 1:2000

XXX