

**ANMÄLAN TILL KÖ FÖR SMÅHUSTOMT****FALKENBERG**

Insändes till: Stadsbyggnadskontoret, Mark- och exploateringsenheten, 311 80 Falkenberg

Personuppgifter i ansökan behandlas i enlighet med PUL. Du medger att informationen du lämnar får lagras och bearbetas i register av förvaltning/nämnd. Du har rätt att begära utdrag och rättelser.

Avgift 300 kronor/påbörjat kalenderår inbetalas till Falkenbergs kommun, pg 11 52 00 – 8, märk inbetalningskortet med "tomtköavgift" samt avsändare. Anmälan registreras efter inbetalningsdag.

Sökande

Namn		Personnummer
Adress	Postadress	
Telefon bostaden (även riktnummer)	Telefon mobil (även riktnummer)	
Telefon arbetet (även riktnummer)	E-postadress	
Arbetsgivare		

Medsökande

Namn		Personnummer
Adress	Postadress	
Telefon bostaden (även riktnummer)	Telefon mobil (även riktnummer)	
Telefon arbetet (även riktnummer)	E-postadress	
Arbetsgivare		

Önskemål om kommundel (markera kryss i rutan före området, ett eller flera)

<input type="checkbox"/> Glommen	<input type="checkbox"/> Långås / Morup	<input type="checkbox"/> Fagered / Källsjö
<input type="checkbox"/> Skogstorp	<input type="checkbox"/> Vessigebro/Vinberg	<input type="checkbox"/> Älvsered
<input type="checkbox"/> Falkenberg norr om Ätran (mellan E6 och havet)	<input type="checkbox"/> Heberg / Årstad	<input type="checkbox"/> Ältran / Fegen
<input type="checkbox"/> Falkenberg söder om Ätran (mellan E6 och havet)	<input type="checkbox"/> Slöinge	<input type="checkbox"/> Ullared / Fridhemsberg
		<input type="checkbox"/> Gällared / Okome

Tidigare tomt

Har du blivit tilldelad tomt tidigare?	Vilket område	Vilket år
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		

Övriga upplysningar

Namnteckning

Ort och datum	
Sökande, namnteckning	Namnförtydligande
Ort och datum	
Medsökande, namnteckning	Namnförtydligande

Postadress

Falkenbergs kommun
Stadsbyggnadskontoret
311 80 Falkenberg

Besöksadress

Rådhusorget

Telefon

0346-88 60 00

E-postadress

stadsbyggnad@falkenberg.se

Internetadress

www.falkenberg.se

Antagna av kommunfullmäktige 2008-10-30 § 153

FÖRSÄLJNING AV KOMMUNALA SMÅHUSTOMTER

Regler för kö samt förvärv av småhustomter

1. Stadsbyggnadskontoret upprättar från och med 2006-03-01 kölista för sökande av småhustomt. Sökande, som årligen förnyar sin ansökan, behåller sin plats i kön. Nya sökanden placeras i den ordning årsavgift inkommer till stadsbyggnadskontoret.
2. Ansökan görs på blankett som tillhandahålls av stadsbyggnadskontoret. Sökande skall på denna lämna personuppgifter för sig och eventuell medsökande samt uppgift om på vilket område småhustomt önskas. Sökande till småhustomt skall vara fysisk person över 18 år och som inte företräder byggintressent.
3. Sökande skall erlægga en avgift om 300 kr (inklusive moms) per påbörjat kalenderår. Avgiften uttages från och med 2006. Köavgift återbetalas ej. Summan insättes på postgiro 11 52 00 – 8 med text "småhusstomtköavgift". Köplatsen är personlig.
4. Stadsbyggnadskontoret utsänder en gång årligen förnyelseblankett samt avgiftsavi för kölistan. Avgiften skall inbetalas och blanketten återsändas inom 30 dagar. Sökande som ej inom föreskriven tid betalat avgiften och återsänt förnyelseblanketten avföres från kölistan. Sökande ansvarar själv för att meddela adressändring eller annat som berör ansökan/köplatsen.
5. Sökande som erbjudits småhustomt tre gånger men ej accepterat någon avföres från kölistan. Sökande som antagit anvisad småhustomt avföres från kölistan.
6. Sökande som erhållit småhustomt av kommunen har ej rätt att på nytt registrera sig förrän efter fem år från tidpunkten för tecknat köpeavtal. Sökande av småhustomt, som två gånger tidigare erhållit småhustomt, kommer alltid i kö efter dem som ej tidigare erhållit tilldelning eller erhållit tilldelning en gång.
7. Tilldelad småhustomt skall betalas med 10% av tomtens totala köpeskilling såsom handpenning vid köpekontraktets tecknande och med återstoden inom tre månader från kontraktsdagen. Inbetalt handpenningsbelopp skall ej vara räntebärande. Därest köp ej fullföljes skall 25% av handpenningen, dock minst 10 000 kronor behållas av kommunen för kostnader i ärendet.
8. Sökande som erhållit småhustomt skall påbörja byggnation (=färdig bottenplatta) densamma för permanent bostadsändamål inom ett år från tillträdesdagen. Om så inte sker äger kommunen rätt att häva köpet och kommunen återbetalar erlagd köpeskilling minus 5% av köpeskillingen, utan ränta. Före det att byggnation påbörjats erhåller inte köparen fullständig lagfart på fastigheten.
9. Köparen utfäster sig att till kommunen utge ett vite om hälften av den till kommunen betalda köpeskillingen för den händelse köparen inom två år från tillträdesdagen överlåter småhustomten (som då i normalfallet är bebyggd enligt punkt 8 ovan) utan kommunens godkännande.
10. Kommunstyrelsen arbetsutskott kan efter skriftlig ansökan medge avsteg från angivna regler i den mån särskilda omständigheter i det enskilda fallet motiverar detta, exempelvis begäran om förtur på grund av arbetsförhållanden, begäran om tidig försäljning på grund av ändrade bostads-, arbets- eller familjeförhållanden med mera.
11. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om vilka tomtområden som skall försäljas inom kösystemet.

Postadress
Falkenbergs kommun
Stadsbyggnadskontoret
311 80 Falkenberg

Besöksadress
Rådhusorget

Telefon
0346-88 60 00

E-postadress
stadsbyggnad@falkenberg.se
Internetadress
www.falkenberg.se