



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med  
kommunstyrelsen i Falkenberg

2017-01-17

## § 25

### **Motion angående rabatt på bygglovsavgiften vid installation av förnyelsebar energi i samband med nybyggnationer. KS 2016-13**

**KF**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå motionen mot bakgrund av att det inte är möjligt att subventionera bygglovsavgifter för särskilda byggen och samtidigt följa kommunallagens 2 kap 2 § om lika behandling.

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Uppdra åt hållbarhetsberedningen att senast september 2017 redovisa förslag på hur Falkenbergs kommun kan stimulera nybyggnation med förnyelsebara energikällor.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå motionen mot bakgrund av att det inte är möjligt att subventionera bygglovsavgifter för särskilda byggen och samtidigt följa kommunallagens 2 kap 2 § om lika behandling.
- 2 Uppdra åt hållbarhetsberedningen att senast september 2017 redovisa förslag på hur Falkenbergs kommun kan stimulera nybyggnation med förnyelsebara energikällor.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2016-11-16

Hållbarhetsberedningen, yttrande, 2016-09-20

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-03-30, § 114

Bygglovsnämnden 2016-01-28, § 1009

Motion om rabatt på bygglovsavgiften vid installation av förnyelsebar energi i samband med nybyggnationer, 2016-01-12

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stig Agnåker (C) har inkommit med en motion om att Falkenbergs kommun ska rabattera bygglovsavgiften vid installation av förnyelsebara energikällor i samband med nybyggnationer av bostäder och industrilokaler. Då kommunen har uttalade mål att minska koldioxidutsläppen menar motionären att ekonomiska subventioner ska tas i bruk när förnyelsebara energikällor investeras vid nybyggnationer.



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med  
kommunstyrelsen i Falkenberg

2017-01-17

Forts § 25

Bygglövsnämnden förmedlar i sitt yttrande att kommuner ska behandla alla medlemmar lika, såvida det inte finns skäl för någonting annat, i enlighet med kommunallagen 2 kap 2 §.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-03-30 att återremittera ärendet till hållbarhetsberedningen för att komplettera underlaget med exempel på hur andra kommuner hanterar rabatter på bygglov i samband med installation av förnyelsebar energi. Hållbarhetsberedningen förmedlar i sitt yttrande att det inte finns exempel på kommuner som hanterar frågan om bygglovsrabatt enligt motionens förslag. Däremot identifierar hållbarhetsberedningen ett antal andra varianter av bygglovshanteringssystem som har till syfte att uppmuntra användning av förnyelsebara energikällor. Exempel som lyfts fram är rabatt på bygglovsavgiften baserat på energiprestandan för det objekt som det ansökes bygglov för, reducerade bygglovsavgifter vid uppfyllande av Boverkets energikrav, samt ett helt slopande av bygglov för solcellsinstallationer.

### **Ekonomi**

Om kommunfullmäktige bifaller motionen att rabattera bygglovsavgiften vid investeringar i förnyelsebara energikällor av nybyggnationer kommer det innebära ett inkomstbortfall för bygglövsnämnden, eftersom avgifterna riskerar att minska.

### **Övervägande**

I likhet med bygglövsnämnden ser kommunstyrelseförvaltningen bekymmer med ekonomiska subventioner av bygglovsavgiften för särskilda byggprojekt då det förutsätts att kommunen följer kommunallagen 2 kap 2 § om att alla kommunmedlemmar ska behandlas lika. Vid en rabatterad bygglovsavgift för särskilt utvalda personer och byggprojekt menar kommunstyrelseförvaltningen att lagens bestämmelser åsidosätts, eftersom särbehandling av vissa kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Vad avgifter beträffar ska dessa vara lika, och lagtexten i sig hindrar inte en reducering av bygglovsavgiften. Det blir problematiskt då bygglovspliktiga miljöfrämjande åtgärder och förnyelsebara energisatsningar debiteras olika beroende på om det rör sig om nybyggnation av bostäder och industribyggnader eller om det rör sig om tillbyggnader på redan befintliga byggnader. Motionären syftar till en rabatterad bygglovsavgift endast vid nybyggnation av bostäder och industrilokaler.

Hållbarhetsberedningens yttrande, vilken är en komplettering efter önskemål från kommunstyrelsens arbetsutskott, bekräftar den bild kommunstyrelseförvaltningen har i ärendet då det inte finns någon kommun som använder sig av motionärens rabattförslag.



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med  
kommunstyrelsen i Falkenberg

2017-01-17

Forts § 25

Däremot exemplifierar hållbarhetsberedningen andra varianter som gäller i en del kommuner på hur bygglovshantering kan bli mer tillgänglig och uppmanande för de som söker bygglov för förnyelsebara energikällor eller andra åtgärder vid byggnationer som leder till låg energipåverkan. Dock är det frågor som hamnar utanför behandlingen av motionen och således ingenting som bör beaktas i detta ärende, men eventuellt frågor som kan utredas vidare i andra sammanhang.

Falkenbergs kommun har ett uttalat mål att minska koldioxidutsläppen över tid, vilket det redan idag finns framtagna incitament för. När kommunen genom exploateringsavtal överlämnar mark för att bebyggas med bostäder och lokaler av exploatörer, fastställs i avtalet att byggnaderna skall utformas så att den årliga energianvändningen för värme, varmvatten och fastighetsel följer kommunens Miljöplan för byggande vad gäller energiprestanda. Länsstyrelsen administrerar statliga bidrag och stöd till vissa åtgärder inom energi- och bostadssektorn vid byggnation av förnyelsebara energikällor. Även Boverket och Energimyndigheten är myndigheter som kan bistå sökanden ekonomiskt. Mot ovanstående bakgrund med hänvisning till kommunallagens bestämmelser, kommunens befintliga miljöarbete samt de befintliga bidrag som är möjliga att eftersöka anser kommunstyrelseförvaltningen att motionen bör avslås.

### Yrkande

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar att kommunstyrelsen, och således inte kommunfullmäktige, ska besluta att uppdra åt hållbarhetsberedningen att senast september 2017 redovisa förslag på hur Falkenbergs kommun kan stimulera nybyggnation med förnyelsebara energikällor.

Tore Holmefalk (C), Stig Agnåker (C), Per Svensson (S) och Marcelle Farjallah (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag, med Mari-Louise Wernerssons (C) ändringsyrkande i beaktande.

Claës-L Ljung (M) och Filip Bertilsson (M) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag att uppdra åt hållbarhetsberedningen att senast juni 2017 redovisa förslag på hur Falkenbergs kommun kan stimulera nybyggnation med förnyelsebara energikällor.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Mari-Louise Wernerssons (C) ändringsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Mari-Louise Wernerssons (C) ändringsyrkande. Vidare ställer ordförande proposition på arbetsutskottets förslag mot Claës-L Ljungs (M) med fleras avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med  
kommunstyrelsen i Falkenberg

2017-01-17

Forts § 25

**Reservation**

Claës-L Ljung (M) och Filip Bertilsson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

**Vid protokollet**

Johan Ahlberg

Protokollet justerat 2017-01-18 och anslaget 2017-01-19.

**Utdragsbestyrkande**

**Beslutet expedieras till:**

Hållbarhetsberedningen



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med  
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2016-12-13

## § 393

### **Motion angående rabatt på bygglovsavgiften vid installation av förnyelsebar energi i samband med nybyggnationer. KS 2016-13**

**KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå motionen mot bakgrund av att det inte är möjligt att subventionera bygglovsavgifter för särskilda byggen och samtidigt följa kommunallagens 2 kap 2 § om lika behandling.
- 2 Uppdra åt hållbarhetsberedningen att senast juni 2017 redovisa förslag på hur Falkenbergs kommun kan stimulera nybyggnation med förnyelsebara energikällor.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2016-11-16

Hållbarhetsberedningen, yttrande, 2016-09-20

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-03-30, § 114

Bygglovsnämnden 2016-01-28, § 1009

Motion om rabatt på bygglovsavgiften vid installation av förnyelsebar energi i samband med nybyggnationer, 2016-01-12

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stig Agnåker (C) har inkommit med en motion om att Falkenbergs kommun ska rabattera bygglovsavgiften vid installation av förnyelsebara energikällor i samband med nybyggnationer av bostäder och industrilokaler. Då kommunen har uttalade mål att minska koldioxidutsläppen menar motionären att ekonomiska subventioner ska tas i bruk när förnyelsebara energikällor investeras vid nybyggnationer.

Bygglovsnämnden förmedlar i sitt yttrande att kommuner ska behandla alla medlemmar lika, såvida det inte finns skäl för någonting annat, i enlighet med kommunallagen 2 kap 2 §.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-03-30 att återremittera ärendet till hållbarhetsberedningen för att komplettera underlaget med exempel på hur andra kommuner hanterar rabatter på bygglov i samband med installation av förnyelsebar energi. Hållbarhetsberedningen förmedlar i sitt yttrande att det inte finns exempel på kommuner som hanterar frågan om bygglovsrabatt enligt motionens förslag. Däremot identifierar hållbarhetsberedningen ett antal andra varianter av bygglovshanteringssystem som har till syfte att uppmuntra användning av förnyelsebara energikällor.



FALKENBERG

2016-12-13

Forts § 393

Exempel som lyfts fram är rabatt på bygglovsavgiften baserat på energiprestandan för det objekt som det ansökes bygglov för, reducerade bygglovsavgifter vid uppfyllande av Boverkets energikrav, samt ett helt slopande av bygglov för solcellsinstallationer.

### **Ekonomi**

Om kommunfullmäktige bifaller motionen att rabattera bygglovsavgiften vid investeringar i förnyelsebara energikällor av nybyggnationer kommer det innebära ett inkomstbortfall för bygglovsnämnden, eftersom avgifterna riskerar att minska.

### **Övervägande**

I likhet med bygglovsnämnden ser kommunstyrelseförvaltningen bekymmer med ekonomiska subventioner av bygglovsavgiften för särskilda byggprojekt då det förutsätts att kommunen följer kommunallagen 2 kap 2 § om att alla kommunmedlemmar ska behandlas lika. Vid en rabatterad bygglovsavgift för särskilt utvalda personer och byggprojekt menar kommunstyrelseförvaltningen att lagens bestämmelser åsidosätts, eftersom särbehandling av vissa kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Vad avgifter beträffar ska dessa vara lika, och lagtexten i sig hindrar inte en reducering av bygglovsavgiften. Det blir problematiskt då bygglovspliktiga miljöfrämjande åtgärder och förnyelsebara energisatsningar debiteras olika beroende på om det rör sig om nybyggnation av bostäder och industribyggnader eller om det rör sig om tillbyggnader på redan befintliga byggnader. Motionären syftar till en rabatterad bygglovsavgift endast vid nybyggnation av bostäder och industrilokaler.

Hållbarhetsberedningens yttrande, vilken är en komplettering efter önskemål från kommunstyrelsens arbetsutskott, bekräftar den bild kommunstyrelseförvaltningen har i ärendet då det inte finns någon kommun som använder sig av motionärens rabattförslag. Däremot exemplifierar hållbarhetsberedningen andra varianter som gäller i en del kommuner på hur bygglovshantering kan bli mer tillgänglig och uppmontrande för de som söker bygglov för förnyelsebara energikällor eller andra åtgärder vid byggnationer som leder till låg energipåverkan. Dock är det frågor som hamnar utanför behandlingen av motionen och således ingenting som bör beaktas i detta ärende, men eventuellt frågor som kan utredas vidare i andra sammanhang.

Falkenbergs kommun har ett uttalat mål att minska koldioxidutsläppen över tid, vilket det redan idag finns framtagna incitament för. När kommunen genom exploateringsavtal överlämnar mark för att bebyggas med bostäder och lokaler av exploatörer, fastställs i avtalet att byggnaderna skall utformas så att den årliga energianvändningen för värme, varmvatten och fastighetsel följer kommunens Miljöplan för byggande vad gäller energiprestanda.



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med  
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2016-12-13

Forts § 393

Länsstyrelsen administrerar statliga bidrag och stöd till vissa åtgärder inom energi- och bostadssektorn vid byggnation av förnyelsebara energikällor. Även Boverket och Energimyndigheten är myndigheter som kan bistå sökanden ekonomiskt.

Mot ovanstående bakgrund med hänvisning till kommunallagens bestämmelser, kommunens befintliga miljöarbete samt de befintliga bidrag som är möjliga att eftersöka anser kommunstyrelseförvaltningen att motionen bör avslås.

#### **Yrkande**

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar att uppdra åt hållbarhetsberedningen att senast juni 2017 redovisa förslag på hur Falkenbergs kommun kan stimulera nybyggnation med förnyelsebara energikällor.

#### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Mari-Louise Wernerssons (C) tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande.

#### **Vid protokollet**

Johan Ahlberg

Protokollet justerat 2016-12-13 och anslaget 2016-12-14.

#### **Utdragsbestyrkande**



## FALKENBERG

Kommunstyrelseförvaltningen  
Utvecklingsavdelningen  
Mattias Hedström Hjort  
0346-88 64 09  
Mattias.hjort@falkenberg.se

### Yttrande gällande UAU 160329 114 - Motion om rabatt på bygglov

Motion gällande rabatt på bygglovsavgifter återremitterades till Hållbarhetsberedningen av arbetsutskottet för att kompletteras med exempel på hur andra kommuner har hanterat frågan.

Förslaget var att bygglovsavgiften för skulle rabatteras i samband med nybyggnationer om det i samband med dessa installerades förnyelsebara energikällor. I förslaget anges inte hur stor denna rabatt skulle kunna vara.

Bygglövsnämndens liksom kommunstyrelseförvaltningen ansåg att förslaget kunde vara bekymmersamt då det kunde vara i konflikt med kommunallagen 2 kap 2 § ” *Kommuner och landsting skall behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat.* ” I sig finns det dock inget i kommunallagen eller annan befintlig lagstiftning som hindrar en reducering av bygglovsavgifter.

#### Hur har andra kommuner gjort?

##### Baserat på energiprestanda

Den variant av rabatt som motion syftar till har inte kunnat hittas i någon Svensk kommun. Däremot finns två närliggande system som används.

Det ena är att rabattera kostnader för bygglov och/eller startbesked baserat på energiprestandan för objektet som det söks bygglov för. Det mest genomarbetade systemet idag, som dessutom funnits på plats en längre tid, är det system som Lerums kommun införde 2011. I detta system har kommunen infört flera delar i bygglovstaxan i syfte att stimulera att fler bygger energieffektivt och för att minska och effektivisera energianvändningen. Systemet går ut på följande:

Bostäder och lokaler som omfattas av Boverkets byggreglers energikrav där energiförbrukningen (kWh/kvm/år) uppgår till högst 60 % av Boverkets ställda energikrav (kWh/kvm/år) ger 50% lägre avgifter.

Systemet säger inget om hur minskandet av energiförbrukningen kan ske, det kan handla om förbättrat klimatskal, värmepumpar eller komplettering med exempelvis solceller.

En förutsättning för att få avgiftsreduceringen är att den sökande genomfört



ett samråd med kommunens energirådgivare i samband med ansökan om bygglov.

Reducerad bygglovsavgift kan endast ges om sökanden frivilligt redovisar beräknad energiåtgång i samband med ansökan om bygglov.

Rabatten avräknas från avgifter i nedanstående tabell.

#### ENERGINIVÅER I LERUMS KOMMUN

44,0 kWh/kvm/år	20 % under Boverkets krav	Maxnivå för Norra hallsås/ Privata tomter Ricklehöjden
41,3 kWh/kvm/år	25 % under Boverkets krav	Halverad planavgift
36,0 kWh/kvm/år	35 % under Boverkets krav	Maxnivå för kommunala tomter i Ricklehöjden
33,0 kWh/kvm/år	40 % under Boverkets krav	Halverad planavgift och halverad avgift för bygglov och startbesked
27,5 kWh/kvm/år	50 % under Boverkets krav	Ingen planavgift och halverad avgift för bygglov och startbesked

Enligt ansvarig tjänsteman på kommunen var resonemanget i samband med beslut om att införa systemet att eftersom systemet var öppet för alla som önskade söka bygglov finns det ingen konflikt med kommunallagen. Det har heller inte förekommit några klagomål eller andra protester mot lovligheten i systemet under den period det varit i drift.

2016 gjordes en utvärdering av resultatet. Överlag var man mycket nöjd med utfallet som haft önskad effekt. Ungefär var femte bygglovsansökan har anpassats för att minska energiförbrukningen efter information om rabattsystemet och ca 30% av de som söker bygglov för nybyggnation har fått någon nivå av rabatt, innan systemet infördes var det under 10% av ansökningarna som skulle nådde till denna nivå. Uppföljning av energideklarationer har också visat att det faktiska resultatet nästan alltid nådde det som angetts i beräkningarna, i medeltal låg resultatet till och med under dessa.

Gällande den ekonomiska påverkan har intäktsminskningen varit enligt följande:

Tre flerbostadsprojekt har fått miljörabatt på totalt 185.000:-.

För enbostadshusen har intäktsminskningen totalt varit 989.000:-.

Utöver sänkta avgifter för bygglov och startbesked är det möjligt att få halverad eller slopad planavgift, intäktsminskningen har här varit 343.200:-.

Totalt sett har systemet med miljöstyrande bygglovstaxa inneburit en intäktsminskning på ca 300.000:- per år.

Nackdelar med systemet som uppmärksammats:

- Det är en nackdel att små hus och hus som värms på annat sätt än med el har svårt att nå ner till rabattnivån. Ett litet hus behöver totalt sett mindre energi än ett stort hus tack vare att det är färre kvadratmeter som ska värmas upp.
- Vid större projekt är det vanligt att detaljprojektering och energiberäkning görs inför startbeskedet. De kan då aldrig få sänkt bygglovsavgift, bara sänkt startbeskedsavgift.
- Miljöklassningssystem som Miljöbyggnad och liknande ger inte med automatik sänkta bygglovsavgifter.
- Dagens system tar inte hänsyn till byggmaterialens klimatpåverkan eller behovet av klimatanpassning.
- Systemet var tänkt som en utmaning där det inte var självklart att få sänkta avgifter utan att ha gjort någon energiåtgärd. De värmepumpsmodeller som används idag är så energieffektiva att även ett normalhus kan få sänkta avgifter. Man kan anse att det idag är för enkelt att få sänkta avgifter.

Om ett liknande system skulle bli aktuellt för Falkenberg bör dessa faktorer värderas och det en dialog med Lerum kan med fördel föras för att se vilka korrigerande åtgärder som förslås där.

I tillägg tas ingen avgift ut för bygglov eller startbesked för bygglovspliktiga solfångar- och solcellsinstallationer i Lerums kommun.

### **Rabatt/slopade bygglovskostnader för installation av förnybara energikällor.**

Ett vanligare system än det ovanstående är att ge rabatt eller inget krav på bygglov kopplat till det specifika energisystemet som uppförs (under vissa förutsättningar), snarare än för byggnaden i sin helhet. Det vanligaste i det här sammanhanget är uppförande av solel eller solvärme.

I Falkenbergs kommun finns krav på bygglov och medföljande avgifter för installation av solceller eller solfångare installerade parallellt med takbeläggningen med en yta över 20m<sup>2</sup> eller om dessa monteras i annan vinkel än taket på tak inom detaljplanelagt område, områden med bevarandeplan eller område med kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Bedömningen är att enligt det gällande regelverket avsevärt påverkar byggnadens utseende vilket kräver bygglov.

Vissa kommuner har tolkat detta annorlunda, exempel på kommuner som inte ställer krav på bygglov för parallellt monterade solinstallationer är (vissa specialregler kan förekomma):

Falun  
Finspång  
Huddinge  
Nacka  
Södertälje  
Östersund

Falkenbergs regelverk inom detta område förefaller dock ligga i linje med, eller i många fall vara mer tillåtande, än hos jämförbara kommuner.

### **Beredningens förslag**

Ett förslag till system liknande det Lerum har använt sig av för rabatter kopplade till energiprestanda bör tas fram i samråd med berörda delar av den kommunala verksamheten för beslut.

Mattias Hedström Hjort



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med  
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2016-03-29

## § 114

### **Motion om rabatt på bygglovsavgiften vid installation av förnyelsebar energi i samband med nybyggnationer. KS 2016-13**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Återremittera ärendet till hållbarhetsberedningen för att kompletteras med exempel från andra kommuner.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag, 2016-03-14

Bygglovsnämnden 2016-01-28, § 1009

Motion om rabatt på bygglovsavgiften vid installation av förnyelsebar energi i samband med nybyggnationer, 2016-01-12

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stig Agnåker (C) har inkommit med en motion om att Falkenbergs kommun ska rabattera bygglovsavgiften vid installation av förnyelsebara energikällor i samband med nybyggnationer av bostäder och industrilokaler. Då kommunen har uttalade mål att minska koldioxidutsläppen menar motionären att ekonomiska subventioner ska tas i bruk när förnyelsebara energikällor investeras vid nybyggnationer.

Bygglovsnämnden förmedlar i sitt yttrande att kommuner ska behandla alla medlemmar lika, såvida det inte finns skäl för någonting annat, i enlighet med kommunallagen 2 kap 2 §.

#### **Ekonomi**

Om kommunfullmäktige bifaller motionen att rabattera bygglovsavgiften vid investeringar i förnyelsebara energikällor av nybyggnationer kommer det innebära ett inkomstbortfall för bygglovsnämnden, eftersom avgifterna riskerar att minska.

#### **Övervägande**

I likhet med bygglovsnämnden ser kommunstyrelseförvaltningen bekymmer med ekonomiska subventioner av bygglovsavgiften för särskilda byggprojekt då det förutsätts att kommunen följer kommunallagen 2 kap 2 § om att alla kommunmedlemmar ska behandlas lika. Vid en rabatterad bygglovsavgift för särskilt utvalda personer och byggprojekt menar kommunstyrelseförvaltningen att kommunallagens bestämmelser



2016-03-29

## FALKENBERG

### Forts § 114

åsidosätts, eftersom särbehandling av vissa kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Vad beträffar avgifter ska dessa vara lika, och lagtexten i sig hindrar inte en reducering av bygglovsavgiften.

Kommunstyrelseförvaltningen menar dock att det blir problematiskt då bygglovspliktiga miljöfrämjande åtgärder och förnyelsebara energisatsningar debiteras olika beroende på om det rör sig om nybyggnation av bostäder och industribyggnader eller om det handlar om tillbyggnader på redan befintliga bostäder och industribyggnader. Motionären syftar till en rabatterad bygglovsavgift endast vid nybyggnation av bostäder och industrilokaler.

Falkenbergs kommun har ett uttalat mål att minska koldioxidutsläppen över tid, vilket det redan idag finns framtagna incitament för. När kommunen genom exploateringsavtal överlämnar mark för att bebyggas med bostäder och lokaler av exploatörer, fastställs i avtalet att byggnaderna skall utformas så att den årliga energianvändningen för värme, varmvatten och fastighetsel följer kommunens Miljöplan för byggande vad gäller energiprestanda. Länsstyrelsen administrerar statliga bidrag och stöd till vissa åtgärder inom energi- och bostadssektorn vid byggnation av förnyelsebara energikällor. Även Boverket och Energimyndigheten är myndigheter som kan bistå sökanden ekonomiskt.

Mot ovanstående bakgrund med hänvisning till kommunallagens bestämmelser, kommunens befintliga miljöarbete samt de befintliga bidrag som är möjliga att eftersöka anser kommunstyrelseförvaltningen att motionen bör avslås.

### **Yrkande**

Per Svensson (S) yrkar att ärendet ska återremitteras till hållbarhetsberedningen för att kompletteras med exempel från andra kommuner.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande mot kommunstyrelseförvaltningens förslag och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Per Svenssons (S) yrkande.

### **Vid protokollet**

Johan Ahlberg

Protokollet justerat 2016-03-30 och anslaget 2016-03-31.



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med  
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2016-03-29

## Utdragsbestyrkande

**Beslutet expedieras till:**  
Hållbarhetsberedningen

## § 1009

### **Motion angående rabatt på bygglovavgiften vid installation av förnyelsebar energi i samband med nybyggnationer.**

#### **Bygglövsnämndens beslut**

Då byggnadsnämndens taxa är grundad på förslag från SKL är den svår att anpassa för rabatter.

Kommunallagen (1991:900) 2 kap 2 § säger att ”kommuner och landsting skall behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat”.

Till saken hör även att jordvärme och bergvärme inte kan betraktas som förnyelsebar energi då de huvudsakligen drivs av el. Boverket har högre krav på byggnader som värms med el än de som värms på annat sätt.

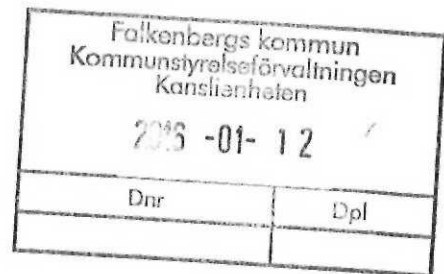
En enklare lösning är att ett bidrag kan sökas hos kommunstyrelsen för val av miljövänliga energikällor.

#### **Ärende/övervägande**

Stig Agnåker (C) har till kommunfullmäktige lämnat in en motion om rabatt på bygglovavgiften vid installation av förnyelsebar energi i samband med nybyggnationer.

Falkenbergs Kommunfullmäktige

311 80 FALKENBERG



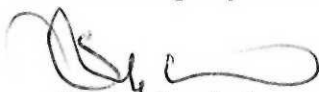
## MOTION

### **Angående rabatt på bygglovsavgiften vid installation av förnyelsebar energi i samband med nybyggnationer**

att bygglovsnämnden, vid nybyggnation av bostäder och industribyggnader, ger rabatt på bygglovsavgiften när förnyelsebar energi installeras som energikälla (t.ex solfångare, solel, jordvärme, bergvärme etc.)

Då Falkenbergs Kommun antagit långtgående mål när det gäller koldioxidutsläppen bör kommunen stimulera genom att lämna rabatt på bygglovsavgiften vid nybyggnationer när den förnyelsebara energin tas i anspråk som energikälla.

Falkenberg 11 januari 2016



Stig Agnåker (c)