



FALKENBERG

Kommunstyrelseförvaltningen
Stadsbyggnadskontoret

Datum
2014-11-07

*Detaljplan för
KATTEGATT
Skottarevet
Falkenbergs kommun*

Förslag till upphävande av gällande detaljplan.

Detaljplan för del av Kattegatt, "Skottarevet", (detaljplan för vindkraft sydväst Falkenbergs hamn), Falkenbergs kommun är antagen av kommunfullmäktige 2008-04-24 §62 och laga kraftvunnen genom regeringsbeslut 2008-10-30.

Bakgrund

Detaljplanen upprättades för att möjliggöra bygglovgivning för en större vindkraftspark inom vattenområdet inom Falkenbergs kommun. Planarbetet hade föregåtts av lokaliseringsstudier och därefter av programarbete där skilda lokaliseringar prövades.

Lagstiftningen ändrades 2010 så att vindkraftsparker av denna storlek endast undantagsvis skall prövas enligt Plan- och bygglagen. Ansökan har nu inkommit från Favonius AB, vilka innehar rådighet för uppförande av vindkraftspark inom vattenområdet och som för närvarande söker tillstånd enligt Miljöbalken, om att detaljplanen upphävs "för att åstadkomma en anpassning till gällande lagstiftning".

Kommunstyrelsen har 2014-11-04 beslutat ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra sådant planarbete och avtal rörande kostnader för detta arbete har träffats med bolaget Favonius AB.


Området, med en något annorlunda utbredning, är i gällande översiktsplan för Falkenberg (ÖP2.0) redovisat som lämpligt område (VH2) för vindkraft. Samma område utgör även riksintresseområde för vindkraft.

Förslag

Detaljplan för Kattegatt, Skottarevet, Falkenbergs kommun föreslås upphävas.

Planarbetet (upphävandet) föreslås genomföras enligt reglerna kring s k enkelt planförfarande (PBL 5:7). Efter genomfört samråd kring förslaget kommer sålunda Kommunstyrelsen besluta om eventuellt upphävande.

STADSBYGGNADSKONTORET


Johan Risholm
stadsarkitekt/planarkitekt

BILAGA:
rubricerad detaljplan