



FALKENBERG

Kommunstyrelseförvaltningen
Stadsbyggnadskontoret
Angelica Forsaeus

Beslutsförslag

2016-03-02

Utökning av budget Ullareds brandstation. KS 2013-375

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Inte utöka budget för brandstation Ullared för verksamhetsytor för FaBo, då FaBo meddelat att de i dagsläget inte är intresserade av samlokalisering

Sammanfattning av ärendet

Under förstudien av ny brandstation i Ullared diskuterades möjligheten att samlokalisera med FaBo och eventuellt polisen. Tekniska Nämnden har fått investeringsmedel för att bygga en brandstation för Räddningstjänstens behov. Projekteringen har tagit hänsyn till en eventuell utökning för att tillgodose behovet för FaBo och polisen. Behovet tillgodoses genom en utökning av lokalytan med ungefär 100 m², samt förrådsbyggnad.

FaBo och polisen har meddelat att de inte är intresserade av en samlokalisering i dagsläget.

Beslutet expedieras till:

Tekniska nämnden
Ekonomienheten



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2016-02-16

§ 39

Utökning av budget Ullareds brandstation. KS 2013-375

KS, KF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Utöka budget för brandstation Ullared med 4,5 mkr för att skapa verksamhetsytor för FaBo, under förutsättning att avsiktsförklaring undertecknas av FaBo.

Beslutsunderlag

Tekniska nämnden 2016-01-27, § 4

Sammanfattning av ärendet

I beslutad investeringsplan finns 18,2 mkr avsatta för byggnation av Ullareds brandstation. Medlen avser en brandstation för Räddningstjänstens behov. Vid projekteringen har hänsyn tagits till en eventuell utökning av lokalytan samt en förrådsbyggnad för att möjliggöra en samlokalisering med FaBo.

Ekonomi

Utgiften för utökning av lokalyta med 100 kvm kalkyleras till 2,5 mkr. Hyreskostnad för FaBo beräknas preliminärt till 1 800 kr/m², där värme, energi samt all drift och skötsel ingår. Hyresintäkten kommer att täcka utökade kapital- och driftskostnader.

Utgiften för en förrådsbyggnad uppskattas till ca 2 mkr. Hyreskostnaden för förrådsbyggnaden kommer att motsvara kapitalkostnaden och hyresgästen svarar för energi samt drift.

Kommunens driftkostnader kommer inte att påverkas av beslutet, då kostnaderna kommer att täckas av intäkter i form av hyra.

Utgiften påverkar dock kommunens likviditet. Sedan 2011 ligger budgetuppfyllnadsgraden i snitt på ca 70 % av de budgeterade investeringarna. Om 2016 följer det mönstret så motsvarar det ca 125 mkr som inte kommer att användas av det som är budgeterat för 2016. Detta beslut kommer därmed inte att påverka kommunens totala upplåningsbehov 2016.



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2016-02-16

Forts § 39

Sammanträdet ajourneras mellan kl 09:40-10:05.

Vid protokollet

Marie Pettersson

Protokollet justerat 2016-02-16 och anslaget 2016-02-17.

Utdragsbestyrkande



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
tekniska nämnden i Falkenberg

2016-01-27

§ 4

Ullareds brandstation, verksamhetslokal FaBo. Dnr TKN 2016/3

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden föreslå kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Äska utökade medel för utökning av projektet ny brandstation Ullared, för att skapa verksamhetsytor för FaBo, under förutsättning att avsiktsförklaring undertecknas av FaBo.

Sammanfattning av ärendet

Under förstudien av ny brandstation i Ullared diskuterades möjligheten att samlokalisera med FaBo och eventuellt polisen. Tekniska nämnden har fått investeringsmedel för att bygga en brandstation för Räddningstjänstens behov. Projekteringen har tagit hänsyn till en eventuell utökning för att tillgodose behovet för FaBo och polisen. Behovet tillgodoses genom en utökning av lokalytan med ungefär 100 m², samt förrådsbyggnad.

Ekonomi

Kostnaden för utökningen uppskattas till ungefär 2,5 mkr. Hyreskostnad för FaBo och polisen beräknas preliminärt till 1 800 kr/m², där värme, energi samt all drift och skötsel ingår. Hyresintäkten kommer att täcka utökade kapital- och driftskostnader.

Kostnaden för uppförande av förrådsbyggnad uppskattas till ungefär 2 mkr, dock beror den på förrådsbyggnadens standard. Hyreskostnaden för förrådsbyggnaden motsvarar kapitalkostnaden och hyresgästen svarar för energi samt drift.

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen
Katarina Löfberg