



**Ledamöter**

Mari-Louise Wernersson (C)  
Claës-L Ljung (M)  
Per Svensson (S)  
Dahn Persson (S)  
Tore Holmefalk (C)

**Tjänstgörande ersättare**

**Ersättare**

Lars Fagerström (L)  
Marcelle Farjallah (S)  
Susan Pettersson (KD)  
Rebecka Kristensson (S)  
Markus Jöngren (MP)

**Övriga närvarande**

Lars Fröding, kommunchef, §§ 193-199  
Oskar Åhrén, sekreterare, §§ 193-199  
Daniel Helsing, planchef, §§ 193-196  
Cecilia Emanuelsson, planarkitekt, §§ 193-195  
Oskar Roussakis, planarkitekt, § 193  
Lars Agbrant (M), ordförande tekniska nämnden, § 197  
Irene Wigroth, bygg- och projektchef, § 197  
Angelica Forsaeus, lokalsamordnare, § 197  
Daniel Spetz, servicechef, FABO, § 197  
Gerhard Andersson, drifttekniker, FABO, § 197

**Paragrafer**

§§ 193-199

**Justering**

Ordföranden och Per Svensson.

**Underskrifter**

Sekreterare ..... 

Oskar Åhrén

Ordförande ..... 

Mari-Louise Wernersson

Justerare ..... 

Per Svensson

## Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2018-06-20 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

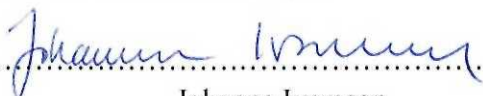
Sammanträdesdatum 2018-06-19

Datum då anslaget sätts upp 2018-06-21

Datum då anslaget tas ned 2018-07-~~06~~ 13

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....  


Johanna Ivarsson

## Innehållsförteckning

§ 193	Detaljplan för del av Morup 23:1 m.fl. - Godkännande inför samråd	2010/305	4 - 5
§ 194	Töringe 7:19 och 7:3 - Ansökan om planläggning	2018/238	6 - 7
§ 195	Detaljplan för Långaveka 1:17 m.fl. - Avrapportering av samråd	2016/521	8 - 9
§ 196	Information - Dikaren 8 m.fl.	2014/368	10
§ 197	Information - Ökade energikostnader	2018/168	11
§ 198	Avtal om nyttjanderätt gällande del av Tröinge 3:107	2018/301	12
§ 199	Motion - Ökad trafiksäkerhet på Sandgatan i Falkenberg	2016/345	13 - 14

## § 193

### **Detaljplan för del av Morup 23:1 m.fl. - Godkännande inför samråd, KS 2010/305**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Planbestämmelse e 5 justeras för att möjliggöra en byggnadsarea om maximalt 140 m<sup>2</sup> för varje fastighet med parhus, radhus och kedjehus.
2. Därefter godkänna koncept till samrådshandlingar för färdigställande och samråd.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen gav 2010-05-11 dåvarande Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda planarbete för nya bostäder inom del av fastigheten Morup 23:1. I samband med planarbetet har det uppmärksamats att detaljplanen där del av Morup 23:1 ingår, behöver aktualiserats samt att området vid Morups Idrottsplats behöver planläggas. Detaljplanen handläggs med ett utökat förfarande eftersom den bedöms vara av betydande intresse för allmänheten i Morup då bland annat förskolan, Träffpunkt Morup, Morups kvarn samt den centrala busshållplatsen avses planläggas. Planområdet, som är cirka 20 ha stort, är beläget i södra delen av Morups samhälle som ligger cirka 10 km nordväst om centrala Falkenberg. Marken inom planområdet ägs delvis av privata aktörer och delvis av Falkenbergs kommun.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder i södra delen av Morup. Detaljplanen är flexibel och inom planområdet möjliggörs utbyggnad av friliggande villor, sammanbyggda hus och flerbostadshus. Syftet är även att anpassa detaljplanen efter nuvarande förhållanden och till viss del möjliggöra utveckling av befintliga användningar. Detaljplanen syftar även till att skapa en bättre trafikmiljö utmed väg 768 och till att utveckla gång- och cykelförbindelserna inom planområdet.

En behovsbedömning, daterad 2018-06-19, har tagits fram och ska samrådats med Länsstyrelsen samt Miljö- och hälsoskyddsnämnden under samrådet. Kommunens ställningstagande är att planförslaget inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver upprättas.

#### **Motivering av beslut**

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att koncept till samrådshandlingar för del av Morup 23:1 m.fl. godkänns för färdigställande och samråd.

#### **Ekonomi**

Kommunstyrelsen står för 75 % av plankostnaderna. Exploatören Sypher Construction AB står för 25 % av plankostnaderna, vilket är reglerat i undertecknat och antaget planavtal.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2018-06-11

Orienteringskarta

Plankarta, koncept 2018-06-19

Illustrationskarta, koncept 2018-06-19

Planbeskrivning, koncept 2018-06-19

### **Yrkande**

Mari-Louise Wernersson (C) med instämmande av Per Svensson (S) yrkar att planbestämmelse e 5 justeras för att möjliggöra en byggnadsarea om maximalt 140 m<sup>2</sup> för varje fastighet med parhus, radhus och kedjehus.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Mari-Louise Wernerssons (C) yrkande.

## § 194

### Töringe 7:19 och 7:3 - Ansökan om planläggning, KS 2018/238

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Att bevilja positivt planbesked för del av Töringe 7:19 och 7:3 i Vinberg och ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för förskola.
2. Att inordna planuppdraget i planprioriteringslistan som regelbundet uppdateras och godkänns av kommunstyrelsen.

#### Beskrivning av ärendet

Mark- och exploateringsenheten har inkommit med en ansökan om att ändra detaljplanen för del av fastigheterna Töringe 7:19 och 7:3 i Vinberg. Syftet med ändringen är att möjliggöra för förskola på området.

#### Motivering av beslut

I Vinberg finns ett behov av att öka förskoleplatserna. Olika lokaliseringar har diskuterats innan den aktuella platsen valdes. Det nu aktuella området är ca 5900 kvm. Enligt barn- och utbildningsförvaltningen används parkeringen i direkt anslutning som hållplats för skolskjuts vilket är viktigt att ta hänsyn till så att man får en så säker miljö som möjligt för alla som rör sig på platsen. Området ligger i dagsläget planlagt som vägområde. Därför är det enligt yttrandet från VIVAB viktigt att ta hänsyn till eventuella ledningar som ligger i marken.

Barn- och utbildningsförvaltningen önskar att förskolan dimensioneras för fyra avdelningar och i det fortsatta planarbetet är det viktigt att ta hänsyn till de riktlinjer som finns för inne- och utemiljö. Möjlighet att bygga i två våningar bör belysas i planarbetet.

Vinberg växte fram i och med Pyttebanan som gick igenom samhället. Sträckan för Pyttebanan går parallellt med vägområdet varför det är viktigt att undersöka närmare om det finns föroreningar kvar i marken. Detta påpekar även Miljö- och Hälsa i sitt yttrande.

Det föreslagna området används idag av Vinbergs IF som fotbollsplan. Vinbergs IF är en aktiv förening och samtal förs för att kompensera den fotbollsplanen de blir av med. Ett alternativ till kompensation är att anlägga en ny fotbollsplan i anslutning till befintliga planer där kommunen äger mark.

#### Ekonomi

Planarbetet bekostas av kommunen.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2018-06-13

Orienteringskarta

Bilder

Ansökan om planbesked, 2018-04-26

Yttranden, internremiss

## § 195

### **Detaljplan för Långaveka 1:17 m.fl. - Avrapportering av samråd, KS 2016/521**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna samrådsredogörelsen och uppdra åt samhällsbyggnadsavdelningen att genomföra föreslagna revideringar planförslaget inför granskning.
2. Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att efter genomförda revideringar ställa ut planförslaget för granskning.

#### **Beskrivning av ärendet**

Detaljplan för Långaveka 1:17 m.fl. har under perioden 2018-03-08 till 2018-04-05 varit ute på samråd. Det har funnits tillgängligt i Stadshuset och i Stadsbiblioteket i Falkenberg, hos Handlar'n i Glommen samt på kommunens hemsida.

#### **Motivering av beslut**

Under samrådstiden inkom 19 yttranden. Synpunkterna berör främst dagvattenfrågan och annan ledningsdragnings. Det efterfrågas inför granskningen att dagvattenutredningen och bullerutredningen kompletteras. Även synpunkter gällande djurhållning i närheten har inkommit.

De stora revideringarna som föreslås är att efter kompletterad dagvattenutredning uppdatera plankartan med bestämmelser för dagvatten, allmän platsmark justeras till kvartersmark. Planbeskrivningen kompletteras med hänvisning till bullerutredningen för skolgården och dagvatten.

Utöver detta kommer planbeskrivningen uppdateras med tydligare resonemang kring bl.a. ekosystemtjänster, ledningsdragnings, djurhållning och dagvattenhantering.

Alla synpunkter med kommentarer samt förslag till revideringar finns sammanställda i samrådsredogörelsen.

#### **Ekonomi**

Planarbetet bekostas av kommunen.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2018-06-14

Orienteringskarta

Samrådsredogörelse, 2018-06-14

Plankarta, samrådshandling

Illustrationskarta, samrådshandling

Planbeskrivning, samrådshandling



**Yrkande**

Per Svensson (S) och Tore Holmefalk (C) yrkar bifall till liggande förslag.

## § 196

### Information - Dikaren 8 m.fl., KS 2014/368

#### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### Beskrivning av ärendet

Daniel Helsing, kommunekolog, informerar om problematiken med att ta upp två olika förslag till ny detaljplan. Ärendet kommer åter till kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 juni.

## **§ 197**

### **Information - Ökade energikostnader, KS 2018/168**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Angelica Forsaeus, lokalsamordnare, och Gerhard Andersson, drifttekniker FABO informerar om det ökade energikostnaderna.

## § 198

### **Avtal om nyttjanderätt gällande del av Tröinge 3:107, KS 2018/301**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna avtal om nyttjanderätt med Tröingebergs Tennisklubb gällande del av fastigheten Tröinge 3:107

#### **Beskrivning av ärendet**

Tröingebergs Tennisklubb ska ansöka om bidrag för att göra förbättringar på sin anläggning. För att få bidrag krävs ett 10-årigt nyttjanderättsavtal. Befintligt avtal tecknades 2006 och hade en nyttjanderättstid på 10 år. Därefter förlängdes avtalet med ett år i sänder.

Samhällsbyggnadsavdelningen har upprättat ett förslag till avtal om nyttjanderätt som börjar gälla 2019-05-01 och har en nyttjanderättstid på tio år. Avtalet förlängs därefter med ett år i sänder om uppsägning ej sker senast åtta månader före den löpande nyttjanderättstidens utgång. I övrigt är avtalet överensstämmande med nuvarande avtal.

#### **Motivering av beslut**

Samhällsbyggnadsavdelningen ser inget hinder till att teckna ett 10-årigt avtal med Tröingebergs Tennisklubb, så att de uppfyller villkoren för att få bidrag. Markområdet förvaltas av Tröingeberg norra vägförening som har godkänt föreslagen nyttjanderätt.

#### **Ekonomi**

Upplåtelsen sker utan avgift.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2018-05-31

Översiktskarta

Förslag till avtal om nyttjanderätt, 2018-05-07

Befintligt avtal om nyttjanderätt, 2006-03-30

## § 199

### **Motion - Ökad trafiksäkerhet på Sandgatan i Falkenberg, KS 2016/345**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Bifall motionen då tekniska nämnden, efter kommunfullmäktiges återremiss om ytterligare utredning av trafiksäkerheten vid Kvekatorpsvägen/Sandgatan, beslutat att äska medel för trafiksäkerhetshöjande åtgärder i korsningen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Rebecka Kristensson (S) har inkommit med en motion om att tekniska nämnden ska uppdras att undersöka möjligheterna till att genomföra fler hastighetsdämpande åtgärder på Sandgatan i Falkenberg, samt inom kort genomföra åtgärder för oskyddade trafikanter vid korsningen Kvekatorpsvägen/Sandgatan.

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över motionen och föreslog 2016-12-14 att motionen bör anses behandlad, eftersom trafiksäkerhetshöjande åtgärder på Sandgatan är genomförda i form av återställande av busskuddar efter återbeläggning. Vid kommunfullmäktiges behandling av motionen 2017-02-28 beslutade fullmäktige att återremittera ärendet till tekniska nämnden för att uppdra åt tekniska nämnden att ytterligare utreda vilka trafiksäkerhetshöjande åtgärder som kan vidtas för oskyddade trafikanter.

Tekniska nämnden låter 2017-12-13 meddela att en utredning genomförts som visar att fem lindriga olyckor rapporterats till Strada (informationssystem för data om skador och olyckor inom vägtransportssystemet) vid korsningen Kvekatorpsvägen/Sandgatan de senaste fem åren. Orsakerna till olyckorna bedöms vara komplicerade trafiksituationer med flera trafikanter inblandade. Vidare bedöms det föreligga risk för ytterligare olyckor av högre svårighetsgrad. Mot bakgrund därav har tekniska nämnden beslutat att äska investeringsmedel för att bygga om korsningen Kvekatorpsvägen/Sandgatan i syfte att utforma den på ett mer framkomligt, tillgängligt och trafiksäkert sätt för samtliga trafikanter.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen delar motionärens intention om att det ska vara säkert och tryggt för oskyddade trafikanter utmed Sandgatan i Falkenberg. Eftersom tekniska nämnden efter kommunfullmäktiges återremiss genomfört en utredning över olycksstatistiken vid den aktuella korsning motionären påtalar och därefter vidtagit åtgärder i form av investeringsäskande, anser kommunstyrelseförvaltningen att motionen bör anses vara bifallen. Vidare finns de hastighetsdämpande busskuddarna

sedan en tid tillbaka återplacerade på Sandgatan efter tidigare beläggningsarbete.

### **Ekonomi**

Tekniska nämnden har äskat investeringsmedel om 200 tkr för år 2020 och 1800 tkr för år 2021 i syfte att möjliggöra för ombyggnation av korsningen Kvekatorpsvägen/Sandgatan.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2018-05-31

Motion om ökad trafiksäkerhet på Sandgatan i Falkenberg, 2016-09-06

Tekniska nämnden 2017-12-13, § 137

Kommunfullmäktige 2017-02-28, § 27

Tekniska nämnden 2016-12-14, § 85