



**FALKENBERG**  
Bygglövsnämnden

**Protokoll**  
**Sammanträdesdatum**  
2014-10-23  
**Sammanträdestid**  
08:30 – 11:30

**Närvarande**

**Ledamöter**

Claës L Ljung (M), ordförande  
Yvonne Nilsson, (S) vice ordförande  
Ingvar Andersson (C) för Anders Ranhög (M)  
Folke Kambler Jacobsen (C)  
Ingvar Henriksson (S)

**Tjänstemän**

Ann-Sofie Bengtsson, bygglovssamordnare/sekreterare  
Lars Larsson, bygglovchef  
Per Fält, byggnadsinspektör §§ 1352 och 1368-1371  
Johan Vibe, bostadsanpassningsbidragshandläggare §§ 1358-1361  
Kasemsun Rawvilai, bygglovarkitekt §§ 1362 och 1366  
Irina Engström, bygglovarkitekt §§ 1363-1365  
Annika Wahlström, bygglovhandläggare § 1367  
Linus Redevall, byggnadsinspektör § 1376

**Paragrafer**

§§ 1345– 1377

**Justering**

Ordföranden samt Yvonne Nilsson (S)

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Ann-Sofie Bengtsson

Ordförande .....  
Claës L Ljung (M)

Justerare .....  
Yvonne Nilsson (S)

Protokollet justerat 2014-10-30 och anslaget 2014-10-30

Underskrift .....  
Ann-Sofie Bengtsson

## § 1345

### **Bygglöv/rivningslov/marklov, startbesked beviljade av stadsbyggnads- kontorets bygglövaavdelning enligt delegation**

Stafsinge-Arvidstorp 2:193, fasadändring: garageportar monteras i carport, 2014-09-10, § 10081

Busken 7, fasadändring: nytt fönsterparti med dörrar på norrfasaden, 2014-09-10, § 10082

Odlaren 2, uppförande väderskydd, 2014-09-11, § 10083

Långaveka 4:3, nybyggnad garage/förråd, 2014-09-12, § 2056

Östra Gärdet 1:38, tillbyggnad kiosk, 2014-09-12, § 2057

Morups-Lyngen 2:40, nybyggnad dusch/toalett/ förrådsbod, 2014-09-12, § 3063

Vessige 9:7, nybyggnad samt rivning av garage, 2014-09-12, § 7075

Digsgård 3:55, inglasning uterum, 2014-09-15, § 8033

Knölaberget 1 stuga 135 D, tillbyggnad av badstuga, 2014-09-15, § 8034

Spelemannen 3, fasadändring enbostadshus och komplementbyggnad, 2014-09-15, § 9054

Trasten 50, tillbyggnad enbostadshus med takkupa, 2014-09-16, § 10085

Frida 2, tillbyggnad enbostadshus med takkupa, 2014-09-17, § 10086

Kronan 10, uppförande skylt, 2014-09-17, § 10087

Skottet 5, fasadändring enbostadshus, 2014-09-17, § 10088

Jungmannen 23, befintligt plank, 2014-09-18, § 10088

Krispeln 15, rivning, 2014-09-18, § 3064 och § 3065

Smeden 10, rivning, 2014-09-19, § 8035

Skrea 14:22, nybyggnad av enbostadshus med carport/förråd, 2014-09-22, § 8036

Hjortsberg 3:43 Ålen 95 E, nybyggnad badstuga, 2014-09-23, § 3066

Slöinge 5:247, uppförande två skyltar, 2014-09-23, § 7076

/forts § 1345/

Nässelfjärilen 1, tillbyggnad enbostadshus med uterum, 2014-09-25, § 10089

Trasten 50, byte av taktäckningsmaterial, 2014-09-25, § 10090

Ullared 1:142, uppfyllnad av mark till lekplats, 2014-09-26, § 3067

Skrea 11:56, tillbyggnad av komplementbyggnad med förråd och carport, 2014-09-26, § 9055

Olofsbo 1:19, nybyggnad fritidshus, 2014-09-29, § 3068

Koljan 10, tillbyggnad av komplementbyggnad, 2014-09-29, § 8037

Hjortsberg 3:41 Vitlingen 1, nybyggnad badstuga, 2014-09-29, § 9056

Kabyssen 2, om- och tillbyggnad av fritidshus, 2014-09-30, § 2060

Tröinge 4:206, nybyggnad flerbostadshus. 5 lägenheter, 2014-09-30, § 2061

Gästgivaregården 16, byte taktäckningsmaterial, 2014-09-30, § 9057

Digesgård 1:30, 1:45, 1:70, uppförande av murar och plank, 2014-10-01, § 3069

Hjortsberg 4:1, anläggande av busshållplats och nybyggnad av bussväderskydd, 2014-10-01, § 3070

Hägern 24, fasadändring (tillfällig vepa okt 2014- juli 2015), 2014-10-01, § 9058

Brandsbol 1:44, tillbyggnad enbostadshus med uterum, 2014-10-02, § 10091

Ribban 8, tillbyggnad tvåbostadshus med uterum, 2014-10-02, § 8038

Ekobilen 6, tidsbegränsat bygglov för befintlig panncentral, 2014-10-07, § 3072

Novellen 11, om- och tillbyggnad enbostadshus samt nybyggnad av garage, 2014-10-08, § 3073

Strandbaden 3, tillbyggnad bastu, 2014-10-09, § 3074

Hjuleberg 2:1, uppförande vindmätningmast, 2014-10-13, § 7080

Ullared 1:93, uppförande skylt, 2014-10-17, § 10096

Toppered 1:202, uppförande skylt, 2014-10-17, § 10097

Ugglebo 1:85, uppförande av skylt, 2014-10-17, § 10098

## § 1346

### **Beslut om kontrollplan/rivningsplan och godkännande av kvalitetsansvarig för samma objekt samt startbesked enligt delegationsrätt**

Skogstorp 4:148, nybyggnad nätstation och rivning av befintlig nätstation, 2014-09-15, § 4246

Töringe 3:33, nybyggnad carport, 2014-09-29, § 4183

Hjärtared 1:13, tillbyggnad av enbostadshus, 2014-09-09, § 4233

Morup 5:40, nybyggnad carport, 2014-09-09, § 4235

Plogen 10, tillbyggnad enbostadshus med uterum, 2014-09-10, § 4240

Boberg 3:76, tillbyggnad enbostadshus och rivning garage, 2014-09-11, § 4242

Schubergstorp 6, ändrad användning från kontor till hunddagis, 2014-09-12, § 4244

Skrea 7:123, nybyggnad enbostadshus med carport/förråd, 2014-09-16, § 4247

Veka 1:72, tillbyggnad enbostadshus med uterum, 2014-09-17, § 4248

Fruentimret 2, installation eldstad, 2014-09-17, § 4249

Lilla Ljungby 1:18, tillbyggnad balkong, 2014-09-17, § 4250

Gråsejen 5, installation eldstad, 2014-09-18, § 4251

Skrea 8:51, installation eldstad, 2014-09-18, § 4252

Skällentorp 3:65, nybyggnad enbostadshus och garage, 2014-09-18, § 4253

Morup 2:34, utbyggnad uterum, 2014-09-19, § 4254

Ribban 5, tillbyggnad enbostadshus, 2014-09-15, § 42545

Galtås 1:57, inglasning altan, 2014-09-19, § 4255

Humlegården 9, nybyggnation enbostadshus, 2014-09-19, § 4256

Rosen 17, nybyggnad av en komplementbyggnad - soprum/förråd och om-/tillbyggnad av ett befintligt soprum/förråd, 2014-09-19, § 4257

Dalsgård 1:36, nybyggnad kulturhus, 2014-09-22, § 4258

Slöinge 5:73, nybyggnad garage, 2014-09-22, § 4259

/forts § 1346/

Morups-Lyngen 2:40, nybyggnad dusch/toalett/ förrådsbod, 2014-09-22, § 4260

Artisten 4, tillbyggnad enbostadshus, 2014-09-23, § 4261

Artisten 4, tillbyggnad enbostadshus, 2014-09-23, § 4262

Skällentorp 8:27, installation eldstad, 2014-09-23, § 4263

Långås 2:21, installation kamin, 2014-09-23, § 4264

Roman 3, nybyggnad enbostadshus, 2014-09-24, § 4265

Sångaren 5, installation eldstad, 2014-09-24, § 4267

Agerör 1:107, nybyggnad enbostadshus, 2014-09-25, § 4268

Skällentorp 8:73, nybyggnad fritidshus, 2014-09-26, § 4269

Skällentorp 1:60, tillbyggnad fritidshus med uterum, 2014-09-26, § 4270

Källstorp 1:17, tillbyggnad lager, 2014-09-26, § 4271

Skrea 24:8, tillbyggnad carport, 2014-09-26, § 4272

Tröinge 4:85, tillbyggnad två stycken takkupor, 2014-09-29, § 4273

Stafsinge-Arvidstorp 2:183, nybyggnad fritidshus med garage, 2040-03-13, § 4274

Musköten 5, installation eldstad, 2014-09-29, § 4275

Efra 3:78, installation röckanal/elldstad, 2014-09-29, § 4277

Vinberg 2:77, installation röckanal/elldstad, 2014-09-29, § 4278

Skottet 5, isolering uterum enbostadshus samt tillbyggnad förråd, 2014-09-30, § 4279

Vattsgård 1:53, installation oljepanna, 2014-09-30, § 4280

Vräk 1:61, installation röckanal/elldstad, 2014-09-30, § 4281

Norrskenet 1, installation röckanal i vedeldad bastu, 2014-09-30, § 4282

Rya 1:10, installation eldstad, 2014-09-30, § 4283

Falkenbergs kommun  
Bygglövsnämnden  
2014-10-23

/forts § 1346/

Skogstorp 5:23, nybyggnad fritidshus, 2014-10-01, § 4284

Roman 1, nybyggnad av komplementbyggnad, 2014-10-02, § 4285

Olofsbo 3:60, installation pelletsbrännare i befintlig oljepanna, 2014-10-02, § 4286

Digesgård 3:100, tillbyggnad fritidshus - bygglovsbefriad åtgärd, 2014-10-02, § 4287

Skrea 14:22, nybyggnad av enbostadshus med carport/förråd, 2014-10-02, § 4288

Myran 11, installation röckanal/eldstad, 2014-10-02, § 4289

Skällentorp 3:92, till- och ombyggnad av fritidshus samt markuppfyllnad, 2014-10-03, § 4290

Sommarlust 29, nybyggnad av fritidshus samt bortforsling av befintlig stuga, 2014-10-03, § 4291

Morup 2:16, tillbyggnad enbostadshus, 2014-10-03, § 4292

Morups-Lynga 2:27, tillbyggnad med uterum, 2014-10-03, § 4293

Olofsbo 1:46 Alkan 25, nybyggnad badstuga samt rivning befintlig stuga, 2014-10-07, § 4297

Jonstorp 2:8, installation eldstad, 2014-10-07, § 4299

Blackeberg 1:23, installation eldstad, 2014-10-08, § 4300

Talgsjö 1:26, tillbyggnad enbostadshus, 2014-10-08, § 4301

Årstad 9:10, installation kamin, 2014-10-13, § 4309

---

**§ 1347**

**Fastighetsbildningsärenden godkända enligt delegation**

Avstyckning från Morup-Lyngen 3:3, 2014-10-09

---

**§ 1348**

**Avvisning av ärende beslutade enligt delegation**

Digesgård 1:45 och Digesgård 1:70, anordna tak mellan två komplementbyggnader  
2014-10-06, § 3071

Skällentorp 3:76, tillbyggnad av fritidshus, 2014-10-08, 7077

Morups-Ry 1:7, uppställning av bodar, 2014-10-15, § 7081

---



**§ 1349**

**Anmälan av delegationsbeslut/bostadsanpassning (bidrag och åtgärder)**

Ärendet skyddat av personuppgiftslagen

/forts § 1349/

/forts § 1349/

## § 1350

### Antecknades för kännedom följande beslut mm

Länsstyrelsens beslut 2014-09-10 avseende överklagat beslut om rivningsföreläggande på fastigheten Stafsinge-Arvidstorp 2:210  
Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut 2014-09-12, avseende begäran om rättelseföreläggande på fastigheten Eftra 2:95.

Talan om att byggsanktionsavgift ska påföras fastighetsägaren avvisas

Länsstyrelsen avslår yrkandet om syn.

Länsstyrelsen avslår överklagandet såvitt avser frågan om rättelseföreläggande

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet såvitt avser frågan om nyttjandeförbud och återförvisar ärendet i denna del till bygglövsnämnden för vidare handläggning.

Länsstyrelsens beslut 2014-09-12, avseende överklagat beslut om rivningsföreläggande på Fastigheten Ugglarp 2:96.

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet då återgården nu blivit bygglovbefriad.

Länsstyrelsens beslut 2014-09-25 att inte pröva bygglövsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Floastad 1:6.

Länsstyrelsens beslut 2014-10-02 avseende överklagat beslut om avslag på ansökan om nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hytten 11.

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut 2014-10-03 avseende överklagat beslut om nekat rivningslov avseende flerbostadshus på Anderstorp 3.

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut 2014-10-03 avseende överklagat beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Skällentorp 3:114 (två överklaganden).

Länsstyrelsen avslår båda överklagandena.

Länsstyrelsens beslut 2014-10-03 avseende överklagat beslut om marklov samt bygglov för uppförande av stödmur på fastigheten Skällentorp 3:114.

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Mark- och miljödomstolens dom 2014-10-03 i ärende om undanröjande av olovligt uppställda villavagnar på fastigheten Olofsbo 2:4.

Mark- och miljödomstolen upphäver bygglövsnämndens beslut.

Länsstyrelsens beslut, 2014-10-08, avseende överklagat beslut om anstånd med att avgöra bygglov-ärende på fastigheten Skrea 7:80.

Länsstyrelsen upphäver bygglövsnämndens beslut.

Falkenbergs kommun  
Bygglövsnämnden  
2014-10-23

/forts § 1350/

Länsstyrelsens beslut i fråga om ingripande avseende uppställd hästtransport på fastigheten Lodjuret 5.

Länsstyrelsen avslår överklagandet

Länsstyrelsens beslut, 2014-10-09, avseende överklagat beslut om rättelseföreläggande Hajen 7. Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning.

Kommunfullmäktiges protokoll 2014-09-30 § 167 avseende medborgarförslag om att planera för utbildning av ordförande samt vice ordförande i nämnder samt bolag inför nästa mandatperiod.

Mark- och miljödomstolens protokoll 2014-10-09 avseende av länsstyrelsen upphävt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Morup-Lynga 1:24.

Mark- och miljödomstolen avvisar överklagandet på grund av ofullständigt överklagande.

---

## § 1351

### Månadsuppföljning september

#### **Bygglövsnämndens beslut**

Bygglövsnämnden godkänner och överlämnar underlag enligt bilaga.

---

## § 1352

### Riktlinjer för uteserveringar i Falkenbergs centrala delar

#### Bygglövsnämndens beslut

Bygglövsnämnden vill göra följande tillägg och justeringar i förslaget till riktlinjer:

Punkt 1. ”Avgränsning av serveringsyta skall ske med svart eller mörkt grön (sk Falkenbergs-grön) metallkonstruktion”, bör ändras till att ”Avgränsning av serveringsyta skall ske med metallkonstruktion i dämpad kulör. Färgprov ska lämnas in.”

Punkt 2. Riktlinjerna bör medge att det vid entrén till uteserveringen finns en meny anslagen. Fotomenyer ska dock inte tillåtas.

Punkt 5. Meningen ”Lättare plastmöbler, såsom vita plaststolar, bör definitivt undvikas”, bör tas bort, då det redan i föregående mening anges vilken typ av möbler som skall användas.

## § 1353

### **, uppförande av mur, tillbyggnad av carport och enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad, olovligt vidtagen åtgärd. Dnr 2014-S0451**

#### **Bygglövsnämndens beslut**

Med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 13 § plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs NN i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten en byggsanktionsavgift om 8 125 kronor.

Med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 13 § plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs NN i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten en byggsanktionsavgift om 8 125 kronor.

Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura kommer att skickas separat.

#### **Beslutsmotivering**

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m. Bygglövsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är bygglovpliktig.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Bygglövsnämnden bedömer att en byggsanktionsavgift om 16 250 kronor, motsvarande 0,366 prisbasbelopp (44 400 kronor) ska tas ut för de vidtagna åtgärderna (SFS 2011:38 9 kap 13 § 2 pkt).

Byggsanktionsavgiften är beräknad enligt följande.

- 18m<sup>2</sup> komplementbyggnad med 15 m<sup>2</sup> generellt avdrag samt med ett startbelopp på 0,25 ppb (3m<sup>2</sup> x 0,005 + 0,25 = 0,265) ger 0,265 ppb
- 9 m<sup>2</sup> komplementbyggnad garage (9 m<sup>2</sup> x 0,005 = 0,045) ger 0,045 ppb
- 5,6 m mur (5,6 m x 0,01 = 0,056) ger 0,056 ppb

Summa = 0,366 ppb



/forts § 1353/

### **Upplysningar**

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

### **Bakgrund**

Vid besiktning (2014-07-25) konstaterades att byggnadsarbeten utförts. Ansökan i efterhand avser uppförande av mur i tomtgräns höjd ca 1,8 m, förlängning av carport med 2,0 m, nybyggnad av komplementbyggnad 18 m<sup>2</sup> samt tillbyggnad av huset med uterum på 24 m<sup>2</sup>

---

## § 1354

### **, uppförande av mur, tillbyggnad av carport och enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad, bygglov i efterhand. Dnr 2014-S0451**

#### **Bygglövsnämndens beslut**

Bygglov med liten avvikelse beviljas i efterhand med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Handläggningsavgift: 8 597 kronor (faktureras separat).

#### **Beslutsmotivering**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i PBL 9 kap 30-32 §§ och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i PBL 2 kap 9 §.

Kända sakägare har hörts och erinringar har inkommit från ägarna till fastigheterna Holmen 1:66, 1:70 och 1:72. Erinringarna rör främst oro att muren skall rasa.

Vid tillsyn på platsen kan konstateras att muren är gediget byggd och det finns ingen risk att den ska rasa.

Avvikelsen består i att del av byggnad (komplementbyggnad på 18 m<sup>2</sup>) uppförs på mark som inte får bebyggas.

#### **Upplysningar**

Bygglovets upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen (PBL 10 kap 5 §).

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

**Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats ska en byggsanktionsavgift, på minst ett halvt prisbasbelopp (prisbasbelopp 2014 är 44 400 kronor) tas ut.**

/forts § 1354/

**Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan (beslutsunderlag)

**Byggnadsdelarna får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.**

### **Bakgrund**

Ansökan avser uppförande av mur i tomtgräns höjd ca 1,8 m, förlängning av carport med 2,0 m, nybyggnad av komplementbyggnad 18 m<sup>2</sup> samt tillbyggnad av huset med uterum på 24 m<sup>2</sup>

Fastigheten är belägen inom detaljplan lagakraftvunnen 1976-09-10.

Förslaget redovisar del av byggnad placerad på mark som inte får bebyggas.

Kända sakägare har hörts och erinringar har inkommit från ägarna till fastigheterna Holmen 1:69 och 1:70. Erinringarna rör främst oro att muren skall rasa.

## § 1355

### , ta byggnad i bruk innan slutbesked lämnats. Dnr 2011-S0466

#### **Bygglövsnämndens beslut**

Byggnaden beläggs inte med nyttjanderättsförbud då byggnaden är säker att använda och då det inte saknas förutsättningar för att ge slutbesked vid tidpunkt för ett eventuellt nytt bygglov

#### **Beslutsmotivering**

Enligt Plan- och bygglagen (PBL 11 kap 33 §) får byggnadsnämnden förbjuda den som äger eller har nyttjanderätt till ett byggnadsverk att använda hela eller delar av byggnadsverket, om

1. byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket, eller
2. det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked enligt 10 kap. 34 eller 35 §.

Bygglövsnämnden bedömer att byggnaden är säker att använda och det kommer inte att sakas förutsättningar för att lämna ett slutbesked när väl bygglov kan prövas.

Enligt Plan- och Bygglagen (PBL 10 kap 34 och 35 §§) skall Byggnadsnämnden med ett slutbesked godkänna att en eller flera åtgärder som avses i 3 § ska anses slutförda och, i fråga om byggåtgärder, att byggnadsverket får tas i bruk, om

1. byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda, och
2. nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

Bygglövsnämnden har inte funnit skäl att ingripa och byggherren har uppfyllt krav ställda i tidigare beviljade lov.

#### **Upplýsningar**

Länsstyrelsen har i beslut 2014-09-12 återförvisat frågan om nyttjanderättsförbud till bygglövsnämnden för vidare handläggning.

#### **Bakgrund**

Ärendet avser överklagat bygglov på fastigheten som vid prövning i högre instans har upphävts. Huset har under tiden uppförts och saknar nu bygglov.

## § 1356

### **, uppställda bodar anläggande av parkering, olovligt vidtagen åtgärd. Dnr 2014-S0256**

#### **Bygglövsnämndens beslut**

Med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL föreläggs NN i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten vid vite om 100 000 kronor senast 2014-12-31 ha rivit/forslat bort olovligt uppställda bodar samt att upphöra med olovlig uppställning och parkering av lastbilar enligt bifogad karta och bild.

Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, PBL 11 kap 27-28 §§.

#### **Beslutsmotivering**

Enligt 11 kap 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får bygglövsnämnden enligt 11 kap 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta åtgärder.

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

#### **Upplysningar**

Detta beslut översändes dels till Inskrivningsmyndigheten, Uddevalla.

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

#### **Bakgrund**

Bygglövsavdelningen har vid en tillsyn 2014-08-20 konstaterat att bodarna är uppförda och att det saknas bygglov för åtgärden. Ansökan inkom 2014-04-01 och begäran om komplettering sändes ut 2014-04-04. Inga kompletteringar har kommit in sedan dess.

Ansökan har senare avvisats (2014-10-15 § 7081).

## § 1357

### , vitesbeslut gällande olovligt uppställda villavagnar. Dnr 2004-S0490

#### Bygglövsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap 48 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) beslutas om särskilt vitesföreläggande riktat mot NN i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten

Vitet sätts till 3 180 000 kronor (motsvarande 30 000 kronor gånger 106 villavagnar). Vitet kommer att utdömas om NN inte **senast 2014-12-01** har undanröjt de 106 olovligt uppställda villavagnar som markerats på en till detta beslut bifogad karta.

Lagakraftvunnen detaljplan medger att marken får utnyttjas för tält och husvagnar endast under tiden 1 april – 31 oktober. För övrig tid anges i planbestämmelsen ”Ej uppställning av vagnar mm övrig tid”. Villavagnarna får följaktligen inte stå uppställda på fastigheten under tiden 1 november – 31 mars.

Bygglövsnämndens beslut, 2010-01-21 § 1016, om föreläggande att undanröja olovligt uppställda villavagnar på fastigheten har vunnit laga kraft och gäller gentemot. Tidpunkten för när åtgärderna enligt föreläggandet senast ska vara utförda är bestämt till 2012-04-30. Föreläggandet har inte efterföljts och bygglövsnämnden har nu därför beslutat om rättelse vid äventyr av vite, enligt 11 kap 48 § PBL.

Om föreläggandet inte efterföljs och villavagnarna inte undanröjts senast 2014-12-01 kan bygglövsnämnden besluta att begära handräckning för åtgärdens utförande hos Kronofogdemyndigheten, enligt 11 kap 39 § PBL.

#### Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

Detta beslut översändes dels till Inskrivningsmyndigheten, Uddevalla samt till Länsstyrelsen i Hallands län.

#### Beslutsmotivering

Föreläggande att vidta rättelse när en åtgärd som kräver bygglov vidtagits utan lov får förenas med vite enligt 11 kap 20 och 37 §§ PBL. Ett sådant rättelseföreläggande förenat med vite utfärdades 2010-01-21 § 1016 mot de tidigare ägarna av fastigheten med stöd av motsvarande paragrafer i vid den tidpunkten gällande PBL (1987:10).

/forts § 1357/

När äganderätten till en fastighet övergår till ny ägare gäller ett rättelseföreläggande, som vid överlåtelsen ännu inte vunnit laga kraft, gentemot den nya fastighetsägaren, enligt 11 kap 46 § PBL. Är föreläggandet förenat med vite gäller däremot inte viteshotet mot den nya ägaren. När förvärvade den aktuella fastigheten av blev därför rättelseföreläggandet 2010-01-21 § 1016, men inte föreläggandets vitesbestämmelse, gällande mot föreningen.

Eftersom villavagnarna inte undanröjts, trots att föreläggandet har vunnit laga kraft och tidpunkten för rättelse har passerats, får bygglövsnämnden sätta ut vite för den nya fastighetsägaren i särskilt beslut, enligt 11 kap 48 § PBL.

### **Bakgrund**

Aktuella villavagnar beviljades 1999-02-18 lov för tillfällig åtgärd till och med 2004-02-18. Förlängning beviljades 2004-09-30 till och med 2009-09-30. Detta beslut om förlängning blev överklagat och sedermera upphävt. Således har de aktuella villavagnarna inte haft lov sedan 2004-02-19.

Kommunstyrelsen beslutade 2004-06-15 att lämna planuppdrag för upprättande av detaljplan inom aktuellt område. Detaljplanen vann lagakraft 2009-06-17.

Aktuell detaljplan anger, inom det område där aktuella villavagnar finns uppställda, att marken får användas för uppställning av tält och husvagnar från och med den 1 april till och med den 31 oktober varje år. Vagnar med mera får inte uppställas under övrig tid och marken får inte bebyggas. Aktuella villavagnar får således inte vara uppställda under vinterperioden från och med den 1 november till och med den 31 mars.

Bygglövsnämnden beslöt 2010-01-21 § 1016 att förelägga fastighetsägarna vid vite att före 2010-11-01 ha undanröjt 118 stycken villavagnar, med tillhörande taktäckta uteplatser, altaner, räcken, staket med mera. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som i beslut 2010-10-11 avslog överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades av (som 2010-06-17 förvärvat fastigheten) till förvaltningsrätten som i dom 2011-04-11 avslog överklagandet men undanröjde vitet då fastigheten bytt ägare. Tidpunkten för föreläggandets fullgörande (som kvarstår mot den nye ägaren) fastställdes till 2011-10-01. Fastighetsägaren överklagade förvaltningsrättens dom och Kammarrätten meddelade i protokoll 2011-09-16 inte prövningstillstånd och att förvaltningsrättens avgörande ska stå fast. överklagade Kammarrättens beslut och Högsta förvaltningsdomstolen meddelade i protokoll 2011-11-22 inte prövningstillstånd och att Kammarrättens avgörande därmed står fast dock med den ändringen att tidpunkten när åtgärderna enligt föreläggandet senast ska vara utförda bestäms till 2012-04-30.

har i skrivelse till stadsbyggnadskontoret, daterad 2012-06-25, begärt beslut om att preskription inträtt. Enligt förvaltningsrättens dom, 2011-04-11, har preskription inte inträtt då det fanns tillfälligt bygglov för uppställning av villavagnar som löpte ut den 18 februari 2004. Härefter har bygglov saknats och den fortsatta uppställningen innebär således att en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov. Eftersom den olovliga uppställningen har pågått under kortare tid än tio år (räknat från det senaste tillfälliga bygglovet) har preskription inte inträtt.

Falkenbergs kommun  
Bygglövsnämnden  
2014-10-23

/forts § 1357/

Bygglövsnämnden beslöt 2012-11-15 § 1236 om särskilt vitesföreläggande att senast 2013-11-01 ha undanröjt de 110 olovligt uppställda villavagnarna med tillhörande taktäckta uteplatser, altaner, räcken, staket med mera som markerats på en till detta beslut bifogad karta. Beslutet överklagades först till länsstyrelsen som avslog överklagandet och sedan till mark- och miljödomstolen som i dom 2014-10-03 upphävde bygglövsnämndens och länsstyrelsens beslut.

Mark- och miljödomstolen har i sin dom konstaterat att föreläggandet har rätt adressat och att preskriptionen bryts varje gång villavagnarna är uppställda under tiden 1/11 – 31/3. Däremot saknas grund att förelägga om undanröjande av taktäckta uteplatser, altaner, räcken, staket med mera då dessa inte kräver bygglov.

Vid besiktning 2014-10-17 kunde konstateras att 106 villavagnar står uppställda på fastigheten.

---

---

Justering



**§ 1358**

**Ärendet skyddat av personuppgiftslagen**

**§ 1359**

**Ärendet skyddat av personuppgiftslagen**

**§ 1360**

**Ärendet skyddat av personuppgiftslagen**

**§ 1361**

**Ärendet skyddat av personuppgiftslagen**

## § 1362

### **Sörby 3:9, strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad samt nybyggnad av växthus. Dnr 2014-S0736**

#### **Bygglövsnämndens beslut**

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt Miljöbalkens (MB) 7 kapitel 18 b § medges.

Handläggningsavgift: 4 440 kronor (faktureras separat).

#### **Beslutsmotivering**

Särskilt skäl för dispens föreligger enligt punkt 1 i 7 kap. 18 c § MB genom att tomten redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Allmänhetens tillgänglighet till strandområdet minskar inte och livsvillkoren för växt- och djurlivet försämrans inte av åtgärden.

Tomtplatsavgränsning utgörs av befintlig tomt enligt fastighetsgränserna.

#### **Upplysningar**

Detta beslut översändes till Länsstyrelsen i Hallands län.

Nämnden vill upplysa om att länsstyrelsen inom tre veckor, från den dag beslutet inkom till länsstyrelsen, ska ta ställning till om de ska överpröva beslutet.

Tillståndet för strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vinner laga kraft.

Beslutet följer planavdelningens yttrande av kommunekologen 2014-10-13, yttrandet ska beaktas.

#### **Bakgrund**

Ansökan avser strandskyddsdispens för en bygglovsbefriad 30 m<sup>2</sup> tillbyggnad av komplementbyggnad samt nybyggnad av bygglovsbefriad växthus om 30 m<sup>2</sup>. Växthuset ska placeras innanför tomtens staket på en vårdad gräsyta. Tillbyggnaden av uthuset ska göras på en grusad parkeringsyta. Fastigheten är belägen utanför planlagt område, inom riksintresse för kulturmiljön (Ätradalen) och inom område med strandskydd.

Förslaget redovisar att växthuset och tillbyggnaden placeras ca 50 m och respektive 75 m från en mindre bäck. För bäcken gäller 100 m strandskydd enligt 7 kap.15 § MB. Det innebär bland annat förbud mot att uppföra nya byggnader eller ändra byggnaders användning, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Däremot får kommunen enligt MB 7 kap.18 b § i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl. Som särskilt skäl får beaktas endast det som anges i 7 kap.18 c §.

/forts § 1362/

Sökande har som särskilt skäl angett punkt 1 i 7 kap. 18 c § vilket innebär att marken redan tagits i anspråk.

Ansökan har skickats på internremiss till kommunekolog som anser att strandskyddsdispens bör kunna meddelas. Enligt remissavaret strider åtgärderna inte mot strandskyddets syften. Det allmänna friluftslivet riskerar inte att skadas av att en del av tomtmark samt den privata parkeringsplatsen tas i anspråk. Gräsytan där växthuset ska stå samt parkeringsytan har inga sådana naturvärden som avses skyddas i lagstiftningen. Riksintresseområde för kulturmiljö riskerar inte att skadas

---

## § 1363

### **Skällentorp 3:166, nybyggnad av fritidshus. Dnr 2014-S0607**

#### **Bygglövsnämndens beslut**

Bygglövslov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Handläggningsavgift: 30 908 kronor (faktureras separat).

#### **Beslutsmotivering**

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i PBL kap 2, 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

#### **Upplysningar**

Bygglövet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

**Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats ska en byggsanktionsavgift, på minst ett halvt prisbasbelopp (prisbasbelopp 2014 är 44 400 kronor) tas ut.**

För att genomföra åtgärden krävs, enligt PBL 10 kap 9 §, en kontrollansvarig.  
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas till byggherren och kontrollansvarig i särskild skrivelse. Tidpunkt för samråd överenskomms med byggnadsinspektör.

**Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan (beslutsunderlag)
- Teknisk beskrivning
- Brandskyddsbeskrivning.

**Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.**

/forts § 1363/

### **Bakgrund**

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus.

Fastigheten är belägen inom detaljplan lagakraftvunnen 2014-02-10.

Den 25 september 2014 beslöt bygglövsnämnden att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret för omarbetning av förslaget (§ 1334). Sökanden kompletterade ansökan den 9 oktober 2014 med reviderade ritningar, takhöjden i souterrängvåning minskades från 3,0 till 2,7 meter. Byggnadens placering och riktning på tomten är anpassad efter områdets tradition och byggnaden är utformad med hänsyn till omgivningens egenart i enlighet med detaljplanens bestämmelser.

Den planerade åtgärden bedöms stämma överens med gällande detaljplanen och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i PBL kap 2, 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§.

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2014-10-13 tillstyrkt förslaget.



## § 1364

### **Stum 1:2 del av, nybyggnad av enbostadshus och garage. Dnr 2014-S0674**

#### **Bygglövsnämndens beslut**

Bygglövslov kan beviljas med stöd av 2 kap och 9 kap 31 a § i Plan- och bygglagen (2010:900).

Handläggningsavgift: 15 368 kronor (faktureras separat).

#### **Beslutsmotivering**

Den sökta åtgärden kan tillåtas med stöd av 9 kap 31a § PBL.

Bygglövslov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och uppfyller de krav som följer av 2 kap samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser (PBL 9 kap. 31 §).

Bygglövsenheten bedömer att byggnadsföretaget uppfyller kraven i 2 kap och 9 kap 31 a § PBL (2010:900).

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, befintlig bebyggelse, karaktär samt möjligheter till vägenslutning.

Byggnadernas placering och riktning på tomten är anpassad efter områdets tradition och byggnaderna utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart och landskap.

#### **Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

**Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats ska en byggsanktionsavgift, på minst ett halvt prisbasbelopp (prisbasbelopp 2014 är 44 400 kronor) tas ut.**

Bygglövet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen yttrande 2014-09-17 skall beaktas.

För att genomföra åtgärden krävs, enligt PBL 10 kap 9 §, en kontrollansvarig.  
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

/forts § 1364/

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas till byggherren och kontrollansvarig i särskild skrivelse. Tidpunkt för samråd överenskomms med byggnadsinspektör.

**Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan (beslutsunderlag)
- Teknisk beskrivning
- Verifikation avseende byggnadens beräknade specifika energianvändning och genomsnittliga värmegenomgångskoefficient.
- Brandskyddsbeskrivning

**Bakgrund**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, samt utanför sammanhållen bebyggelse.

Den aktuella platsen är belägen inom särskild värdefullt område (vatten, kultur): "Levande, välhävdat, agrart landskap, främst präglat under 1800-talet. Hög fornlämningstäthet, värdefullt".

Rekommenderad markanvändning är jordbruksmark (klass 3).

Fastigheten omfattas av riksintresse för kulturmiljö - Ätradalen.

Västra delen av den planerade platsen är inom Naturvårdsprogrammet - Naturreserat (Hällarp), Riksintresse KN19 - ca 100 m från västra fastighetsgräns men huset är placerat 110 m från västra fastighetsgränsen (strax utanför).

Den aktuella platsen gränsar till tillrinningsområde - Vinådalen.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i yttrande lämnat synpunkter på förslaget.

Sakägare hade beretts tillfälle att yttra sig över den planerade åtgärden och inga synpunkter har kommit in.

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteskrivelse daterad 2014-10-02 tillstyrkt åtgärden

## § 1365

### **Askhult 2:6, uppförande av stugby, tidsbegränsat bygglov i 10 år. Dnr 2014-S0660**

#### **Bygglövsnämndens beslut**

Ansökan avslås.

Handlägningsavgift: 48 840 kronor (faktureras separat).

#### **Beslutsmotivering**

Avvikelsen från detaljplanen är inte förenlig med planens syfte och bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL.

#### **Yrkande, propositionsordning och beslut**

Claës L Ljung (M) yrkar bifall till ansökan. Yvonne Nilsson (S) och Ingvar Henriksson (S) yrkar avslag till ansökan.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att bygglövsnämnden beslutat enligt Yvonne Nilssons yrkande.

Bygglövsnämnden har således beslutat att avslå ansökan.

#### **Upplysningar**

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

#### **Bakgrund**

Ansökan avser tidsbegränsat lov för tillfällig åtgärd för nybyggnad av stugby - 22 stycken i två typer samt 10 parkeringsplatser omfattande 200 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område, betecknat med B f<sub>1</sub> (bostäder). tomtstorlek är

Stadsbyggnadskontorets planavdelning hade beretts tillfälle att yttra sig över den planerade åtgärden och enligt stadsarkitektens yttrande från den 22 september 2014, ”har förslaget sådan brister, uppfyller ej allmänna krav på lämplighet och strider så pass mycket mot gällande plan att det bör avslås. Bygglov bör ej heller beviljas som tidsbegränsat lov”. Dessutom anges i yttrandet att förslaget ”kommer i konflikt med planbestämmelse om exploateringsgrad som anger att maximalt 200 m<sup>2</sup> får bebyggas (BYA). Min tolkning av bestämmelsen ger vid handen att den syftar på maximal BYA per tomt. Minsta tomtstorlek är 800 m<sup>2</sup> vilket skulle möjliggöra ca sju respektive 10 tomter per aktuella kvarter”.

Gatu- och trafikenhet hade beretts tillfälle att yttra sig över den planerade åtgärden och har ingen erinran ur trafiksynpunkt.

/forts § 1365/

Sakägare hade beretts tillfälle att yttra sig över den planerade åtgärden och ägarna till fastigheterna Morup 8:36 och 8:48 har inkommit med erinringar mot förslaget enligt följande:

- Parkeringsplatser (antal p-platser motsvarar inte antal stugor);
- Detaljplanens bestämmelser (detaljplanen ska följas för att få en permanent bebyggelse, inte en provisorisk åtgärd), enligt ägaren till fastigheten Morup 8:36;
- Olägenheter från befintlig verksamhet – Morups Lagerservice – i form av ”buller, damm, lukt” till den planerade stugby; bullervall/plank ska byggas till den tillfälliga byggnationen ”på bekostnad av kommunen”, enligt ägarna till fastigheten Morup 8:48, samt påpekar på trafiksäkerheten att ”med denna typ av trafik kan medföra olyckor, om icke behöriga människor vistas i området”. Olämpligt att bo i sådan miljö, t.o.m. om det är bara tillfälligt, betonar ägarna till fastigheten Morup 8:48.

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2014-10-02 tillstyrkt förslaget.

## § 1366

### **Bommen 40, tillbyggnad av enbostadshus. Dnr 2014-S0766**

#### **Bygglövsnämndens beslut**

Bygglövs med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Handläggningsavgift: 4 490 kronor (faktureras separat).

#### **Beslutsmotivering**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i PBL 9 kap 30-32 §§.

Förslaget redovisar en utbyggnad åt öster med 3,6 meter. Tillbyggnaden är väl anpassad till befintlig byggnad och innebär att dess karaktär bibehålls. Förslaget avviker dock från detaljplanen på följande punkter:

- tillbyggnaden är placerad 2,86 meter från fastighetsgräns. Enligt detaljplanen får tillbyggnaden inte vara placerad närmare än 4,5 meter
- byggnadshöjden på tillbyggnaden är 4,61 meter, vilket är högre än vad detaljplanen medger (4,40 meter)
- tillbyggnaden utgörs av två våningar medan detaljplanen enbart tillåter en våning. Enligt Plan- och byggtermer 1994, TNC 95, är ett vindsplan att betrakta som en våning när punkten som används för att räkna byggnadshöjden, är belägen högre än 0,70 meter från översidan av bjälklaget i vindsplanet. I detta fall är avståndet mellan de två punkterna 0,85 meter och vindsplanet ska därför betraktas som en våning.

#### **Upplysningar**

Bygglövet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen (PBL 10 kap 5 §).

För att genomföra åtgärden krävs, enligt PBL 10 kap 9 §, en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

/forts § 1366/

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

**Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats ska en byggsanktionsavgift, på minst ett halvt prisbasbelopp (prisbasbelopp 2014 är 44 400 kronor) tas ut.**

**Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglovsnämnden:**

- Kontrollplan (beslutsunderlag)

**Byggnadsdelen får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.**

### **Bakgrund**

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus.

För fastigheten gäller detaljplan lagakraftvunnen 1965-10-08. Huvudbyggnaden fanns redan när detaljplanen upprättades, och dess utformning strider mot detaljplanens bestämmelser avseende byggnadshöjd och våningsantal.

Kända sakägare har beretts tillfälle att yttra sig och ägarna till fastigheten Bommen 36 inkom med synpunkter avseende fönster på övervåningen. Förslaget har efter det reviderats och fönstren har tagits bort. I övrigt har inga synpunkter inkommit.

## § 1367

### **Morup 20:39, tillbyggnad av industribyggnad. Dnr 2014-S0743**

#### **Bygglövsnämndens beslut**

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Handläggningsavgift: 8 708 kronor (faktureras separat).

#### **Beslutsmotivering**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i PBL 9 kap 30-32 §§.

#### **Upplysningar**

Bygglovets upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen (PBL 10 kap 5 §).

För att genomföra åtgärden krävs, enligt PBL 10 kap 9 §, en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

**Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats ska en byggsanktionsavgift, på minst ett halvt prisbasbelopp (prisbasbelopp 2014 är 44 400 kronor) tas ut.**

**Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan (beslutsunderlag)
- Uppgift om energivärden för tillbyggnadens omslutande delar
- Brandskyddsbeskrivning
- Ventilationsritning
- Yttrande från arbetstagare

/forts § 1367

**Byggnadsdelarna får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.**

### **Bakgrund**

Ansökan avser tillbyggnad av industribyggnad med kontor, lager och butik.  
För fastigheten gäller detaljplan M70 lagakraftvunnen 1982-06-08.

Förslaget redovisar placering av tillbyggnad på prickad mark (mark som enligt detaljplanen inte ska bebyggas) samt placering invid tomtgräns där planen medger ett avstånd på 4,5 meter.  
Placering i gräns gäller mot grannfastigheten Morup 20:5 vars byggnad huset ska sammanbyggas med.

Avståndet mellan tillbyggnaden och fastighetsgränsen mot väg 768 ligger på mellan ca 9,5 och 10,5 meter.

Fastigheten är försedd med två olika punktprickade områden.

Utanför den innersta punktprickade marken ut mot väg 768 finns ytterligare en punktprickad mark benämnd skyddsbälte.

Mellan skyddsbältet och landsvägen går en cykelbana.

Avståndet mellan vägområdet och gränsen för skyddsbältet (det yttersta prickade området) är ca 9 meter och avståndet mellan vägområdet och gränsen för det prickområde som tillbyggnaden går in på är ca 13 meter.

Avståndet mellan tillbyggnaden och vägområdet är ca 15 meter.

Halva den befintliga byggnaden ligger redan placerad på prickmark.

Planen tillkom då vägen som går förbi fastigheten fortfarande var E6:an mellan Falkenberg och Varberg och den är numera ersatt av en motorväg som ligger betydligt längre österut.

Någon alternativ placering av tillbyggnaden är inte aktuell eftersom man på baksidan av huset behöver ha plats för varutransporter.

Remiss är skickad till Trafikverket, Gata- och trafikavdelningen och Vägföreningen i Morup som inte haft något att erinra mot förslaget.

Kända sakägare har beretts tillfälle att yttra sig och inga synpunkter har inkommit.



## § 1368

### **Ullared 1:138, uppförande av lysdiodskylt/bildskärm med växlande budskap. Dnr 2013-S0723**

#### **Bygglövsnämndens beslut**

Bygglov beviljas.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Bygglövsnämnden fastställer kontrollplan diarieförd 2014-04-03.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Handläggningsavgift: 6 936 kronor (faktureras separat).

#### **Beslutsmotivering**

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i PBL kap 2, 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§.

#### **Yrkande, propositionsordning och beslut**

Claës L Ljung (M) yrkar bifall till ansökan. Yvonne Nilsson (S) yrkar avslag till ansökan i avvaktan på att ny skyltpolicy antagits.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att bygglövsnämnden beslutat enligt Claës L Ljungs yrkande.

Bygglövsnämnden har således beslutat att bifalla ansökan.

#### **Upplysningar**

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen (PBL 10 kap 5 §).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

#### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- **Verifierad kontrollplan**

/forts § 1368/

**Skylden får tas i bruk innan slutbesked har meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.**

**Bakgrund**

Förslaget redovisar en 24,6 m<sup>2</sup> stor bildväxlande skylt som avses att monteras på fasaden mot parkeringsplatsen.

Fastigheten är belägen inom detaljplan lagakraftvunnen 1998-12-17.

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteskrivelse avstyrkt bifall till ansökan.

## § 1369

### Tångalyckan 4, tillbyggnad med uterum. Dnr 2014-S0723

#### Bygglövsnämndens beslut

Bygglövslov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Bygglövsnämnden fastställer kontrollplan diarieförd 2014-09-08.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Handläggningsavgift: 2 714 kronor (faktureras separat).

#### Beslutsmotivering

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i PBL 9 kap 30-32 §§.

#### Upplysningar

Bygglövet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen (PBL 10 kap 5 §).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

**Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- **Verifierad kontrollplan**

**Byggnadsdelarna får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.**

#### Bakgrund

För fastigheten gäller detaljplan lagakraftvunnen 1969-11-19.

Ansökan avser tillbyggnad av ett uterum om 18 kvadratmeter.

Fastigheten bebyggdes i början av 1960-talet med ett enfamiljshus. I slutet av samma årtionde ersattes den tidigare stadsplanen med en detaljplan för delar av Arvidstorps- och Tångaområdena. Denna skulle göra det möjligt att förverkliga Garvareforsleden, en ny infart till centrum, och att på sikt bygga ut Tångaskolan.

/forts § 1369/

I planen avsattes därför mark norr om Tångaskolan som ”område för allmänt ändamål”. Hela den privatägda och åtta år tidigare bebyggda fastigheten Tångalyckan 4 planlades för allmänt ändamål och prickmarkerades, med innebörden att ingen ytterligare mark på fastigheten fick bebyggas. Det nu aktuella förslaget innebär sålunda att uterummet placeras helt på prickmark.

Stadsbyggnadskontorets planavdelning fick i september 2013 i uppdrag av kommunstyrelsen att göra en ny detaljplan för området. I ett remissyttrande bedömer planavdelningen det som olämpligt att föregripa planarbetet genom att bevilja bygglov för ett uterum på Tångalyckan 4.

## § 1370

### **Vitan 9, anordna markis, säsongslöv under tiden 1 april – 31 oktober i fem år. Dnr 2014-S0843**

#### **Bygglövsnämndens beslut**

Tidsbegränsat bygglov beviljas under tiden 1 april – 31 oktober i 5 år under förutsättning att det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Markisen får förses med verksamhetsutövarens namn eller logotyp, men inte med varumärkesreklam i form av text eller logotyp.

Handläggningsavgift: 3 602 kronor (faktureras separat).

#### **Beslutsmotivering**

Enligt 9 kap 33 § Plan- och Bygglagen (PBL) får en åtgärd tillåtas som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt PBL 9 kap 30-32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Åtgärden har sådan säsongskaraktär som avses i 9 kap 9 § PBL och gäller varje år mellan 1 april och 31 oktober och fem år från beviljat bygglov.

Kända sakägare enligt PBL 9 kap 25 § har inte erinrat mot förslaget.

#### **Upplysningar**

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

#### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked**

- Verifierad kontrollplan

**Markisen får tas i bruk innan slutbesked har meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.**

#### **Bakgrund**

För fastigheten gäller detaljplan lagakraftvunnen 1988-06-30.

Ansökan avser anordnande av en fristående markis med måtten 10 x 4 meter. Markisen skall användas för den uteservering som bedrivs på fastigheten. All icke bebyggd mark på fastigheten är i detaljplanen markerad som prickmark, med innebörden att den inte får bebyggas.

## § 1371

### **Skrea 23:3, uppförande av byggskylt, tidsbegränsat bygglov i fem år, läge A alternativt läge B. Dnr 2014-S0739**

#### **Bygglövsnämndens beslut**

Tidsbegränsat bygglov (i fem år) beviljas med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen (PBL) för uppförande av byggskylt i läge B.

Ansökan om bygglov för uppförande av byggskylt i läge A avslås.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.

Bygglövsnämnden fastställer kontrollplan diarieförd 2014-09-12.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Handläggningsavgift: 5 267 kronor (faktureras separat).

#### **Beslutsmotivering**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte, bedöms utgöra sådan liten avvikelse från detaljplan som avses i Plan- och bygglagens (PBL 2010:900) 9 kap § 31b och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i PBL 2 kap 9 §.

Avvikelsen består i att en byggskylt uppförs på mark som är planlagd som naturmark.

Placering av byggskylt i läge A, i anslutning till rondellen norr om Skrea kyrka, strider mot 2 kap 6 § pkt 6, som anger att byggnadsverk skall utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till behovet av en god trafikmiljö.

#### **Upplysningar**

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag så beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Sökanden bör avvakta med att påbörja byggnadsåtgärden tills bygglovbeslutet vunnit laga kraft.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen (PBL 10 kap 5 §).

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan

Byggnadsdelarna får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

---

Justering

/forts § 1371/

### **Ärende/övervägande**

För fastigheten gäller detaljplan lagakraftvunnen 2008-11-27.

Förslaget redovisar två alternativa placeringar av en 8 meter hög och 2,4 meter bred byggskylt. Sökanden förordar placering i anslutning till rondellen i Skrea. Förslaget har remitterats till Trafikverket, som i ett yttrande 19 september 2014 anser att ”reklamen är olämpligt placerad och att bygglov bör avslås”.

Den alternativa placeringen är cirka 100 meter söder om rondellen och cirka 10 meter från vägbanans östra kant. Trafikverket har i yttrande den 13 oktober 2014 angett att ”sökt reklamanordning kan beviljas”.

## § 1372

### **Långaveka 3:33 – 3:38 och Långaveka 3:44 – 3:47, nybyggnad av parhus och carportar. Dnr 2014-S0765**

#### **Bygglövsnämndens beslut**

Bygglövslov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Handläggningsavgift: 50 000 kronor (faktureras separat).

#### **Beslutsmotivering**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i PBL 9 kap 30-32 §§ och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i PBL 2 kap 9 §, samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i PBL 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§.

Berörda sakägare har hörts och synpunkter har inkommit från ägarna till Långaveka 1:34

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

#### **Upplýsningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

#### **Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats ska en byggsanktionsavgift, på minst ett halvt prisbasbelopp (prisbasbelopp 2013 är 44 500 kronor) tas ut.**

Bygglövet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

För att genomföra åtgärden krävs, enligt PBL 10 kap 9 §, en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas till byggherren och kontrollansvarig i särskild skrivelse. Tidpunkt för samråd överenskomms med byggnadsinspektör.

#### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan (beslutsunderlag)
- Teknisk beskrivning
- Bevis om att färdigställandeskydd tecknats.
- Verifikation avseende byggnadens beräknade specifika energianvändning och genomsnittliga värmegenomgångskoefficient.
- Brandskyddsbeskrivning



/forts § 1372/

**Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked meddelas av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL annars kan byggsanktionsavgift komma att tas ut (PBF 9 kap 21 §).**

### **Bakgrund**

Ansökan avser nybyggnad av 5 parhus med carportar.

Fastigheten är belägen inom detaljplan, lagakraftvunnen 2011-07-20.

Förslaget redovisar nybyggnad av parhus över fastighetsgräns där detaljplanen endast medger friliggande hus minst 4 meter från fastighetsgräns. Taklutningen på carportarna är lägre än vad detaljplan tillåter.

Synpunkter har inkommit från ägarna till fastigheten Långaveka 1:34 som anser att 1 1/2 plans parhus avviker kraftigt från planen.

---

## § 1373

### **Stafsinge 3:10, tillbyggnad av bostadshus för gruppboende (HVB-hem). Dnr 2014-S0715**

#### **Bygglövsnämndens beslut**

Ansökan avslås, åtgärden inte uppfyller kraven i plan och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap 31 § pkt 3.

Åtgärden kan inte anses som lämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet.

Handläggningsavgift: 6 038 kronor (faktureras separat).

#### **Beslutsmotivering**

Fastigheten är belägen ca 90 m (tomtgräns till spår mitt) från den dubbelspåriga Västkustbanan, där mer än 100 passagerar- och godståg passerar per dygn.

Boverket rekommenderar i ”Bättre plats för arbete”, (boverket 1995:5) ett avstånd på minst 500 m mellan bostäder och djurstallar. Nämnden anser därför att med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, att en utökning av verksamheten på Stafsinge 3:10 inte uppfyller kraven enligt plan och bygglagen (2010:900) 2 kap 5 §.

Problem för boende kan uppkomma med ljud, allergener och lukter.

#### **Upplysningar**

Tillbyggnad av befintlig verksamhet med 126 m<sup>2</sup> och 6 rum.

#### **Bakgrund**

Ansökan avser tillbyggnad av ett bostadshus för gruppboende.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område, inom område med sammanhållen bebyggelse.

För området gäller Delöversiktsplan (DÖP) för Falkenbergs centralortsområde antagen 2007-06-28.

Pågående planarbete med Stafsinge planprogram.

Ca 320 m från stallbyggnad för svin till bostadshus (500 m är rekommendation enligt bättre plats för arbete, boverket 1995:5) stallbyggnaden ligger i östlig riktning från bostaden.

Ca 90 m från västkustbanan (bullerutredning krävs, enligt yttrande från trafikverket 2014-10-02).

## § 1374

### **Normanstorp 1:13, uppförande av 120 m hög vindmätningmast, tidsbegränsat åtgärd i 5 år. Dnr 2014-S0671**

#### **Bygglövsnämndens beslut**

Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2019-10-23.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Handläggningsavgift bygglov: 9 179 kronor (faktureras separat).

#### **Beslutsmotivering**

Tidsbegränsat bygglov kan beviljas enligt 9 kap 33 § Plan- och Bygglagen (PBL).

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap 6, 8 och 9 §§ och 8 kap 1-3, och 9, 11 §§ och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i PBL 2 kap 9 §.

Masten uppförs i ett område utpekad av kommunen som lämpligt för vidkraft (VL 9)

Berörda sakägare har hörts och erinringar har inkommit från Gallagärde 1:12

#### **Upplysningar**

Bygglovets upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Synpunkter i yttrande från Stadsbyggnadskontoret (2014-10-09) samt Miljö- och hälsoskydd (2014-09-12) skall beaktas.

**Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).**

**Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats ska en byggsanktionsavgift, på minst ett halvt prisbasbelopp (prisbasbelopp 2014 är 44 400 kronor) tas ut.**

**Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden;**

- **Kontrollplan (beslutsunderlag)**

**Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren och andra fastighetsägare som berörs av åtgärden.**

**Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

Verifierad kontrollplan med aktuella sakkunnigintyg

/forts § 1374/

För att genomföra åtgärden krävs, enligt PBL 10 kap 9 §, en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14.

**Snarast efter att masten har tagits i bruk skall verifierad kontrollplan lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL. Saknas underlag för slutbesked kan byggsanktionsavgift komma att tas ut (PBF 9 kap 21 §).**

### **Bakgrund**

Ansökan avser bygglov i fem år för uppförande av 120 m hög stagad mast för vindmätning. Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Området är utpekad som föreslaget område mest lämpligt för vindkraftsutbyggnad enligt vindbruksutredningen tillhörande översiktsplanen.

Ägarna till fastigheten Gallagärde 1:12 har framfört erinringar mot förslaget. Synpunkterna nämner att åtgärden förstör landskapsbilden och stör fåglar och djurliv.

---

## § 1375

### **Kärntornet 4, inglasning av uterum. Dnr 2014-S0636**

#### **Bygglövsnämndens beslut**

Bygglov beviljas enligt 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.

Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2014-10-23 fastställs.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Handläggningsavgift: 3 158 kronor (faktureras separat).

#### **Beslutsmotivering**

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i PBL kap 2, 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§.

#### **Upplysningar**

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Sökanden bör avvakta med att påbörja byggnadsåtgärderna innan bygglovbeslutet vunnit laga kraft.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen (PBL 10 kap 5 §).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

**Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- **Verifierad kontrollplan**

**Byggnadsdelen får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.**

#### **Bakgrund**

Ansökan avser inglasning under balkong på flerbostadshus.

För fastigheten gäller detaljplan lagakraftvunnen 2006-03-27.

Gestaltningssprogram finns för området.

## § 1376

### Information

Claës L Ljung och Yvonne Nilsson kommer att lämna yttrande till mark- och miljödomstolen i överklagat ärende på fastigheten Skogstorp 4:112. Yttrande ska inlämnas senast 2014-10-31.

Byggnadsinspektör Linus Redevall informerar om skrivelse från Olofsbo stugägarförening. En inventering av området ska göras under våren 2015 och efter det gör nämnden ett ställningstagande till skrivelsen från stugägarföreningen.

Yvonne Nilsson tar upp frågan om ett beviljat bygglov för sophus på fastigheten Stenyxan 7. Ärendet är överklagat

---

**§ 1377**

**Övriga frågor.**  
Inget att rapportera.

---