

§ 151

Del av Olofsbo 2:27 - Ansökan om planläggning, KS 2017/484

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Avslå ansökan om planläggning.

Beskrivning av ärendet

En begäran om planläggning för bostadstomter inom tidigare planlagd allmän plats har inkommit från fastighetsägarna.

Motivering av beslut

Fastigheten ligger i centrala delen av Olofsbo samhälle och är planlagd sedan 1999-07-13. Den aktuella fastigheten, som utgörs av rest från tidigare planläggning för bostadsfastigheter, är i sin helhet planlagd som allmän plats. Planläggningen 1999 syftade till att göra en hel översyn på hela samhället, klarlägga bostadsmark i förhållande till allmän platsmark samt ge fastigheterna aktualiserade byggrätter.

Delar av fastigheten regleras för park- eller naturmark medan andra delar regleras som lokalväg. Hela fastigheten, liksom all övrig planlagd allmän platsmark inom Olofsbo-området, ingår i gemensamhetsanläggning och marken förvaltas av en samfällighetsförening (vägföreningen). Enligt vägföreningens ordförande ser de inget hinder att ett antal tomter kan tillkomma, med det förbehåll att det skall finnas grönytor genom hela området, så att det går att passera på alla sätt.

Avvägningen mellan kvartersmark (bostadstomter) och allmän platsmark (erforderliga ytor för vägar och grönytor) gjordes i samband med planläggning av Olofsbo. I samband med översynen av samtliga planer i slutet av 1990-talet gjordes en förnyad prövning av denna fördelning. Då flertalet fastigheter i samband med det fick utökad byggrätt, i syfte att uppmuntra permanentboende, bedömdes det finnas behov av grönytor för rekreation, lek m.m. Under stor del av året är strandområdet svårtillgängligt p.g.a. av klimatet och öster om samhället begränsar industri-, campingytor och jordbruksmark tillgängligheten.

Olofsbo ingår i kommunens verksamhetsområde för VA, men inte vad gäller dagvatten. Fria ytor kan komma att bli värdefulla för att lösa dagvattensituationen (dammar, infiltration m.m.).

Ekonomi

Inga kostnader bedöms tillfalla kommunen. Området ingår i vägföreningens ansvarsområde och kostnader för skötsel av detta åvilar denna. Kostnader eller förutsättningar för att lösa dagvattensituationen i Olofsbo har inte bedömts.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-05-02

Orienteringskarta

Ansökan om planläggning från fastighetsägaren

Gällande detaljplan för området