

## § 178

### **Detaljplan för Ugglarp 3:3 m fl - Avrapportering av granskningsskede, förslag till revidering, KS 2010/224**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Revidera planförslaget för detaljplan Ugglarp 3:3 m.fl. i enlighet med utlåtande upprättat 2018-06-05
2. Anta planförslaget för detaljplan Ugglarp 3:3 m.fl.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2006-09-12 § 209 att lämna planuppdrag för ovanstående detaljplan. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade

2011-04-05 § 104 att ge beslut om samråd. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-02-16 § 42 att godkänna samrådsredogörelsen och att ställa ut det reviderade planförslaget för granskning. Planförslag upprättat 2011-10-04 och reviderat 2016-01-15 har varit föremål för granskning från den 22 februari till den 21 mars 2016.

Ändringar har gjorts av planförslaget efter genomförd granskning som inneburit att detaljplanen varit föremål för en ny granskning mellan den 19 oktober och den 16 november 2016. Under granskningstiden inkomna yttranden presenteras i ett utlåtande. Angivet datum är ankomst datum. Samlade kommentarer till inkomna yttranden återfinns i slutet av utlåtande.

#### **Motivering av beslut**

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår, mot bakgrund av inkomna synpunkter att planförslaget revideras i enlighet med utlåtandet och att planförslaget därefter överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Inför antagande görs följande redaktionella ändringar:

- Tydligare beskrivning av anledning till mark som ej bedömts lämplig inom fastighet Ugglarp 1:26 i planbeskrivning.
- Justering av bestämmelser för transformatorstation på plankartan.
- Förtydligande angående vägar och anslutande vägar i planbeskrivningen.
- Planbestämmelse för a1 får ett förtydligande till ”Bygglov krävs för omfärgning av fasader, samt för byte av fasadbeklädnad och takmaterial”.
- Administrativ bestämmelse tillförs plankartan om att ny utfart från Byvägen ska vara genomförd innan utbyggnad av Ugglarp 1:7 och Ugglarp 3:3 påbörjas.

Utöver ovan nämnda revideringar föreslås smärre redaktionella ändringar avseende planhandlingar.

Efter genomförda revideringar föreslås planförslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

### **Ekonomi**

Planarbetet bekostas av exploatören enligt planavtal.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2018-05-23

Översiktskarta

Utlåtande för detaljplan för Ugglarp 3:3 m fl. upprättat 2018-06-05

Plankarta, illustrationskarta, upprättat 2011-10-04, reviderat 2017-02-21,  
2018-06-05 UTKAST

Planbeskrivning, upprättat 2011-10-04, reviderat 2017-02-21, 2018-06-05  
UTKAST