



## FALKENBERG

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokoll  
Sammanträdesdatum  
2013-03-26  
Sammanträdestid  
8.30-12.00

Nr 8

### Närvarande

#### Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande  
Jan Dickens (S), 2:e vice ordförande  
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande  
Ingemar Johansson (C)  
Björn Jönsson (S)

#### Tjänstgörande ersättare

##### Ersättare

Christer Norrman (M)  
Lars Fagerström (FP)  
Daniel Bernhardt (KD)  
Per Svensson (S)  
Marcelle Farjallah (S)

#### Övriga förtroendevalda

##### Tjänstemän

Jenny Antonsson, utredningssekreterare §§ 92- 97  
Barbro Odelberg, informatör §§ 92- 97  
Therese Lundgren, PA-konsult § 92  
Sandra Johansson, vik. PA-konsult §  
Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare § 93  
Johan Risholm, planarkitekt § 93-94  
Sabina Uzelac, planarkitekt § 93-94  
Josefin Selander, planchef §§93-94, 96  
Torbjörn Larsson, IT-strateg § 96  
Catharina Rydberg Lilja, näringslivschef § 96  
Henrik Lundahl, kanslichef § 96  
William Hedman, ekonomichef § 96  
Linda Larsson, gatuchof § 96  
Mattias Törngren, IT-ekonom § 96

##### Paragrafer

§§ 92-97

**Justering**

Ordföranden samt Jan Dickens

**Underskrifter**

Sekreterare .....

Jenny Antonsson

Ordförande .....

Mari-Louise Wernersson

Justerare .....

Jan Dickens

Protokollet justerat 2013-03-27 och anslaget 2013-03-27

Underskrift .....

Jenny Antonsson

## § 92

### **Avrapportering av projektet ”önskad sysselsättningsgrad” Dnr KS 2011-188**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Falkenberg kommun har tillsammans med Kommunal beslutat att införa önskad sysselsättningsgrad på socialförvaltningen. För att lyckas med det införs schemaläggningssystemet Timecare planering och ett nytt årsarbetstidsavtal under 2013. En genomförd enkät visade att 70 medarbetare ville förändra sin sysselsättningsgrad.

Arbetet med att ge önskad sysselsättningsgrad är påbörjat och en utvärdering kommer att göras under hösten 2013.

## § 93

### **Ny översiktsplan för Falkenbergs kommun – samrådsredogörelse och antagande av revideringar av samrådshandlingar. Dnr KS 2010-247**

**KS**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att revidera samrådshandlingen i enlighet med samrådsredogörelsen, med undantag för att samtliga redovisade LIS-områden ska vara kvar samt att föreslagen ändring av stort opåverkat område, OP5, inte skall genomföras vid revideringen.

#### **Beslutsunderlag**

Samrådsredogörelse för översiktsplanen upprättad 2013-03-20

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag 2013-03-19

#### **Ärende**

Samrådshandlingen för Falkenbergs nya översiktsplan, ÖP 2.0, har varit ute på samråd under perioden 24 oktober 2012 – 7 januari 2013, efter beslut i KS 2012-10-09 (§188). Inkomna synpunkter har nu sammanställts i en samrådsredogörelse.

#### **Sammanfattning**

ÖP 2.0 skickades ut på samrådsremiss enligt sändlista. Samrådet och öppet hus har annonserats i Hallands Nyheter och Hallands Posten 2012-10-24. Handlingarna har funnit tillhanda i Stadshuset på utställningsskärmar, Falkenbergs bibliotek samt på kommunens hemsida. På kommunens hemsida har även en interaktiv karta funnit. Samrådshandlingen har under samrådet också gått att ta del av som pdf-dokument på kommunens hemsida, och funnits tillgängligt i tryckt upplaga på stadsbyggnadskontoret. Sammanlagt har 230 tryckta exemplar av programmet lämnats ut.

Under samrådet har allmänheten bjudits in till öppet hus i Falkenberg den 22 november och i Ullared den 29 november 2012. Det hölls även öppet hus i Falkenberg i samband med J-dagen den 9 november. Samråd med Länsstyrelsen hölls den 7 november.

Som ett led i att nå ut bredare kring översiktsplaneringens frågor än vad det formella samrådet brukar göra, har kommunen valt att arbeta med riktade dialoginsatser för att involvera fler medborgare. Fokus har varit på grupper som vanligtvis inte brukar komma på samrådsmöten eller göra sig hörda på annat sätt i de formella samråden.

Stadsbyggnadskontoret har då träffat Navigatorcentrum, unga KRIS, Lärvox och Komvux.

Sammanlagt har 59 skriftliga yttranden kommit in under samrådet. Av dessa är 4 från kommunala nämnder, 4 politiska partier, 1 från kommunala bolag, 5 från grannkommuner,

6 från statliga och regionala organ, 7 från privata företag, 11 från intresseorganisationer samt 20 från privatpersoner.

### **Övervägande**

Med anledning av inkomna synpunkter så föreslår Stadsbyggnadskontoret följande revideringar:

#### *Förslag till ändring av övergripande karaktär:*

- Strukturera om översiktsplanen så att det tydligt framgår vad som är politiska ställningstaganden.
- Höja nivån på översiktsplanen så att den hamnar på strategisk och övergripande nivå.
- Samtliga punkter som berör fördjupad översiktsplanenivå förs som ett viktigt underlag till arbetet med de fördjupade översiktsplanerna

#### *Förslag till ändring av mer detaljerad karaktär:*

- Att i diskussion med länsstyrelsen utreda gränserna för område för hushållningsbestämmelserna, d v s utsträckningen av MB 4,
- Att föra in i översiktsplanen att för jordbruksmarken ska principiellt gälla:
  - *Jordbruksmark är en viktig samhällsersurs och bör endast bebyggas för att tillgodose betydelsefulla samhällsintressen, då lämplig alternativ till lokalisering saknas.*
  - *På jordbruksmark i kommunen i bördighetsklass 6 och över prövas annan användning restriktivt.*
  - *Fragmentering ska undvikas och när jordbruksmark ska nyttjas till annan användning ska jordbruksmarkens värden ställas mot de värde som skapas för att nyttja marken för annan användning.*
  - *Dessa principiella punkter gäller då före det som står i respektive fördjupad översiktsplan. Vad det gäller enskilda jordbruksområden så sätts dessa som utredningsområden och att vidare utredas i fördjupning,*
- Följande LIS-områden plockas bort:
  - *LIS03 Pugabjället utgår på grund av dess negativa effekt på redan tillståndsgivna vindkraftsparker samt på område VL 5 (föreslaget lämpligt vindbruksomr).*
  - *LIS07 Kinnadunga-Kogstorp, det södra området på grund av Högvadsån och dess värden.*

- *LIS10 Källsjö för dess påverkan på riksintresse för Naturvård och dess ringa samstämmighet med det övergripande stråktänket.*
- *LIS23 Töresjö för dess ringa samstämmighet med det övergripande stråktänket.*
- För stora opåverkade områden ska följande förändringar göras:
  - *OP1 föreslås gälla i stället för vindbruk (gult omr) det vill säga gult vindbruksområde plockas bort.*
  - *OP 2 föreslås gälla i stället för vindbruk (gult omr) det vill säga gult vindbruksområde plockas bort.*
  - *OP 5 föreslås minskas till att endast omfatta området väster om Ätran, d v s området minskas med hänsyn till vindbruksområde VL 8.*
- Fastställa att för Vastaddalen ska gälla:
  - *Vid tänkt nyetablering av täkt i Vastaddalen och avvägning mellan riksintresse enl 4 kap. miljöbalken och miljöbalken 3:7 (riksintresse värdefulla ämnen) ska hushållningsbestämmelserna gälla och riksintresset för värdefulla ämnen stå tillbaka. Hushållningsbestämmelserna gör det olämpligt för nyetablering av täkter i området.*
  - *Vad det gäller befintliga täkter med tillstånd så föreslås att dessa prövas restriktivt vad det gäller förlängning och för eventuell utvidgning rekommenderas avslag.*
- Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att vidare utreda förutsättningarna för Ugglarp-Långasand som en eventuell gemensam tätort.
- Den demografiska beskrivningen kompletteras.
- Minska utredningsområdet för materiätäkt i Ljungby Bergagård så att utbredningsområdet inte ligger närmare än vad nuvarande täkt ligger idag.

*Förslag till ändring av text och kartor:*

- Se under respektive yttrande i samrådsredogörelsen.

### **Yrkande, propositionsordning och beslut**

Ingemar Johansson (C) yrkar att samtliga redovisade LIS-områden ska vara kvar i samrådshandlingen. Claes Ljung (M) instämmer i yrkandet.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner det bifallet.

Ingemar Johansson (C) yrkar att föreslagen ändring av stort opåverkat område, OP5, inte skall genomföras vid revideringen.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner det bifallet.

## § 94

### **Detaljplan för kv Bacchus m fl – avrapportering av samråd och förslag till revideringar inför utställning. Dnr KS 2010-225**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Godkänna stadsbyggnadskontorets förslag till revideringar av planförslaget,
- 2 Ställa ut det reviderade planförslaget för granskning.

#### **Beslutsunderlag**

Planförslag, samrådshandlingar (planbeskrivning och plankartor), daterat 2012-05-28

Samrådsredogörelse, daterad 2013-03-19

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag, daterat 2013-03-19

Skiss till ändrad situationsplan, daterad 2013-01-17

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen gav 2010-04-13 § 83 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för kv Bacchus mfl. Avsikten med planarbetet är att pröva verksamheter i huvudsakligen befintliga byggnader samt uppförande av nya bostadsbyggnader inom sydöstra och sydvästra delarna av halvön. Befintliga byggnader utgör en naturlig skärm mot Ätran samt mot befintliga verksamheter på Ätrans norra sida och dessa föreslås kompletteras med ytterligare byggnader med mindre känsligt innehåll avseende bullerstörningar.

Arbetet inleddes med utarbetande och samråd kring planprogram. Planprogrammet antogs av kommunstyrelsen april 2011. Efter antagandet av planprogrammet har vidare skissarbete skett och en begäran om ändrad inriktning, så att en större handelscentrum skulle kunna etableras, har inlämnats. Begäran behandlades av kommunstyrelsen oktober 2011, som då beslutade att man i planarbetet skulle pröva en större handelsutveckling inom fastigheten. Vidare beslutades att planförslaget skulle utformas så att all exploatering inom kv Bacchus skulle trafikmatas via Kattegattsvägen.

En handelsutredning har genomförts i syfte att ge ett samlat beslutsunderlag för hur handeln i Falkenberg ska behandlas och styras på bästa sätt. Handelsutredningen pekade på tydliga risker med etablerande av nya köpcentra för ”shopping”, om inte kraftfulla åtgärder på att stärka centrumhandeln dessförinnan genomförts. Kommunstyrelsen gav 2012-03-13, mot bakgrund av handelsutredningen, stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta förslag till ny handelspolicy för Falkenberg. Förslag till handelspolicy har varit föremål för samrådsremiss men har ännu ej slutligt behandlats politiskt (antagits). Förslaget till handelspolicy anger tydligt att stadscentrum bör utvecklas och att sällanköpshandel i form av shopping bör koncentreras dit. Ett andra handelsområde, för volymhandel och



livsmedel, bör utvecklas vid Tånga. I övrigt anger förslaget fri etableringsrätt för dagligvaruhandel i anslutning till bostadsområden.

Planförslag har utarbetats och har under sommaren 2011 varit föremål för samrådsremiss. Planförslaget bygger till stora delar på exploatören LTN Fastigheter samt dennes konsult, Gunnar Anjou Pyramiden, koncept/illustrationer.

Samrådsförslaget är utformat så att en rad olika användningsområden möjliggörs i befintliga industribyggnader, främst användning lager kontor men även möjlighet till omfattande handel samt skola. Vidare ger planförslaget möjlighet till uppförande av bostäder med ca 550 lägenheter samt ett lägenhetshotell. Längst ut på udden föreslås en mindre park samt möjlighet till anläggande av en småbåtshamn.

### **Övervägande**

Samrådsremiss har genomförts under perioden 2012-06-05 till 2012-07-13. Efter samrådet har *dels* vidare studier av centrala myndigheters bedömning av framtida havsytteförändringar, med hänsyn till klimatförändringar, samt *dels* fördjupade och uppföljande samråd med både LTN fastigheter och med länsstyrelsen genomförts. Under perioden efter samrådet har även centrumarbetet och kommunens arbete med riktlinjer för handelsetableringar (handelspolicyn) förts vidare.

Under samrådet inkomna yttranden har sammanfattats i en samrådsredogörelse, daterad 2013-03-19. Samrådsredogörelsen sammanfattar inkomna yttranden och dessa kommenteras även av planförfattarna. I samrådsredogörelsen listas stadsbyggnadskontorets förslag till revideringar av planförslaget, huvudsakligen mot bakgrund av inkomna synpunkter, men även mot bakgrund av de utredningar och diskussioner som genomförts under perioden efter samrådet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår sålunda främst att möjligheten till handel kraftigt begränsas, men den bör fortfarande ge möjlighet till viss verksamhetsanknuten sällanköpshandel. Sådan handel kan exempelvis vara knuten till annan lagerhantering eller postorderverksamhet inom fastigheten. Planförslaget föreslås även ge möjlighet till mindre närbutik. Vidare föreslås att planförslaget kompletteras med resultat från pågående geoteknisk- och markmiljöundersökning samt från föreslagna trafik- och bullerutredning, industribullerutredning och gestaltungsprogram för allmän plats. En hel del förtydliganden bör göras och planförslaget bör även omarbetas något avseende vägdragning, byggrätter för bostäder, föreslagen höjdsättning av området mm. Byggrätt för restaurang vid planområdets kustlinje mot sydost bör utgå. Fullständig redovisning av föreslagna revideringar återfinns i samrådsredogörelsen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planförslaget revideras i enlighet med samrådsredogörelsens förslag samt att planförslaget därefter ställs ut för granskning.

## § 95

### **Skolelever och studiebesök i koncentrationsläger. Dnr KS 2012-426**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Återremittera ärendet till kommunstyrelseförvaltningen för att i samråd med barn- och utbildningsförvaltningen samt kultur- och fritidsförvaltningen bredda underlaget för kommunstyrelsens ställningstagande vad gäller att motverka främlingsfientlighet och intolerans.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från kultur- och fritidsförvaltningen 2013-03-01.

Tjänsteskrivelse från barn- och utbildningsförvaltningen 2013-02-19.

Kanslienhetens yttrande 2013-03-13.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2013-01-08 att uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att i samarbete med barn- och utbildningsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen utreda möjligheterna att genomföra studieresor för elever och lärare till något koncentrationsläger. Syftet var att upplysa om Förintelsen och konsekvenser av främlingshat.

Kanslienheten har begärt in yttranden från berörda förvaltningar vilka i korthet anför följande:

#### Barn- och utbildningsförvaltningen i sammandrag:

Skolan har ett tydligt uppdrag att utbilda demokratiska medborgare. Läroplanen säger bland annat: utbildningen ska förmedla och förankra respekt för de mänskliga rättigheterna och de grundläggande demokratiska värderingar som det svenska samhället vilar på (...) främlingsfientlighet och intolerans måste bemötas med kunskap, öppen diskussion och aktiva insatser. I historieämnet är förintelsen också ett särskilt kunskapsområdet eleverna ska lära sig om.

Många skolor arrangerar resor till koncentrationsläger idag. Det kan ske genom att t e x samtliga elever i en viss årskurs får åka eller att ett urval av elever får åka från olika klasser eller skolor.

Förvaltningen bedömer vidare att om aktiviteten på allvar ska ge avsedd verkan så ska resan vara en del av den ordinarie utbildningen och inte en självständig aktivitet. Den ska

vara en del av en välplanerad undervisning, vilket innebär att eleverna arbetar med ämnet innan och/eller efter resan på hemskolan.

Förvaltningen anser också att samtliga elever i en årskurs bör åka. På så sätt skapas ett brett engagemang för dessa frågor och det kan på ett naturligt sätt ingå i den ordinarie undervisningen. Engagemanget från personalen är viktigt, inte minst då det kräver mycket planering för att samordna en resa.

Förvaltningen menar att det kan uppstå likvärdighetsproblem om man centralt från förvaltningen bestämmer vilka klasser/elever som ska få åka.

#### Kultur- och fritidsförvaltningen:

Förvaltningen ställer sig positiv till att kommunen via skolorna genomför studieresor. Förvaltningen kan se en möjlighet att för egen del se goda möjligheter i att samarbeta med barn- och utbildningsförvaltningen/övriga förvaltningar och ge projektet en ännu större arena på flera områden, såsom spridning och samverkan kring kunskaper och kompetenser. Till skolans redan pågående arbete kring allas värde och fritidsledarnas arbete kring attityder och mångfald kan dessa studieresor ses som ett bra komplement. Samverkan kan ske genom arbetsinsatser och personal t ex genom uppföljning och spridning av reseskildringar, föreläsningar på skolor, bibliotek och utställningar i Kuben. Till studieresan bör tid avsättas för diskussioner och värderingsövningar knutna till mångfald.

#### **Ekonomi**

Ekonomi styrs naturligtvis av val av ambitionsnivå och antal resenärer. Sett till ett räkneexempel som bygger på barn- och utbildningsförvaltningens huvudspår – att i så fall arrangera resor för hela årskullar uppskattas följande: Åk 1 på gymnasiet har innevarande år 440 elever, Åk 9 på grundskolan har 390.

Med en uppskattad resekostnad om ca 3000 kr/elever handlar det således om ca 1,2 Mkr/år för en sådan satsning, i resekostnader. Sannolikt fordras därtill en tämligen ingående planeringsdel i ett sådant förfarande som i sig lär generera en idag svåruppskattad kostnad.

#### **Övervägande**

Ambitionsnivåer och arrangemang kring studieresor till europeiska koncentrationsläger eller andra liknande samtidshistoriska platser i t e x forna Jugoslavien (t e x Srebrenica) i avsikt att utbilda om tolerans kontra fascism måste ses som en politisk prioriteringsfråga. Givetvis ska ambitionsnivån sättas i relation till andra verksamhetsbehov och andra angelägna prioriteringar i ett begränsat ekonomiskt ramverk.

Redan idag genomförs resor till Berlin och Sachsenhausen (ett arbetsläger under 2:a världskriget) i regi av gymnasieskolans språkprogram i Tyska språket. Ett tjugotal elever i årskurs 1 på gymnasiet reser under våren tillsammans med ett par lärare och aktiviteten har lärare pågått i drygt 20 år. Kommunstyrelseförvaltningen har i samtal med lärare som deltagit i dessa resor erfarit att resorna har varit betydelsefulla, trots sina begränsningar i termer av deltagande elever. De elever som deltagit har fått betydande erfarenheter och

bestående intryck av dessa resor och har vid hemkomsten - för andra elever och vuxna – kunnat relatera till sina upplevelser.

Vidare har det angetts att gymnasieskolan nu av effektiviseringsskäl överväger att avsluta denna aktivitet.

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att dessa resor som genomförs i regi av gymnasieskolan alltjämt kan antas uppfylla ett syfte - även om skolan är av uppfattningen att det mest önskvärda skulle vara att låta en hel årskurs samtidigt få tillfälle att ta del av samma upplevelser, tillsammans och ämnesintegrerat.

Sålunda föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunstyrelsen ur sitt anslag för oförutsedda medel för 2014 prövar frågan vid en aktiv ansökan från gymnasieskolan eller kultur- och fritidsförvaltningen.

#### **Yrkande, propositionsordning och beslut**

Jan Dickens (S) yrkar att ärendet återremitteras till kommunstyrelseförvaltningen för att bredda underlaget för kommunstyrelsens ställningstagande vad gäller att motverka främlingsfientlighet och intolerans.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner det bifallet.

## § 96

### **Fortsatt bredbandsinformation. Dnr KS 2012-49**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

- 1 Anteckna informationen till protokollet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Representanter från Varberg Energi och Halmstads Stadsnät har bjudits in för att diskutera bredbandsutbyggnad. Båda bolagen erbjuder öppna nät där tjänsteleverantörer genom avtal möjliggör för kommuninvånarna att själva välja vilken bredbandsleverantör de vill ha.

Tillsammans med representanter från Falkenberg Energi AB och representanter från kommunstyrelseförvaltningen diskuteras erfarenheter från verksamheterna samt möjligheter som man ser för framtiden. Dessutom diskuteras varför kommunen bör engagera sig i bredbandsutbyggnaden.

#### *Anteckning*

Eric Ericsson, VD för Halmstad stadsnät AB och Lars Wessman, affärsområdeschef IT för Varberg Energi redogör för den verksamhet som bolagen driver i respektive kommuner vad gäller bredbandsutbyggnad. Medverkar gör även Britt-Marie Johansson och Tommy Johansson från Falkenbergs Energi AB.

## **§ 97**

### **Kurser/Anmälningar**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar anteckna till protokollet förteckning över inkomna skrivelser m m, daterad 2013-03-26.

**Bilaga AU § 97 /13**