



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med  
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2015-06-23

## § 197

### **Annullering av försäljning av fastigheten Faktorn 7. KS 2015-222**

**KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna att beslut samt köpekontrakt för försäljning av fastigheten Falkenberg Faktorn 7 till AB Eastpeak annulleras.

#### **Beslutsunderlag**

Skrivelse om annullering av köp från AB Eastpeak- inkom 2015-06-10  
Beslut samt tecknat köpekontrakt med AB Eastpeak – Dnr KS 2014/ 468  
Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag 2015-06-15  
Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

#### **Sammanfattning av ärendet**

AB Eastpeak har inkommit med begäran om att annullera köpet av fastigheten Faktorn 7.

Enligt tecknat köpekontrakt köper AB Eastpeak fastigheten Faktorn 7 av kommunen för 2 475 000 kr med tillträdesdag 2015-06-01. Köpekontraktet godkändes av kommunfullmäktige den 31 mars 2015 (§ 43, Dnr KS 2014/468). Köpeskillingen är inte erlagd av AB Eastpeak och därav är inte heller något köpebrev upprättat av kommunen. Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunen beviljar att beslut och köpekontrakt för försäljning av fastigheten Faktorn 7 till AB Eastpeak annulleras.

#### **Vid protokollet**

Marie Pettersson

Protokollet justerat 2015-06-25 och anslaget 2015-06-26.

#### **Utdragsbestyrkande**

#### **Beslutet expedieras till:**

AB Eastpeak  
Stadsbyggnadskontoret/mark- och exploatering

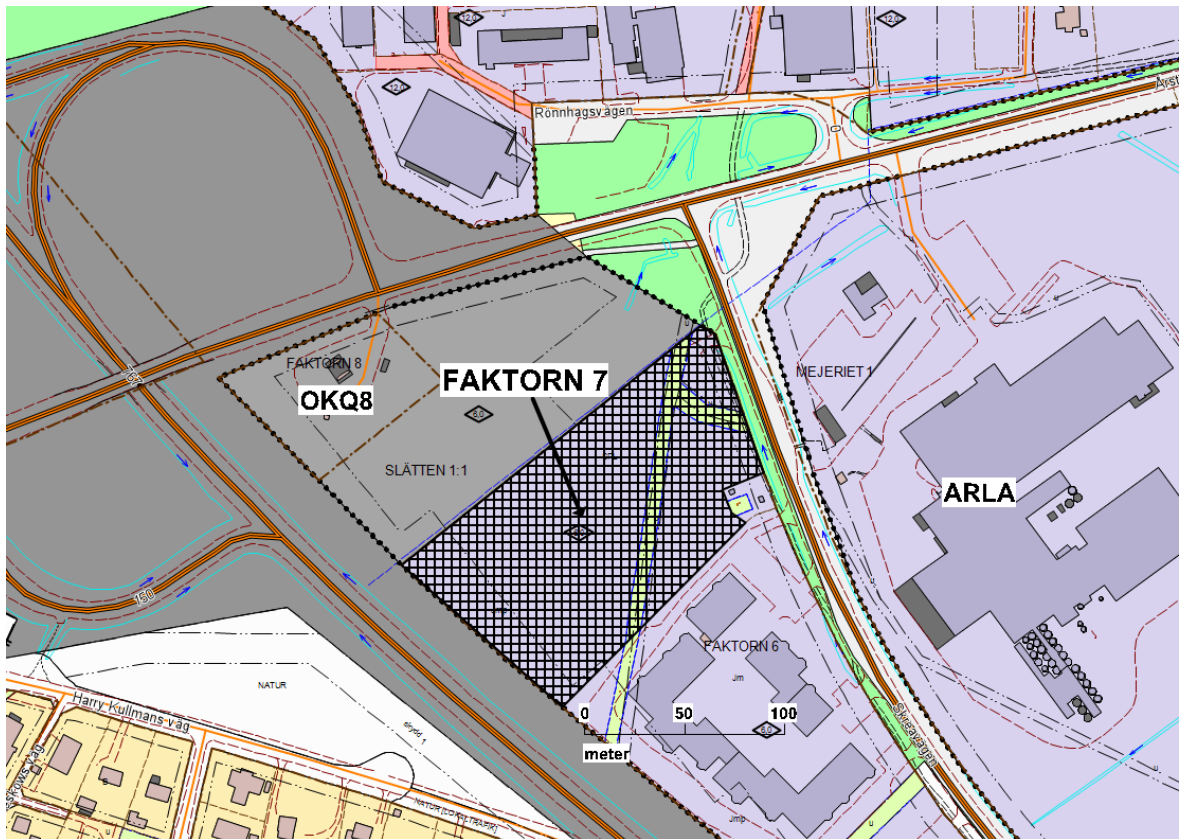
# Annulering av försäljning av fastigheten Faktorn 7 inom Ågårds industriområde till AB Eastpeak. Dnr KS2015/ 222

## Översiktskarta tillhörande ärendet:



## Annulering av försäljning av fastigheten Faktorn 7 inom Ågårds industriområde till AB Eastpeak. Dnr KS2015/ 222

Detaljarta tillhörande ärendet:



Annulering av försäljning av industrimark (Faktorn 7-rutmarkerad) inom Ågårds industriområde, till AB Eastpeak.

Falkenbergs Kommun  
Att: Jörgen Högdin.  
311 80 Falkenberg

STADSBYGGNADSKONTORET FALKENBERG
ZU15 -06- 1 0
DNR K92015/222

Falkenberg 20150610

Tyvärr måste Eastpeak AB annullera det tecknade köpekontraktet för köp av fastigheten Faktorn 7, på grund av att flera intressenter inte längre avser att delta i byggnation på området.

Eastpeak AB



Thomas Tilbertson

Bilaga: Köpehandling



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med  
kommunfullmäktige i Falkenberg

2015-03-31

## § 43

### **Försäljning av fastigheten Faktorn 7 inom Ågårds Industri- område. (AU § 47, KS § 74) KS 2014-468**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna köpekontrakt för försäljning av fastigheten Falkenberg Faktorn 7 till AB Eastpeak.

#### **Beslutsunderlag**

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till köpekontrakt med AB Eastpeak – upprättat av SBK 2015-02-13

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag 2015-02-13

#### **Sammanfattning av ärendet**

CTT Byggkonsult AB har inkommit med förfrågan om att förvärva kommunal mark för att bygga nya lokaler och anläggningar åt kunder till dem inom Ågårds industriområde. AB Eastpeak är ett bolag som CTT vill använda för att utveckla och samordna byggnationen inom den mark som förvärfvas. De kunder som CTT har kontakt med är främst företag inom hantverksbranschen men även företag knutna till energiutveckling finns representerade.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett köpekontrakt för fastigheten Faktorn 7 som är en obebyggd industritomt, om 16 375 kvm, belägen utmed Skreavägen inom Ågårds industriområde. Köpekontraktet innebär att AB Eastpeak köper området för 2 475 000 kr med tillträdesdag den 1 juni 2015. Fastigheten belastas av ledningsrätt för ren- och spillvattenledning som ägs av FAVRAB. Köparen har tagit del av ledningsrätten och accepterar att den belastar fastigheten. I övrigt innehåller överenskommelsen sedvanliga villkor.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun erhåller en intäkt i form av köpeskillingen för marken under år 2015. Efter avdrag av eventuella bokförda värden innebär det en vinst i kommunens resultat för 2015.



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med  
kommunfullmäktige i Falkenberg

2015-03-31

Forts § 43

### **Övervägande**

Den av kommunfullmäktige beslutade taxan vid försäljning av industrimark inom Ågårds industriområde är delad. För den del, Ågård Väster, som har bra skyltläge, är taxan 250 kr/kvm. För övriga delar, Ågårds Öster, är taxan 120 kr/kvm. Faktorn 7 är belägen inom den del Ågårds industriområde som benämns Ågård Väster.

Köpeskillingen för Faktorn 7 är dock nedsatt mot den av kommunfullmäktige beslutade taxan. Detta på grund av att ledningsrätten för Favrebs ren- och spillvattenledning starkt begränsar byggrätten av fastigheten. Köpeskillingen för den övre delen av fastigheten som har bra skyltläge mot allmän väg 767 är beräknad efter 250 kr/kvm. Köpeskillingen för den nedre delen av fastigheten, mot Skreavägen, som är starkt begränsad av ledningsrätten är nedsatt till 60 kr/kvm. Ledningsrätten är 8-12 meter bred och går tvärs över tomten vilket framgår av bilaga 2 i köpekontraktet. Inom ledningsrätten får ingen byggnation ske men ytan kan användas för parkering eller som körytor. Även el- och telestationer på angränsande mark och gasledning medför viss begränsning av utnyttjandet av tomten.

### **Vid protokollet**

Oskar Åhrén

Protokollet justerat 2015-04-01 och anslaget 2015-04-02.

### **Utdragsbestyrkande**

#### **Beslutet expedieras till:**

AB Eastpeak  
SBK, Mark- o exploatering  
Vivab f k  
Ekonomi