



FALKENBERG

Kommunstyrelsen

Protokoll  
Sammanträdesdatum  
2015-10-06  
Sammanträdestid  
09.00-11.40

Nr 9

## Närvarande

### Ledamöter

Mari-Louise Wernersson (C), ordförande, inte §241 pga jäv  
Per Svensson (S), 2:e vice ordförande, inte §241 pga jäv  
Claës-L Ljung (M), 1:e vice ordförande, inte §241 pga jäv  
Tore Holmefalk (C) , inte §241 pga jäv  
Dahn Persson (S) , inte §241 pga jäv  
Filip Bertilsson (M)  
Marcelle Farjallah (S) , inte §241 pga jäv  
Lars Fagerström (FP)  
Sebastian Ghafari (S)  
Georgia Ferris (KD)  
Lennart Torstensson (S)  
Jan Berge (MP)  
Anders Jansson (SD)

### Tjänstgörande ersättare

Stig Agnåker (C) istället för Mari-Louise Wernersson (C) § 241  
Niklas Liljeroth (M) istället för Claes-L Ljung (M) § 241  
Kristina Hallberg (V) istället för Per Svensson (S) § 241  
Ingrid Gustavsson (M) istället för Tore Holmefalk (C) § 241

### Ersättare

Stig Agnåker (C) §§ 229-240, 242 - 255  
Niklas Liljeroth (M) §§ 229-240, 242 - 255  
Per-Gunnar Andersson (S)  
Kristina Hallberg (V) §§ 229-240, 242 - 255  
Ingrid Gustavsson (M) §§ 229-240, 242 - 255

### Övriga förtroendevalda

### Tjänstemän

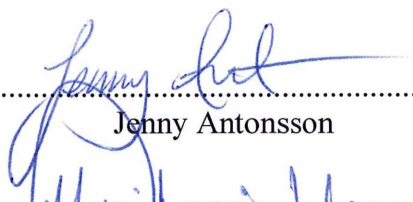
Rolf Landholm, kommunchef  
Jenny Antonsson, utredningssekreterare  
Jörgen Högdin, mark- och exploateringsstrateg §§ 229-230  
Marie-Louise Svensson, mark- och exploateringschef § 231  
Ingela Danielsson, kommunekolog § 233  
Josefin Selander, planchef § 234  
Mattias Fornell, företagsutvecklare § 234

Liselotte Jönsson, controller § 237  
Jan Fritz, ekonomichef § 238  
Tor Jacobsen, enhetschef Falkenbergs egenregi § 244  
Marie Pettersson, administrativ chef § 248

**Paragrafer** §§ 229 - 255

**Justering** Ordföranden samt Jan Berge

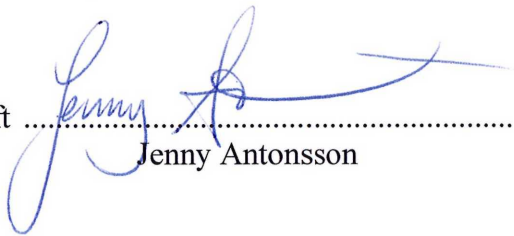
**Underskrifter**

Sekreterare .....   
Jenny Antonsson

Ordförande .....   
Mari-Louise Wernersson

Justerare .....   
Jan Berge

Protokollet justerat 2015-10-07 och anslaget 2015-10-07

Underskrift .....   
Jenny Antonsson

## § 229

### **Taxa vid försäljning av kommunalt ägd mark för verksamheter - handels-, kontors- eller industrimark. (AU § 244) KS 2015-261**

**KF**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Fastställa taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark i Falkenbergs kommun i enlighet med förslag från stadsbyggnadskontoret.
- 2 Taxan ska gälla från och med 2016.
- 3 Försäljning av mark inom verksamhetsområdena Hamnen och Lövestaviken ska ske restriktivt med tanke på kommunal styrning av framtida markanvändning ur samhällsutvecklingssynpunkt.
- 4 Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att se över delegationen vid försäljning av verksamhetsmark enligt fastslagen taxa.
- 5 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda och redovisa förslag på nya områden i serviceorterna och längs med stråken som redovisats i översiktsplanen.

#### **Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag- daterat 2015-09-08

Av kommunfullmäktige fastslagen taxa från och med 2011 (Dnr KS 2010-525)

Stadsbyggnadskontorets förslag till taxa vid försäljning av kommunalt ägd mark för verksamheter från och med 2016 – daterad 2015-08-17.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Nuvarande taxa vid försäljning av mark inom verksamhetsområdena har gällt sen 2011. Stadsbyggnadskontoret har gjort ett förslag till revidering av taxan som föreslås gälla från och med 2016. Inga stora förändringar av taxan föreslås.

Industrimark inom verksamhetsområdena Hamnen och Lövestaviken bör säljas restriktivt. Detta med anledning av att ägandet av marken inom verksamhetsområdena är strategisk med tanke på styrning av den framtida samhällsutvecklingen. Delar av den kommunalt ägda marken inom dessa områden är upplåten till hamnanknuten verksamheten (varv, terminal, båtförening mm). På en stor del av verksamhetsområdet Lövestaviken finns det även beslut på att detta ska kunna nyttjas som rekreativsområde (bad, strövområde) i avvaktan på att området tas i anspråk för verksamheter.

Även delegationen vid försäljning av verksamhetsmark i enlighet med taxan bör ses över. Detta för att minska ställtiden, rent administrativt, vid försäljning av verksamhetsmark.

### **Ekonomi**

Då förslag till förändring av taxan är liten påverkas kommunens resultat ringa.

### **Övervägande**

En stor anledning till taxeförändringen är att Falkenbergs kommun under 2015 köper över Falkenbergs Näringslivs AB verksamhetsmark vid Falkenbergsmotet. Därav föreslås en förändrad och delad taxa för verksamhetsområdet "Falkenbergsmotet". Det föreslås ett högre pris för mark med skyltläge mot större vägar (250 kr/kvm) medan ett lägre pris föreslås på resterande mark (175 kr/kvm) inom "Falkenbergsmotet".

Det föreslås även en mindre höjning av priset för verksamhetsmark utanför centralorten (från 25 kr/kvm till 30 kr/kvm). Stadsbyggnadskontoret föreslår även att det vid stora markköp (över 20 000 kvm) endast tas ut halverad taxa för den mark som överstiger 20 000 kvm. I övrigt samma taxa som gäller sen 2011. Marktaxan gäller exklusive anslutningsavgifter för va-, el-, tele etc som uttages separat av respektive ledningsägare.

Taxan är även viktig vid bestämmandet av avgift när kommunen upplåter industrimark inom verksamhetsområdena Hamnen och Löfstaviken. Vid upplåtelser för industriellt ändamål räknas arrendavgiften fram på grundval av den gällande taxan. Inom övriga verksamhetsområden bör upplåtelser för industriell verksamhet ske restriktivt. Endast tillfälliga upplåtelser som tex virkesupplag bör tillåtas. Men givetvis tillåts även tillfälliga nyttjanderätter för andra ändamål (bete, jordbruk mm) under förutsättning av att det inte hindrar eller försvårar kommunens försäljning av marken.

### **Yrkanden**

Tore Holmefalk (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med tillägget att stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att utreda och redovisa förslag på nya områden i serviceorterna och längs med stråken som redovisats i översiktsplanen. Filip Bertilsson (M) och Georgia Ferris (KD) instämmer i Mari-Louise Wernerssons yrkande.

Per Svensson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med ändringen att taxan vid motet ska vara 250 kronor/kvm för mark i skyltläge och 175 kronor/kvm för resterande mark. Dessutom ska taxa för mark vid Tångagård vara 250 kronor/kvm .

Claes-L Ljung (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med ändringen att taxan för Tånga stationsområde ska vara 300 kr/kvm.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer först proposition på Per Svenssons yrkande gentemot avslag och finner att kommunstyrelsen avslår Per Svenssons yrkande.

Därefter ställer ordföranden proposition på Mari-Louise Wernerssons och Claes-L Ljungs yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Mari-Louise Wernerssons förslag.

**Reservation**

Per Svensson (S), Sebastian Ghafari (S), Marcelle Farjallah (S) och Lennart Torstensson reserverar sig mot beslutet till fördel för Per Svenssons (S) yrkande.

## **§ 230**

### **Information om kommunens mark för verksamhetsändamål.**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Anteckna till protokollet att information lämnats om kommunens mark för verksamhetsändamål.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen tar del av information om kommunens mark i och omkring tätorterna.

## § 231

### **Redovisning projekt bostadsförsörjningsprogram. KS 2015-221**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Anteckna till protokollet att kommunstyrelsen har tagit del av information om projekt bostadsförsörjningsprogram.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen informeras om kommunens kommande bostadsförsörjningsprogram. Det lagstadgade syftet med programmet är att varje kommun med riktlinjer ska planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Utöver det lagstadgade syftet är kommunens syfte med programmet att skapa ett dokument som kan fungera som underlag för:

- Kommunala markanvisningar
- Utbyggnad på kommunens markreserv
- Planbesked

## § 232

### Information Vattendirektivgruppen. KS 2015-4

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Anteckna till protokollet att kommunstyrelsen har tagit del av information om vattendirektivgruppen.

#### Sammanfattning av ärendet

Vattendirektivgruppen arbetar mot kommunstyrelsen och förvaltningar och nämnder. En väg in i vattenfrågor.

Vattendirektivet är EU:s ramdirektiv för vatten. Målet är att alla våra vatten ska uppnå god status till år 2015 och det gäller alla typer av ytvatten (sjöar, vattendrag och kustvatten) och grundvatten.

Gruppen har tagit fram ett åtgärdsprogram för Västerhavets vattendistrikt. Årligen sker en rapportering till vattenmyndigheten av hur det går med programmets åtgärder.

Kommunen för idag ett aktivt VA-arbete. Bland annat har en vattenplanerare anställts som kan arbeta med vattenfrågorna som helhet.

Gruppen har även arbetat med att ta fram en VA-policy som ska leda till en VA-plan inklusive dagvattenstrategi. Enligt planen återstår det för kommunen att skydda Åtran, som idag inte är ett vattenskyddsområde. Dessutom behöver fler vattenskyddsområden förbättras.



## § 233

### **Ny industrispårslösning för konkurrenskraftig järnvägstrafik. (AU § 250) KS 2013-199**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Anta föreslagna projektmål.
- 2 Inleda diskussion med Trafikverket i ärendet .
- 3 Utreda en överlämningsbangård parallellt med befintlig Västkustbana till centrala Falkenberg samt på sikt utreda förutsättningar för en kombiterminal.
- 4 Fortsätta utreda ny lastplats i centrum innefattande ett slopande av industrispår mot hamnen.
- 5 Avsiktsförklaring i enlighet med intentionerna i utredningen tecknas med SCA.
- 6 Hålla fortsatt dialog med övriga berörda intressenter.

#### **Beslutsunderlag**

Förstudie: Ny industrispårslösning för konkurrenskraftig järnvägstrafik, 2014-09-14  
Tjänsteskrivelse 2015-09-14

#### **Sammanfattning av ärendet**

I samband med att Västkustbanan flyttades till nuvarande läge i Falkenbergs östra delar år 2008 genomfördes utredningar om godsflödena till och från Falkenberg. Den senaste större utredningen i frågan genomfördes av Tyréns AB och färdigställdes 2014. I beslut från kommunstyrelsen i maj 2014 förordades en fullskalig kombiterminal vid Långås och fortsatt utredningsuppdrag gavs.

#### **Ekonomi**

I den kommunala budgeten och i den regionala infrastrukturplanen finns följande medel avsatta för projektet:

	2015	2016	2017	2018	2019
Godsterminal och industrispår, bedömd total kostnad	2 Mkr	3 Mkr	3 Mkr	65 Mkr	62 Mkr
Medfinansiering Region Halland				10 Mkr	40 Mkr

### Övervägande

Projektet industrispår och kombiterminal i Falkenberg är ett komplicerat projekt som kräver en hög grad av samverkan. Det berör många aktörer som näringsliv, Region Halland, omgivande kommuner och Trafikverket. I projektet har det senaste året ett flertal samordningsmöten hållits för att hitta en möjlig utbyggnadsstrategi som uppfyller projekts målsättning.

Kommunens mål är att:

- Långsiktigt säkerställa kostnadseffektiva järnvägstransporter för regionens verksamheter.
- Möjliggöra etablering av ett nytt verksamhetsområde vid Västkustbanan.
- Möjliggöra en stadsutveckling i centrala Falkenberg vid nuvarande bangård.

Visionen för projektet är att skapa en modern logistiklösning för stadsnära utveckling och hållbar tillväxt.

Projektet bedöms ge en hög grad av måluppfyllelse. Utflyttningen av överlämningsbangården till Västkustbanan innebär att förutsättningar skapas för att säkerställa kostnadseffektiva och hållbara järnvägstransporter för verksamheterna i regionen. Fler transporter på järnväg är positivt både ur ett lokalt (buller, barriärer, vibrationer) och ett globalt miljöperspektiv (CO<sub>2</sub> och klimatförändringar).

Projektet medför också att Falkenbergs kommuns ambition att stadsutveckla centrala Falkenberg går att realisera samtidigt som SCA och Terminalbolaget får en modern och hållbar transportlösning med elektrifierad järnväg. Dialogen med de privata exploatörer som finns i området visar att de är positiva till den föreslagna lösningen. För SCA medför förslaget att fabriken ges möjlighet att växa och nya arbetstillfällen kan skapas samtidigt som säkerheten inom SCA:s område kan förbättras.

På lång sikt kan de nya spåren utmed Västkustbanan bli en del i utvecklingen av ett partiellt trespår.

## § 234

### Växthuset 9 – Planbesked. (AU § 264) KS 2015-164

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för Växthuset 9 med omgivningar. I planarbetet ska lämplig omfattning och utformning av tillkommande bebyggelse studeras. Planförslaget bör innehålla byggrätt för bostäder, hotell och kontor men bör endast i mindre omfattning redovisa byggrätt för handel.
- 2 Planarbetet ska inordnas i planprioriteringslistan vid nästa översyn av densamma samt, i samband med detta, ges en översiktlig tidplan.
- 3 Planarbetet ska föregås av tecknande av avtal rörande plankostnader med mera.
- 4 Ramavtal mellan exploatör och kommun ska tecknas i samband med att planarbetet inleds.

#### Beslutsunderlag

Beslutsförslag, stadsbyggnadskontoret 2015-09-23

Tjänsteskrivelse från stadsbyggnadskontoret, 2015-09-18

Orienteringskartor

Ansökan om planläggning Växthuset 9 m fl, Vesterhavsporten AB, 2015-04-14

Konceptskisser, Vesterhavsporten AB, 2015-04-14

Detaljplan för kv. Växthuset (juridisk karta)

Internt församråd, 2015 -06-30

Synpunkter från miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2015-06-30

Synpunkter från Falkenbergs Näringsliv AB (inledande samråd), 2015-08-21

#### Sammanfattning av ärendet

En förfrågan om att ersätta nuvarande detaljplan för fastigheten Växthuset 9 samt angränsande områden har inkommit från exploatören Vesterhavsporten AB. Förfrågan avser att planlägga området för handel-, hotell- och bostadsändamål.

Den inkomna planförfrågan föreslår ett 16-våningshus, där de två mer utbredda bottenvåningarna innehåller butiker och kontor och de resterande 14 våningar innehåller hotellrum och bostadslägenheter. Högst upp föreslås en restaurang. Den sammanslagna bruttoarean för samtliga våningsplan bedöms vara drygt 10 000 m<sup>2</sup>.

### **Ekonomi**

Ett eventuellt planarbete förutsätts fullt ut finansieras av sökande. Kostnader som uppkommer för genomförande förutsätts även bekostas av exploatören.

I inledningen av ett planarbete bör såväl ramavtal som avtal rörande planarbetet tecknas. Innan ett eventuellt antagande av detaljplan bör ett exploateringsavtal tecknas mellan exploatören och kommunen.

### **Överväganden**

Stadsbyggnadskontoret anser att de viktigaste frågorna att bedöma är hur etableringen av verksamheter i detta läge påverkar stadens övergripande struktur och frågan om hur den föreslagna bebyggelsen påverkar stadsbilden.

Stadsbyggnadskontorets synpunkter och förslag till beslut utvecklas i en särskild tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-18.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ett planarbete inleds med syfte att ett förslag till ny detaljplan för Växthuset 9 med omgivande områden utarbetas. I samband med planarbetet bör omfattning och utformning av ny bebyggelse på fastigheten prövas. Planförslaget bör innehålla byggrätt för bostäder och hotell och bör endast redovisa byggrätt för handel i mindre omfattning.

### **Yrkanden**

Filip Bertilsson (M), Claes-L Ljung (M), Jan Berge (MP), Mari-Louise Wernersson (C) och Marcelle Farjallah (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

## § 235

### **Prioriteringslista för detaljplaneärenden m.m. (AU § 265) KS 2015-103**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna prioriteringslista för detaljplaneärenden.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag (yttrande), daterat 2015-09-21

Förslag till prioriteringslista, daterad 2015-09-21

Bifogad tjänsteskrivelse, principer för prioritering, daterad 2015-09-21

Brev angående Vesslunda 5:3 m fl från Helge Rudling

#### **Ärende**

Förslag till ny prioriteringslista för detaljplaneärenden föreligger.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Förslag till ny prioriteringslista för detaljplaneärenden har utarbetats av stadsbyggnadskontoret. Prioriteringslistan redovisar förslag till indelning av pågående detaljplanärenden enligt en ny uppdelning i prioriterade ärenden och normala ärenden. Se bifogad tjänsteskrivelse, principer för prioritering daterad 2015-09-21.

#### **Övervägande**

Kommunstyrelsen föreslås besluta om vilken prioritet skilda ärenden skall ges, det vill säga hur resurserna skall fördelas, samt vilka ärenden som skall igångsättas den närmaste tiden.

Prioriteringslistan avser i övrigt vara en allmän orientering av vilka planuppdrag som getts och vilka planarbeten som pågår. Den redovisning som ges angående tidplaner, antagande med mera skall sålunda endast ses som en orientering kring förväntad utveckling i ärendet.

I januari 2015 fick stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för kvarteret Krispeln 15 m fl. I beslutet gavs detaljplanen prioritet 1. Detta uppdrag är omfattande och måste utföras med hög prioritet med anledning av tidsramen för byggnation av kultur- och kunskapscentrum. Under hösten och vintern kommer ett större fokus behöver läggas på kvarteret Krispeln, vilket kan påverka andra planuppdrag.

I samband med trafikutredningarna för en handelsetablering på Dalkullan 1 m.fl. har ett tydligt besked kommit från Trafikverket om behovet att ta fram en trafikutredning som analyserar eventuella brister och trafikproblem utmed väg 767 och dess influensområden. Utredningen ska visa hur tillkommande trafik från de nya områdena till exempel Tånga Parkstad och Stafsingeområdet kommer att påverka vägsystemet. Utredningen kommer att startas upp under hösten 2015.

Under rubriken Avvakta finns fyra detaljplaner i södra kustområdet. Exploatörerna för dessa har återkommit under sommarhalvåret och är intresserade av att sätta igång planarbetet. Eftersom det fördjupade översiktsplanarbetet pågår föreslås att dessa detaljplaner kvarstår under rubriken Avvakta.

## § 236

### **Detaljplan för Vitan 7, – Planavtal. (AU § 268) KS 2012-2**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna föreliggande planavtal för Vitan 7.
- 2 Att planarbetet ska hanteras enligt plan- och bygglagen 2014:900.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret, 2015-09-21

Orienteringskarta

Planavtal för Vitan 7

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fastighetsägaren till Vitan 7 har inkommit med en hemställan om detaljplanläggning med syfte att möjliggöra ny bostadsbebyggelse på fastighetens sydöstra del, mot Färgarestrådet. Fastigheten ligger i centrala Falkenberg och ägs av Stenhörnet AB. Detaljplanen medger, för fastigheten Vitan 7, bostäder samt bostäder med handel i bottenvåningen. På platsen där fastighetsägaren önskar placera flerbostadshuset får dock större delen av marken inte bebyggas. I delöversiktsplanen för Falkenbergs centralortsområde, antagen 2007-06-28, är aktuellt område utpekade som befintlig bebyggelse för bostäder och service m.m.

Fastigheten ingår i område för riksintresse för kulturmiljövård, där Falkenbergs innerstad tillhör ett välbevarat äldre stadsområde med medeltida gatunät.

Inför uppstart av planarbete har fastighetsägare och kommunen diskuterat olika förslag kring fastighetens utveckling. Fastighetsägare ansökte vintern 2013/14 om rivningslov, men fick avslag i bygglovnämnden samt länsstyrelsen. Reviderat skissförslag från fastighetsägaren, 2015-03-20, visar på ett bevarande av gathuset mot Storgatan och nybyggnad mot Färgarestrådet. Del av bostadshus från 1910-talet, ut mot Färgarestrådet, föreslås i förslaget rivas. Förslag till planavtal för Vitan 7 är upprättat och har godkänts av Stenhörnet AB.

#### **Ekonomi**

Planarbetet föreslås fullt ut (100 %) finansieras av sökanden. De kostnader som uppkommer för genomförandet förutsätts även bekostas av exploitören. För kommunens del kan eventuell kostnad uppkomma om en förnyelse av gatumark, Färgarestrådet, är önskvärd.

### **Övervägande**

Stadsbyggnadskontoret föreslår att föreliggande planavtal godkänns. Planarbetet föreslås hanteras med så kallat utökat förfarande, samråds- och granskningsskede. Motivet till det är bland annat att planområdet ingår i riksintresse för kulturmiljö.

### **Yrkanden**

Per Svensson (S) och Filip Bertilsson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Lennart Torstensson (S) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Lennart Torstenssons yrkande mot arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet arbetsutskottets förslag.

### **Reservation**

Lennart Torstensson (S) reserverar sig mot beslutet till fördel för eget yrkande.



## § 237

### **Kommunstyrelsens tertialrapport 2 2015. KS 2015-155**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Godkänna kommunstyrelsens tertialrapport 2 2015.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens tertialrapport 2 2015.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat tertialrapport 2 för 2015. Totalt uppvisar kommunstyrelsen en positiv avvikelse mellan periodens budget och periodens utfall med 10 430 tkr. Fysisk och teknisk planering prognosticerar ett överskott med 1 300 tkr, exploateringsverksamheten prognosticerar ett överskott om 10 000 tkr samt kommunstyrelseförvaltningen och gemensam service prognosticerar ett underskott om 2 050 tkr. Sammantaget blir det prognosticerade resultatet för kommunstyrelsen 147 402 tkr mot budgeterat 156 652 tkr.

## § 238

### **Delårsrapport januari – augusti 2015. KS 2015-139**

**KF**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna delårsbokslut (tertiäl 2) för januari – augusti 2015.

#### **Beslutsunderlag**

Delårsrapporten januari – augusti 2015

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelseförvaltningens ekonomienhet har upprättat delårsbokslut för januari till och med augusti.

## § 239

### **Kommunal skattesats 2016. (AU § 254) KS 2015-276**

**KF**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Fastställa skattesatsen för kommunalskatt i Falkenbergs kommun år 2016 till 21,10 kr per skattekrona, dvs. oförändrad.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Enligt kommunallagen kap 8, § 6 ska kommunstyrelsen före oktober månads utgång föreslå skattesats för det kommande året, även om budgeten i sin helhet behandlas senare.

#### **Ekonomi**

Kommunens kostnader och intäkter för 2016 sammanställs och redovisas i kommande budgetförslag.

#### **Anteckning**

Kristina Hallberg (V) antecknar sin avvikande mening till protokollet.

## § 240

### Överföring av centrala budgetmedel. (AU § 253) KS 2015-120

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Tillföra tekniska nämnden 300 tkr ur centralt avsatta medel för att kompensera för ökade kostnader 2015 till följd av nytt driftsavtal för gatubelysning.
- 2 Hänskjuta till budgetberedningen att i budgetramarna hantera de ökade kostnaderna för 2016.
- 3 Justera kommunstyrelsens budgetram 2015 med -399 tkr och justera kommunstyrelsens affärsverksamhets budgetram 2015 med 399 tkr pga att tilldelad budgetram för kapitalkostnader samt driftskostnader för nya investeringar i sin helhet tilldelats kommunstyrelsen när 399 tkr rätteligen skulle tilldelats kommunstyrelsens affärsverksamhet.

#### Beslutsunderlag

Sammanställning nämndernas ramar 2015.

#### Sammanfattning av ärendet

I budget 2015 avsattes 500 tkr centralt för ökade kostnader i samband med nytt driftsavtal gällande gatubelysningen. Nytt avtal är tecknat och beräkningar visar ökade kostnader till följd av detta med 300 tkr per år. Kontroll av priser i à-prislistan ger en stor variation av kostnadsökningar. Enligt entreprenadindex har elarbeten generellt gått upp med 10 % sedan 2011-01-01 och armaturer med 8 %.

När nämnderna tillfördes kapitalkostnader samt driftskostnader för nya investeringar i april 2015 justerades hela beloppet som avsåg kommunstyrelsen inklusive dess affärsverksamhet på kommunstyrelsens budgetram när rätteligen en del av detta belopp var hänförligt till kommunstyrelsens affärsverksamhet.

#### Ekonomi

Medel för ökade kostnader i samband med nytt driftsavtal gällande gatubelysningen avsattes centralt i samband med att budget för 2015-2017 beslutades.

Principen vid sådant förvarande är att medel tillförs nämnd när de ökade kostnaderna uppstår. Tekniska nämndens ram behöver justeras för såväl 2015 som 2016 för att kompensera för ökningarna.

Detta beslut i sig påverkar inte kommunens resultat.

## § 241

### **Kommunstyrelsens uppsiktsplikt avseende kommunala bolagen. (AU § 251) KS 2015-281**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1 Nedanstående bolag har under verksamhetsåret 2014, bedrivit sin verksamhet på ett sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten.

- Falkenbergs Stadshus AB
- Falkenbergs Bostads AB
- Falkenberg Energi AB
- Falkenberg Energihandel AB
- Ekobilen 5 A Fastighets AB
- Falkenbergs Vatten och Renhållning AB
- Vatten och Miljö i Väst AB
- Falkenbergs Näringsliv AB
- Destination Falkenberg AB
- Falkenbergs Stadshus DB 1 AB
- Falkenbergs Näringsliv DB 1 AB

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-09-04.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Genom en lagändring i kommunallagen som trädde i kraft 1 januari 2013, infördes en skyldighet för kommunstyrelsen att i dess uppsiktsplikt, årligen i beslut, pröva om kommunens aktiebolag bedrivit sin verksamhet på sätt som är förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för den kommunala befogenheten, se 6 kap. 1 a § KL.

Kommunstyrelseförvaltningen och kommunstyrelsen har löpande under verksamhetsåret 2014 haft en betydande kontakt med bolagen. Kontakterna som sker bland annat vid styrelsemöten, månatliga möten inom kommun- och koncernens ledningsgrupp samt möten inom bolagskoncernen, utgör en god grund för den prövning kommunstyrelsen har att göra enligt 6 kap.1 § a KL. Härtill kommer underlag såsom bolagens bolagsordningar, ägardirektiv, årsredovisningar, styrelseprotokoll samt särskilt utlåtande från respektive bolags vd.

### **Ekonomi**

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

### **Övervägande**

Det är kommunstyrelseförvaltningens uppfattning att ovan angivna kommunala bolag bedrivit sin verksamhet under verksamhetsåret 2014 på ett sätt som varit förenligt med fastställda ändamål och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### **Anteckning**

Mari-Louise Wernersson (C), Per Svensson (S), Claes-L Ljung (M), Tore Holmefalk (C), Dahn Persson (S), Marcelle Farjallah (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen eller beslutet av ärendet.

## § 242

### Vattenskyddsområde för ån Ätran. (AU § 262) KS 2015-286

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ge Vivab i uppdrag att starta arbetet med att upprätta vattenskyddsområde för ån Ätran.

#### Beslutsunderlag

Beslut miljö- och hälsoskyddsnämnden 2010-05-11, § 24

#### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden förelade 2010-05-11 Falkenbergs kommun att redovisa strategi för skyddet av ån Ätran som dricksvattentäkt. I beslutet finns också att skyddsområden skall upprättas för ett antal täkter som försörjer de mindre orterna i kommunen. Detta arbete har i Vivabs regi genomförts eller pågår för flertalet täkter.

Att upprätta ett vattenskyddsområde för ett vattendrag som utgör råvattentäkt för ett vattenverk är ganska komplicerat. Många intressenter utmed uppströmssträckan är berörda och vad det gäller Ätran så involveras även angränsande kommun och län. Inledande arbete har utförts och bl a har Luleå studerats som har liknande situation och där har skyddsområdet kunna fastställas.

#### Ekonomi

Arbetet utförs och bekostas av Vivab (=VA-kollektivet) eftersom upprättande av vattenskyddsområden ingår som en del av produktionskostnaden för att kunna leverera dricksvatten till abonnenterna.

#### Övervägande

Det är viktigt att arbetet med att upprätta ett skyddsområde för ån Ätran kan genomföras och avsikten är att beslut fattas i kommunstyrelsen 6 oktober för att sedan behandlas inom Vivab bl.a. vid ägarsamråd 19 oktober.



## § 243

### **Rapport – ej verkställda beslut enligt SoL och LSS. (AU § 257) KS 2015-177**

**KF**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Anteckna till protokollet att rapport om ej verkställda beslut enligt SoL och LSS till och med 30 juni 2015 har lämnats.

#### **Beslutsunderlag**

Rapport – ej verkställda beslut enligt 16 kap. § SoL och 28 § LSS  
Socialnämnden 2015-08-26 § 132

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunerna har enligt socialtjänstlagen och LSS skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg och kommunens revisorer rapportera gynnande biståndsbeslut som inte verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

#### **Ekonomi**

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

## § 244

### **Framtida missbruks- och beroendevård i Halland. (AU § 249) KS 2015-170**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Godkänna rapporten ”Förslag till utveckling av missbruks- och beroendevården i Halland”.
- 2 Kostnadsfördelningen mellan kommunerna ska vara helt invånarrelaterad och inte innehålla den fasta kostnadsdel som föreslås i rapporten.
- 3 Ge socialnämnden i uppdrag att inom sitt ansvarsområde, tillsammans med övriga halländska kommuner samt Region Halland, genomföra utvecklingen av missbruks- och beroendevården i enlighet med utredningens förslag.
- 4 Beslutpunkter 1-3 gäller under förutsättning att samtliga kommuner och Region Halland fattar liknande beslut.

#### **Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag från socialnämnden 2015-06-17 § 108

Region Hallands rapport ”Förslag till utveckling av missbruks- och beroendevården i Halland”

Tjänsteskrivelse från regionkontoret 2015-03-10

Regional överenskommelse om samverkan

#### **Sammanfattning av ärendet**

Taktisk grupp ”Missbruk och beroende” med representanter för Hallandskommunerna och Region Halland, har tagit fram utredningen ”Förslag till utveckling av missbruks- och beroendevården i Halland”.

Socialnämnden har yttrat sig över förslaget som nu går upp till kommunstyrelsen för godkännande och beslut.

#### **Ekonomi**

Kostnaden för en beroendeavdelning med heldygnsvård har i utredningen beräknats till 25 miljoner kronor. Regionen föreslås stå för halva kostnaden medan återstående del fördelas mellan kommunerna. I kommunens budget 2015 har 1,8 miljoner kronor avsatts centralt för 2016 för detta ändamål.

### **Övervägande**

I enlighet med socialnämndens beslut föreslås kommunstyrelsen besluta att godkänna Region Hallands rapport med förslag till utveckling av missbruks- och beroendevården i Halland, fast med följande undantag:

- Kostnadsfördelningen mellan kommunerna ska vara helt invånarrelaterad och inte innehålla den fasta kostnadsdel som föreslås i rapporten.

Vidare föreslås kommunstyrelsen ge socialnämnden i uppdrag att för Falkenbergs del genomföra utvecklingen av missbruks- och beroendevården i enlighet med utredningens förslag.

Ovanstående beslut tas under förutsättning att samtliga kommuner och Region Halland fattar liknande beslut.

### **Yrkande**

Claes-L Ljung (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

## § 245

### **Friare val av hjälpmedel. (AU § 270) KS 2015-171**

**KF**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna modellens innehåll och beskrivning.
- 2 Godkänna implementeringsplanen.
- 3 Uppdra åt den Gemensamma nämnden för hjälpmedel och hemsjukvård att genomföra modellen enligt föreslagen plan för implementering.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsunderlag, 2015-09-23

Socialnämndens beslut, § 111, 2015-06-17

Regionkontorets tjänsteskrivelse Friare val av hjälpmedel med bilagor, 2015-06-25

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, § 211, 2015-08-18

Kommunala handikapprådets beslut, § 28, 2015-09-17

Kommunala handikapprådets referensgrupps yttrande, 2015-09-17

Statens medicinsk-etiska råd (Smer) rapport 2014:1, s. 153-161 (Med- och egenfinansiering i vården – etiska aspekter)

#### **Sammanfattning av ärendet**

”Friare val av hjälpmedel” har sin utgångspunkt i att förskrivare av hjälpmedel bedömer att vissa individer själva kan köpa och sköta sitt/sina hjälpmedel. Det handlar specifikt om brukare med ett långvarigt behov av hjälpmedel och där brukaren önskar att själv inköpa och sköta sitt hjälpmedel. Detta kommer att vara ett erbjudande och ett komplement till den normala förskrivningsprocessen.

Regionkontorets bedömning är att Halland har goda förutsättningar för att en modell med friare val av hjälpmedel kan fungera väl liksom att få ett bra utfall när det gäller hjälpmedel som kan köpas av brukaren själv.

Hjälpmedelscentralen har gjort en översyn av samtliga produkter som på sikt kan komma att ingå i friare val av hjälpmedel när modellen så småningom är i drift. De produktområden som valts ut inför en uppstart i Halland är hörseltekniska hjälpmedel och förflyttningshjälpmedel som exempelvis rullatorer och rullstolar.

Införandet av friare val av hjälpmedel kräver ingen ändring eller något tillägg i samverkansavtalet.

Socialförvaltningen har följt beredningen av ärendet inom ramen för taktisk grupp funktionsnedsättning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2015-09-17 att ärendet utöver tidigare beredning hos socialnämnden skulle återremitteras för att ge kommunala handkapprådet (KHR) möjlighet att yttra sig. KHR ställer sig negativa till förslaget och anger som argument att:

- Det finns stor okunskap om hur många som kommer att beröras, vilket leder till att ekonomin blir osäker att överblicka.
- Informationen kommer att vara tillräcklig för att patienten ska kunna göra rätt val.
- Företaget som säljer hjälpmedlet får dubbla roller dels att föreslå rätt produkt och att som säljare generera högst vinst.
- Garanti och service av som ska utföras av säljaren får köparen hantera på egen hand.

### **Ekonomi**

Utöver vissa implementeringskostnader som föreslås täckas av avsatta medel för projektet, bedöms inte modellen innebära några ökade kostnader. Detta beror på att de så kallade voucherna (värdecheckar) som ges patienten för att köpa egna hjälpmedel bygger på den kostnad som hjälpmedelscentralen köper in motsvarande produkt för. Därmed inte sagt att om en patient ska köpa produkten på den öppna marknaden så kan en annan prisbild råda.

### **Övervägande**

Det bör poängteras att val av fria hjälpmedel enbart är ett komplement till dagens två alternativ med egenansvar och ordinarie föreskrivningsprocess från hjälpmedelscentralen.

Förutsättningen för att få tillgång till det fria valet är att:

- Brukaren kan sin funktionsnedsättning och förstår sitt konsumentansvar vid inköp och underhåll av hjälpmedlet.
- Brukaren har haft aktuellt hjälpmedel tidigare (ingen förstagångsanvändare).
- Brukaren har ett långvarigt behov av hjälpmedlet.

Dessutom kommer valet av fria hjälpmedel i Halland enbart röra hörseltekniska hjälpmedel och förflyttningshjälpmedel initialt och produkter specialtillverkning efter patientens behov kommer att förkomma i det fria valet. Därmed anses inte KHR:s argumentation besvarad.

Det ska även tilläggas att det finns en inneboende etisk konflikt i det fria valet av hjälpmedel, vilket Statens medicinsk-etiska råd (Smer) påvisar. På ena sidan står den enskilde patientens möjlighet till valfrihet mot och andra sidan alla patienters möjlighet till lika vård.

Under förutsättningar att fria val av hjälpmedel ska införas föreslår kommunstyrelseförvaltningen att beslut fattas i enlighet med den Gemensamma nämnden för hemsjukvård och hjälpmedels förslag till beslut.

### Yrkanden

Tore Holmefalk (C) yrkar bifall på arbetsutskottets förslag.

Per Svensson (S) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag.

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons yrkande mot arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs.

Ja-röst i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Nej-röst i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

### Omröstningsresultat

Ledamot	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Claës-L Ljung (M)	X		
Per Svensson (S)		X	
Tore Holmefalk (C)	X		
Dahn Persson (S)		X	
Filip Bertilsson (M)	X		
Marcelle Farjallah (S)		X	
Lars Fagerström (FP)	X		
Sebastian Ghafari (S)		X	
Georgia Ferris (KD)	X		
Lennart Torstensson (S)		X	
Jan Berge (MP)	X		
Anders Jansson (SD)			X
Mari-Louise Wernersson (C)	X		
Summa	7	5	1

Med 7 Ja-röster mot 5 Nej-röster och 1 Avstår-röst beslutar kommunstyrelsen i enlighet med arbetsutskottets förslag.

**Reservationer**

Per Svensson (S), Dahn Persson (S), Marcelle Farjallah (S), Sebastian Ghafari (S) och Lennart Torstensson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Per Svenssons (S) yrkande.

**Anteckning**

Kristina Hallberg (V) antecknar sin avvikande mening till protokollet.

## § 246

### **Samverkansavtal kring utveckling av besöksnäringen i Halland. (AU § 261) KS 2015-288**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Godkänna förslag till samverkansavtal kring utveckling av besöksnäringen i Halland.
- 2 Bemyndiga Mari-Louise Wernersson, kommunstyrelsens ordförande, att underteckna samverkansavtalet.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Bemyndiga Mari-Louise Wernersson (C) att underteckna samverkansavtalet kring utveckling av besöksnäringen i Halland.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsunderlag 2015-09-24

Samverkansavtal kring utveckling av besöksnäringen i Halland, 2015-09-16

#### **Sammanfattning av ärendet**

2013 inleddes en process som syftade till att få en genensam kunskapsplattform och i förlängningen en väl förankrad besöksnäringstrategi för Halland. På kommunberedningen 24 september 2014 gavs uppdrag till Region Halland att i samverkan med kommunerna ta fram ett beslutsunderlag på en regional organisation och tillhörande organisationsform för besöksnäringen. Syftet med detta är att skapa stordriftsfördelar och samordningsvinster med särskilt fokus på ökad kunskap om kunden, produktutveckling och marknadsföring.

Region Halland har nu i samarbete med övriga kommuner tagit fram ett samarbetsavtal där regionens respektive kommunernas roller, ansvar och insatser regleras.

#### **Ekonomi**

Avtalet i sak påverkar inte kommunens budget och kan snare ses som en avsiktsförklaring. Däremot kommer regionen och respektive kommun tillsammans ta fram en årlig verksamhetsplan. Denna ska ses som ett inspel i respektive organisations budgetprocess och beslut om finansiering tas i respektive organisations budget.

#### **Övervägande**

Kommunstyrelseförvaltningen har inget övrigt att erinra.



**Yrkande och beslut**

Mari-Louise Wernersson (C) yrkar på att kommunstyrelsen även beslutar att godkänna förslag till samverkansavtal kring besöksnäringen i Halland.

Ordföranden ställer proposition på Mari-Louise Wernerssons yrkande och finner det antaget.

## § 247

### **Ansökan om bidrag till huvudstudie av förorenade sediment i Falkenbergs hamnbassäng. (AU § 260) KS 2015-295**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Ansöka om bidrag för en huvudstudie av förorenade sediment i Falkenbergs hamnbassäng om sammanlagt 3,5 Mkr exkl. moms.

#### **Beslutsunderlag**

Ansökan om huvudstudie 2015-10-06.

#### **Sammanfattning av ärendet**

En förstudie har genomförts där förekomst och utbredning av förorenade sediment i den 240 000 m<sup>2</sup> stora bassängen kartlagts.

Sedimenten i hamnbassängen innehåller höga halter av det extremt giftiga ämnet TBT och även andra giftiga ämnen som PCB, tungmetaller och PAH. Spridningsriskerna till Ätrans mynning och vidare till Kattegatt bedöms preliminärt vara mycket stora. Falkenbergs kommun och Falkvarv AB har förelagts att kartlägga förorenade sediment i hamnbassängen. Kommunen och Falkvarv har genomfört kartläggning enligt föreläggande. Huvudstudien föreslås omfatta kompletterande undersökningar och utredningar främst fokuserade på TBT för att bedöma nuvarande pågående belastning, nedbrytningen i sedimenten, spridningen av föroreningar från hamnbassängens sediment till Kattegatt. Syftet med huvudstudien är att ta fram underlag för att besluta om sedimenten i bassängen skall åtgärdas, hur det i så fall skall ske och vad åtgärderna kostar. Huvudstudien kommer att genomföras i enlighet med Naturvårdsverkets kvalitetsmanual.

#### **Ekonomi**

Kostnaden för huvudstudien finansieras via statliga medel. Hittills har Falkenbergs kommun och Falkvarv AB bekostat alla tidigare undersökningar.

#### **Övervägande**

Se ovan beträffande spridningsrisker med mera.

## § 248

### Yttrande över remiss Ny kommunallag. (AU § 252) KS 2015-174

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Delegera till kommunstyrelsens arbetsutskott att fatta ett första preliminärt remissvar på en ny kommunallag.
- 2 Ge kommunstyrelsen möjlighet att komplettera svaret under sitt sammanträde den 10 november.

#### Beslutsunderlag

Beslutsunderlag 2015-09-29

#### Sammanfattning av ärendet

Remissvar på en Kommunallag för framtiden ska lämnas in senast den 31 oktober 2015. Då sista kommunstyrelsesammanträde före detta datum är den 6 oktober föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunstyrelsens arbetsutskott tar ett första preliminärt beslut den 27 oktober som sedan meddelas finnasdepartementet. Beslutet kan sedan kompletteras med kommunstyrelsens beslut den 10 november. Kommunstyrelseförvaltning har varit i kontakt med finansdepartementet den 18 september och via telefon fått bekräftat att anstånd inte ges på remissyttrande men att departementet kan ta emot en tjänsteskrivelse innan den 31 oktober som sedan kan kompletteras med beslutet efter utgången datum.

#### Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### Övervägande

Kommunstyrelseförvaltningen har inget övrigt att erinra.

## § 249

### **Motion om att införa F-6 systemet i grundskolorna. (AU § 246) KS 2014-444**

**KF**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Med hänvisning till grundskoleutredningen meddela motionären att barn- och utbildningsnämnden avser påbörja en stadiindelning av Falkenbergs grundskolor.
- 2 Därmed anses motionen behandlad.

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 2015-06-12

Motion, 2014-11-24

Utredning av Falkenbergs grundskoleorganisation, 2015-06-02

Barn- och utbildningsnämnden § 5, 2015-01-28

#### **Sammanfattning av ärendet**

Sara-Lena Bjälkö (SD) har inkommit med en motion där hon föreslår att Falkenbergs kommun ska införa stadiindelning i sina grundskolor från dagens förskola till årskurs fem, hädanefter F-5, till F-6 samt införa 7-9. Barn- och utbildningsnämnden yttrade sig över motionen 28 januari 2015. Där hänvisade de till den då inte offentliga grundskoleutredningen som skulle ge svar på motionärens frågor.

#### **Ekonomi**

Motionen i sig belastar inte kommunens budget. Däremot kommer barn- och utbildningsnämnden i och med sitt arbete att införa stadiindelning på flertalet skolor behöva medel för att anpassa vissa skolor till stadiindelning.

#### **Övervägande**

Med anledning av att inget fullständigt svar kunde ges motionären utifrån barn- och utbildningsnämndens yttrande 28 januari 2015 valde kommunstyrelseförvaltningen att avvakta motionshanteringen i fullmäktige tills grundskoleutredningen offentliggjorts.

Av grundskoleutredningen framgår att barn- och utbildningsnämnden har för avsikt att påbörja arbetet med en stadiindelning i flertalet av sina grundskolor. Dock saknas evidens att mindre skolor som bygger på småskalighet skulle vara varken bättre eller sämre. Anledning till barn- och utbildningsnämnden går över till stadiindelning är bland annat för att kunna säkerställa likvärdig utbildning i hela kommunen, likabehandling av elever i

behov av särskilt stöd samt ökad möjlighet för pedagoger att samverka mellan skolorna så att elevens kunskaper alltid sätts i fokus.

På grund av att varje skola har specifika omständigheter låser inte heller barn- och utbildningsnämnden upp sig kring en specifik stadiindelning på F-6 och 7-9. Istället byggs stadiindelningen upp utifrån skolans specifika förutsättningar F-3, F-6, F-9, 4-6, 4-9 eller 7-9 för att ge eleverna i skolorna de bästa förutsättningarna.

**Yrkanden**

Per Svensson (S) och Dahn Persson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

## § 250

### **Medborgarförslag om laxodlingsanstalten vid Laxbron. (AU § 247) KS 2014-246**

**KF**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Meddela förslagställaren att medborgarförslaget överlämnas som inspel till det påbörjade arbetet "Utvecklingsmöjligheter vid Hertingforsen".
- 2 Därmed anse medborgarförslaget behandlat.

#### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag 2014-05-14

Tjänsteskrivelse från Destination Falkenberg 2014-07-29

Kultur- och fritidsnämnden 2014-08-19 § 73

Tekniska nämnden 2014-12-17 § 103

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ett medborgarförslag har lämnats som handlar om att ta tillvara på laxodlingsanstalten vid Laxbron, en byggnad som förslagsställaren menar står i förfall. Förslagsställaren förklarar att kommunen uppenbart inte har ekonomisk möjlighet att underhålla byggnaden och att den därför borde säljas till ett företag som skulle kunna öppna en servering i byggnaden.

Tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden samt Destination Falkenberg AB har yttrat sig över medborgarförslaget och förklarar i korthet:

Kultur- och fritidsnämnden förklarar att byggnaden bör finnas kvar i kommunal ägo eftersom området ännu inte är detaljplanelagt och därför saknar planbestämmelser för att reglera användning och exteriör utformning. Däremot är nämnden ur kulturmiljösynpunkt positiv till att byggnaden används, om hänsyn tas till dess kulturvärden.

Tekniska nämnden förklarar att det vid tidigare tillfällen har visats intresse för att öppna café eller annan publik verksamhet i byggnaden, men att intressenterna ansett att investeringar som krävs för att göra detta varit för omfattande. Dessutom påpekar nämnden att en svårighet med byggnaden är att området översvämmas med något eller några års mellanrum.

Destination Falkenberg förklarar att de under 2014 påbörjade ett arbete med att se över utvecklingsmöjligheterna för Hertingforsen. De menar att Ätran och laxen, med tillhörande kulturarv och historia, är unika tillgångar för Falkenberg och att Hertingområdet har stort potential som besöksmål och upplevelserum.

Beslutsförslag på medborgarförslaget har dröjt eftersom det kom in till kommunen mitt i uppstarten av ett stort arbete om Hertingforsen, lett av Destination Falkenberg, vars inriktning har ändrats sedan våren 2014. Under 2015 har ett arbete påbörjats som kallas ”Utvecklingsmöjligheter vid Hertingforsen”.

### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi i dagsläget.

### **Övervägande**

Det är i dagsläget inte lämpligt att ta beslut om medborgarförslaget. Detta bör istället lyftas in i det utvecklingsarbete som redan pågår. Det är svårt att uppskatta hur lång tid arbetet med att utveckla Hertingforsen som helhet kommer att ta innan det leder fram till ett färdigt förslag. Därför är det även svårt att ge förslagsställaren ett besked om huruvida medborgarförslaget kommer att genomföras eller inte. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att medborgarförslaget överlämnas som ett inspel till det pågående utvecklingsarbetet och därmed ska anses behandlat.

## § 251

### **Medborgarförslag om naturum i anslutning till Hertingforsen. (AU § 248) KS 2014-236**

**KF**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Meddela förslagställaren att medborgarförslaget överlämnas som inspel till det påbörjade arbetet "Utvecklingsmöjligheter vid Hertingforsen".
- 2 Därmed anse medborgarförslaget behandlat.

#### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag 2014-05-11

Tjänsteskrivelse från Destination Falkenberg 2014-11-07

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ett medborgarförslag har lämnats som handlar om att anlägga ett naturum i anslutning till Hertingforsen. Förslagsställaren menar att forsen är en sevärdhet och turistattraktion.

Frågan om naturum har tidigare diskuterats i kommunen i och med ett medborgarförslag från 2011. Svaret på detta förslag försenades eftersom Falkenbergs kommun under samma period arbetade med Hertingprojektet, i vilket det ingick att bygga om forsen.

Kommunfullmäktige beslutade 26 juni 2012 att ett grundförslag skulle tas fram för ett enkelt naturum i anslutning till Hertingforsen och Ätran. I samband med arbetet att bygga om Hertingforsen ändrades inriktningen på arbetet med naturumet. Istället för att arbeta med enskilda insatser/projekt/aktiviteter i anslutning till Ätran så bör området kring Hertingforsen ses som en helhet.

Destination Falkenberg har yttrat sig över medborgarförslaget och förklarar i korthet att de under våren 2014 har påbörjat ett arbete med att se över utvecklingsmöjligheterna för Hertingforsen. Forsen har ett mycket bra läge i förhållande till stadskärnan och Vallarna, men är trots det på många sett ett relativt outnyttjat område. Ett förslag finns på hur kommunen kan arbeta för att etablera ett besöksmål och upplevelserum som i sin helhet och utformning bygger på och signalerar hållbarhet.

Under 2015 har planeringen av insatser kring Hertingforsen fortsatt. Ett arbete har påbörjats som kallas "Utvecklingsmöjligheter vid Hertingforsen".



## **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi i dagsläget.

## **Övervägande**

Det är i dagsläget inte lämpligt att ta beslut om medborgarförslaget. Detta bör istället lyftas in i det utvecklingsarbete som redan pågår. Det är svårt att uppskatta hur lång tid arbetet med att utveckla Hertingforsen som helhet kommer att ta innan det leder fram till ett färdigt förslag. Därför är det även svårt att ge förslagsställaren ett besked om huruvida medborgarförslaget kommer att genomföras eller inte. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att medborgarförslaget överlämnas som ett inspel till det pågående utvecklingsarbetet och därmed ska anses behandlat.

Vidare påpekar kommunstyrelseförvaltningen till det fortsatta arbetet, i vilket medborgarförslaget kommer att vara en del, att överväga innebörden i ett naturum. Detta eftersom Naturvårdsverket äger rätten till namnet naturum och ger sitt godkännande till etablering av sådana. I Naturvårdsverkets riktlinjer beskrivs ett naturum som ett "...centrum för besökare till ett naturområde". Det motsvarar de internationella "visitor centers". Naturum ska beskriva, förklara och ge förståelse för områdets värden, samt inspirera till vistelse och naturkontakt där. Kommunstyrelseförvaltningen menar att det är skillnad på ett naturum och ett upplevelserum, ett annat begrepp som Destination Falkenberg nämner i sitt yttrande. I det fortsatta arbetet behöver tas ställning till om det är aktuellt att ansöka om att få ett naturum i Hertingområdet.

## § 252

### **Medborgarförslag om heldragen linje på Slättenvägen. (AU § 259) KS 2014-447**

**KF**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Avslå medborgarförslaget med hänvisning till tekniska nämndens yttrande i vilket en heldragen linje skulle riskera att öka olycksrisken på Slättenvägen.

#### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag 2014-11-24

Tekniska nämnden 2015-08-26

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ett medborgarförslag har lämnats in till kommunen i vilket en heldragen linje på Slättenvägen föreslås. Förslagsställaren menar att olycksrisken är hög på vägen och att trafiksituationen kunde förbättras med en heldragen linje från rondellen vid Netto vid Kristineslättssallén hela vägen till Falkenbergs orienteringsstuga.

Tekniska nämnden har yttrat sig över förslaget och förklarar att Slättenvägen inte är någon huvudled och att en heldragen linje skulle ge karaktären av en huvudled och därmed öka risken för högre hastigheter. Dessutom menar nämnden att det finns ett antal infarter/utfarter längs med vägen och att risken för olyckor skulle kunna öka i och med att förare kan tro att korsande tvärgator har väjningsplikt i och med att vägen skulle uppfattas som en huvudled.

#### **Ekonomi**

Förslaget skulle innebära kostnad för kontinuerlig målning av linje.

#### **Övervägande**

Det finns inga formella hinder mot att dra en heldragen linje på Slättenvägen enligt förslagsställarens förslag. Men med hänsyn till tekniska nämndens yttrande om hur en heldragen linje skulle kunna försämra trafiksituationen och öka riskerna för olyckor på vägen föreslår kommunstyrelseförvaltningen avslag på medborgarförslaget.

## § 253

### **Utvecklingsplan för Vallarna och Hertingskogen (AU § 266) KS 2011-331**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Anta utvecklingsplan för stadsparken Vallarna och Hertingskogen med ändringen att förslag om cykelbro över de gamla brofundamenten tas bort ur planen.
- 2 Godkänna att de syften och gränser som anges i utvecklingsplanen ligger till grund för fortsatt detaljplanarbete.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 266, 2015-09-29

Beslutsförslag från stadsbyggnadskontoret, 2015-09-24

Beslut om utvecklingsplan, 2015-01-13

Koncept till Utvecklingsplan för Vallarna och Hertingskogen

Sammanställning – *Medborgardialog för Vallarna och Hertingskogen*

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har sedan tidigare fått i uppdrag att upprätta en detaljplan för Vallarna. Efter senare inkommit medborgarförslag har det beslutats att även Hertingskogen ska ingå i detaljplanearbetet. När ärendet behandlades i kommunstyrelsens arbetsutskott 29 september 2015 tog arbetsutskottet felaktigt beslutet att anta utvecklingsplanen. Rätt instans för att besluta om antagande av planen är kommunstyrelsen.

#### **Bakgrund**

I delöversiktsplanen för Falkenbergs Centralortsområde från 2007 omnämns Vallarna och Hertingskogen som en gemensam stadspark som ska utgöra ett samlat centralt grönområde. I delöversiktsplanen anges att riktlinjen för området ska vidareutvecklas avseende funktion och innehåll samt att en utvecklingsplan och detaljplan för området ska tas fram. I *Falkenbergs grönstrukturstrategier* pekas Vallarna och Hertingskogen gemensamt ut som en del av ”den bärande stammen” i Falkenbergs stads grönstruktur. I den nyligen antagna översiktsplan från 2014 (ÖP 2.0), berörs området av *strategi 3 – Förstärk Falkenbergs stad*. Denna strategi utvecklas med följande undermål;

*Bevara och utveckla stadens grönområden, friytor och kontakt med vattnet. Skapa goda livsmiljöer genom utveckling av närrecreation och mötesplatser av god kvalitet och tillgänglighet.*

Under sommaren 2014 genomfördes en platsinventering av området där sociala värden, cykel-och gångvägar samt entréer inventerades och sammanställdes. Kommunstyrelsen gav 2015-01-13 § 21 stadsbyggnadskontoret uppdrag att ta fram en utvecklingsplan för stadsparken Vallarna och Hertingskogen. Utvecklingsplanen har utarbetats under våren 2015 med syfte att ta ett helhetsgrepp där förutsättningar, möjligheter samt behov för området har undersökts och redovisats.

En medborgardialog genomfördes på området under april 2015, under samma period fanns en webbenkät tillgänglig på kommunens hemsida. Syftet med medborgardialogen var att bilda en uppfattning om hur området används, när och av vem samt önskade funktioner av besökare och andra berörda målgrupper. Utöver detta sändes även riktade enkät till verksamma aktörer och särskilda möten hölls med 2Enteratin och Allsång på Vallarna. Inkomna yttranden finns sammanställda i dokumentet Sammanställning – *Medborgardialog för Vallarna och Hertingskogen*. Denna sammanställning har fungerat som kunskapsunderlag till arbetet med utvecklingsplanen.

### **Övervägande**

De två områdena är idag populära och välbesökta av både falkenbergare och besökare. Starka kvaliteter som betonats i samband med den genomförda medborgardialogen är variationen av aktiviteter som finns för blandade åldrar och generationer samt den stadsnära naturen med ett rikt djur- och fågelliv. Samtidigt efterfrågas bättre underhåll av Doktorspromenaden, upprustning av sittmöbler och andra redskap samt mer belysning i området för en tryggare upplevelse. Även möjligheten att kunna använda och vistas i området mer under höst- och vintermånaderna efterfrågas.

Den framtagna utvecklingsplanen drar upp riktlinjer för områdets utveckling utifrån visionen om att Vallarna och Hertingskogen ska utvecklas till en gemensam stadspark, vars områden ska stärka varandra samtidigt som de skall generera mervärde för resterande staden. Ett koncept med tillhörande riktlinjer för att uppnå visionen har konkretiserats. Därtill ha fyra fokusområden specificeras; *Underhåll, Trygghet, Information och Året runt användning*. Utöver detta presenteras ett antal övergripande projekt. I det fortsatta arbetet kan mindre projekt struktureras utifrån dessa. Konceptet till utvecklingsplan för Vallarna och Hertingskogen har stämts av med berörda tjänstemän inom kultur- och fritidförvaltningen, parkenheten, gata- och trafikenheten samt mark- och exploateringsavdelningen.

Det är viktigt att trygga den befintliga användning genom att planlägga området som allmän plats/parkanvändning, samtidigt som planläggningen möjliggör utveckling av områden i linje med de framtagna riktlinjerna i utvecklingsplanen. Syftet med detaljplanen bör därför vara att stämma av med befintliga förhållanden och skapa förutsättningar för utveckling.

Det finns många aspekter som en detaljplan ej påverkar, bl.a. skötsel och underhåll av området. Det är därför viktigt att berörda enheter samverkar kring utvecklingen av

Vallarna och Hertingskogen som en gemensam stadspark. Utvecklingsplanen kan ange riktlinjer för sådant samarbete.

En åtgärdsplan med tydlig ansvarsfördelning, tidplan och budgetförslag föreslås tas fram av parkförvaltningen. Möjligheten att årligen äska en summa, reserverade för Vallarnas och Hertingskogens utveckling, är ett förslag som bör få ytterligare förankring inom berörda förvaltningar.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunstyrelsen beslutar att förslag till utvecklingsplan för Vallarnas stadspark och Hertingskogen antas. Vidare föreslås att det egentliga planarbetet inleds och att de syften och gränser som anges i utvecklingsplanen ligger till grund för planarbete.

### **Yrkanden**

Filip Bertilsson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Per Svensson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med ändringen att förslag om cykelbro över de gamla brofundamenten ska stå kvar i planen.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Per Svenssons ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

### **Anteckning**

Per Svensson (S), Dahn Persson (S), Marcelle Farjallah (S), Sebastian Ghafari (S) och Lennart Torstensson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Per Svenssons (S) yrkande.

## § 254

### **Tillsättning av förvaltningschef för barn- och utbildningsförvaltningen. KS 2015-305**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Ge ordföranden i delegation att anställa ny chef för barn- och utbildningsförvaltningen

#### **Beslutsunderlag**

Nuvarande barn- och utbildningschef avslutade sin anställning i juni 2015. Nu pågår anställningsintervjuer och dessa beräknas vara avslutade under vecka 41.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Nästa kommunstyrelsesammanträde äger rum den 10 november. Det är av yttersta vikt att processen kan avslutas tidigare. Tillträde kan tidigast ske 3 månader efter beslut.

#### **Ekonomi**

Ingen påverkan på ekonomin.

#### **Övervägande**

En tidigarelagd tillsättning av denna tjänst är av största vikt.

## § 255

### Anmälningar

#### Delegationsbeslut

Arbetsutskottets beslut vid sammanträden 2015-09-15 och 2015-09-22.

#### Kommunchef Rolf Landholm

Prioritering av samhällsviktig verksamhet inom Styrgas, överlämnad till Länsstyrelsen 2015-09-08. KS 2015-205

#### Administrativ chef Marie Pettersson

Transportfullmakt för advokatfirman Stangdell & Wennerqvist AB att föra kommunens talan inför Förvaltningsrätten i mål rörande försäljning av fastigheten Hjulet 5 samt del av Innerstaden 3:1. KS 2015-240

#### Ekonomichef Jan Fritz

Beslut 2015-09-11 avseende omsättning av befintligt lån hos Kommuninvest. KS 2015-3

#### Exploateringsingenjör Janna Andersson

Delegationsärenden under perioden 2015-02-27—2015-09-23. Se bilaga 1

#### Övrigt

Länsstyrelsens beslut 2015-09-28 med godkännande av miljökonsekvensbeskrivning för gång- och cykelbana mellan Morup och Ås, väg 768. KS 2015-1

Information från Migrationsverket att ca 18 000 boendeplatser för asylsökande upphandlats, varav 555 platser i Falkenbergs kommun. KS 2015-1

Polismyndighetens beslut 2015-03-20 om regional underindelning av polisregion Väst. Inkom 2015-08-27. KS 2014-448

Patientnämnden i Halland – Delårsrapport Januari – Juni 2015.

Protokoll från Centrala Samverkanskommitténs – CESAK – sammanträde 2015-09-30.