

Plankarta



TECKENFÖRKLARING

---	Fastighetsgräns	⊗	Barnskog resp lövskog
---	Traktgräns	⊙	Träd
- - -	Kvartersgräns	⊘	Aker
CENTRALEN	Kvartersnamn	∧	Ång
BERGA	Traktnamn	∨	Järnväg
2	Registreringsnummer, fastighet med kvartersnamn	•	Polygonpunkt
3	Registreringsnummer, fastighet med traktnamn	—	Eledning
ST	Registreringsnummer, samfällighet	—	Gasledning
GA2	Registreringsnummer, gemensamhetsanläggning	—	Teleledning
.....	Rättighetsgräns	—	Fjärrvärmeledning
⊠	Bostad	—	Dataledning
⊡	Skärmtak	⊠	Belysningsstolpe
⊣	Kyrka	—	Dricksvattenledning
⊤	Staket	—	Spillvattenledning
⊥	Stenmur	—	Dayvattenledning
⊦	Stödmur	—	Tryckledning
⊧	Häck	⊙	Markhöjd
⊨	Körbana	⊙	Höjdhöjd
⊩	Slätt	⊙	Rutnätskryss
⊪	Dike		
⊫	Agoslaggräns		

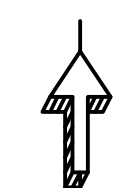
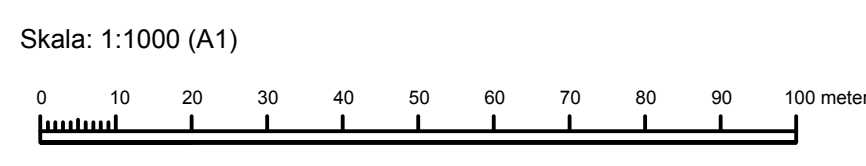
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade. Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Måttklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande 2014-02-15
Detailredovisningen gällande 2014-02-24



Planbestämmelser

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

dagvatten Dike eller damm för dagvattenhantering skall anordnas så att stängsel/staket ej förordas.

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

Högsta tillåtna byggnadsarea per fastighet är 140 kvm för huvudbyggnad och 30 kvm för komplementbyggnad.

- e₁ Minsta tillåtna tomstorlek är 800 kvm
- e₂ Minsta tillåtna tomstorlek är 750 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.

MARKENS ANORDNANDE

Erforderlig parkering skall anordnas inom tomten enligt gällande parkeringsnorm.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns. Komplementbyggnad (fristående eller sammanbyggd med huvudbyggnad) skall placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns.

- f Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4,0 m för huvudbyggnad och 3,0 m för komplementbyggnad. Takvinkel skall vara minst 18° och max 27°. Takkupor tillåts ej. Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall förses med matt takmaterial. Tegel som fasadmateriell tillåts ej. Byggnader får ej förses med källare.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Dagvatten ska huvudsakligen fördröjas och renas på tomten.

Bygglov får inte meddelas innan VA-/gatanläggning är färdigställd.

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje

Detailplanen är upprättad av Tengbom genom

Erik Lönnholm
Landskapsarkitekt LAR/MSA
Uppdragsansvarig

Ninnie Hedström
Arkitekt SAR/MSA
Handläggare



Detailplan
EFTRA 2:54 och EFTRA 4:24

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Normalt planförfarande

Upprättad 2012-10-16, reviderad 2014-04-15
Stadsbyggnadskontoret Tengbom

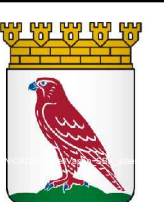
Sabina Uzelac Erik Lönnholm

Antagen av kommunfullmäktige:
20XX-XX-XX
Intygat:

Laga kraft vunen:
20XX-XX-XX
Intygat:

Förnamn Efternamn

Förnamn Efternamn



FALKENBERG
STADSBYGGNADSKONTORET

Planen är ritad i koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjrd: RH 2000

A1 = Skala 1:1000
A3 = Skala 1:2000