



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med  
kommunstyrelsen i Falkenberg

2015-02-03

## § 44

### **Slutredovisning investeringsprojekt Slättens gruppbostad. KF (AU § 11) KS 2015-7**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Anteckna slutredovisning av investeringsprojektet Slättens gruppbostad till protokollet.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska nämnden 2014-12-17, § 96

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadskontorets bygg- och projektavdelning fick 2011 i uppdrag av socialnämnden att uppföra en gruppbostad om 6 boendelägenheter med placering på Slätten, Falkenberg.

#### **Ekonomi**

Projektet lämnar ett överskott på 1,4 mkr vilket beror på bra genomförd upphandling av entreprenörer samt mindre tilläggsarbeten än kalkylerat.

#### **Övervägande**

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 mkr snarast efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget.

#### **Vid protokollet**

Oskar Åhrén

Protokollet justerat 2015-02-04 och anslaget 2015-02-05.

#### **Utdragsbestyrkande**



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med  
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2015-01-20

## § 11

### **Slutredovisning Investeringsprojekt Slättens grupp- bostad. KS 2015-7**

**KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1 Anteckna slutredovisning av investeringsprojektet Slättens gruppbofastad till protokollet.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska nämnden 2014-12-17, § 96

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadskontorets bygg- och projektavdelning fick 2011 i uppdrag av socialnämnden att uppföra en gruppbofastad om 6 boendelägenheter med placering på Slätten, Falkenberg.

#### **Ekonomi**

Projektet lämnar ett överskott på 1,4 mkr vilket beror på bra genomförd upphandling av entreprenörer samt mindre tilläggsarbeten än kalkylerat.

#### **Övervägande**

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 mkr snarast efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget.

#### **Vid protokollet**

Oskar Åhrén

Protokollet justerat 2015-01-22 och anslaget 2015-01-23.

#### **Utdragsbestyrkande**



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med  
tekniska nämnden i Falkenberg

2014-12-17

## § 96

### **Slutredovisning Slättens gruppbostad. Dnr TKN 2012/40**

#### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

#### **Arbetsutskottet** föreslår tekniska nämnden besluta

- 1 Godkänna slutredovisningen samt överlämna den till kommunstyrelsen samt strategienheten

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadskontorets bygg- och projektavdelning fick 2011 i uppdrag av socialnämnden att uppföra en gruppbostad om 6 boendelägenheter med placering på Slätten, Falkenberg.

#### **Ekonomi**

Projektet lämnar ett överskott på 1,4 Mkr som beror på bra genomförd upphandling av entreprenörer samt mindre tilläggsarbeten än kalkylerat.  
(Bilaga TKN § 96/14)

#### **Utdragsbestyrkande**

#### **Beslutet expedieras till:**

Kommunstyrelsen  
Strategienheten



FALKENBERG

2014-12-08

Kommunledningskontoret  
Hans-Erik Wortmann Stadsbyggnadskontoret

## SLUTREDOVISNING Nybyggnad Slättens gruppbostad, Falkenberg

Bygg- och Projektavdelningen fick 2011 i uppdrag av Socialnämnden att uppföra en gruppbostad om 6 boendelägenheter med placering på Slätten, Falkenberg.

Härmed slutredovisas projektet.

Fastighet:	Pelle Svanslös 15
Kommunala beslut:	SN 2011-09-28 § 155
Bygglövs:	2012-07-02, § 2041
Arbetet påbörjat:	2012-10-08
Arbetet avslutat:	2013-09-10
Kostnadsredovisning:	Se bilaga
Projektör:	Stadsbyggnadskontoret, Hans-Erik Wortmann LK Byggkonsult AB Sweco Projektledning AB Fredblad Arkitekter Creacon HKAB Ottosson & Wolrath Byggkonsult AB Wikströms VVS-Kontroll AB Radar Arkitektur- och Planering AB WSP Samhällsbyggnad White Arkitekter AB ÅF Infrastruktur AB
Entreprenörer:	Peterson & Hansson Byggnads AB, Generalentreprenör ELAB Johansson & Sparf Hallands Ven & Plåt AB Falkenbergs Värmeteknik AB GE-Sprinkler AB
Konto:	Projekt 91228

Falkenberg 2014-12-08  
Stadsbyggnadskontoret



Hans-Erik Wortmann  
Projektledare

Kostnadsredovisning se bifogad bilaga.

**Kostnadsredovisning**

2014-12-08

**Budget****18 440 000**

Projektering	2 229 498
Byggherrekostnader	177 804
Byggentreprenad	10 408 651
Elentreprenad	1 151 430
Luftentreprenad	778 783
Rörentreprenad	1 257 090
Sprinklerentreprenad	387 605
Larm	24 230
Bygglov	46 020
Anslutningsavgifter EI/VA	456 465
Kopiering/Intercopy	88 920
Övriga kostnader	<u>138 282</u>
<b>Summa:</b>	<b>17 144 778</b>
<b>IB kostnader</b>	<b><u>-121 680</u></b>
<b>Totalt</b>	<b><u>17 023 098</u></b>

Avräknas mot budget

17 023 098

**Överskott****1 416 902****Kommentar:**

Bra genomförd upphandling av entreprenörer samt mindre tilläggsarbeten än kalkylerat.



## DOKUMENTATION - inbyggda byggprodukter

Fastighetsbeteckning, adress: <b>Pelle Svanslös 15</b>		Projekt: <b>Nybyggnad av Slättens Gruppbostad</b>	
Projektor / Entreprenör: <b>Se slutredovisning</b>	Uppgiftslämnare: <b>Hans-Erik Wortmann</b>	Tel.nr: <b>0346/886025</b>	Datum: <b>2014-12-08</b>

Produktnamn	Tillverkare	Placering i byggnaden	Kvantitet (m <sup>3</sup> , m etc)	Kemiskt ämne på Undvikslistan	Orsak till avsteg
Granit Safe Stegsäker	Tarkett	HWC/Dusch	7 st a' 7 m2.	Pvc	Halksäker plattsatta i pvc-fritt utförande finns inte på marknaden.

Inga avsteg är noterade i aktuellt projekt.

Datum:

2014-12-08

Underskrift:

Företag:

Falkenbergs kommun, Byggavdelningen