



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsen i Falkenberg

2015-05-05

§ 122

Försäljning av mark inom Smedjeholms industriområde. KF (AU § 108) KS 2015-87

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna köpekontrakt för försäljning av delar av fastigheterna Skogstorp 4:148 och Smedjeholm 1:65 till Nordiska Truss Fastighet AB.

Beslutsunderlag

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till köpekontrakt med Nordiska Truss AB– upprättat av SBK 2015-03-13

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag 2015-04-08

Sammanfattning av ärendet

Randek fastigheter AB har inkommit med förfrågan om att förvärva kommunal mark för att bygga nya lokaler för sin verksamhet inom Smedjeholms industriområde. Randek bedriver idag sin verksamhet i lokaler vid Tångvägen inom samma industriområde. Randek har valt att köpa marken i bolaget Nordiska Truss Fastighet AB.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett köpekontrakt för ett markområde på 20 000 kvm som är beläget utmed Vagnsvägen inom Smedjeholms industriområde. Området är detaljplanelagt för industriell verksamhet. Köpekontraktet innebär att Nordiska Truss Fastighet AB köper området för 2 400 000 kr med tillträdesdag den 1 juni 2015. Lantmäterikostnaden för att fastighetsbildningen betalas av köparen som också bekostar lagfartsavgiften. I övrigt innehåller överenskommelsen sedvanliga villkor.

Ekonomi

Falkenbergs kommun erhåller en intäkt i form av köpeskillingen för marken under år 2015. Efter avdrag av bokförda värden och lagerförda gatukostnader i exploateringsprojektet Smedjeholm innebär det en vinst i kommunens resultat för 2015.



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsen i Falkenberg

2015-05-05

Forts. § 122

Övervägande

Köpeskillingen för det berörda markområdet bygger på den industrimarkstaxa som beslutats av kommunfullmäktige för Smedjeholms industriområde. Taxan är 120 kr/kvm.

Vid protokollet

Jenny Antonsson

Protokollet justerat 2015-05-08 och anslaget samma dag.

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Stadsbyggnadskontoret



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2015-04-21

§ 108

Försäljning av mark inom Smedjeholms industriområde. KS, KF KS 2015-87

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna köpekontrakt för försäljning av delar av fastigheterna Skogstorp 4:148 och Smedjeholm 1:65 till Nordiska Truss Fastighet AB

Beslutsunderlag

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till köpekontrakt med Nordiska Truss AB– upprättat av SBK 2015-03-13

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag 2015-04-08

Sammanfattning av ärendet

Randek fastigheter AB har inkommit med förfrågan om att förvärva kommunal mark för att bygga nya lokaler för sin verksamhet inom Smedjeholms industriområde. Randek bedriver idag sin verksamhet i lokaler vid Tångvägen inom samma industriområde. Randek har valt att köpa marken i bolaget Nordiska Truss Fastighet AB.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett köpekontrakt för ett markområde på 20 000 kvm som är beläget utmed Vagnsvägen inom Smedjeholms industriområde. Området är detaljplanelagt för industriell verksamhet. Köpekontraktet innebär att Nordiska Truss Fastighet AB köper området för 2 400 000 kr med tillträdesdag den 1 juni 2015. Lantmäterikostnaden för att fastighetsbildningen betalas av köparen som också bekostar lagfartsavgiften. I övrigt innehåller överenskommelsen sedvanliga villkor.

Ekonomi

Falkenbergs kommun erhåller en intäkt i form av köpeskillingen för marken under år 2015. Efter avdrag av bokförda värden och lagerförda gatukostnader i exploateringsprojektet Smedjeholm innebär det en vinst i kommunens resultat för 2015.



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2015-04-21

Forts. § 108

Övervägande

Köpeskillingen för det berörda markområdet bygger på den industrimarkstaxa som beslutats av kommunfullmäktige för Smedjeholms industriområde. Taxan är 120 kr/kvm.

Vid protokollet

Oskar Åhrén

Protokollet justerat 2015-04-24 och anslaget 2015-04-27.

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Stadsbyggnadskontoret



FALKENBERG

Kommunstyrelseförvaltningen
Stadsbyggnadskontoret
Jörgen Högdin

Försäljning av mark inom Smedjeholms industriområde till Nordiska Truss Fastighet AB (berör delar av Skogstorp 4:148 och Smedjeholm 1:65). Dnr KS2015/ 087

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna köpekontrakt för försäljning av delar av fastigheterna Skogstorp 4:148 och Smedjeholm 1:65 till Nordiska Truss Fastighet AB

Beslutsunderlag

Översiktskarta och detaljkarta tillhörande ärendet

Förslag till köpekontrakt med Nordiska Truss AB– upprättat av SBK 2015-03-13

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag 2015-04-08

Sammanfattning av ärendet

Randek fastigheter AB har inkommit med förfrågan om att förvärva kommunal mark för att bygga nya lokaler för sin verksamhet inom Smedjeholms industriområde. Randek bedriver idag sin verksamhet i lokaler vid Tångvägen inom samma industriområde. Randek har valt att köpa marken i bolaget Nordiska Truss Fastighet AB.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett köpekontrakt för ett markområde på 20 000 kvm som är beläget utmed Vagnsvägen inom Smedjeholms industriområde. Området är detaljplanelagt för industriell verksamhet. Köpekontraktet innebär att Nordiska Truss Fastighet AB köper området för 2 400 000 kr med tillträdesdag den 1 juni 2015. Lantmäterikostnaden för att fastighetsbildningen betalas av köparen som också bekostar lagfartsavgiften. I övrigt innehåller överenskommelsen sedvanliga villkor.

Ekonomi

Falkenbergs kommun erhåller en intäkt i form av köpeskillingen för marken under år 2015. Efter avdrag av bokförda värden och lagerförda gatukostnader i exploateringsprojektet Smedjeholm innebär det en vinst i kommunens resultat för 2015.

Övervägande

Köpeskillingen för det berörda markområdet bygger på den industrimarkstaxa som beslutats av kommunfullmäktige för Smedjeholms industriområde. Taxan är 120 kr/kvm.

Beslutet expedieras till:

Nordiska Truss Fastighet AB

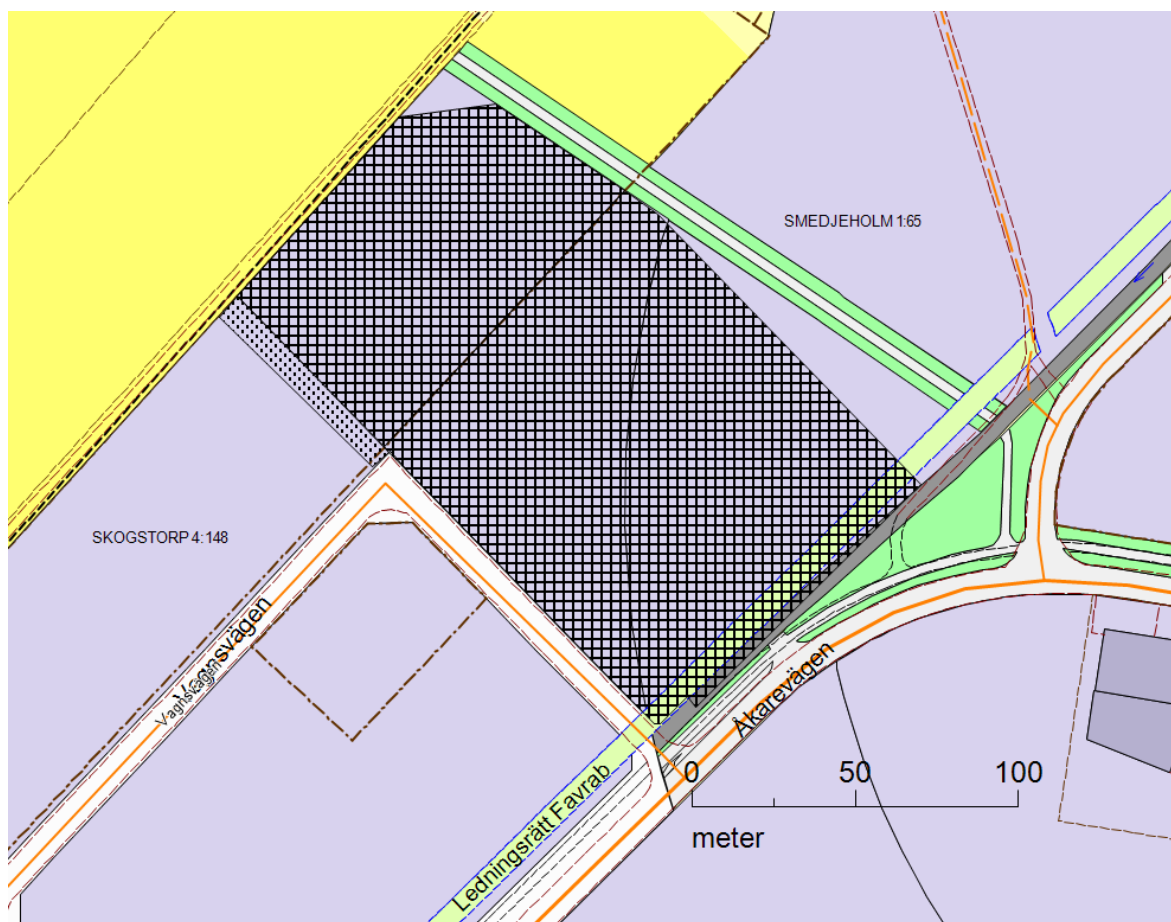
Mex-enheten inom Stadsbyggnadskontoret

Feab

Vivab

Försäljning av mark inom Smedjeholms industriområde till Nordiska Truss Fastighet AB (berör delar av Skogstorp 4:148 och Smedjeholm 1:65). Dnr KS2015/ 087

Detalj-karta tillhörande ärendet:



Försäljning av industrimark inom rutmarkerade delar (ca 20 000 kvm) av Skogstorp 4:148 och Smedjeholm 1:65 inom Smedjeholms industriområde, till Nordiska Truss Fastighet AB. Inom prickmarkerat område medges servitut för infart till objektet.