

Falkenbergs Stadshus AB
Org nr 556536-8197

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2014

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	9
- koncernbalansräkning	10
- kassaflödesanalys för koncernen	13
- moderbolagets resultaträkning	14
- moderbolagets balansräkning	15
- kassaflödesanalys för moderbolaget	17
- noter	18

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och andelar i kommunala företag. Samtliga aktier i Falkenbergs Stadshus AB ägs av Falkenbergs kommun.

Ägarförhållanden

Falkenbergs Stadshus AB äger följande dotterbolag till 100 %:

- Falkenbergs Bostads AB
- Falkenberg Energi AB
- Falkenbergs Näringsliv AB
- Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB
- Falkenbergs Stadshus DB 1 AB
- Falkenbergs Näringsliv DB 1 AB

Bolagens verksamhet

Falkenbergs Stadshus AB (i mkr)

Årets resultat efter finansiella poster uppgår till -5,4 gentemot budgeterade -7,5. Detta innebär en budgetavvikelse på 2,1. Avvikelsen beror främst på en anteciperad utdelning från ett av dotterbolagen. Även låga räntekostnader bidrar till den positiva budgetavvikelsen. Bolaget erhåller koncernbidrag med 7,2.

Falkenberg Energi AB (i mkr)

Bolagets verksamhetsområde

Falkenberg Energi AB har fått uppdraget av Falkenbergs kommun att utveckla, producera, distribuera och handla med energi. Bolaget skall på affärsmässiga grunder svara för energiförsörjning och verka för att andelen förnybar energi ökar i kommunen. År 2014 var bolagets 20:e verksamhetsår.

Väsentliga händelser under året

År 2014 kommer att gå till historien som ett extremt varmt år! Det varma vädret har medfört att våra kunders förbrukning av el och fjärrvärme har varit mycket lägre än under tidigare år.

Elnätet är stabilt och leveranssäkerheten är hög. Vi arbetar ständigt med att underhålla och förbättra elnätet. Ett viktigt projekt har varit att markförlägga högspänningskabel mellan Vinbergs Kyrkby och Vinbergs samhälle för att göra området mindre känsligt för väder och vind. Nyanslutning av villor, lägenheter och industrier har minskat till 51 (75) nya serviser. Den servis med flest kunder, 30 stycken, var till den första av tre byggnader i ett nytt industriområde på Smedjeholmen. Elenergivolymen inom koncessionsområdet har minskat till den lägsta nivån i bolagets historia och blev totalt 330 (343) GWh. Orsaken är det milda vädret och att några av de större industriernas förbrukning har minskat.

Det varma vädret medförde att försäljningen av fjärrvärme minskade kraftigt till 61 (70) GWh. Detta är den lägsta försäljningen sedan 2008. Varmare väder medför lägre kostnader för bränsle, lägre driftkostnader och mindre driftsstörningar. Fjärrvärmeproduktionen baserades på en bränslemix med 98,4 % förnybar energi. Under året har rök-gaskondensering och automatisk sotblåsning installerats på den stora flispannan. Detta medför att pannan kommer att kunna utnyttjas effektivare.

Elhandel - våra inköp sker, via E.ON, inom ramen för fastställd riskpolicy. Elpriset har varit på en stabil låg nivå under hela året. Elpriset har inte varit så lågt sedan 2007. Prisskillnaden mellan de olika elområdena har också varit liten under året. Det varma vädret medförde att försäljningen minskade till 128 (142) GWh.

Vi vill medverka till och jobbar aktivt för en fossilfri stad. En eldriven bil behöver en femtedel av den energi som används av en fossildriven bil. Elfordon kan nu laddas på Stortorget i Falkenberg och på två ställen vid Vinbergsmotet.

Kommentarer till ekonomiskt utfall

Årets resultat före bokslutsdispositioner och skatter uppgår till 33,3 vilket överstiger budget med 6,0. Positiva budgetavvikelse redovisas inom fjärrvärme och elhandel. Resultatet på fjärrvärme är mer än 9 vilket är det bästa resultatet i bolagets historia. Resultatet för elhandel är 4,8. Detta är mycket högt både jämfört med budget och i jämförelse med liknande bolag i branschen.

Nettoomsättningen har minskat till 175 dels på grund av ett lågt elpris och dels på grund av att det har varit betydligt varmare än ett normalår. Kostnaderna har blivit lägre än budgeterat på grund av lägre inköpspriser för el och bränsle, samt mindre volymer.

Investeringarna är på en relativt låg nivå, 17. Investeringarna är under budgeterad nivå. Detta beror framförallt på att vi inte har gjort de investeringar som var inplanerade att genomföras inom fjärrvärme. Investeringarna har senarelagts.

Året resultat före bokslutsdispositioner och skatter är mycket bra, 33,3. Avkastning på sysselsatt kapital är högt, 15,4 %. Soliditeten är hög, 46,3 % och avkastning på justerat eget kapital är 17,2 % vilket överstiger kravet i ägardirektivet, 30 % respektive 12 %. Nyckeltalen är beräknade på resultatet före koncernbidrag.

Falkenbergs Bostads AB (i mkr)

Årets resultat uppgår till 20,8 (15,1) före bokslutsdispositioner och skatt jämfört med budgeterade 16,6. Budget för 2014 var svår att fastställa då konsekvenserna av de nya K3 reglerna inte var kända och inte heller utfallet av 2014 års hyresförhandlingar.

Intäkterna ökade 2014 med endast 0,5 till 264,2, 2013 fanns 8,4 i reavinst. Hyreshöjningen för bostäder innebar intäktsökningar med 2,7. Ökningen av hyresintäkterna beror i övrigt på nya hyresobjekt 2013, som då endast fanns med en mindre del av året.

Driftkostnaderna för de ägda fastigheterna ökar med 4,3, anledningen är främst nya fastigheter samt kraftigt ökade kostnader för försäkringsskador. Dock är det 1,0 lägre än budget, beroende på att energikostnaden minskar med nästan 3.

Kostnaden för planerat underhåll på ägda fastigheter uppgår till 27,6, 2,6 högre än budget. Underhållet var en av de poster som var svåra att budgetera.

Avskrivningarna ökar från 39,1 till 43,6, en konsekvens av K3. Inga nedskrivningar görs i årets bokslut.

Finansnettot uppgår till -32,7, 2,3 lägre än budget. Räntebindningstiden har ökat från 4,7 år till 5,7 år. Utestående swapavtal uppgår till 875. Företagets genomsnittliga ränta motsvarar 2,69 %.

Enligt ägardirektivet skall FaBo generera ett överskott som i genomsnitt under en mandatperiod motsvarar 5,0 % av det egna kapitalet. 2014 uppgår överskottet till 5,4 %. Under mandatperioden har överskottet blivit 20,7 %.

Totalt har 60 investerats. De två största projekten är ombyggnad av Ätranhemmet och Mötesplats Mölle.

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB (i mkr)

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB äger vatten- och avloppsanläggningarna samt återvinningscentralerna i Falkenbergs kommun. Bolaget är huvudman för den allmänna vatten- och avloppsverksamheten samt svarar för den kommunala renhållningen.

Vatten och avlopp

Några stora ledningsprojekt som vatten och avloppsledningar mellan Fridhemsberg/Fagered, förbindelseledning mellan Olofsbo och Bölse samt utbyte av vattenledning i Tröingeberg har genomförts under året.

Avfallsverksamhet

Från 2014-01-01 infördes en viktbaserad avfallstaxa. I samband med denna övergång påbörjades även utsortering av matavfall. Detta införs successivt från 2014 och beräknas vara infört i hela kommunen under 2015. Matavfallet används för biogasproduktion. Av de kommuninvånare som har fått välja under 2014 har fler än beräknat valt att sortera ut sitt matavfall.

Återställning av deponierna Ågård och Ullared kvarstår. För kommande arbeten finns avsatt ca 10,6, vilket bedöms täcka de kommande kostnaderna.

Övrig verksamhet

Fastigheten på Åkarevägen har gett ett överskott på 0,5 och främsta anledningen till detta är ny hyresgäst. Diskussioner om nytt avtal avseende drift av biogasanläggningen vid Carlsberg pågår.

Kommentar till ekonomiskt utfall

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgår till 2,1 (4,5). Koncernbidrag har erhållits med 37,5. Efter bokslutsdispositioner och skatt redovisas resultat 0 (- 25,4). Summa eget kapital uppgår till 20,8 (20,8).

VA-verksamhetens resultat uppgår till 1,3 (3,4). Överskottet bokas upp som en skuld till VA-abonenterna och den totala skulden uppgår nu till 11,2. Konsumtionsavgifterna är lägre än budget, 0,4. Detta gäller även intäkterna från överhaltsavgifter och mhändertagande av slam, som är 0,3 lägre än budget.

Årets anläggningsavgifter uppgår totalt till 8,1. I nettoomsättningen på resultaträkningen redovisas 7,1 som består av årets avgifter och av periodiserade avgifter från tidigare år. Detta är i linje med budget.

Underhållsarbete i form av relining av ledningar tas numera som en investering, då ledningens funktion och livslängd förbättras. Under 2014 har därför 3,6 flyttats från drift till investering. Ombokning av investering till drift har gjorts med 2,6. Räntekostnaderna är något högre än beräknat, ränteläget är fortsatt lågt.

Avfallsverksamhetens resultat uppgår till 3,0 (5,0). Överskottet bokas upp som en skuld till avfallsabonmenterna och den totala skulden uppgår nu till 4,6. Intäkterna från fastighetsrenhållningen är 2 högre än budget. Främsta orsaken till detta är att avfallsmängden inte minskat som beräknat vid införande av viktbaserad avfallstaxa.

Kostnaderna ligger något högre än budget, 0,8. Av denna avvikelse kommer 0,5 från högre driftkostnader och 0,3 från högre avskrivningar och ränta. I dessa ingår en oförutsedd utrangering av en anläggningstillgång på 0,3.

VA har under årets investerat för 58,3. Den största delen berör olika ledningsprojekt.

Avfallsverksamheten har under året investerat ca 2,8, framförallt i utrustning för utsortering av matavfall.

Falkenbergs Näringsliv AB och Destination Falkenberg AB (i mkr)

Kommentarerna avser Falkenbergs Näringsliv AB (FNAB) inklusive dotterbolaget Destination Falkenberg AB (DFAB).

Utfall 2014-12-31 gentemot budget 2014-12-31

Årets resultat efter finansiella poster uppgår till -9,5. Utfallet är 0,4 bättre än budget. Resultatet i FNAB uppgår till -4,0, vilket är 0,9 bättre än budget. Resultatet i DFAB uppgår till -5,5, vilket är 0,5 sämre än budget.

Intäkterna är 0,5 högre än budgeterat. Detta beror bland annat på att intäkterna för partnerskapsavtal är 0,1 högre, projekten är 0,3 högre, biljettförsäljningen 0,3 högre, annonsförsäljningen 0,3 lägre och logi 0,1 lägre än budgeterat i DFAB.

Markförsäljningen uppgår till 2,0 och är budgeterad till 2,0. Anskaffningskostnaden för såld mark uppgår till 0,4 och är budgeterade till 1,0.

Övriga externa kostnader uppgår till 8,0, vilket är 0,5 högre än budget. Avvikelsen beror bland annat på reparationskostnader på fastigheter, höjda förvaltningskostnader till stadsbyggnadskontoret och ekonomienheten, kostnad för finansiering av intranät, kostnad för projektet "Offentliga rummet", rekryteringskostnader för ny VD och kommunikationstjänst i FNAB.

Årets personalkostnader uppgår till 8,1, vilket är 0,9 mer än budgeterat. Personalkostnaderna i FNAB ligger i nivå med budget, medan de i DFAB är 0,8 högre än budget. Avvikelsen beror bland annat på att övriga personalkostnader inte fullt ut är budgeterade och en ökning av semesterskulden samt på personalkostnader för projektet i Tourist och projektet Fegen Inspiration Area. Man har även anställt två projektledare, en tillsvidare anställning ang. evenemang och trycksaker och en projektanställning

på 50 % till sista augusti 2015 som skall användas till partnerutveckling.

Till följd av nytt regelverk har omläggning under året skett till komponentavskrivning.

Bolaget har erhållit ett koncernbidrag från Falkenbergs Stadshus AB på 9,5.

Årets investering uppgår till totalt 17,9. 16,8 avser investeringar i marklager, 0,4 i byggnader och 0,7 i inventarier. Bland annat har två fastigheter i Stafsinge köps för totalt 15,7.

Utfall 2014-12-31 gentemot utfall 2013-12-31

Årets resultat efter finansiella poster uppgår till -9,5. Det innebär en resultatförbättring med 0,4 jämfört med föregående år. Resultatet i FNAB är 4,3 bättre och resultatet i DFAB är 4,0 sämre än föregående år.

2013 var första året för DFAB då man endast hade personalkostnader för två personer under tre månader och övriga uppstartkostnader av bolaget. Avvikelsen i FNAB förklaras till stor del av den markförsäljning som till skillnad från föregående år skett under året.

Övriga externa kostnader i FNAB är 1,2 lägre än föregående år. Förra året belastades resultatet bland annat med flyttkostnader, analys- och advokatkostnader avseende Södra Åstranden, kostnader för uppstart av dotterbolag, kostnader för fastighetsreparation och advokatkostnader för Falkenbergs Terminal. Det årliga stödet till Falkenbergs Innerstadförening har minskat jämfört med föregående år.

Årets personalkostnader i FNAB ligger i nivå med föregående år.

Förra året belastades resultatet med kostnader på 1,0 i samband med försäljning av dotterbolag och köp av fastigheten Wirén 1.

Miljöpåverkan

Koncernens tillståndspliktiga verksamhet påverkar den yttre miljön huvudsakligen genom att dotterbolagen, Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB driver avloppsreningsverk och avfallshantering, Falkenberg Energi AB med dotterbolag driver förbränningsanläggning för biobränsle samt vindkraftanläggningar.

Flerårsjämförelse

Koncernens ekonomiska utveckling i sammandrag.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Nettoomsättning	550 887	563 745	564 858	574 772	588 683
Resultat efter finansiella poster	39 402	35 137	49 985	54 587	45 095
Balansomslutning	2 350 356	2 316 540	2 230 275	2 121 422	2 018 363
Soliditet %	19	18	11	10	8
Avkastning på sysselsatt kapital %	4,1	4,3	5,4	5,8	5,3
Avkastning på justerat eget kapital %	7	8	16	21	22
Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1					

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Ansamlad förlust	55 771
Årets vinst	1 853 175
	<hr/>
kronor	<u>1 908 946</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 123,87 kr per aktie, totalt	1 858 000
i ny räkning överförs	50 946
	<hr/>
kronor	<u>1 908 946</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen till aktieägaren reducerar bolagets soliditet till 30 procent och koncernens soliditet till 19,4 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att koncernens verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget och koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget, och övriga i koncernen ingående bolag, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Utdelningen kommer att skuldföras 2015-05-05.

Framtida utveckling

Koncernens förväntade resultat efter finansiella poster för år 2015 beräknas inte komma upp i nivå med 2014 års resultat.

Koncernresultaträkning	Not	2014	2013
Rörelsens intäkter m.m			
Nettoomsättning		550 887	563 745
Anslutningsavgifter		9 375	8 436
Aktiverat arbete för egen räkning		3 011	2 973
Övriga rörelseintäkter		8 996	14 891
Summa intäkter m.m		<u>572 269</u>	<u>590 045</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-145 807	-152 018
Handelsvaror		-40 282	-62 151
Entreprenader		-39 893	-45 040
Anskaffningskostnad mark		-368	-
Övriga externa kostnader	3, 4	-100 775	-99 536
Personalkostnader	5	-74 073	-69 819
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 252	-76 225
Summa rörelsens kostnader		<u>-486 450</u>	<u>-504 789</u>
Rörelseresultat		85 819	85 256
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 716	1 340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 133	-51 459
Summa resultat från finansiella investeringar		<u>-46 417</u>	<u>-50 119</u>
Resultat efter finansiella poster		39 402	35 137
Skatt på årets resultat	7	-1	-253
Uppskjuten skatt	8	-11 146	-8 213
Årets resultat		<u>28 255</u>	<u>26 671</u>

Koncernbalansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	9	1 653 846	1 640 976
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	417 781	405 282
Inventarier, verktyg och installationer	11	10 953	12 541
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	81 958	51 155
		<hr/>	<hr/>
		2 164 538	2 109 954
		<hr/>	<hr/>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intresseföretag	13	3 000	3 000
Långfristiga värdepappersinnehav		521	192
Långfristiga fordringar		3 002	2 270
		<hr/>	<hr/>
		6 523	5 462
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		2 171 061	2 115 416
		<hr/>	<hr/>

Koncernbalansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager</u>			
Råvaror och förnödenheter		461	2 282
Lager av elcertifikat och utsläppsrätter		7 508	3 974
Mark och övrig fast egendom		75 171	58 740
		<u>83 140</u>	<u>64 996</u>
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		55 630	58 156
Övriga kortfristiga fordringar		15 647	21 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	9 066	4 312
		<u>80 343</u>	<u>83 741</u>
Fordran Falkenbergs kommun (koncernkonto)		15 480	41 751
<u>Kassa och bank</u>		332	636
		<u>15 812</u>	<u>42 387</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>179 295</u>	<u>191 124</u>
Summa tillgångar		<u>2 350 356</u>	<u>2 306 540</u>

Koncernbalansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Skulder och eget kapital			
Eget kapital	15		
Aktiekapital		168 000	168 000
Annat eget kapital		257 716	226 634
Årets resultat		28 255	29 457
		<u>453 971</u>	<u>424 091</u>
Summa eget kapital		<u>453 971</u>	<u>424 091</u>
Avsättningar			
Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser		390	426
Övriga avsättningar	16	<u>113 601</u>	<u>101 201</u>
		<u>113 991</u>	<u>101 627</u>
Långfristiga skulder			
	17		
Skulder till kreditinstitut		225 000	251 500
Skuld till Falkenbergs Kommun		1 341 144	1 311 268
Övriga långfristiga skulder		<u>91 310</u>	<u>90 987</u>
Summa långfristiga skulder		<u>1 657 454</u>	<u>1 653 755</u>
Kortfristiga skulder			
	17		
Skulder till Falkenbergs kommun		1 193	3 285
Skulder till intresseföretag		3 835	5 728
Leverantörsskulder		45 869	49 754
Aktuella skatteskulder		161	-
Övriga kortfristiga skulder		22 182	21 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	<u>51 700</u>	<u>46 312</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>124 940</u>	<u>127 067</u>
Summa skulder och eget kapital		<u>2 350 356</u>	<u>2 306 540</u>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	19	<u>589</u>	<u>530</u>

Kassaflödesanalys för koncernen	2014	2013
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	85 819	85 256
Avskrivningar	85 252	76 225
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	5 843	-725
Erhållen ränta	1 716	1 340
Erlagd ränta	-48 133	-51 459
Betald inkomstskatt	160	-
	<hr/>	<hr/>
	130 657	110 637
Ökning/minskning varulager	-18 144	-8 158
Ökning/minskning kundfordringar	2 526	15 694
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	872	-12 675
Ökning/minskning leverantörsskulder	-3 885	-26 528
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	1 597	-14 428
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	113 623	64 542
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-139 836	-184 446
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar	-1 061	-137
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-140 897	-184 583
Finansieringsverksamheten		
Nyemission	-	153 000
Upptagna lån	3 699	-
Amortering av skuld	-	-58 828
Utbetald utdelning	-3 000	-3 000
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	699	91 172
Årets kassaflöde	-26 575	-28 869
Likvida medel vid årets början	42 387	71 256
	<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut	15 812	42 387

Moderbolagets resultaträkning	Not	2014	2013
Nettoomsättning		408	810
Övriga externa kostnader	3	-1 175	-1 177
Rörelseresultat		<u>-767</u>	<u>-367</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	20	1 858	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 255	750
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 737	-7 384
Summa resultat från finansiella poster		<u>-4 624</u>	<u>-6 634</u>
Resultat efter finansiella poster		-5 391	-7 001
Erhållna koncernbidrag		7 244	7 141
Årets vinst		<u>1 853</u>	<u>140</u>

Moderbolagets balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	21	470 366	457 928
Fordringar på Falkenbergs kommun		1 600	1 600
Fordringar på koncernföretag		97 386	73 102
		<u>569 352</u>	<u>532 630</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>569 352</u>	<u>532 630</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		11 920	9 956
Övriga kortfristiga fordringar		32	20
		<u>11 952</u>	<u>9 976</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>11 952</u>	<u>9 976</u>
Summa tillgångar		<u>581 304</u>	<u>542 606</u>

Moderbolagets balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	15		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		168 000	168 000
Reservfond		5 746	5 746
		<u>173 746</u>	<u>173 746</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		56	2 916
Årets vinst		1 853	140
		<u>1 909</u>	<u>3 056</u>
Summa eget kapital		<u>175 655</u>	<u>176 802</u>
Långfristiga skulder	17		
Övriga skulder till kreditinstitut		225 000	225 000
Skulder till koncernföretag	22	165 288	127 757
Summa långfristiga skulder		<u>390 288</u>	<u>352 757</u>
Kortfristiga skulder	17		
Skuld till Falkenbergs kommun		3 829	544
Skulder till koncernföretag		7 663	8 740
Skuld Falkenbergs kommun (koncernkonto)		3 538	3 439
Leverantörsskulder		241	274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	90	50
Summa kortfristiga skulder		<u>15 361</u>	<u>13 047</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>581 304</u>	<u>542 606</u>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Kassaflödesanalys för moderbolaget	2014	2013
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	-767	-367
	<hr/>	<hr/>
	-767	-367
Erhållen ränta	-	750
Erhållen utdelning	1 858	-
Erlagd ränta	-6 482	-7 384
	<hr/>	<hr/>
	-5 391	-7 001
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-1 976	10 217
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	2 314	-1 096
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-5 053	2 120
Investeringsverksamheten		
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar	-36 722	-194 524
Amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar	-	50
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-36 722	-194 474
Finansieringsverksamheten		
Kvittningsemission	-	153 000
Upptagna lån	37 531	35 213
Erhållet koncernbidrag	7 244	7 141
Utbetald utdelning	-3 000	-3 000
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	41 775	192 354
Årets kassaflöde	0	0
	<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut	0	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

F o m räkenskapsåret 2014 upprättas års- och koncernredovisningarna med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35, vilket bland annat innebär att jämförelsetalen för 2013 har räknats om och att omräknade jämförelsetal presenteras i samtliga räkningar och noter. Koncernen har övergått till att tillämpa komponentavskrivningar samt nya avskrivningsregler för koncerngoodwill och effekterna av övergången visas i not 15.

Koncernredovisning

Falkenbergs Stadshus AB upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not 21. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

I moderbolagets bokslut redovisas andelar i dotterföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Intresseföretagsredovisning

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där bolaget direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande.

I bolagets bokslut redovisas andelar i intresseföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som intäkt från intresseföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Intäkter

Varor

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett

uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas

Andra typer av intäkter

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande

Hyresintäkter: i den period uthyrningen avser

Ränteintäkter: i enlighet med effektiv avkastning

Anläggningsavgifter: resultatförs med 20 % som intäkts på årets resultat och med resterande 80 % periodiserat över 20 år, vilket motsvarar en genomsnittlig avskrivningstid för motsvarande tillgång. Detta gäller dels för dotterföretaget Falkenbergs Vatten och Renhållning AB samt dels för fjärrvärmeanslutningar i Falkenberg Energi AB.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngöras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnader	
Stommar	100 år
Fasader, yttertak, fönster	20-50 år
Hissar, ledningssystem	15-40 år
Övrigt	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Falkenbergs Stadshus AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten enligt kapitel 11 K3 BFN AR 2012:1.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven

innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Säkring av bolagets räntebindning

Bolaget utnyttjar derivatinstrument för att säkra sin exponering för ränterisker.

Bolaget tillämpar säkringsredovisning.

För att säkringsredovisning skall vara möjlig fordras att säkringsåtgärden 1) har ett uttalat dokumenterat syfte att fungera som en säkring, 2) att den har en entydig koppling till den säkrade positionen och 3) att den ger ett effektivt skydd av den säkrade positionen. De transaktioner som inte uppfyller dessa krav värderas löpande i enlighet med lägsta värdets princip, varvid de värdeförändringar som uppkommer inom ramen för lägsta värdets princip omedelbart redovisas i resultaträkningen.

Avtal om en så kallad ränteswap skyddar bolaget mot ränteförändringar. Eventuell ränteskillnad som ska erhållas eller erläggas på grund av en ränteswap, redovisas i posten Räntekostnader och liknande resultatposter, och periodiseras över den genomsnittliga räntebindningstiden.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Falkenbergs Stadshus AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta.

Varulager

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när Koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Om det finns ett antal liknande åtaganden, bedöms sannolikheten för att det kommer att krävas ett utflöde av resurser vid regleringen sammantaget för hela denna grupp av åtaganden. En avsättning redovisas även om sannolikheten för ett utflöde avseende en speciell post i denna grupp av åtaganden är ringa.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet. Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på sysselsatt kapital. Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till genomsnittligt sysselsatt kapital. Sysselsatt kapital = balansomslutning minskat med ej räntebärande skulder inklusive uppskjuten skatteskuld.

Avkastning på justerat eget kapital. 78 % av resultat efter finansiella poster i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Falkenbergs Stadshus AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

- Eventuellt nedskrivningsbehov av en anläggningstillgång.

Not 3 Ersättning till revisorerna

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>PwC</u>				
Revisionsuppdraget	380	403	24	17

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	867	865	199	383
Skatterådgivning	43	74	18	51
Övriga tjänster	318	198	133	103
Summa	<u>1 608</u>	<u>1 540</u>	<u>374</u>	<u>554</u>
<u>Baker & Tilly</u> Skatterådgivning	<u>52</u>	<u>19</u>	-	-
<u>KPMG</u> Övriga tjänster	<u>934</u>	<u>275</u>	-	-
<u>EY</u> Övriga tjänster	-	<u>132</u>	-	-

Not 4 Operationella leasingavtal

	Koncernen	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	255	310
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	618	676
Förfaller till betalning senare än fem år	60	90
	<u>933</u>	<u>1 076</u>
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	2 620	1 989

Not 5 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Medelantalet anställda				
Kvinnor	45	39	-	-

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Män	100	92	-	-
Totalt	<u>145</u>	<u>131</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader				
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	3 666	3 326	-	38
Löner och ersättningar till övriga anställda	49 107	43 688	-	-
	<u>52 773</u>	<u>47 014</u>	<u>0</u>	<u>38</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	15 706	15 284	-	-
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	1 183	1 047	-	-
Pensionskostnader för övriga anställda	3 809	4 529	-	-
Totalt	<u>73 471</u>	<u>67 874</u>	<u>0</u>	<u>38</u>

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Antal styrelseledamöter på balansdagen

Kvinnor	9	7	1	1
Män	26	28	8	8
Totalt	<u>35</u>	<u>35</u>	<u>9</u>	<u>9</u>

Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare

Kvinnor	2	2	-	-
Män	4	4	1	1
Totalt	<u>6</u>	<u>6</u>	<u>1</u>	<u>1</u>

Falkenberg Energi AB

Enligt avtal har verkställande direktören rätt till 24 månadslöner vid uppsägnings från bolaget.

Falkenberg Bostads AB

Enligt avtal har verkställande direktören rätt till 18 månadslöner vid uppsägning från bolaget.

Falkenbergs Näringsliv AB

Enligt avtal har verkställande direktören rätt till 18 månadslöner vid uppsägning från bolaget.

Destination Falkenberg AB

Enligt avtal har verkställande direktören rätt till 18 månadslöner vid uppsägning från bolaget.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Utdelningar	-	2	-	-
Ränteintäkter	1 506	1 161	1 255	750
Övriga finansiella intäkter	210	177	-	-
Summa	<u>1 716</u>	<u>1 340</u>	<u>1 255</u>	<u>750</u>

Not 7 Skatt på årets resultat

	Koncernen	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Aktuell skatt	<u>-1</u>	<u>-253</u>
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-1	-
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-	<u>-253</u>
Redovisad skattekostnad	<u>-1</u>	<u>-253</u>

Not 8 Uppskjuten skatt

	Koncernen	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av		
uppskjuten skatt på obeskattade reserver	-8 719	-8 400
Övrig justering	-130	200
uppskjuten skattefordran avseende temporär skillnad på övervärden	-	-13
uppskjuten skatteskuld hänförlig till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på uppskrivet värde på fastigheter	<u>-2 297</u>	<u>-</u>
	<u>-11 146</u>	<u>-8 213</u>

Not 9 Byggnader och mark

	Koncernen	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 149 698	1 978 133
Inköp	47 475	75 082
Försäljningar och uttrangeringar	-287	-2 424
Justeringspost	-12 051	-
Omklassificeringar	33 212	98 907
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 218 047	2 149 698
Ingående avskrivningar	-505 653	-461 763
Försäljningar och uttrangeringar	284	2 424
Årets avskrivningar	-51 219	-46 314
Justeringspost	1 407	-
Omklassificeringar	-5 951	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-561 132	-505 653
Ingående = utgående nedskrivningar	<hr/>	<hr/>
	-3 069	-3 069
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 653 846</u>	<u>1 640 976</u>

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingående anskaffningsvärden	724 781	651 244
Inköp	42 215	53 708
Försäljningar och uttrangeringar	-10 653	-1 642
Omklassificeringar	3 772	21 471
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	760 115	724 781
Ingående avskrivningar	-301 679	-278 735
Försäljningar och uttrangeringar	10 653	1 642
Årets avskrivningar	-30 593	-24 586
Omklassificeringar	-2 895	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-324 514	-301 679

	Koncernen	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingående = utgående nedskrivningar	-17 820	-17 820
Utgående restvärde enligt plan	<u>417 781</u>	<u>405 282</u>

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingående anskaffningsvärden	53 694	50 404
Inköp	1 940	5 254
Försäljningar och uttrangeringar	-1 195	-1 964
Omklassificeringar	-9 302	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>45 137</u>	<u>53 694</u>
Ingående avskrivningar	-41 153	-40 578
Försäljningar och uttrangeringar	724	1 964
Årets avskrivningar	-2 417	-2 539
Omklassificeringar	8 663	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-34 183</u>	<u>-41 153</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>10 954</u>	<u>12 541</u>

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingående nedlagda kostnader	51 155	121 130
Under året nedlagda kostnader	59 030	50 403
Under året genomförda omfördelningar	-28 227	-120 378
Utgående nedlagda kostnader	<u>81 958</u>	<u>51 155</u>

Not 13 Andelar i intresseföretag

<u>Koncernen</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapital- andel (%)</u>
Vatten & Miljö i Väst AB	556764-7606	Falkenberg	50
<u>Moderbolaget</u>			
<u>Indirekt ägda</u>			
Vatten & Miljö i Väst AB	50	50	<u>3 000</u>

Skilnaden mellan redovisat värde i koncernen och koncernens andel av intresseföretagens egna kapital uppgår till .-37 (-39)

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>Koncernen</u>	
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Upplupna intäkter	2 784	918
Försäkringar	265	409
Förutbetalda kostnader	2 242	-
Övriga poster	3 775	2 985
Summa	<u>9 066</u>	<u>4 312</u>

Not 15 Förändring av eget kapital

<u>Koncernen</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Annat eget kapital och årets resultat</u>	<u>Summa</u>
Eget kapital 2014-01-01	168 000	264 454	432 454
Effekt av byte av redovisningsprincip			
Justeringspost av koncerngoodwill		-8 363	-8 363
Justerad ingående balans 2014-01-01	168 000	256 091	424 091
Effekt av byte av redovisningsprincip			
Aktivering av komponentutbyten	-	6 564	6 564
Justerade avskrivningar	-	-834	-834
Skatteeffekt (uppskjuten skatt) av ovanstående	-	-1 261	-1 261
Utdelning enligt beslut av årsstämman	-	-3 000	-3 000
Fusionsresultat	-	-61	-61
Justeringspost i eget kapital	-	217	217
Årets resultat	-	28 255	28 255
Eget kapital 2014-12-31	168 000	285 971	453 971

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
<u>Moderbolaget</u>				
Eget kapital 2013-01-01	15 000	5 746	5 916	26 662
Nyemission	153 000			
Utdelning enligt beslut av årsstämman	-	-	-3 000	-3 000
Årets resultat	-	-	140	140
Eget kapital 2013-12-31	168 000	5 746	3 056	176 802
Utdelning enligt beslut av årsstämman	-	-	-3 000	-3 000
Årets resultat	-	-	1 853	1 853
Eget kapital 2014-12-31	168 000	5 746	1 909	175 655

Aktiekapitalet består av 15 000 st aktier.

Not 16 Avsättningar

	Koncernen <u>2014</u>	<u>2013</u>
Övriga avsättningar		
Återställningskostnader avseende Lövstaviken samt landsbygdsdeponier	13 092	13 139
Uppskjuten skatteskuld	100 509	88 062
Avsättning vid periodens utgång	<u>113 601</u>	<u>101 201</u>

Not 17 Upplåning

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Räntebärande skulder				
<u>Långfristiga skulder</u>				
Skulder till kreditinstitut	225 000	251 500	225 000	225 000
Övriga skulder	1 341 144	1 311 268	-	-
Summa räntebärande skulder	<u>1 566 144</u>	<u>1 562 768</u>	<u>225 000</u>	<u>225 000</u>

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Förfallotider				
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>				
Skulder till kreditinstitut	<u>204 000</u>	<u>204 000</u>	<u>204 000</u>	<u>204 000</u>

Upplysning om verkliga värden

Redovisade och verkliga värden på ränteswapar (derivat) är enligt följande:

Koncernen

	Redovisade belopp		Verkliga värden	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Upplupna ränteintäkter	-	-	-	-
Upplupna räntekostnader	-	-	132 642	22 623

Moderbolaget

	Redovisade belopp		Verkliga värden	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Upplupna ränteintäkter	-	-	-	-
Upplupna räntekostnader	-	-	21 796	4 947

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	7 084	6 275	-	-
Förutbetalda hyror	9 812	9 695	-	-
Upplupna semesterlöner	3 535	3 163	-	-
Överuttag VA avgifter	18 714	11 608	-	-
Upplupna sociala avgifter	1 091	964	-	-
Övriga poster	11 464	14 607	90	50
Summa	<u>51 700</u>	<u>46 312</u>	<u>90</u>	<u>50</u>

Not 19 Ansvarsförbindelser

	Koncernen	
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ansvarsförbindelser FASTIGO	<u>589</u>	<u>530</u>

Not 20 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Utdelningar	<u>1 858</u>	-

Not 21 Andelar i koncernföretag

<u>Koncernen</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapital- andel (%)</u>
Falkenbergs Näringsliv AB	556121-0278	Falkenberg	100
Falkenbergs Bostads AB	556095-1245	Falkenberg	100
Falkenberg Energi AB	556461-4831	Falkenberg	100
Falkenbergs Vatten och Renhållning AB	556560-8121	Falkenberg	100
Falkenbergs Stadshus DB 1 AB	556862-9439	Falkenberg	100
Falkenbergs Näringsliv DB 1 AB	556851-8459	Falkenberg	100

<u>Moderbolaget</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört</u>	<u>Bokfört</u>
				<u>värde</u>	<u>värde</u>
				<u>14-12-31</u>	<u>13-12-31</u>
Falkenbergs Näringsliv AB	100	100	2 800	38 915	38 915
Falkenbergs Bostads AB	100	100	253 000	307 715	295 277
Falkenberg Energi AB	100	100	30 000	103 636	103 636
Falkenbergs Vatten och Renhållning AB	100	100	20 000	20 000	20 000
Falkenbergs Stadshus DB 1 AB	100	100	50 000	50	50
Falkenbergs Näringsliv DB 1 AB	100	100	50 000	50	50
Summa				<u>470 366</u>	<u>457 928</u>

	Moderbolaget	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingående anskaffningsvärden	457 928	299 742
Inköp av andelar	-	50
Aktieägarlottskott	12 438	5 186

	Moderbolaget	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Försäljningar av andelar	-	-50
Nyemission	-	153 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående redovisat värde	<u>470 366</u>	<u>457 928</u>

Not 22 Transaktioner med närstående

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.		
Inköp (%)	-	-
Försäljning (%)	100	100

Lån från närstående

Lån från Falkenbergs Vatten och Renhållning AB:

Ingående balans	127 757	62 893
Erhållna lån	<u>37 531</u>	<u>64 864</u>
Utgående balans	<u>165 288</u>	<u>127 757</u>

Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas årsstämman 2015-05-05 för fastställelse.

Falkenberg 2015-_____

Rolf Landholm
 Verkställande direktör

Anders Treschow
 Styrelsens ordförande

Björn Jönsson

Kjell Birgersson

Mari-Louise Wernersson

Per-Gunnar Andersson

Ingvar Larsson

Rolf Karlsson Söderby

Jan Dickens

Per Stenström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-_____.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor