



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med  
kommunstyrelsens arbetsutskott i Falkenberg

2015-04-28

## § 130

### **Föreningslån till Fegens bygdegårdsförening. KS 2015-163**

**KS, KF**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna att Falkenbergs kommun beviljar lån om 1,2 mkr till Fegens bygdegårdsförening inom ramen för finansiella investeringar föreningslån.
- 2 Godkänna Fegens bygdegårdsförenings ansökan om räntebidrag med 35 tkr (3 % ränta).
- 3 Vid bokslut 2015 och budgetberedning inför 2016 beakta eventuella konsekvenser för kultur- och fritidsnämnden av detta beslut.

#### **Beslutsunderlag**

Kultur- och fritidsnämndens beslut § 30, 2015-04-21

Ansökan om lån från Fegens bygdegårdsförening

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fegens Bygdegårdsförening upptäckte i slutet av januari 2015 att det fanns mögel i de lokaler i källarplanet som de hyr ut till förskoleverksamhet. Föreningen fick då skyndsamt ordna provisoriska lokaler för förskolan i annan del av bygdegården.

Efter kontakt med Falkenbergs kommuns Ullaredskontor satte föreningen skyndsamt igång med att sanera lokalerna för att göra det möjligt för förskoleverksamheten att flytta tillbaka och fortsätta sin verksamhet i lokalerna. Föreningen har utfört sanerings- och återställningsarbeten invändigt och förskolan har kunnat flytta tillbaka och återuppta verksamheten med normala förutsättningar. Nu kvarstår ytterligare invändiga och utvändiga saneringsåtgärder, vilka är nödvändiga för att redan gjord saneringen ska bestå.

Föreningen har vänt sig till kultur- och fritidsnämnen med en ansökan om lån på 1,2 mkr, inom ramen för reglerna för föreningslån.

Kultur- och fritidsnämnden tillstyrker ansökan om lån enbart utifall kommunfullmäktige samtidigt beslutar höja kultur- och fritidsnämndens ram för räntebidrag. Kultur- och fritidsnämnen har ingen möjlighet att bevilja ett räntebidrag inom befintlig ram då det inte finns täckning för extra kostnader.

#### **Ekonomi**

Beslutet påverkar kommunens ekonomi genom utlåningen med 1,2 mkr. Kommunens kostnader kommer att påverkas i det fall externa medel krävs för att täcka utlåningen.



2015-04-28

## FALKENBERG

Forts. § 130

Kultur- och fritidsnämndens kostnader kommer att öka avseende räntebidrag till Fegens bygdegårdsförening med 35 tkr helår (20 tkr 2015). Kultur- och fritidsnämnden kan få problem att finansiera räntebidraget inom befintlig budgetram i det fall alla budgeterade ansökningar om räntebidrag betalas ut. Eventuellt underskott till följd av föreliggande beslut beaktas i bokslut 2015 och budgetberedning inför 2016.

### **Övervägande**

Fegens bygdegårdsförening utgör tillsammans med övriga samlingslokalföreningar en mycket viktiga träffpunkt för både demokrati, bysammanhållning och festligheter och samhällsfunktioner. I Fegens bygdegård drivs dessutom en förskola med 24 barn, vilket i sig är en mycket viktig verksamhet, speciellt i den delen av Falkenbergs kommun.

Baserat på att det var synnerligen viktigt att snabbt sanera lokalerna för att ge förskolan en väl fungerande lokal och att föreningen innan man startade saneringen hade en kontakt med Falkenbergs kommun, är det kultur- och fritidsnämndens uppfattning att föreningen agerat på ett ansvarsfullt sätt trots att föreningen inte inväntade en finansieringslösning innan man vidtog åtgärder.

Fegens bygdegårdsförening är en välskött förening som är aktiv och viktig för sin del av Falkenbergs kommun. Föreningen har genom sina aktiviteter en stor egen intjäningsgrad och driver samlingslokalen med god ekonomi. Det ideella engagemanget är stort och visar sig i att det är många Fegenbor som på olika sätt aktivt bidrar till en levande bygdegård och en förening som på många sätt är viktig för bygden.

Ett ytterligare lån inom ramen för finansiella investeringar föreningslån bedöms rymmas inom ramen för kommunens finansiella mål.

Kommunen bör bistå Fegens bygdegårdsförening med stöd enligt förslagen till beslut.

### **Vid protokollet**

Jenny Antonsson

Protokollet justerat 2015-04-29 och anslaget 2015-04-30.

### **Utdragsbestyrkande**



FALKENBERG

Kommunstyrelseförvaltningen

Beslutsförslag

2015-04-27

## Föreningslån Fegens bygdegårdsförening. KS 2015-163

### Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- 1 Godkänna att Falkenbergs kommun beviljar lån om 1,2 mkr till Fegens bygdegårdsförening inom ramen för finansiella investeringar föreningslån
- 2 Godkänna Fegens bygdegårdsförenings ansökan om räntebidrag med 35 tkr (3 % ränta)
- 3 Vid bokslut 2015 och budgetberedning inför 2016 beakta eventuella konsekvenser för kultur- och fritidsnämnden av detta beslut

### Beslutsunderlag

KFN beslut § 30, 2015-04-21

Ansökan om lån från Fegens bygdegårdsförening

### Sammanfattning av ärendet

Fegens Bygdegårdsförening upptäckte i slutet av januari 2015 att det fanns mögel i de lokaler i källarplanet som de hyr ut till förskoleverksamhet. Föreningen fick då skyndsamt ordna provisoriska lokaler för förskolan i annan del av bygdegården.

Efter kontakt med Falkenbergs kommuns Ullaredskontor satte föreningen skyndsamt igång med att sanera lokalerna för att göra det möjligt för förskoleverksamheten att flytta tillbaka och fortsätta sin verksamhet i lokalerna. Föreningen har utfört sanerings- och återställningsarbeten invändigt och förskolan har kunnat flytta tillbaka och återuppta verksamheten med normala förutsättningar. Nu kvarstår ytterligare invändiga och utvändiga saneringsåtgärder, vilka är nödvändiga för att redan gjord saneringen ska bestå.

Föreningen har vänt sig till kultur- och fritidsnämnden med en ansökan om lån på 1,2 mkr, inom ramen för reglerna för föreningslån.

Kultur- och fritidsnämnden tillstyrker ansökan om lån enbart utifall kommunfullmäktige samtidigt beslutar höja kultur- och fritidsnämndens ram för räntebidrag. Kultur- och fritidsnämnden har ingen möjlighet att bevilja ett räntebidrag inom befintlig ram då det inte finns täckning för extra kostnader.

## **Ekonomi**

Beslutet påverkar kommunens ekonomi genom utlåningen med 1,2 mkr. Kommunens kostnader kommer att påverkas i det fall externa medel krävs för att täcka utlåningen.

Kultur- och fritidsnämndens kostnader kommer att öka avseende räntebidrag till Fegens Bygdegårdsförening med 35 tkr helår (20 tkr 2015). Kultur- och fritidsnämnden kan få problem att finansiera räntebidraget inom befintlig budgetram i det fall alla budgeterade ansökningar om räntebidrag betalas ut. Eventuellt underskott till följd av föreliggande beslut beaktas i bokslut 2015 och budgetberedning inför 2016.

## **Övervägande**

Fegens bygdegårdsförening utgör tillsammans med övriga samlingslokalföreningar en mycket viktiga träffpunkt för både demokrati, bysammanhållning och festligheter och samhällsfunktioner. I Fegens bygdegård drivs dessutom en förskola med 24 barn, vilket i sig är en mycket viktig verksamhet, speciellt i den delen av Falkenbergs kommun.

Baserat på att det var synnerligen viktigt att snabbt sanera lokalerna för att ge förskolan en väl fungerande lokal och att föreningen innan man startade saneringen hade en kontakt med Falkenbergs kommun, är det kultur- och fritidsnämndens uppfattning att föreningen agerat på ett ansvarsfullt sätt trots att föreningen inte inväntade en finansieringslösning innan man vidtog åtgärder.

Fegens bygdegårdsförening är en välskött förening som är aktiv och viktig för sin del av Falkenbergs kommun. Föreningen har genom sina aktiviteter en stor egen intjäningsgrad och driver samlingslokalen med god ekonomi. Det ideella engagemanget är stort och visar sig i att det är många Fegenbor som på olika sätt aktivt bidrar till en levande bygdegård och en förening som på många sätt är viktig för bygden.

Ett ytterligare lån inom ramen för finansiella investeringar föreningslån bedöms rymmas inom ramen för kommunens finansiella mål.

Kommunen bör bistå Fegens bygdegårdsförening med stöd enligt förslagen till beslut.

**Beslutet expedieras till:**

## § 30

### **Fegens bygdegårdsförening - lån- och räntebidrag. Dnr 2015/53**

#### **Kultur- och fritidsnämndens beslut**

Kultur- och fritidsnämnden besluta

- 1 föreslå kommunfullmäktige att höja kultur- och fritidsnämnden ram för räntebidrag med 35 000 kr så att nämnden ges möjlighet att bevilja Fegens bygdegårdsförening räntebidrag
- 2 föreslå kommunfullmäktige besluta att bevilja kommunalt lån till Fegens bygdegårdsförening med 1 200 000 kr
- 3 om kommunfullmäktige beslutar höja kultur- och fritidsnämndens ram för räntebidrag med 35 000 kr bevilja Fegens bygdegårdsförening räntebidrag (vid ränta 3% cirka 35.000 kr i räntebidrag) i det fall kommunfullmäktige beviljar föreningen ett lån

#### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag daterat/daterad 2015-04-14

Ansökan om kommunalt lån och räntebidrag från Fegens bygdegårdsförening

#### **Sammanfattning**

Fegens Bygdegårdsförening upptäckte i slutet av januari 2015 att det fanns mögel i de lokaler i källarplanet som de hyr ut till förskoleverksamhet. Föreningen fick då skyndsamt ordna provisoriska lokaler för förskolan i annan del av bygdegården.

Efter kontakt med Falkenbergs kommuns Ullaredskontor satte föreningen skyndsamt igång med att sanera lokalerna för att göra det möjligt för förskoleverksamheten att flytta tillbaka och fortsätta sin verksamhet i lokalerna.

Föreningen har redan utfört sanerings- och återställningsarbeten invändigt för drygt 600.000 kr. Förskolan har kunnat flytta tillbaka och återuppta verksamheten med normala förutsättningar. Kvarstår gör ytterligare invändiga och utvändiga saneringsåtgärder, vilka är nödvändiga för att redan gjord saneringen ska bestå. Kostnaderna för kvarvarande arbeten är offererade till 651.500 kr.

Nu när föreningen har fått en total översikt av kostnaden för nödvändiga åtgärder har man vänt sig till Kultur- och fritidsnämnen med en ansökan om räntefritt lån på 1.200.000 kr. Kultur- och fritidsnämnden tillstyrker ansökan om lån enbart utifall kommunfullmäktige samtidigt beslutar höja kultur- och fritidsnämndens ram för räntebidrag. Kultur- och fritidsnämnen har ingen möjlighet att bevilja ett räntebidrag inom befintlig ram då det inte finns täckning för extra kostnader.

## Ekonomi

Förslaget påverkar kommunens ekonomi om ett lån på 1.200.000 kr beviljas balansmässigt med motsvarande belopp och med en ny årlig kostnad på 35.000 kr, genom att ramen för kultur- och fritidsnämndens räntebidrag måste höjas.

Nämndens anslag till räntebidrag är helt in-tecknat för redan givna och löpande lån och nämnden har inga andra pengar att använda för ändamålet.

## Övervägande

Fegens bygdegårdsförening är en av de samlingslokalsföreningar som årligen får ekonomiskt stöd från Kultur- och fritidsnämnden för att de driver och hyr ut samlingslokal. Kultur- och fritidsnämnden ger sådant ekonomiskt stöd till fler än 20 samlingslokalsföreningar vilka alla utgör mycket viktiga träffpunkter för både demokrati, bysammanhållning, festligheter och samhällsfunktioner som till exempel bröllops och begravningsarrangemang.

I Fegens bygdegård drivs dessutom en förskola med 24 barn, som föreningen hyr ut lokal till, vilket i sig är en mycket viktig verksamhet, speciellt i den delen av Falkenbergs kommun.

Baserat på att det var synnerligen viktigt att snabbt sanera lokalerna för att ge förskolan en väl fungerande lokal och att föreningen innan man startade saneringen hade en kontakt med Falkenbergs kommun, är det kultur- och fritidsnämndens uppfattning att föreningen agerat på ett ansvarsfullt sätt trots att föreningen inte inväntade en finansieringslösning innan man vidtog åtgärder.

Så fort föreningen hade klarhet i de totala kostnaderna för saneringen förmedlade man denna information till kultur- och fritidsförvaltningen tillsammans med en ansökan om föreningslån och bidrag till räntan.

Fegens bygdegårdsförening är en välskött förening som är aktiv och viktig för sin del av Falkenbergs kommun. Föreningen har genom sina aktiviteter en stor egen intjäningsgrad och driver samlingslokalen med god ekonomi. Det ideella engagemanget är stort och visar sig i att det är många Fegenbor som på olika sätt aktivt bidrar till en levande bygdegård och en förening som på många sätt är viktig för bygden.

## KOSTNADER

Kostnader för redan utförd sanering:

KS Anläggning och mark AB	46 249 kr
KLT Byggservice AB	157 070 kr
KLT Byggservice AB	283 515 kr
Josefssons VVS i Fegen AB	30 725 kr
Ännu ej fakturerade arbeten	cirka 90 000 kr
SUMMA	607 559 kr

Offererade kostnader för återstående sanering:

KS Anläggning och mark AB	280 894 kr
KLT Byggservice AB	370 400 kr

SUMMA 651 294 kr  
TOTALT 1 258 853 kr

Kultur- och fritidsnämndens ser att förskolans verksamhetslokaler i Fegen har säkrats på ett bra sätt genom föreningens snabba åtgärder. Det är viktigt. Eventuella alternativ hade tagit längre tid och med största sannolikhet varit dyrare. Därtill bevaras en centralt mötesplats i Fegen för medborgarna i den delen av kommunen.

Kultur- och fritidsnämndens bedömning är därför att det är mycket viktigt att Falkenbergs kommun bistår Fegens bygdegårdsförening med stöd enligt förslagen till beslut.

**Expedieras till:**

Kommunstyrelseförvaltningen  
Fegens bygdegårdsförening

## **Mögelskada och sanering av förskolelokalen i Fegens bygdegård.**

Omkring den 24e januari meddelar Monica och Sandra på förskolan att luften inte är bra i förskolans ena lokal, fd. slöjdsalen, och tar med v. ordföranden för att känna på lukten där. Det konstateras då att det är något skumt. Beslutades på stående fot att barnen får temporärt flyttas upp i stora salen. En person som har barn i förskolan erbjuder sig att kontrollera lokalen. Han representerar även KLT bygg & saneringsservice och med hjälp av en saneringsexpert, se protokoll, konstateras mögelskador utmed väggarna och även till viss del i taket utmed österväggen. Beslutas att riva upp golvet för att kolla omfattningen och KLT ges uppdraget. Vid styrelsemöte ansågs enhälligt att förskolan måste vi ha kvar och iordningställande av förskolelokalen måste påbörjas snarast och finansiering får komma senare.

Efter beslutet ges KLT i uppdrag att återställa lokalen. Bland annat beslutades att även att lägga in golvvärme och barnanpassa toaletten och Josefssons VVS anlitas. Ordföranden ges i uppdrag att kontakta kommunalrådet, fru Wernersson, på hennes Ullaredskontor för att anhålla om ett kommunalt lån till kostnaderna.

Sedan har det rullat på och förskolan kunde flytta tillbaka onsdagen den 1 april.

Så det som behöver göras ytterligare är att sanera köket och ytterligare ett rum som dagis använder. Även hallen utmed yttervägg samt en gavel behöver tätas.

Det behöver även dräneras runt om hela bygdegården.

Vi har fått offerter på det mesta som behöver göras. (se bilagor)

Så för att inte det jobb som är gjort ska bli onödigt så behöver vi göra dessa åtgärder snarast. Med andledning av detta så ansöker vi om ett lån av kommunen på 1 200 000 kr.

Vi kommer givetvis att söka andra bidrag parallellt för att inte behöva låna hela beloppet. Det är gjort arbete och material hitintills för ca 600 000 kr (ej betald) Och vi räknar med att resterande kommer att kosta ca 600 000 kr enligt offerter.

Rickard Lindgren Ordf

Bernt Anderson